2025年度恩平市住房和城乡建设局部门决算

目 录

第一部分：恩平市住房和城乡建设局概况

一、部门主要职责

二、部门机构设置

三、部门决算单位构成

第二部分：恩平市住房和城乡建设局2025年度部门决算表

一、收入支出决算总表

二、收入决算表

三、支出决算表

四、财政拨款收入支出决算总表

五、一般公共预算财政拨款支出决算表

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

八、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

九、财政拨款“三公”经费支出决算表

第三部分：恩平市住房和城乡建设局2025年度部门决算情况说明

第四部分：名词解释

第一部分：恩平市住房和城乡建设局概况

一、部门主要职责

恩平市住房和城乡建设局的主要职责是：

（一）研究拟订住房城乡建设的规范性文件，组织编制相关规划和年度计划，并指导和监督实施。

（二）承担推进住房改革与发展和保障城镇低收入家庭住房的责任。负责本市保障性住房的建设、管理。

（三）负责住房公积金、住房基金、住房补贴资金、住宅专项维修资金等专项资金的监管，确保资金的安全和有效使用。

（四）承担规范房地产市场秩序、监督管理房地产市场的责任，负责房地产交易管理，提出全市房地产行业发展规划和产业政策。

（五）负责我市国有土地上房屋征收与补偿的监督管理工作及有关协调工作。负责城市房屋租赁、白蚁防治、住宅室内装饰装修及直管公房监督管理。指导和监督房屋安全鉴定、房地产中介服务和物业管理。

（六）负责指导城市建设。参与本市城建项目及重点工程建设年度计划的拟订，指导协调本市城建项目及重点工程建设工作。指导城市市政公用设施建设。参与指导旧城镇、旧厂房、旧村庄改造（以下简称“三旧”改造）推进海绵城市、慢行系统等城市基础设施建设工作。

（七）承担规范、指导村镇建设的责任，指导村镇建设和农村住房建设，指导村镇人居环境的改善工作，参与指导村镇规划，负责统筹指导全市农村低收入住房困难户住房改造建设工

作。负责乡镇生活垃圾处理的监督管理工作。

（八）承担住房和城乡建设行业信用管理工作，构建相关行业市场监管体系与社会信用体系平台。监督管理建筑市场，规范建筑市场各方主体行为。指导全市工程建设、建筑业的行业改革发展。指导和监督工程建设定额的实施。负责推进工程勘察设计业的改革发展。

（九）承担建筑工程质量安全监管的责任，负责全市工程质量和安全生产工作的指导和监督检查；指导编制工程质量安全事故应急救援预案，参与重大工程质量安全事故调查和处理。

（十）承担推进建筑节能减排和行业科技发展的责任，组织建设科技项目研究开发，指导建设科技成果推广应用，负责建筑。节能工作，负责发展应用散装水泥和商品混凝土的管理工作。指导行业注册师执业资格管理工作，会同有关部门组织行业的职称改革及专业技术职称评审工作。监督工程建设标准、规范、规程的实施。

（十一）完成市委、市政府和江门市住房和城乡建设局交办的其他任务。

（十二）职能转变。加强对城乡基础设施建设的指导和监督，提升城乡基础设施建设水平，改善城乡人居生态环境。

二、部门机构设置

本部门设下列内设机构：办公室、住房保障和房地产监管股、建筑市场和工程监管股、城乡建设股。

三、部门决算单位构成

本部门没有下属单位，按照部门决算编报要求，单独编制本部门决算。

第二部分：恩平市住房和城乡建设局2025年度部门决算表

表1

收入支出决算总表

部门：恩平市住房和城乡建设局　　单位：万元

收入			支出		
项目	行次	决算数	项目	行次	决算数
栏次		1	栏次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	11,968.59	一、一般公共服务支出	31	0.00
二、政府性基金预算财政拨款收入	2	8,167.06	二、外交支出	32	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3	0.00	三、国防支出	33	0.00
四、上级补助收入	4	0.00	四、公共安全支出	34	0.00
五、事业收入	5	0.00	五、教育支出	35	0.00
六、经营收入	6	0.00	六、科学技术支出	36	0.00
七、附属单位上缴收入	7	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	37	0.00
八、其他收入	8	0.00	八、社会保障和就业支出	38	622.42
	9		九、卫生健康支出	39	80.59
	10		十、节能环保支出	40	0.00
	11		十一、城乡社区支出	41	6,533.79
	12		十二、农林水支出	42	7,519.82
	13		十三、交通运输支出	43	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	44	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	45	0.00
	16		十六、金融支出	46	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	47	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	48	0.00
	19		十九、住房保障支出	49	797.96
	20		二十、粮油物资储备支出	50	0.00

