

恩平市发展和改革局

恩发改投〔2025〕164号

关于恩平市第一中学新校区建设工程 调整建设规模和投资规模的复函

恩平市第一中学：

报来《关于调整恩平市第一中学新校区建设工程建设规模和投资规模的函》（恩一中函〔2025〕3号）及附件资料收悉。根据恩平市人民政府办公室《关于同意调整恩平市第一中学新校区建设工程建设规模和投资规模的复函》（恩府办函〔2025〕787号）的精神，经研究，现就有关问题函复如下：

一、同意恩平市第一中学新校区建设工程调整建设规模和投资规模

恩平市新建普通高中建设工程可行性研究报告于2025年6月13日在我局立项（项目批准文号：恩发改投〔2025〕50号，投资项目统一代码：2506-440785-04-01-202663）。于2025年8月28日变更项目名称为恩平市第一中学新校区建设工程（项目批准文号：恩发改投〔2025〕111号）。根据《“十四五”县域普通高中发展提升行动计划》新建普通高中学校规模不得超过3000人。因此，你单位提出对恩平市第一中学新校区建设工程进行调整建设规模和投资规模，拟建设60个班3000个学位。为完善工程建设基建程序和加快推进项目建设，

确保该项目顺利推进，经研究，同意调整恩平市第一中学新校区建设工程建设规模和投资规模。

二、调整建设规模方案

项目建设内容和规模调整为：项目占地面积 133334 平方米不变，“总建筑面积 145395.10 平方米，其中地上建筑面积 125200.50 平方米，地下建筑面积 20194.60 平方米”调整为“总建筑面积 104701.10 平方米，其中地上建筑面积 93901.10 平方米，地下建筑面积 10800.00 平方米。项目分两期开展建设，一期建设内容和规模不变。

二期“总建筑面积 74562.90 平方米，其中地上建筑面积 58412.90 平方米，地下建筑面积 16150 平方米”调整为“总建筑面积 33868.90 平方米，其中地上建筑面积 27113.50 平方米，地下建筑面积 6755.4 平方米”。包括：基建工程及教学设备。其中，基建工程包括：教学楼、食堂、学生宿舍楼、教职工宿舍楼、其他配套用房及地下室等；教学设备包括：教学平台、电脑、办公设备等。

三、调整投资规模方案

项目估算总投资 75000 万元调整为 45470 万元，减少 29530 万元。其中建筑安装工程投资额 53045.15 万元调整为 30982 万元，勘察费用 333.82 万元调整为 204 万元，设计费用 1669.09 万元调整为 1019 万元，监理费用 992.13 万元调整为 618 万元，设备费用 6000 万元调整为 4000 万元，预备费 4775.19 万元调整为 2815 万元，其他费用 8184.62 万元调整为 5832 万元。一期二期调整如下：

一期工程总投资 35000 万元不变，其中建筑和安装工程投资额 23687 万元，勘察费用 151 万元，设计费用 755 万元，监理费用 451 万元，设备费用 3000 万元，预备费用 2140 万元，

其他费用 4816 万元。

二期工程总投资 40000 万元调整为 10470 万元，减少 29530 万元，其中建筑和安装工程投资额为 7295 万元，勘察费用为 53 万元，设计费用为 264 万元，监理费用为 167 万元，设备费用 1000 万元，预备费用为 675 万元，其他费用 1016 万元。

四、其他

其他请按恩发改投〔2025〕50号、恩发改投〔2025〕111号有关规定执行。

此复。

- 附件：1.关于恩平市新建普通高中建设工程可行性研究报告的复函
2.关于恩平市新建普通高中建设工程变更项目名称的复函



恩平市发展和改革委员会
2025年12月22日

公开方式：主动公开

抄送：市政府办公室、纪委监委、教育局、财政局、自然资源局、住建局、水利局、审计局、统计局、生态环境恩平分局。

恩平市发展和改革委员会办公室

2025年12月22日印发

主办股室：投资发展股