

江门市住房和城乡建设局

江建函〔2019〕860号

关于开展江门市 2019 年第二季度房屋市政 工程质量安全、电气火灾、施工扬尘 及建材打假等综合督查的通知

各市（区）住建局，市安管站、质监站：

根据我局《关于印发〈江门市 2019 年持续建筑施工安全专项整治行动工作方案〉的通知》（江建函〔2019〕61 号）及《关于印发〈江门市房屋市政工程安全生产隐患排查整治工作方案〉的通知》（江建函〔2019〕831 号）相关工作部署，我局决定从 2019 年 6 月 17 日起，对全市范围内在建房屋市政工程施工质量安全、电气火灾综合治理、施工现场扬尘污染防治及建材打假情况进行督查。现将有关事项通知如下：

一、督查时间

2019 年 6 月 17 日至 2016 年 6 月 28 日。

二、督查内容

具体督查内容详表 1-9

三、工作重点

（一）临时用电、安全防护以及安全管理情况

临时用电方面按照《关于印发 2019 年江门市房屋市政工程电气火灾综合治理工作实施方案的通知》（江建函〔2019〕422 号）以及《江门市安全委员会关于印发〈江门市“防风险保平安迎大庆”消防安全执法检查专项行动方案〉的通知》（江消安〔2019〕4 号）开展自查自纠情况，落实导线连接和电线绝缘测试、金属导管接地以及电线穿管验收情况，防触电、防风、防汛、防火等安全预防工作的落实情况；施工现场安全防护用具、设施的安全管理情况；乙炔、汽油等易燃易爆物品存放专库设置情况；消防器材、消防设施的配备和消防通道设置情况；施工企业落实各项施工防火安全措施和施工现场防火安全岗位职责，施工现场使用明火及电、气焊作业审批制度，施工现场特殊部位防火安全管理，重点部位和各类易燃易爆作业落实专职监控责任管理，开展作业人员的安全教育培训和持证上岗等情况，防火应急救援预案，开展灭火救援、应急疏散的演练等。

（二）深基坑、模板支模系统安全管理情况

深基坑主要检查深基坑（槽）开挖的防护情况，包括周边防护栏杆、工人专用梯道、同一垂直作业面上下层之间的隔离防护等；深基坑（槽）和边坡作业的合规性情况，包括支护、降（排）水、放坡、安全监测等。模板系统主要检查模板支撑系统搭设前材料及基础验收、安全技术交底、模架搭设、搭设后检查验收，使用与检查、混凝土浇筑、现场安全监测、模架拆除以及监督管理等制度执行情况。

（三）建筑起重机械和脚手架等安全管理情况

根据我局《关于加强建筑施工吊装（吊运）作业安全管理的

通知》（江建函〔2018〕1269号）的要求，重点检查起重机械产权备案（注销）、安装（拆卸）告知、安全档案建立、检验检测、安装验收、使用登记、定期检查维护保养等制度执行情况、机械类专职安全生产管理人员配备情况以及企业是否具有相关资质和安全生产许可证情况。脚手架主要检查附着式升降脚手架、高处作业吊篮、外防护架的设计、制作、安装、拆除、使用及安全管理，以及高处作业安全防护；施工方案的设计、方案论证和审批审核、施工搭设、验收及使用等情况，安全技术交底针对性，作业人员持证上岗等情况。

（四）扬尘污染防治情况

根据我局《江门市房屋市政工程施工扬尘资料“六个百分百”工作标准及应急响应分级应对措施指引》及《关于开展江门市房屋市政工程施工运输车辆及洗车槽整治工作的通知》文件要求，持续深入开展扬尘污染防治工作。重点检查施工现场是否落实扬尘防治“六个100%”的要求，特别是扬尘在线监控、围挡设置、裸土覆盖、湿法作业、车辆冲洗等情况。

