

关于恩平市国瑞温泉花园（一期）修建性详细规划（单体立面调整方案）的公示

为了进一步推进规划公示制度，充分听取社会各界对恩平市国瑞温泉花园（一期）修建性详细规划（单体立面调整方案）的意见和建议，依照《中华人民共和国城乡规划法》、《广东省城乡规划条例》规定，现对相关事项公示如下：

一、项目概况：

- 1、项目区位：恩平市圣堂镇三山村委会岭背。
- 2、用地性质：商住用地。
- 3、用地规模：106091.31平方米（合159.1370亩）。
- 4、开发单位：广东国厦地产有限公司。
- 5、修建性详细规划（单体立面调整）简况说明：

该项目位于恩平市圣堂镇三山村委会岭背，规划用地性质为商住用地，规划用地面积为106091.31平方米（合159.1370亩），建设用地面积为106049.84平方米。2019年5月批复方案的建筑布局由1-45栋共45栋低层住宅，49-63栋共15栋高层住宅，46栋1栋商业，47栋1栋综合楼及48、64、65、66栋共4栋配电房组成；低层住宅层数为1-3层，高层住宅楼层数为28-31层；主要技术经济指标：总建筑面积为250800.7平方米（其中：计容积率建筑面积212099.7平方米，不计容积率建筑面积38701.0平方米），建筑基底面积为27457.1平方米，建筑密度为25.9%，容积率为2.0，绿地率为30.2%，绿地面积为32034.1平方米，户数为2065户，小汽车停车位1620个，其中地上小汽车停车位567个、地下1053个（详见附图）。

现开发单位根据项目发展需要，申请对低层住宅区单体立面进行调整。调整内容主要涉及窗、门、亮子样式及尺寸，门廊装饰柱材质及尺寸。方案调整后建筑布局及相关技术经济指标保持不变，现给予公示（详见附图）。

二、公示时间：2019年8月5日—2019年8月14日。

网上公示网址：<http://www.enping.gov.cn/zwgk/ghjh/ghgs/>。

三、凡与以上申请事项之间有利益关系的，可在公示之日起十日内向本局提出申述。逾期未提出的，视为放弃上述权利。

四、有效反馈意见方式：书面意见并写明真实联系人姓名、电话、联系地址。

特此公示。

联系地址：恩平市恩城西门口路18号

业务咨询电话：0750-7823076 联系人：陈小姐

恩平市自然资源局

2019年8月2日