

恩平市发展和改革局

恩发改投〔2025〕78号

关于良西镇农房风貌改造提升工程立项的复函

恩平市良西镇人民政府：

报来《关于申请良西镇农房风貌改造提升工程立项的函》（良府函〔2025〕21号）及相关资料收悉。根据恩平市人民政府办公室《关于同意良西镇典型镇建设项目的复函》（恩府办函〔2025〕308号）的精神，经研究，现就有关问题函复如下：

一、同意良西镇农房风貌改造提升工程建设

为推进“百县千镇万村高质量发展工程”典型镇培育工作，同意开展良西镇农房风貌改造提升工程（投资项目统一代码：2505-440785-04-05-489634）的建设。

二、项目建设内容和规模

本工程场地位于恩平市良西镇圩镇。项目占地面积70000平方米。工程包括：对圩镇街道商铺进行修缮，拆除原有广告，改造招牌、墙面装饰，墙面重新做水包砂漆、新做仿古青石板勒脚、天棚面刮腻子刷白色外墙漆、新做店招牌、空调外罩及电表罩等，赤膊农房墙面做外墙漆及抗裂砂浆等建设。

三、项目概算总投资

项目概算总投资394.46万元。其中建筑安装工程投资额360.04万元，勘察费用11.07万元，设计费用10.80万元，监理费用5.40万元，预备费用3.91万元，其他费用3.24万元。

资金来源：在“百县千镇万村高质量发展工程”典型镇培育资金解决，不足部分由你镇级财政资金统筹解决。

四、项目招标方式

项目招标方式按照招标投标法的相关规定及《关于执行〈关于进一步规范政府投资项目招标管理的指导意见〉和〈农村建设项目招标及采购相关工作指南〉有关问题的通知》（恩府办〔2020〕75号）执行。项目执行情况请书面报我局。

五、其他

项目由你单位自行组织实施建设。项目开工前未落实建设资金和用地手续的，不得开工建设。请按有关规定做好其他相关工作，及时通过广东省投资项目在线审批监管平台如实报送项目开工建设、建设进度、竣工等建设实施基本信息。

此复。

附件：良西镇农房风貌改造提升工程项目概算核定表



公开方式：主动公开

抄送：市政府办公室、纪委监委、财政局、自然资源局、住建局、水利局、审计局、统计局、生态环境恩平分局。

恩平市发展和改革局办公室

2025年7月24日印发

主办股室：投资发展股

附件

良西镇农房风貌改造提升工程项目概算核定表

序号	工程名称	核定概算（万元）
一	建筑安装工程费用	360.04
二	工程其他费用	30.51
1	勘察费	11.07
2	设计费	10.80
3	监理费	5.40
4	其他费用	3.24
三	预备费用	3.91
概算总投资		394.46

备注：费用明细以报来概算书为准