（五）建材打假开展情况

根据《江门市创建全国质量强市示范城市工作方案》及“建材打假专项行动”有关要求，我市持续深入开展建材打假工作，提高建筑工程质量，切实保障人民生命财产。重点检查工地现场建筑材料使用审批程序是否符合规定，建筑材料质量证明文件是否齐全，建筑材料是否按照国家规范标准要求进场复验等情况。

（六）汛期安全防范情况

当前已进入汛期，重点排查汛期值班、险情报送制度和汛期

防范措施和应急预案等制定情况；房屋市政工程临时工棚是否搭设在受洪水侵袭、雨水浸泡、山体滑坡、泥石流威胁等地势较低的危险区域；工地现场的防涝排水设施、机电设备是否处于正常工作状态；基坑边特别是开挖的市政管道沟渠周边堆置土方、料具、施工机械等荷载是否符合有关技术规范、标准要求；基坑工程变形监测情况；施工现场建筑起重机械符合《广东省起重机械安防御台风安全技术指引（试行）》情况、脚手架、模板支撑体系、卸料平台、临时用电等汛期安全生产措施落实情况。

四、组织机构、人员

（一）督查工作由我局抽调人员组成，分 4 个小组分别对全市在建工程进行安全检查，每组成员共 4 人。第一小组负责恩平市、市直；第二小组负责江海区、开平市；第三小组负责新会区、台山市；第四小组负责蓬江区、鹤山市。具体督查时间由各小组自行决定，出发前由督查小组负责通知受检地区做好准备工作。其中蓬江区及市直项目将邀请市消防支队的同志同步开展消防安全专项执法检查工作。

（二）具体分组情况如下：

督查组每组 4 人，分组如下

第一组：负责恩平市、市直

组 长：林春裕（市住房城乡建设局副局长）

组 员：林荣深、陈伟方、谭豪、市消防支队负责同志

联络员：林荣深（3831686, 15019892846）

第二组：负责江海区、台山市

组 长：胡伟岸（建筑工程管理科科长）

组 员：陈雅玲、姜继宗、李公明

联络员：李公明（3831676，13822403632）

第三组：负责新会区、开平市

组 长：黄怀信（市建设工程质量监督站站长）

组 员：丘自豪、马锐楼、简华炽

联络员：丘自豪（3829881,13822455085）

第四组：负责蓬江区、鹤山市

组 长：陈王弟（市建设工程安全管理站站长）

组 员：关天发、邹钊、吴统生、市消防支队负责同志

联络员：吴统生（3503326,18933183378）

五、督查工作程序

（一）督查组到各市、区检查时，不听取汇报（由当地主管部门提供汇报材料、本部门开展2019年建筑施工安全专项整治工作情况（详表1）、在建工程一览表，直接抽查工地。

（二）督查组在各市、区随机抽查在建工程不少于2项，其中重点抽查保障性安居住房项目、大型公共基础设施项目、大型房地产开发工程项目、工业园（区）及城乡结合部等重点区域工程项目，查阅相关资料，并检查施工现场安全状况，就检查结果填写检查表（详表2-9）。

（三）督查过程不单独反馈，督查结束后统一向当地住房和城乡建设局反馈督查情况，指出存在问题和不足，对存在安全隐患较多、较严重的工地发出《建设工程安全生产执法建议书》。

六、工作要求

（一）各市（区）住建局要高度重视本次督查工作，认真做

好本辖区建设工程项目的监督和检查，做到不留死角、不留隐患。各市（区）检查的书面总结材料报告须在市督查组督查时上交。总结材料应包含：行政主管部门出动检查人次、检查的企业数量、检查的工程项目数量、发现隐患和问题数量、发出限期整改通知数量、暂停施工通知数量、作出动态扣分记录数量等基本情况。另外，各市（区）住建局于6月14日前将督查工作联络员名单及联系方式反馈我局质量安全监管科。

（二）各在建施工、监理企业应高度重视此次督查，认清形势，明确任务，切实按照《关于印发〈2019年江门市建筑施工安全专项整治工作方案〉的通知》（江建函〔2016〕432号）、《关于印发2019年江门市房屋市政工程电气火灾综合治理工作实施方案的通知》（江建函〔2019〕422号）、《关于印发〈江门市房屋市政工程安全生产隐患排查整治工作方案〉的通知》（江建函〔2019〕812号）、等文件要求做好建筑施工工地的自查自纠工作并向检查组现场提交自查自纠材料备查。