收入			支出		
项目	行次	决算数	项目	行次	决算数
栏次		1	栏次		2
	21		二十一、国有资本经营预算支出	51	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	52	0.00
	23		二十三、其他支出	53	4,581.08
	24		二十四、债务还本支出	54	0.00
	25		二十五、债务付息支出	55	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	56	0.00
本年收入合计	27	20,135.66	**本年支出合计**	57	20,135.66
使用非财政拨款结余（含专用结余）	28	0.00	结余分配	58	0.00
年初结转和结余	29	0.00	年末结转和结余	59	0.00
总计	30	20,135.66	**总计**	60	20,135.66

注：1.本表反映部门本年度的总收支和年末结转结余情况。
2.本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表2

收入决算表

部门：恩平市住房和城乡建设局　　单位：万元

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称							
	栏次	1	2	3	4	5	6	7
	合计	20,135.66	20,135.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	622.42	622.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	590.95	590.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080501	行政单位离退休	146.57	146.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	312.86	312.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	89.76	89.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	41.76	41.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20808	抚恤	31.47	31.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080801	死亡抚恤	31.47	31.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	80.59	80.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	80.59	80.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101101	行政单位医疗	15.80	15.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	15.43	15.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101103	公务员医疗补助	49.36	49.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	6,533.79	6,533.79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	1,729.51	1,729.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120101	行政运行	401.14	401.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120103	机关服务	1,186.63	1,186.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120106	工程建设管理	86.62	86.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	55.12	55.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	3,570.12	3,570.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120801	征地和拆迁补偿支出	60.00	60.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120804	农村基础设施建设支出	3,510.12	3,510.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称							
	栏次	1	2	3	4	5	6	7
21299	其他城乡社区支出	1,234.15	1,234.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2129999	其他城乡社区支出	1,234.15	1,234.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
213	农林水支出	7,519.82	7,519.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21301	农业农村	7,518.09	7,518.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2130199	其他农业农村支出	7,518.09	7,518.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21399	其他农林水支出	1.74	1.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2139999	其他农林水支出	1.74	1.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	797.96	797.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22101	保障性安居工程支出	665.15	665.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210108	老旧小区改造	590.00	590.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210111	配租型住房保障	10.06	10.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210199	其他保障性安居工程支出	65.09	65.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	72.80	72.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	72.80	72.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22198	超长期特别国债安排的支出	60.00	60.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2219899	其他住房保障支出	60.00	60.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
229	其他支出	4,581.08	4,581.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22904	其他政府性基金及对应专项债务收入安排的支出	4,536.94	4,536.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2290402	其他地方自行试点项目收益专项债券收入安排的支出	4,486.94	4,486.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2290403	其他政府性基金债务收入安排的支出	50.00	50.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22999	其他支出	44.14	44.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2299999	其他支出	44.14	44.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度取得的各项收入情况。

表3

支出决算表

部门：恩平市住房和城乡建设局　　单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
	栏次	1	2	3	4	5	6
	合计	20,135.66	2,477.79	17,657.87	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	622.42	622.42	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	590.95	590.95	0.00	0.00	0.00	0.00
2080501	行政单位离退休	146.57	146.57	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	312.86	312.86	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	89.76	89.76	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	41.76	41.76	0.00	0.00	0.00	0.00
20808	抚恤	31.47	31.47	0.00	0.00	0.00	0.00
2080801	死亡抚恤	31.47	31.47	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	80.59	80.59	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	80.59	80.59	0.00	0.00	0.00	0.00
2101101	行政单位医疗	15.80	15.80	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	15.43	15.43	0.00	0.00	0.00	0.00
2101103	公务员医疗补助	49.36	49.36	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	6,533.79	1,701.98	4,831.81	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	1,729.51	1,701.98	27.54	0.00	0.00	0.00
2120101	行政运行	401.14	401.14	0.00	0.00	0.00	0.00
2120103	机关服务	1,186.63	1,186.63	0.00	0.00	0.00	0.00
2120106	工程建设管理	86.62	86.62	0.00	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	55.12	27.59	27.54	0.00	0.00	0.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	3,570.12	0.00	3,570.12	0.00	0.00	0.00
2120801	征地和拆迁补偿支出	60.00	0.00	60.00	0.00	0.00	0.00
2120804	农村基础设施建设支出	3,510.12	0.00	3,510.12	0.00	0.00	0.00

