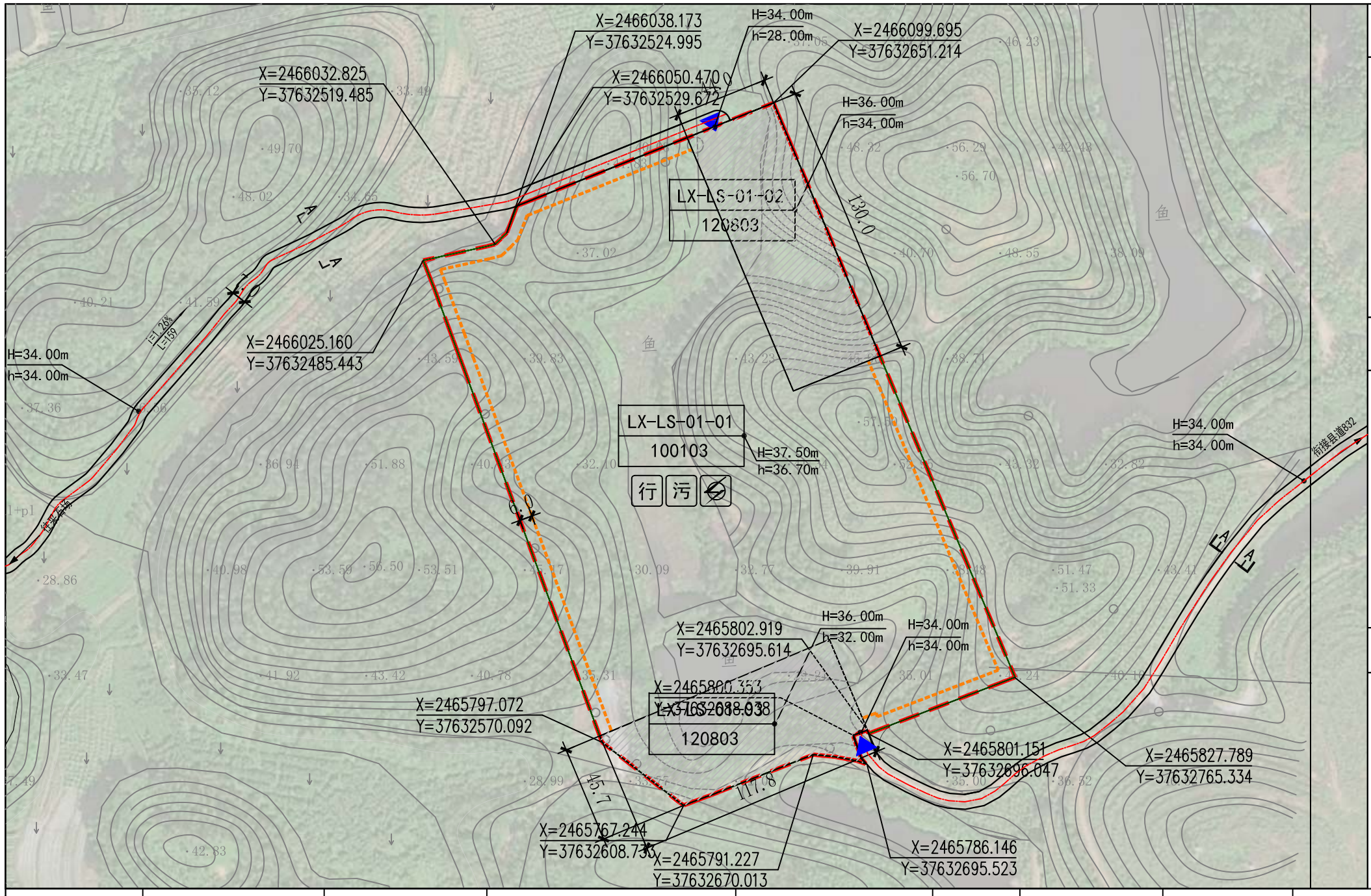
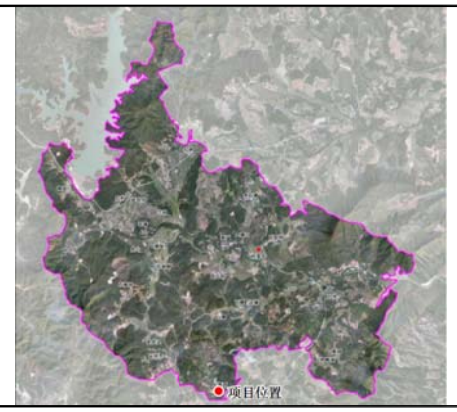
# 恩平市良西镇龙山村LX-LS-01控规单元控制性详细规划

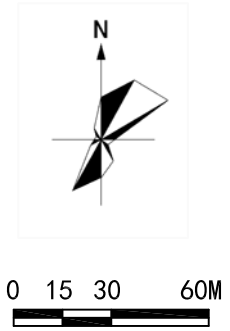
## 法定图则




### 地块位置图



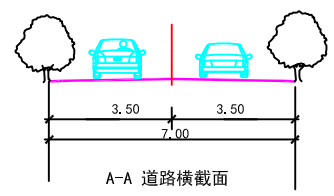

### 比例尺、指北针




### 图 例

- 规划范围
- 地块编码 / 用地用海分类代码
- 坐标标注
- 道路坡度、坡向、坡长
- 道路断面标注
- 尺寸标注
- 建筑退让线
- 社会停车用地
- 规划标高/现状标高
- 行政办公
- 变配电房
- 污水处理设施
- 规划道路
- 建议机动车出入口
- 地块线

### 道路横断面




A-A 道路横截面

### 备 注

1、用地分类依据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（试行）；
2、地块控制指标中，用地性质、用地面积、容积率、绿地率、建筑系数、建筑退线、兼容性要求等为强制性内容；
3、规划所确定的地块界限，并不一定代表实际开发的用地红线范围，在具体开发建设中，可根据实际情况对细分地块进行合并或对地块进行细分；
4、本退线要求为最低退线要求，其他特殊要求按照相关规范特殊处理；
5、本规划的解释权属恩平市良西镇人民政府，如需调整，必须符合《中华人民共和国城乡规划法》、《广东省城乡规划条例》和《恩平市城乡规划技术管理规定》的有关规定；
6、本规划采用2000国家大地坐标和1985国家高程基准作为空间定位基础；
7、本规划经恩平市人民政府批准后，自批准之日起实施。

| 地块编号 | 用地用海分类代码 | 土地使用性质 | 计算指标用地面积（㎡） | 计容建筑面积（㎡） | 容积率 | 建筑系数 | 绿地率 | 建筑高度（米） | 配套设施 | 停车泊位（个） | 土地使用兼容性 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| LX-LS-01-01 | 100103 | 三类工业用地 | 43312 | 43299.00 | 0.8-1.8 | 40%-70% | 5%-10% | 生产类厂房建筑限高≤15m；行政办公、门卫等配套服务建筑限高≤12m | 行政办公、变配电房、污水处理设施 | —— | 允许兼容行政办公及生活服务设施 |
| LX-LS-01-02 | 120803 | 社会停车场用地 | 5723 | —— | —— | —— | —— | —— | —— | 190 | —— |
| LX-LS-01-03 | 120803 | 社会停车场用地 | 5101 | —— | —— | —— | —— | —— | —— | 170 | —— |

恩平市良西镇人民政府