（三）督查工作完成后，各督查组向受检市（区）反馈检查意见并提出工作意见，对于发现存在较严重安全隐患的建筑工地下发执法建议书，并由各级建设行政主管部门对违反规定的企业和个人严格按照《广东省住房和城乡建设厅建筑工程安全生产动态管理办法》给予从重扣分和通报批评。

附件： 检查表格



江门市住房和城乡建设局

2019年6月13日

(联系人：李公明，联系电话：383167)

公开方式：依申请公开

抄送：市消防支队

附件 1:

各市（区）住房和城乡建设主管部门工作情况检查表

____市（区）

序号	检 查 项 目	检查结果		备注
		是	否	
1	是否开展本地区房屋市政工程施工安全专项整治和安全隐患排查工作	部署落实有关文件/方案情况:		共检查工程项目____项,发现安全隐患____项,消除安全隐患____项,下发整改通知单____份,停工通知书____份,行政处罚____起,罚款金额____万元
2	是否建立本地区在建工程项目深基坑、高大模板、起重机械等重大危险源台账,并结合台账开展安全隐患排查工作	部署落实有关文件/方案情况:		共建立危险源台账____项
3	是否开展施工扬尘污染专项治理工作,推广安装扬尘在线监控系统,督促落实扬尘治理“六个 100%”要求	部署落实有关文件/方案情况:		已安装扬尘监控系统工程项目____项,接入市监管平台项目____项,检查扬尘治理工程项目____项,下发整改通知单____份,停工通知书____份,行政处罚____起,罚款金额____万元
4	是否开展施工现场临时用电、电气火灾综合治理及“防风险、保平安、迎大庆”消防安全专项检查情况工作	部署落实有关文件/方案情况:		共排查施工临时用电安全隐患____项,下发安全整改通知单____份,排查建设、施工、监理单位电气施工质量隐患____项,下发质量整改通知单____份,查处违反电气施工质量行为____起,罚款金额____万元
5	是否实行用工实名信息化管理	部署落实有关文件/方案情况:		已安装用工实名信息化管理系统工程项目____项,接入监管平台项目____项
6	建材打假开展情况	部署落实有关文件/方案情况:		在建工程项目____项,抽检材料____组,合格____组,不合格____组,退场处理____组
7	汛期安全防范有关工作情况	部署落实有关文件/方案情况:		在建工程项目____项,落实汛期值班、险情报送制度、汛期防范措施和应急预案等____项
8	推进本地区开展围挡使用装配式钢结构金属冲孔板有关工作情况	部署落实有关文件/方案情况:		辖区内需进行提升改造的在建工程项目____项,需改造提升围挡长度____米,推进进度计划: _____

附件 2

受检工程基本情况表

工程项目名称				
工程地点				
施工许可证号		开工日期		
建筑规模	m ² (或 万元)	建筑层数		
结构类型		形象进度		
责任主体单位				
单 位	单位名称	单位资质	项目负责人 姓名	项目负责人 资格
建设单位				
勘察单位				
设计单位				
施工总包单位				
专业承包单位				
分包单位				
监理单位				

督查组成员签字:

检查日期:

附件 3

建筑施工安全生产检查表

(建设单位)

工程项目名称:

序号	检查内容	评价结果	
		符合	不符合
1	建设单位在安全报监时, 按照规定提供危险性较大的分部分项工程清单		
2	建设单位向施工单位提供施工现场及毗邻区域内所有地下管线资料等相关资料		
3	建设单位在编制工程概算时单独编制安全防护及文明措施(含扬尘治理)费用		
4	建设单位按规定及时支付安全生产(扬尘治理)费用		
5	建设单位在合同中明确安全责任、安全目标及标准化目标、扬尘治理内容。		
6	建设单位将工程发包给具有相应资质和安全生产许可证的施工单位		
7	建设单位将工程委托给具有相应资质的监理单位		

