**恩规公[2019]86号**

**关于恩平市大田镇东南村河塘经济合作社牙鹰坑（土名）**

**修建性详细规划（高层建筑及酒店单体立面等调整方案）的公示**

为了进一步推进规划公示制度，充分听取社会各界对恩平市大田镇东南村河塘经济合作社牙鹰坑（土名）修建性详细规划（高层建筑及酒店单体立面等调整方案）的意见和建议，依照《中华人民共和国城乡规划法》、《广东省城乡规划条例》规定，现对相关事项公示如下：

一、项目概况：

1、项目区位：恩平市大田镇东南村河塘经济合作社牙鹰坑（土名）。

2、用地性质：商住用地。

3、用地规模：87733.00平方米（合131.5995亩）。

4、开发单位：恩平市宏鸿房地产开发有限公司。

5、修建性详细规划调整高层建筑及酒店单体立面等简况说明：

该项目位于恩平市大田镇东南村河塘经济合作社牙鹰坑（土名），规划用地性质为商住用地，规划用地面积为87733.00平方米（合131.5995亩）。该小区项目名称为映悦山花园，2018年7月规划方案建筑布局主要为6栋20层的高层住宅、48栋2-3层的低层住宅、1栋1-2层的酒店及会所和西南侧为商业的地下车库所组成。主要技术经济指标：总建筑面积为228316.40平方米（其中：计容积率总建筑面积为163240.90平方米，不计容积率总建筑面积65075.50平方米），建筑基底面积为25699.30平方米，建筑密度为29.60%，容积率为1.88，绿地率为30.6%，居住户数为2684户，停车位1610个(详见附图）。

现开发单位根据项目发展需要，申请对高层建筑及酒店单体立面等进行调整，调整后建筑布局及相关技术经济指标保持不变，现给予公示(详见附图）。

具体调整如下：

（1）高层建筑（48栋至53栋、地下车库）外立面使用砖块材料调整为乳白涂料、棕色涂料、深灰色涂料和灰色涂料。

（2）酒店建筑：

①建筑高度由（含女儿墙）11.500米（三层层高3.000米）增加至（不含女儿墙）11.650米（三层层高3.450米）；

②立面图中灰色石材调整为深灰色真石漆；

③立面图中加高首层屋面的不锈钢女儿墙；

④取消车库入口门洞顶部石材立面；

⑤新增出屋面设备井；

⑥渡口等待区局部立面石材调整为玻璃幕墙；

⑦酒店一期、二期总平面图修改消防车道入口走向及景观水池调整为景观绿地；

⑧三层看房通道外门扩大；

⑨补充原报建图中未有的住宅区设备房立面示意；

⑩外立面8+8夹胶镀膜|超白玻璃调整为中空钢化镀膜|超白玻璃。

（3）效果图：

①酒店白天人视报建图修改显示消防车道及景观水池调整为景观绿地；

②酒店鸟瞰报建图修改显示消防车道及景观水池调整为景观绿地；酒店一期雨棚调整为仿铜拉丝不锈钢板；

③总平面鸟瞰报建图高层区域泳池调整为绿地、酒店区域景观水池调整为景观绿地；

二、公示时间：2019年8月13日－2019年8月22日。

网上公示网址:http://www.enping.gov.cn/zwgk/ghjh/ghgs/ 。

三、凡与以上申请事项之间有利益关系的，可在公示之日起十日内向本局提出申述。逾期未提出的，视为放弃上述权利。

四、有效反馈意见方式：书面意见并写明真实联系人姓名、电话、联系地址。

　　特此公示。

联系地址：恩平市恩城西门口路18号

业务咨询电话：0750-7823076 联系人：张先生

恩平市自然资源局

2019年8月12日