恩规公[2019]41号

关于恩平市恩城飞鹅新区燕华广场F区1号之一、二修建性详细规划的公示

为了进一步推进规划公示制度，充分听取社会各界对关于恩平市恩城飞鹅新区燕华广场F区1号之一、二修建性详细规划的意见和建议，依照《中华人民共和国城乡规划法》、《广东省城乡规划条例》规定，现对相关事项公示如下：

一、项目概况：

1、项目区位： 恩平市恩城飞鹅新区燕华广场F区1号之一、二。

2、规划用地性质：商住用地。

3、用地规模：规划用地面积为9022.20平方米（13.5333亩）。

4、开发单位：恩平海富置业有限公司。

5、修建性详细规划简况说明：

该项目位于恩平市恩城飞鹅新区燕华广场F区1号之一、二，规划用地性质为商住用地，规划用地面积为9022.20平方米（13.5333亩）；建设用地面积为8636.9平方米（12.9554亩）；巷道占用面积为385.3平方米。项目拟命名为南华御苑，送审规划方案建筑布局主要由3栋21-23层的住宅楼、1层沿街商铺及1层地下车库组成。规划方案主要技术经济指标：总建筑面积为36310.7平方米，其中计算容积率建筑面积25910.7平方米，不计算容积率建筑面积10400.0平方米。建筑物基底面积为2996.5平方米，绿地面积为2678.7平方米，建筑密度为34.7%，容积率为3.0，绿地率为31%,户数206户，小汽车停车位227个（其中地上车位28个，地下车位199个），现给予公示（详见附图）。

二、公示时间：2019年7月12日－2019年7月21日。网上公示网址: http://www.enping.gov.cn/zwgk/ghjh/ghgs/ 。

三、凡与以上申请事项之间有利益关系的，可在公示之日起十日内向本局提出申述。逾期未提出的，视为放弃上述权利。

四、有效反馈意见方式：书面意见并写明真实联系人姓名、电话、联系地址。

　　特此公示。

联系地址：恩平市恩城西门路18号

业务咨询电话：0750-7823076 联系人：梁先生

恩平市自然资源局

2019年7月11日