

恩平市发展和改革局

恩发改投〔2025〕94号

关于恩平工业园智慧园区（二期） 建设项目概算的复函

恩平产业转移工业园管理委员会：

报来《关于审批恩平工业园智慧园区（二期）建设项目概算的函》（恩工业园管函〔2025〕22号）及相关资料收悉。经研究，现就有关问题函复如下：

一、项目建设内容和规模

恩平工业园智慧园区（二期）建设项目可行性研究报告于2022年10月28日在我局立项（项目批准文号：恩发改投〔2022〕233号，投资项目统一代码：2210-440785-04-01-374998）。于2024年10月11日细化项目建筑安装工程费用及变更实施建设单位（项目批准文号：恩发改函〔2024〕55号）。工程场地位于恩平市恩平工业园。工程包括：（一）建筑工程：1.视频监控工程：包括前端监控点位立杆、地网建设、设备安装；2.展厅基础设施升级：包括安装宣传标识、数字沙盘、激光感应系统等；3.数据中心基础设施建设：包括数据中心基础装修，配电系统、综合布线系统和接地系统等建设。（二）安装工程（信息化工程）：1.安装智慧园区平台招商管理系统、项目管理模块、园区管理模块等；

2.升级展厅多媒体系统和中控系统；3.布置网络专线，安装数据机房硬件设备；4.园区污水泵站运维和一期维保等。

二、项目概算总投资

项目概算总投资 1170.08 万元。其中建筑工程投资额 112.91 万元，安装工程（信息化工程）投资额 958.17 万元，勘察费用 13 万元，设计费用 19 万元，监理费用 36 万元，其他费用 31 万元。资金来源：统筹各级财政资金和申请新增专项债券资金解决。

三、其他

其他请按照恩发改投〔2022〕223 号、恩发改函〔2024〕55 号执行。

此复。

附件：恩平工业园智慧园区（二期）建设项目概算核定表



公开方式：主动公开

抄送：市政府办公室、纪委监委、财政局、自然资源局、住建局、水利局、审计局、统计局、生态环境恩平分局。

恩平市发展和改革局办公室

2025 年 8 月 5 日印发

主办股室：投资发展股

附件

恩平工业园智慧园区（二期） 建设项目概算核定表

序号	工程名称	核定概算（万元）
一	建筑安装工程费用	1071.08
1	建筑工程	112.91
2	安装工程（信息化工程）	958.17
二	工程其他费用	99.00
1	勘察费	13.00
2	设计费	19.00
3	监理费	36.00
4	其他费用	31.00
概算总投资		1170.08

备注：费用明细以报来概算书为准