恩规公[2019]71号

关于恩平市君堂镇锦水湾工业区礼盛路4号地块容积率确定的公示

为了进一步推进规划公示制度，充分听取社会各界对恩平市君堂镇锦水湾工业区礼盛路4号地块容积率确定的意见和建议，依照《中华人民共和国城乡规划法》、《广东省城乡规划条例》相关规定，现对相关事项公示如下：

一、项目概况：

1、项目区位：恩平市君堂镇锦水湾工业区礼盛路4号。

2、用地规模：14556.1平方米（21.8342亩）。

3、开发单位：恩平市腾华房地产开发有限公司。

4、地块简况说明：

该地块位于恩平市君堂镇锦水湾工业区礼盛路4号，规划用地性质为商住用地。规划用地面积为14556.1平方米（21.8342亩）,建设用地面积为14556.1平方米（21.8342亩）。地块规划许可条件为：建筑密度≤35%；绿地率≥30%；建筑高度上限80米，下限-5米。车位配置：住宅小区按1个/1户配建标准小汽车停车位；商业建筑按每100平方米（建筑面积）1个配建标准小汽车停车位。根据《恩平市商业与住宅用地容积率管理办法》，该地块容积率上限值默认为2.0，但根据《恩平市君堂镇镇政府片区控制性详细规划》该地块所在区域容积率上限值为2.5，因此建设单位申请容积率确定为：1.0＜容积率≤2.5，计容建筑面积上限值为36390.25平方米。该项目经2019年市规划委员会第二次工作会议审议通过，现给予公示。（详见附图）

二、公示时间：2019年8月16日－2019年8月25日。网上公示址: http://www.enping.gov.cn/zwgk/ghjh/

三、凡与以上申请事项之间有利益关系的，可在公示之日起十日内向本局提出申述。逾期未提出的，视为放弃上述权利。

四、有效反馈意见方式：书面意见并写明真实联系人姓名、电话、联系地址。

特此公告。

联系人：吴小姐

联系地址：恩平市恩城西门路18号

咨询电话：（0750）7823076

恩平市自然资源局

2019年8月14日