附件 4

建筑施工安全管理情况督查记录表

(工程项目的施工单位用表)

工程项目名称: _____

督查分项	序号	督查内容	是/否	存在问题
施工安全专项整治组织实施和项目管理人员到位情况	1	施工单位是否按照省、市建筑施工安全相关工作要 求，部署开展自查自纠工作		
	2	施工企业负责人每季度带队检查本项目一次，企业 分支机构每月检查本项目一次，项目部每周组织一 次检查		
	3	项目经理、专职安全员持证上岗，人员到位		
建筑起重机械安全检 查的整治情况	4	建筑起重机械办理了首次出租或首次安装前备案、 使用登记手续		
	5	安装（拆卸）编制了专项施工方案，并按规定审批		
	6	特种作业人员按规定持证上岗		
	7	开展了建筑起重机械安全自查工作，发现的安全隐 患和管理问题已建立台帐，并落实整改		

	8	指定了设备管理人员，按“一机一档”要求建档		
	9	确定了建筑起重机械维护保养单位，并签订合同		
	10	制订了建筑起重机械事故应急预案，组织开展应急演练		
高大模板支撑系统（含局部高大模板支撑系统）安全检查和整治情况	11	编制了专项施工方案，按规定进行专家论证、审批		
	12	现场施工按专项方案实施		
	13	架子工等特种作业人员按规定持证上岗		
	14	制订了高大模板支撑系统事故应急预案，组织开展了应急演练		
深基坑安全检查和整治情况	15	编制了专项施工方案，按规定进行专家论证、审批。		
	16	按有关规定进行监测		
	17	制订深基坑事故应急预案，组织开展了应急演练。		
临边、洞口安全防护的安全检查和整治情况	18	对相关作业人员开展安全防护用品正确使用、预防高处坠落安全知识培训。		
	19	按规定对临边、洞口等安全防护设施进行验收		

	20	建立了高处作业人员健康检查制度，并认真实施。		
	21	建立了相关安全隐患排查整治台帐，发现的隐患已落实整改。		
	22	临边、洞口等安全防护设施符合有关技术标准规范要求（抽查最上层作业面和中间某一层）		
施工现场防火安全检查情况	23	编制消防设施布置平面图		
	24	临时板房材料的防火性能符合要求		
	25	施工现场设置消防通道，并保持畅通。		
	26	施工现场必须合理、有效配置消防设施或合格的消防器材、且有专人管理（高层建筑消防管道设施不小于 100 口径、水池等）		
	27	制订并执行施工现场动火管理制度		
	28	设有专用仓库分类存放易燃易爆物品		
	29	消防安全教育及消防安全技术记录是否齐全		

施工临时用电安全情况	30	制定施工临时用电专项方案		
	31	用电线路的配置三级配电二级保护		
	32	临电专人管理，操作电工持证上岗		
其他情况				

附件 5

建筑施工安全管理情况督查记录表

(工程项目的监理单位用表)

工程项目名称: _____

督查分项	序号	督查内容	是/否	存在问题
安全生产大检查相关工作的组织实施和项目监理人员到位情况	1	监理企业负责人每季度带队对工程项目进行一次检查,企业分支机构每月检查一次,项目监理部每周检查一次。		
	2	总监、专业监理工程师持证上岗、人员到位。		
	3	监理实施细则有对危险性较大的分部分项工程监理内容,具有一定针对性、可操作性。		
监理审查把关情况	4	对施工组织设计中的安全技术措施和专项施工方案是否符合工程建设强制性标准进行审查		
督促隐患整改情况	5	建立了安全隐患排查整治的安全监理工作台帐		
	6	督促施工单位落实安全隐患整改,对情况严重的要求停工整改,对拒不整改的向住建部门或安监站报告。		
督促落实扬尘防治措施情况	7	要求违反扬尘污染防治要求或者未按专项方案落实扬尘污染防治的施工单位予以整改,情节严重的应当要求暂时停止施工,并及时报告建设单位。施工单位拒不整改或者不停止施工的,向住建部门或安监站报告。		