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
	栏次	1	2	3	4	5	6
21299	其他城乡社区支出	1,234.15	0.00	1,234.15	0.00	0.00	0.00
2129999	其他城乡社区支出	1,234.15	0.00	1,234.15	0.00	0.00	0.00
213	农林水支出	7,519.82	0.00	7,519.82	0.00	0.00	0.00
21301	农业农村	7,518.09	0.00	7,518.09	0.00	0.00	0.00
2130199	其他农业农村支出	7,518.09	0.00	7,518.09	0.00	0.00	0.00
21399	其他农林水支出	1.74	0.00	1.74	0.00	0.00	0.00
2139999	其他农林水支出	1.74	0.00	1.74	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	797.96	72.80	725.15	0.00	0.00	0.00
22101	保障性安居工程支出	665.15	0.00	665.15	0.00	0.00	0.00
2210108	老旧小区改造	590.00	0.00	590.00	0.00	0.00	0.00
2210111	配租型住房保障	10.06	0.00	10.06	0.00	0.00	0.00
2210199	其他保障性安居工程支出	65.09	0.00	65.09	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	72.80	72.80	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	72.80	72.80	0.00	0.00	0.00	0.00
22198	超长期特别国债安排的支出	60.00	0.00	60.00	0.00	0.00	0.00
2219899	其他住房保障支出	60.00	0.00	60.00	0.00	0.00	0.00
229	其他支出	4,581.08	0.00	4,581.08	0.00	0.00	0.00
22904	其他政府性基金及对应专项债务收入安排的支出	4,536.94	0.00	4,536.94	0.00	0.00	0.00
2290402	其他地方自行试点项目收益专项债券收入安排的支出	4,486.94	0.00	4,486.94	0.00	0.00	0.00
2290403	其他政府性基金债务收入安排的支出	50.00	0.00	50.00	0.00	0.00	0.00
22999	其他支出	44.14	0.00	44.14	0.00	0.00	0.00
2299999	其他支出	44.14	0.00	44.14	0.00	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度各项支出情况。

表4

财政拨款收入支出决算总表

部门：恩平市住房和城乡建设局　　单位：万元

收入			支出					
项目	行次	金额	项目	行次	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
栏次		1	栏次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款	1	11,968.59	一、一般公共服务支出	33	0.00	0.00	0.00	0.00
二、政府性基金预算财政拨款	2	8,167.06	二、外交支出	34	0.00	0.00	0.00	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款	3	0.00	三、国防支出	35	0.00	0.00	0.00	0.00
	4		四、公共安全支出	36	0.00	0.00	0.00	0.00
	5		五、教育支出	37	0.00	0.00	0.00	0.00
	6		六、科学技术支出	38	0.00	0.00	0.00	0.00
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	39	0.00	0.00	0.00	0.00
	8		八、社会保障和就业支出	40	622.42	622.42	0.00	0.00
	9		九、卫生健康支出	41	80.59	80.59	0.00	0.00
	10		十、节能环保支出	42	0.00	0.00	0.00	0.00
	11		十一、城乡社区支出	43	6,533.79	2,963.67	3,570.12	0.00
	12		十二、农林水支出	44	7,519.82	7,519.82	0.00	0.00
	13		十三、交通运输支出	45	0.00	0.00	0.00	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	46	0.00	0.00	0.00	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	47	0.00	0.00	0.00	0.00
	16		十六、金融支出	48	0.00	0.00	0.00	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	49	0.00	0.00	0.00	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	50	0.00	0.00	0.00	0.00
	19		十九、住房保障支出	51	797.96	737.96	60.00	0.00
	20		二十、粮油物资储备支出	52	0.00	0.00	0.00	0.00
	21		二十一、国有资本经营预算支出	53	0.00	0.00	0.00	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	54	0.00	0.00	0.00	0.00

收入			支出					
项目	行次	金额	项目	行次	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
栏次		1	栏次		2	3	4	5
	23		二十三、其他支出	55	4,581.08	44.14	4,536.94	0.00
	24		二十四、债务还本支出	56	0.00	0.00	0.00	0.00
	25		二十五、债务付息支出	57	0.00	0.00	0.00	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	58	0.00	0.00	0.00	0.00
本年收入合计	27	20,135.66	**本年支出合计**	59	20,135.66	11,968.59	8,167.06	0.00
年初财政拨款结转和结余	28	0.00	年末财政拨款结转和结余	60	0.00	0.00	0.00	0.00
一般公共预算财政拨款	29	0.00		61				
政府性基金预算财政拨款	30	0.00		62				
国有资本经营预算财政拨款	31	0.00		63				
总计	32	20,135.66	**总计**	64	20,135.66	11,968.59	8,167.06	0.00

