

**（广东省）恩平市帝都温泉旅游区发展有限公司（地热水矿）采矿权出让收益评估报告
参数表**

出让机关		恩平市自然资源局
评估委托人		恩平市自然资源局
评估目的		出让
评估方法		折现现金流量法
评估基准日		2021年2月28日
技术参数	矿区面积	1.2517平方千米
	生产规模	91.28万立方米/年
	评估计算年限	8.42年
	产品方案	温泉医疗保健、疗养、沐浴地热水
	评估拟动用可采储量	768.27万立方米
经济参数	产品销售价格（不含税）	19.26元/立方米
	固定资产投资	454.00万元
	单位总成本费用	11.68元/立方米
	单位经营成本	6.16元/立方米
	折现率	8%
评估结果		1315.09万元
补缴、追缴出让收益金额		401.99万元
出让收益计算结果		1717.08万元
评估机构名称		内蒙古恒品资产评估有限公司
法人代表人		史昀枫
项目负责人		王常发
签字评估师		王常发、史昀枫