附件 6

建筑施工现场扬尘治理检查表

受检项目名称:				
序号	检查项目	主要检查内容	是否落实	存在问题
一	防治公示	施工单位是否设置扬尘防治公示牌。		
二	渣土覆盖	施工现场堆放建筑垃圾、工程渣土应及时完成清运。不能及时清运的建筑垃圾，应采取围挡、覆盖等措施；不能及时清运的工程渣土，应采取固化、覆盖或绿化等措施。		
三	道路硬化	施工现场进出道口和场内主要道路应硬化处理，非施工作业面的裸露场地应采取覆盖、绿化等措施处理。		
四	车辆冲洗	施工建筑物料运输车辆主要进出口应设置冲洗槽（冲洗平台）、水枪等冲洗设备以及配套的排水、泥浆沉淀池设施，设置要求符合《关于进一步规范我市房屋市政施工现场车辆冲洗管理的通知》（江建函〔2018〕2242号），配备保洁人员进行车辆冲洗，严禁带泥上路。		

五	喷洒保洁	施工现场由专人定期对道路、作业场区及周边区域进行保洁清扫,清扫时应洒水防尘,保持地面不起尘。施工现场围挡顶端、房屋建筑主体结构外围、基坑临边及扬尘作业段应当配备固定或移动雾化喷洒装置。日常每天在扬尘作业期间应不间断喷淋,保持工地现场扬尘作业区域湿润不扬尘。拆除及土方、基坑开挖阶段必须在扬尘作业区域配备雾炮降尘设备。		
六	扬尘监测	是否按要求开展扬尘监测工作。		
七	围挡	施工围挡(围墙)应采用硬质材料,中心城区主要路段的施工现场,围挡高度不低于 2.5 米;其它路段施工现场的围挡高度不低于 1.8 米。建筑物必须采用密目式安全立网进行全封闭围闭。		
八	应急响应	在不利气象条件下对大气污染防控是否落实 I、II、III、IV 级的应急措施。(具体应对措施详见备注)		

注: 分级响应应对措施:

(1) IV 级应对措施: 加强对在建建筑工程施工工地(重点监管工地信息定期发布并更新)的巡查,督促工地落实扬尘污染防治措施,责令扬尘措施落实不到位的工地限期整改。

(2) III 级应对措施: 加大对本辖区在建建筑工程施工工地的巡查频次,全面检查施工单位洒水、覆盖等扬尘防护措施落实情况,责令扬尘污染防治措施未整改到位的工地停止施工。

(3) II 级应对措施: 进一步加强在建建筑工程施工工地的施工扬尘监理和执法检查,停止基坑开挖、建筑拆除、室外喷涂粉刷等施工作业;减少干料搅拌和渣土运输等主要产生扬尘工序。

(4) I 级响应措施: 除应急抢险施工外,环市街道、白沙街道、江南街道、会城街道、沙坪街道及今古洲经济开发区范围内的所有建筑工程施工工地停止产生扬尘施工作业,禁止清运土方、建筑垃圾和物料运输,场内不得实施使用非道路移动机械等排放大气污染物的行为。

附件7

建筑施工过程电气火灾综合治理检查表

工程名称:

项目	检查内容	检查情况	存在问题
一、产品 选用和 进场	1. 选用的电缆、绝缘导线的材质、标称截面积、绝缘性能、电阻值应符合规范以及设计要求，并建立电线、电缆的进场台帐		
	2. 线缆应按《建筑电气工程施工质量验收规范》(GB50303)、《建筑节能工程施工质量验收规范》(GB50411)规定抽检并合格		
	3. 实行生产许可证或CCC的产品，应有许可证编号或CCC标志，重点检查低压配电柜、配电箱、控制箱（柜）、线缆、母线、开关、插座、照明灯具等产品的CCC标志		
一、产品 选用和 进场	4. 所有电气设备、器具和材料应有出厂合格证，重点检查槽盒、配电箱柜、线缆、母线、开关、插座、照明灯具的产品出厂合格证		
	5. 进场的导线、电缆、开关、插座、灯具、导管等应按规定抽查合格后才能使用，抽查应按附件4的规定记录		