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

表5

一般公共预算财政拨款支出决算表

部门：恩平市住房和城乡建设局　　单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类科目编码	科目名称			
	栏次	1	2	3
	合计	11,968.59	2,477.79	9,490.81
208	社会保障和就业支出	622.42	622.42	0.00
20805	行政事业单位养老支出	590.95	590.95	0.00
2080501	行政单位离退休	146.57	146.57	0.00
2080502	事业单位离退休	312.86	312.86	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	89.76	89.76	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	41.76	41.76	0.00
20808	抚恤	31.47	31.47	0.00
2080801	死亡抚恤	31.47	31.47	0.00
210	卫生健康支出	80.59	80.59	0.00
21011	行政事业单位医疗	80.59	80.59	0.00
2101101	行政单位医疗	15.80	15.80	0.00
2101102	事业单位医疗	15.43	15.43	0.00
2101103	公务员医疗补助	49.36	49.36	0.00
212	城乡社区支出	2,963.67	1,701.98	1,261.69
21201	城乡社区管理事务	1,729.51	1,701.98	27.54
2120101	行政运行	401.14	401.14	0.00
2120103	机关服务	1,186.63	1,186.63	0.00
2120106	工程建设管理	86.62	86.62	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	55.12	27.59	27.54
21299	其他城乡社区支出	1,234.15	0.00	1,234.15
2129999	其他城乡社区支出	1,234.15	0.00	1,234.15
213	农林水支出	7,519.82	0.00	7,519.82
21301	农业农村	7,518.09	0.00	7,518.09

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类科目编码	科目名称			
	栏次	1	2	3
2130199	其他农业农村支出	7,518.09	0.00	7,518.09
21399	其他农林水支出	1.74	0.00	1.74
2139999	其他农林水支出	1.74	0.00	1.74
221	住房保障支出	737.96	72.80	665.15
22101	保障性安居工程支出	665.15	0.00	665.15
2210108	老旧小区改造	590.00	0.00	590.00
2210111	配租型住房保障	10.06	0.00	10.06
2210199	其他保障性安居工程支出	65.09	0.00	65.09
22102	住房改革支出	72.80	72.80	0.00
2210201	住房公积金	72.80	72.80	0.00
229	其他支出	44.14	0.00	44.14
22999	其他支出	44.14	0.00	44.14
2299999	其他支出	44.14	0.00	44.14

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款实际支出情况。

表6

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

部门：恩平市住房和城乡建设局　　单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额
301	工资福利支出	1,914.25	302	商品和服务支出	72.64
30101	基本工资	569.81	30201	办公费	5.21
30102	津贴补贴	161.64	30202	印刷费	0.00
30103	奖金	336.09	30204	手续费	0.51
30106	伙食补助费	0.00	30205	水费	2.12
30107	绩效工资	84.34	30206	电费	13.02
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	89.76	30207	邮电费	5.82
30109	职业年金缴费	41.76	30208	取暖费	0.00
30110	职工基本医疗保险缴费	31.23	30209	物业管理费	0.00
30111	公务员医疗补助缴费	49.36	30211	差旅费	5.13
30112	其他社会保障缴费	3.86	30212	因公出国（境）费用	0.00
30113	住房公积金	96.63	30213	维修(护)费	2.97
30114	医疗费	0.00	30214	租赁费	0.50
30199	其他工资福利支出	449.77	30215	会议费	0.00
303	对个人和家庭的补助	490.90	30216	培训费	0.18
30301	离休费	5.96	30217	公务接待费	0.63
30302	退休费	450.64	30218	专用材料费	0.00
30303	退职（役）费	0.00	30224	被装购置费	0.00
30304	抚恤金	31.47	30225	专用燃料费	0.00
30305	生活补助	2.84	30226	劳务费	7.63
30306	救济费	0.00	30227	委托业务费	0.00
30307	医疗费补助	0.00	30228	工会经费	0.00
30308	助学金	0.00	30229	福利费	18.82
30309	奖励金	0.00	30231	公务用车运行维护费	7.15

