

# 恩平市发展和改革局

恩发改投〔2026〕33号

## 关于恩平市宝昌工业园产业服务中心 改造项目概算的复函

恩平市牛江镇人民政府：

报来《关于审批恩平市宝昌工业园产业服务中心改造项目概算的函》（江府函〔2026〕3号）及相关资料收悉。经研究，现就有关问题函复如下：

### 一、项目建设内容和规模

恩平市宝昌工业园产业服务中心改造项目可行性研究报告于2025年8月15日在我局立项（项目批准文号：恩发改投〔2025〕100号，项目代码：2507-440785-04-01-709619）。工程场地位于恩平市宝昌工业园。工程包括：土建工程、安装工程、装饰工程。主要建设内容包括：对园区老旧建筑进行改造，拆除原建筑墙体及门窗，改造面积113平方米；改造建筑墙体面积约1850平方米，屋面防水改造面积253平方米；室内装饰装修面积1187平方米；修复建筑立面幕墙面积429平方米；对原建筑物进行加固及配套门窗、电梯安装；完善主楼电气、防雷、消防等工程。

### 二、项目概算总投资

项目概算总投资 1283.19 万元。其中建筑安装工程投资额 963.20 万元，勘察费用 7.71 万元，设计费用 71.21 万元，监理费用 29.10 万元，预备费用 58.17 万元，其他费用 153.80 万元。资金来源：通过申请新增专项债券资金及统筹各级财政资金等渠道解决。

### 三、其他

其他请按照恩发改投〔2025〕100 号执行。

此复。

附件：恩平市宝昌工业园产业服务中心改造项目概算核定表



公开方式：主动公开

---

抄送：市政府办公室、纪委监委、财政局、自然资源局、住建局、水利局、审计局、统计局、生态环境恩平分局。

---

恩平市发展和改革局办公室

2026年3月9日印发

主办股室：投资发展股

附件

## 恩平市宝昌工业园产业服务中心 改造项目概算核定表

序号	工程名称	核定概算（万元）
一	建筑安装工程费用	963.20
二	工程其他费用	261.82
1	勘察费	7.71
2	设计费	71.21
3	监理费	29.10
4	其他费用	153.80
三	预备费用	58.17
<b>概算总投资</b>		<b>1283.19</b>

备注：费用明细以报来概算书为准