二、施工控制	6. 每个设备或器具的端子接线不多于2根导线或2个导线端子。导线连接应在接线盒内，多股线线头连接应牢固可靠，铜铝过渡应使用专用铜铝过渡接头或搪锡		
	7. 电缆出入配电柜应采取保护措施		
	8. 电缆出入梯架、托盘、槽盒应固定牢靠		
	9. 塑料护套线应明敷，不应直接敷设在顶棚内、保温层内或可燃装饰面内，配线回路的绝缘电阻测试应符合要求		
二、施工控制	10. 敷设在电气竖井内穿楼板处和穿越不同防火分区的梯架、托盘和槽盒（含槽盒内）应有防火封堵措施		
	11. 灯具表面及其附件的高温部位靠近可燃物时应采取隔热、散热等防火保护措施		
	12. 功率在100W及以上非敞开式灯具的引入线应采用瓷管、矿棉等不燃材料做隔热保护		
	13. 安装在软包、木质材料上的暗装插座盒或开关盒应与饰面平齐，安装应牢固，绝缘导线不应裸露在装饰层内		

	14. 安装在燃烧性能等级为B1级以下装修材料内的开关、插座等，必须采用防火封堵密封件或燃烧性能等级为A级的材料（例如：石棉垫）隔绝		
	15. 断路器保护开关额定容量应与配电线路载流量相匹配		
	16. 固定安装的中央空调、电加热设备等大功率用电器具实际功率应与设计相符		
三、施工管理	17. 施工单位安装电工、焊工、电力系统调试人员应持证上岗，并按照作业规程组织施工，做好记录		
	18. 监理单位应有建筑电气工程专项监理方案，重点节点监理过程应有监理工作记录，并与工程进度相符合		

附件 8

建筑工程实名制和工人工资分账管理检查表

受检项目名称:			
序号	主要检查内容	是否落实	存在问题
一	施工现场是否设立维权信息公示牌。		
二	施工现场是否安装和使用实名制考勤的设备。		
三	承包单位是否缴纳工资保证金。		
四	承包单位是否在银行设立工资专户,并通过工资专户按月足额支付工资(查看开户凭证、银行账户流水和工资表)。		

“防风险保平安迎大庆” 消防安全执法检查
专项行动检查表

检查单位：

检查时间：

项目	检查内容		
单位类型	<div><input type="checkbox"/>商场市场<input type="checkbox"/>“多合一”场所<input type="checkbox"/>劳动密集型企业</div> <div><input type="checkbox"/>公共娱乐场所<input type="checkbox"/>群租房、<input type="checkbox"/>宾馆饭店</div> <div><input type="checkbox"/>高层建筑<input type="checkbox"/>养老院、<input type="checkbox"/>施工工地</div> <div><input type="checkbox"/>其他：</div>		
检查形式	<div><input type="checkbox"/>单位自查自改</div> <div><input type="checkbox"/>行业部门排查</div>		
被检查单位 基本信息	<div>名称：</div> <div>地址：</div> <div>消防安全责任人：消防安全管理人：</div> <div>联系人：联系方式：</div>		
是否存在消防 安全突出风险 问题	<input type="checkbox"/> 否		
	<input type="checkbox"/> 是	具体问题表现	整改情况
		<div><input type="checkbox"/>违规使用易燃可燃材料装修装饰：</div>	
		<div><input type="checkbox"/>防火分隔不到位：</div>	

是否存在消防安全突出风险问题	□是	□疏散通道不畅通：	
		□违规存放易燃易爆危险品：	
		□消防设施损坏停用：	
		□电动自行车违规停放充电：	
		□重点岗位人员责任不落实：	
		□日常管理机制不健全：	
		□宣传教育培训不深入：	
		□其他：	