人员经费			公用经费		
经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额
30310	个人农业生产补贴	0.00	30239	其他交通费用	0.00
30311	代缴社会保险费	0.00	30240	税金及附加费用	0.00
30399	其他对个人和家庭的补助	0.00	30299	其他商品和服务支出	2.95
			307	债务利息及费用支出	0.00
			30701	国内债务付息	0.00
			30702	国外债务付息	0.00
			310	资本性支出	0.00
			31001	房屋建筑物购建	0.00
			31002	办公设备购置	0.00
			31003	专用设备购置	0.00
			31005	基础设施建设	0.00
			31006	大型修缮	0.00
			31007	信息网络及软件购置更新	0.00
			31008	物资储备	0.00
			31009	土地补偿	0.00
			31010	安置补助	0.00
			31011	地上附着物和青苗补偿	0.00
			31012	拆迁补偿	0.00
			31013	公务用车购置	0.00
			31019	其他交通工具购置	0.00
			31021	文物和陈列品购置	0.00
			31022	无形资产购置	0.00
			31099	其他资本性支出	0.00
			399	其他支出	0.00
			39907	国家赔偿费用支出	0.00
			39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	0.00
			39909	经常性赠与	0.00
			39910	资本性赠与	0.00
			39999	其他支出	0.00

人员经费			公用经费		
经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额
	人员经费合计	2,405.14		公用经费合计	72.64

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

表7

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

部门：恩平市住房和城乡建设局　　单位：万元

项目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
功能分类科目编码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
	栏次	1	2	3	4	5	6
	合计	0.00	8,167.06	8,167.06	0.00	8,167.06	0.00
212	城乡社区支出	0.00	3,570.12	3,570.12	0.00	3,570.12	0.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	0.00	3,570.12	3,570.12	0.00	3,570.12	0.00
2120801	征地和拆迁补偿支出	0.00	60.00	60.00	0.00	60.00	0.00
2120804	农村基础设施建设支出	0.00	3,510.12	3,510.12	0.00	3,510.12	0.00
221	住房保障支出	0.00	60.00	60.00	0.00	60.00	0.00
22198	超长期特别国债安排的支出	0.00	60.00	60.00	0.00	60.00	0.00
2219899	其他住房保障支出	0.00	60.00	60.00	0.00	60.00	0.00
229	其他支出	0.00	4,536.94	4,536.94	0.00	4,536.94	0.00
22904	其他政府性基金及对应专项债务收入安排的支出	0.00	4,536.94	4,536.94	0.00	4,536.94	0.00
2290402	其他地方自行试点项目收益专项债券收入安排的支出	0.00	4,486.94	4,486.94	0.00	4,486.94	0.00
2290403	其他政府性基金债务收入安排的支出	0.00	50.00	50.00	0.00	50.00	0.00

注：本表反映部门本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转结余情况。

表8

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

部门：恩平市住房和城乡建设局　　单位：万元

项目		本年支出		
功能分类科目编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
	栏次	1	2	3
	合计	0.00	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。
本表本年度无发生额。

表9

财政拨款“三公”经费支出决算表

部门：恩平市住房和城乡建设局　　单位：万元

预算数						决算数					
合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费	合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费				小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7.91	0.00	7.15	0.00	7.15	0.76	7.91	0.00	7.15	0.00	7.15	0.76

注：本表反映部门本年度财政拨款“三公”经费支出预决算情况。其中，预算数为“三公”经费全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

第三部分：恩平市住房和城乡建设局2025年度部门决算情况说明

一、2025年度收入支出决算总体情况说明

（一）年度收入总体情况

恩平市住房和城乡建设局2025年度总收入20,135.66万元，其中本年收入20,135.66万元。具体情况如下：

1.一般公共预算财政拨款收入11,968.59万元，比上年决算数增加2,406.51万元，增长25.2%。主要变动情况：新增上级资金用于支付“百县千镇万村高质量发展工程”典型镇培育资金。

2.政府性基金预算财政拨款收入8,167.06万元，比上年决算数减少8,642.57万元，下降51.4%。主要变动情况：老旧小区改造项目进入阶段性完工阶段，相关工程进度款及资金支付需求较上年有所减少。

3.国有资本经营预算财政拨款收入0万元，与上年决算数持平。

4.上级补助收入0万元，与上年决算数持平。

5.事业收入0万元，与上年决算数持平。

6.经营收入0万元，与上年决算数持平。

7.附属单位上缴收入0万元，与上年决算数持平。

8.其他收入0万元，与上年决算数持平。

（二）年度支出总体情况

恩平市住房和城乡建设局2025年度总支出20,135.66万元，其中本年支出20,135.66万元。具体情况如下：

1.基本支出2,477.79万元，比上年决算数增加33.18万元，增长1.4%。主要变动情况：编制内人员增加，人员费用支出有所增加。

2.项目支出17,657.87万元，比上年决算数减少6,269.24万元，下降26.2%。主要变动情况：老旧小区改造项目进入阶段性完工阶段，相关工程进度款及资金支付需求较上年有所减少。

