

2021年省住房城乡建设厅主管专项资金绩效目标表

项目名称	区域协调发展专项资金-住房和城乡建设-城镇保障性安居工程补助资金			
资金类型	省级财政专项资金			
项目等级	二级项目			
省级主管部门	广东省住房和城乡建设厅	地方主管部门	江门市财政局, 江门市住房和城乡建设局	
预算年度	2021年			
资金需求	271.37万元			
支出内容	可用于新开工棚户区改造住房、新筹集公租房和共有产权住房、发放城镇住房保障家庭租赁补贴,确保棚改、公租房、共有产权住房项目新开工(筹集)任务完成率达100%,发放租赁补贴任务完成率达100%,保障性安居工程居民满意度>80%等,带动社会投资保障性安居工程,对既有公共租赁住房进行翻新维修维护、日常运营管理、信息化系统建设、智能化设备建设,配套建设公租房公共配套设施(包括物业服务用房、文化活动室、室外健身器械、卫生服务中心、生活垃圾收集点、升级残疾人通道、消防设备、门禁、宣传栏等管理服务类、文体活动类、卫生服务类、养老抚幼助残类、便民服务类等设施),试点推行政府购买公租房运营管理服务,提高公租房运营管理专业化、规范化水平,支持符合条件的城镇居民保障其基本居住需求,解决住房安全问题,改善其居住条件。			
政策依据	1、《住房和城乡建设部办公厅等关于申报2021年城镇棚户区改造公租房保障计划任务的通知》(建办保〔2020〕52号) 2、《财政部关于提前下达2021年部分中央财政城镇保障性安居工程补助资金预算的通知》(财综〔2020〕50号) 3、财政部 住建部关于印发《中央财政城镇保障性安居工程专项资金管理办法》的通知(财综〔2019〕31号) 4、《财政部 住房和城乡建设部关于印发〈城镇保障性安居工程财政资金绩效评价办法〉的通知》(财综〔2020〕19号) 5、住建部关于印发完善住房保障体系工作试点方案的函(建保函〔2019〕220号) 6、《住房和城乡建设部 财政部关于印发推行政府购买公租房运营管理服务试点方案的通知》(建保〔2018〕92号) 7、住建部《关于进一步规范发展公租房的意见》(建保〔2019〕55号) 8、住建部《关于印发2020年公租房保障工作要点的通知》(建办保函〔2020〕254号) 9、《小丹同志在〈省财政厅、住建厅关于呈报调整棚户区改造专项贷款贴息政策有关建议的请示〉上的批示》(建设0766) 10、省住建厅、发改委、财政厅、自然资源厅、人行广州分行、银保监局《关于因地制宜发展共有产权住房的指导意见》(粤建保〔2020〕123号)			
总体绩效目标	用于2021年预计完成发放城镇住房保障家庭租赁补贴130户,确保上述任务完成率达100%,保障性安居工程居民满意度>80%等,带动社会投资保障性安居工程,对既有公共租赁住房进行运营管理,支持符合条件的城镇居民保障其基本居住需求,改善其居住条件。			
	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
绩效指标	产出指标	数量指标	发放租赁补贴户数(万户)	>0.01
		时效指标	是否保障符合条件的城镇居民基本居住需求、改善其居住条件	是
		时效指标	是否有住房保障信息公开	是
	效益指标	社会效益指标	解决住房困难家庭户数(万户)	0.01
		社会效益指标	涉及受助困难群众人数(万人)	0.03
		服务对象满意度指标	城镇中低收入住房困难家庭满意度(%)	>80%