

恩平市发展和改革局

恩发改投〔2025〕158号

关于恩平珠西数控机床产业配套园项目 调整建设内容的复函

恩平市产业园区开发建设有限公司：

报来《关于变更恩平珠西数控机床产业配套园项目
建设内容的请示》（恩园区公司〔2025〕105号）及附件资料收悉。
经研究，现就有关问题函复如下：

一、同意恩平珠西数控机床产业配套园项目调整建设内容

恩平珠西数控机床产业配套园项目可行性研究报告于2025年8月15日在我局立项（项目批准文号：恩发改投〔2025〕102号）。为优化空间布局、提升项目的功能性和使用效果。因此，你单位提出对恩平珠西数控机床产业配套园项目进行调整建设内容。为完善工程建设基建程序和加快推进项目建设，确保该项目顺利推进，经研究，同意调整恩平珠西数控机床产业配套园项目建设内容。

二、调整建设内容方案

项目估算总投资105026万元不变。项目总用地面积约333亩调整为328.80亩，总建筑面积约21.6万平方米调整为22.28万平方米，项目分三期建设。主要调整一期铸造园区项目，项目建设用地面积由118000平方米（约177亩）调整为115198.80平方米（约172.80亩），总建筑面积由82978平方米调整为

89890.30 平方米。其中，新建 3 幢标准化厂房，建筑面积约 72560.91 平方米；新建 1 幢研发楼，建筑面积约 3873.03 平方米；新建 1 幢生活配套设施楼，建筑面积约 12401.36 平方米；新建 2 幢门卫室，建筑面积约 95 平方米；新建 1 幢开关房，建筑面积约 260 平方米；新建 1 幢仓库，建筑面积约 700 平方米。配套建设光伏发电、供配电、给排水、消防、硬化场地等公用设施。二期机加工园区及三期数控机床加速器园区建设内容和规模不变。

三、其他

其他请按恩发改投〔2025〕102 号有关规定执行。
此复。

附件：关于恩平珠西数控机床产业配套园项目可行性研究报告的复函



恩平市发展和改革局
2025 年 12 月 2 日

公开方式：主动公开

抄送：市政府办公室、纪委监委、财政局、自然资源局、住建局、水利局、审计局、统计局、生态环境恩平分局。

恩平市发展和改革局办公室

2025 年 12 月 2 日印发

主办股室：投资发展股