3.上缴上级支出0万元，与上年决算数持平。

4.经营支出0万元，与上年决算数持平。

5.对附属单位补助支出0万元，与上年决算数持平。

二、2025年度财政拨款收入支出总表说明

（一）2025年度财政拨款收入说明

恩平市住房和城乡建设局2025年度财政拨款收入合计20,135.66万元。其中：一般公共预算财政拨款收入11,968.59万元，比上年决算数增加2,406.51万元，增长25.2%；主要变动情况：本年年中预算调整，新增上级资金用于支付“百县千镇万村高质量发展工程”典型镇培育资金。；政府性基金预算财政拨款收入8,167.06万元，比上年决算数减少8,642.57万元，下降51.4%；主要变动情况：老旧小区改造项目进入阶段性完工阶段，相关工程进度款及资金支付需求较上年有所减少；国有资本经营预算财政拨款收入0万元，比上年决算数增加0万元，增长--（基数为0，不可比）；主要变动情况：。

（二）2025年度财政拨款支出说明

按照党政机关习惯过紧日子有关要求，我单位坚持厉行节约办一切事业，严控一般性支出。同时坚持有保有压，优化支出结构，提高资金使用效率，合理保障“百县千镇万村高质量发展工

程”、老旧小区改造及住房保障等重点支出，体现在有关支出科目中。按照支出功能分类，城乡社区支出、农林水支出、其他政府性基金及对应专项债务收入安排的支出占财政拨款支出总额的比重较高。主要是“百县千镇万村高质量发展工程”、老旧小区改造及化解拖欠企业账款等项目。其中，城乡社区支出2025年度的决算数为6,533.79万元，占财政拨款支出的32.45%，主要用于“百县千镇万村高质量发展工程”、乐购恩平消费节活动等项目；农林水支出2025年度决算数2025年度的决算数为6,533.79万元，占财政拨款支出的32.45%，主要用于“百县千镇万村高质量发展工程”相关支出；其他政府性基金及对应专项债务收入安排的支出2025年度决算数为4,581.08万元，占财政拨款支出的22.75%，主要用于化解拖欠企业账款专项资金及老旧小区改造项目。

恩平市住房和城乡建设局2025年度财政拨款支出合计20,135.66万元。其中：一般公共预算财政拨款支出11,968.59万元，比年初预算数增加1,991.42万元，增长20%；主要变动情况：本年年中预算调整，新增上级资金用于支付“百县千镇万村高质量发展工程”典型镇培育资金；政府性基金预算财政拨款支出8,167.06万元，比年初预算数增加4,103.46万元，增长101%；主要变动情况：本年年中预算调整，调整上级资金用于支付项目资金；国有资本经营预算财政拨款支出0万元，比年初预算数增加0万元，增长--（基数为0，不可比）；主要变动情况：。

三、2025年度财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

（一）“三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明

恩平市住房和城乡建设局2025年度“三公”经费财政拨款支出决算为7.91万元，完成全年预算7.91万元的100%，比上年决算数减少3.83万元，下降32.6%。其中：因公出国（境）费支出决算为0万元，完成预算0万元的--%（基数为0，不可比），比上年决算数增加0万元，增长--（基数为0，不可比）；公务用车购置及运行维护费支出决算为7.15万元，完成预算7.15万元的100%，比上年决算数减少3.93万元，下降35.5%；其中：公务用车购置支出决算为0万元，完成预算0万元的--%（基数为0，不可比），比上年决算数增加0万元，增长--（基数为0，不可比）；公务用车运行维护费支出决算为7.15万元，完成预算7.15万元的100%，比上年决算数减少3.93万元，下降35.5%；公务接待费支出决算为0.76万元，完成预算0.76万元的100%，比上年决算数增加0.1万元，增长15.8%。

2025年度“三公”经费支出决算等于预算数的主要情况：严格执行年初预算，认真贯彻落实中央八项规定精神和厉行节约要求，从严控制“三公”经费开支，全年实际支出未超预算，严格按照预算批复额度执行。

2025年度“三公”经费支出决算小于上年决算数的主要情况：严格贯彻落实厉行节约要求，进一步规范公务用车管理，压减公务用车加油等运行维护支出，全年公务用车运行维护费相应减少，有效降低了运行成本。

（二）“三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明

2025年度“三公”经费财政拨款支出决算中，因公出国（境）费0万元，占0%；公务用车购置及运行维护费支出7.15万元，占90.4%；公务接待费支出0.76万元，占9.6%。具体情况如下：

