《恩平市良西镇福坪村村庄规划（2021—2035年）优化提升》文本解读

一、规划背景

为深入实施广东省“百县千镇万村高质量发展工程”的相关工作，为乡村振兴和各类开发建设活动提供空间支撑，更好地与《恩平市国土空间总体规划（2021—2035年）》进行衔接，现结合良西镇福坪村现有村庄规划和实际需求，开展《恩平市良西镇福坪村村庄规划（2021—2035年）优化提升》编制工作。

二、规划原则

1.加强规模控制原则。坚持集约利用土地，科学利用村庄建设用地规模和合理安排村庄用地指标。

2.实现多规合一原则。注重与《恩平市国土空间总体规划（2021-2035年）》等上级规划指导内容的衔接工作。

3.加强设施配套原则。通过新建刚性需求设施和维护升级现有设施，保证公共服务设施和公用设施实现村村普及。

4.注重乡村特色原则。保护村庄的自然肌理和历史文化遗存，尊重当地的民俗风情和生活习惯，对本地历史文化风貌进行建设指引，重现特色乡村风貌。

三、规划主要内容

1.乡村布局规划。生态保护，耕地和永久基本农田保护，历史文化传承与保护，包括产业发展空间、农村住房建设空间和基础设施和公共服务设施的建设空间管制，村庄安全和防火防灾建设规定。

2.村庄建设规划。包括历史文物保护、道路改造和亮化、篮球场等健身设施、公共厕所等近期建设项目规划。

3.农房风貌规划。确定宅基地建设控制要求、建筑布局方案、风貌管控指引等内容。