恩规公[2019]60号

关于恩平市恩城平石白虎岭、白山岭、狮子山、大水井山地块分证的公示

为了进一步推进规划公示制度，充分听取社会各界对恩平市恩城平石白虎岭、白山岭、狮子山、大水井山地块分证的意见和建议，依照《中华人民共和国城乡规划法》、《广东省城乡规划条例》规定，现对相关事项公示如下：

一、项目概况：

1、项目区位：恩平市恩城平石白虎岭、白山岭、狮子山、大水井山。

2、用地规模：301446.8平方米(合452.1702亩)；其中恩平市恩城平石白虎岭、白山岭、狮子山、大水井山（一）地块用地面积为48437.68平方米（合72.6565亩），恩平市恩城平石白虎岭、白山岭、狮子山、大水井山（二）地块用地面积为63913.49平方米（合95.8702亩），恩平市恩城平石白虎岭、白山岭、狮子山、大水井山（三）地块用地面积为57034.45平方米（合85.5517亩），恩平市恩城平石白虎岭、白山岭、狮子山、大水井山（四）地块用地面积为22528.31平方米（合33.7925亩），恩平市恩城平石白虎岭、白山岭、狮子山、大水井山（五）地块用地面积为41733.95平方米（合62.6009亩），恩平市恩城平石白虎岭、白山岭、狮子山、大水井山（六）地块用地面积为67798.92平方米（合101.6984亩）。

3、开发单位：恩平市嘉安投资置业有限公司。

4、地块分证简况说明：

该地块位于恩平市恩城平石白虎岭、白山岭、狮子山、大水井山，规划用地性质为商住用地，用地面积为301446.8平方米(合452.1702亩)，该项目规划方案已经市政府审批通过。现开发单位申请将该地块分为六块用地，其中恩平市恩城平石白虎岭、白山岭、狮子山、大水井山（一）地块用地面积为48437.68平方米（合72.6565亩），恩平市恩城平石白虎岭、白山岭、狮子山、大水井山（二）地块用地面积为63913.49平方米（合95.8702亩），恩平市恩城平石白虎岭、白山岭、狮子山、大水井山（三）地块用地面积为57034.45平方米（合85.5517亩），恩平市恩城平石白虎岭、白山岭、狮子山、大水井山（四）地块用地面积为22528.31平方米（合33.7925亩），恩平市恩城平石白虎岭、白山岭、狮子山、大水井山（五）地块用地面积为41733.95平方米（合62.6009亩），恩平市恩城平石白虎岭、白山岭、狮子山、大水井山（六）地块用地面积为67798.92平方米（合101.6984亩）；分证后用地性质仍为商住用地,符合《恩平市城市总体规划（2011-2035年）》的规划要求，现给予公示（详见附图）。

二、公示时间：2019年7月15日－2019年7月24日。网上公示网址: http://www.enping.gov.cn/zwgk/ghjh/ghgs/。

三、凡与以上申请事项之间有重大利益关系的单位或个人，可在公示之日起十日内向本局提出申述。逾期未提出的，视为放弃上述权利。

四、有效反馈意见方式：书面意见并写明真实联系人姓名、电话、联系地址。

特此公告。

联系人：梁先生

联系地址：恩平市恩城西门路18号

咨询电话：（0750）7823076

恩平市自然资源局

2019年7月15日