1.因公出国（境）费支出0万元。全年使用财政拨款安排出国（境）团组0个、累计0人次。开支内容包括：。

2.公务用车购置及运行维护费支出7.15万元，其中：公务用车购置支出为0万元，公务用车购置数0辆。公务用车运行维护费支出7.15万元，公务用车保有量为4辆，主要用于执行市外公务的车辆燃料费、维修费、过桥路费、保险费等。

3.公务接待费支出0.76万元，主要用于公务业务接待工作，共接待国外、境外来访团组0个，来访外宾0人次；发生国内接待13次，接待人数共91人。主要包括上级单位检查和相关单位交流工作等方面的接待。

四、其他重要事项的情况说明

（一）机关运行经费支出情况

2025年度本部门机关运行经费支出72.64万元，比上年决算数减少113.86万元，下降61%。主要增减变动情况是：严格落实中央八项规定精神及过紧日子要求，强化预算刚性约束，大力压减非急需非刚性支出，从严管控“三公”经费及一般性支出，切实降低机关运行成本。

（二）政府采购支出情况说明

2025年度本部门政府采购支出总额72.34万元，其中：政府采购货物支出4.44万元、政府采购工程支出0万元、政府采购服务支出67.9万元。授予中小企业合同金额72.34万元，占政府采购支出

总额的100%，其中：授予小微企业合同金额72.34万元，占授予中小企业合同金额的100%；货物采购授予中小企业合同金额占货物支出金额的100%，工程采购授予中小企业合同金额占工程支出金额的100%，服务采购授予中小企业合同金额占服务支出金额的100%。

（三）国有资产占用情况说明

截至2025年12月31日，本部门共有车辆4辆，其中，机要通信用车1辆，应急用车1辆，综合保障业务用车2辆；单位价值100万元以上设备（不含车辆）0台（套）。

（四）2025年度绩效评价情况的说明

绩效评价工作开展情况。 根据预算绩效管理要求，我部门组织对2025年度一般公共预算项目支出开展绩效自评，其中一级项目32个，二级项目133个，共涉及资金9,490.81万元，占一般公共预算项目支出总额的100%；组织对2025年度广东省恩平市老旧小区改造项目、“百县千镇万村高质量发展工程”典型镇项目等5个政府性基金预算项目开展绩效自评，共涉及资金8,167.06万元，占政府性基金预算项目支出总额的100％。

组织开展部门整体支出绩效自评，涉及一般公共预算财政拨款支出11,968.59万元，政府性基金预算财政拨款支出8,167.06万元，国有资本经营预算财政拨款支出0万元。从评价情况来看，我局认真贯彻落实市委、市政府决策部署，紧紧围绕住房城乡建设中心工作，部门履职整体情况较好，预算管理水平较高，各项任务与工作开展良好，部门整体支出的产出、效益取得较好成效，较好地实现了部门整体绩效目标。

本年度未组织开展项目部门评价。

绩效自评结果。 我部门今年开展了部门整体支出。

部门整体支出绩效自评情况：自评结论是我局认真贯彻落实市委、市政府决策部署，紧紧围绕住房城乡建设中心工作，部门履职整体情况较好，预算管理水平较高，各项任务与工作开展良好，部门整体支出的产出、效益取得较好成效，较好地实现了部门整体绩效目标。部门整体支出绩效自评情况：自评结论是我局认真贯彻落实市委、市政府决策部署，紧紧围绕住房城乡建设中心工作，部门履职整体情况较好，预算管理水平较高，各项任务与工作开展良好，部门整体支出的产出、效益取得较好成效，较好地实现了部门整体绩效目标。全年一般公共预算财政拨款预算数9,977.18万元，执行数11,968.59万元，完成预算的119.96%；政府性基金预算数4,063.60万元，执行数8,167.06万元，完成预算的200.98%；国有资本经营预算数0万元，执行数0万元。

部门整体支出绩效目标完成情况主要是：1.建筑业发展和质量安全监管成效明显。全覆盖检查在建项目225项次，出动912人次，发出整改通知书206份，整改安全隐患1180项；90个在建项目全部签订安全生产承诺书并接入“互联网+智慧工地”一体化监管平台，实施建筑企业信用扣分296项次，全市安全生产态势平稳。办结历史遗留问题房屋不动产登记程序性审核申请1601宗、增加财政收入1494万元。推动5个项目入库入统，2025年建筑业产值完成42.25亿元、同比增长27.6%；1个建筑项目获2个国家级工程类奖项，1个项目获6个省级奖项，11个项目获4个江门市工程类奖项。城镇新开工绿色建筑面积66.72万平方米、占新开工民用建筑面积的100%，新开工装配式建筑面积23.82万平方米、占比20.79%。

2.房地产市场稳控和住房保障成效明显。全年房地产投资额约15.85亿元、同比增长1.5%；商品房成交面积38.75万平方米、同比增长2.3%，市场运行总体平稳。规范31个公共收益物管小区资金公示283.53万元，全覆盖检查67个物管小区，发出整改通知书39份、整改问题157个、整改率100%，涉物业管理信访投诉量同比下降20%；指导成立业委会1个、物业管理委员会5个，新增电动自行车充电端口826个，超额完成江门下达的年度任务。开展3次公租房公开摇珠配租、分配住房40套、惠及67名住房困难群众，发放租赁补贴11.3万元、惠及104户家庭，全面实现新建商品房“交房即发证”。

3.城市更新和城乡建设扎实推进。完成全市建成区35.61平方千米、11个参检社区的城市体检基础数据收集和分析，推动全域旅游示范区项目纳入国家重大项目库，计划总投资约2.86亿元。牛江等6个镇纳入第三批典型镇培育名单，实现10个镇全覆盖纳入省级典型镇培育名单，良西镇获评“优秀”档次、其余5个镇获评“良好”档次；投入1.74亿元建设“七个一”项目61个并全部完工。第一、二批典型镇获省培育资金1.33亿元、第三批获1.325亿元，实施项目98个；10个镇与央企合作或意向项目78个、总投资2.3亿元、已完工53个，落实公益性助力项目5个、公益助力金额约6000万元。设立江门地区首个乡村工匠学院，培育乡村建设工匠100余人次、24名选手取得技能证书。完成1930栋存量农房风貌提升，城乡居住环境持续改善。

4.政务服务效能持续提升。优化68项行政许可及公共服务事项，2025年受理事项604宗、办结率100%，141宗施工许可实现全程网办“秒批”，法定办结时限由7个工作日压缩至1个工作日。

接收代建项目10个、总投资约26亿元，新开工项目17个、总投资6.06亿元，完工项目9个、总投资7.67亿元。解决群众急难愁盼事项25项，完成2个物管小区7台老旧电梯更新、惠及居民176户，开展普法宣传23场次、编发法制专刊11期，移交行政执法案件11宗，成功调处建筑施工欠薪纠纷10宗、涉及工人400多名、金额600多万元。

发现的问题及原因主要是一是部分项目受地方财政资金紧张及前期审批流程较长等因素影响，预算指标未及时下达，导致资金未能形成实际支出，预算执行进度存在不均衡现象；二是部分绩效指标在年初设定时与住建业务实际的契合度及可量化程度不够，目标设置精细化水平有待提升；三是绩效评价结果运用不够充分，评价结果与下一年度预算安排实质性挂钩的机制尚需健全。

下一步改进措施主要是一是强化预算统筹与执行调度。积极与财政部门沟通协调，争取资金及早下达；建立项目资金支出进度定期通报和预警机制，督促业务股室加快前期审批和项目实施进度，切实解决支出进度不均衡、“前松后紧”的问题。二是提升绩效目标编制质量。结合住建领域项目特点，加强事前论证与指标测算，进一步细化、量化产出和效益指标，增强绩效目标与年度重点工作的契合度及可考核性。三是硬化绩效评价结果应用。建立健全评价结果与下年度预算安排挂钩的闭环机制，对评价结果好、支出效益高的项目优先保障，对执行率低、绩效差的项目予以压减，切实做到“花钱必问效、无效必问责”，全面提升财政资金使用效益。

第四部分：名词解释

财政拨款收入：指财政当年拨付的资金。包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款。

上级补助收入：指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

附属单位上缴收入：指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。

使用非财政拨款结余（含专用结余）：指事业单位按照预算管理要求使用非财政拨款结余弥补收支差额的金额，以及使用专用结余安排支出的金额。

年初结转和结余：指单位以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

结余分配：指事业单位按照会计制度规定缴纳的所得税、提取的专用结余以及转入非财政拨款结余的金额等。

年末结转和结余：指单位按有关规定结转到下年或以后年度继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

“三公”经费：指部门（单位）使用财政拨款安排的因公出国（境）费用、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中：因公出国（境）费用具体包括国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费具体包括公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费），公务用车运行维护费具体包括按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费具体包括按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

机关运行经费：指为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专项材料及一般设备购置费、办公用房水电费、取暖费、物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。