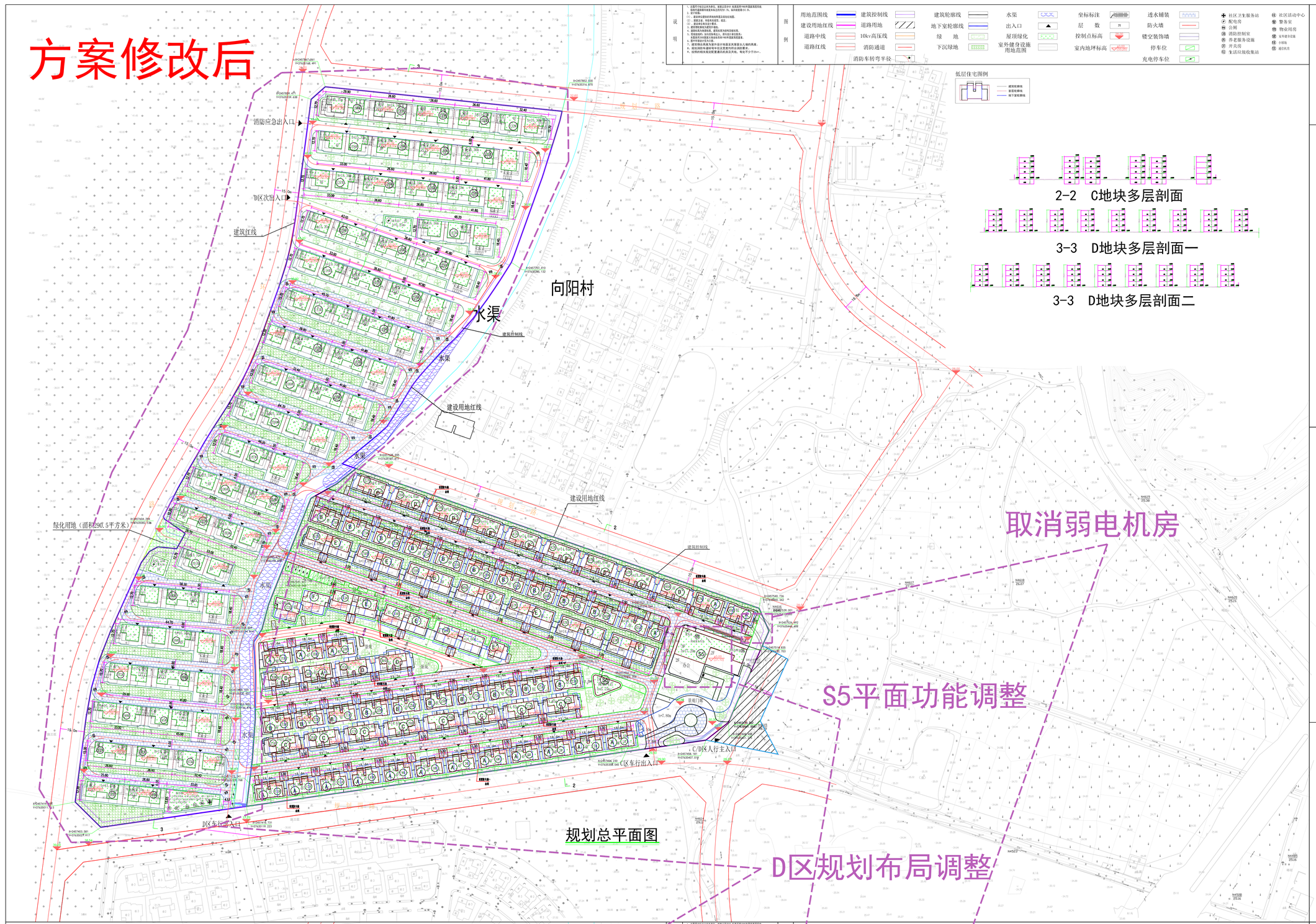
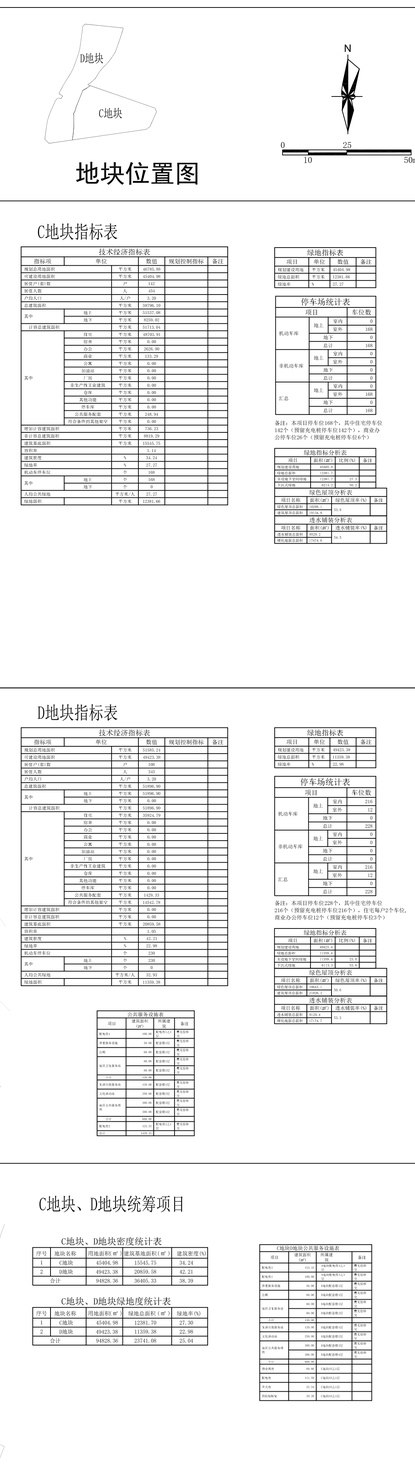
方案修改后





地块位置图

C地块指标表

技术经济指标表

指标项	单位	数值	规划控制指标	备注
规划总用地面积	平方米	46785.00		
可建设用地面积	平方米	45404.00		
地块户(套)数	户	142		
其中人数	人	440		
户均人口	人/户	3.10		
总建筑面积	平方米	72747.00		
其中 地上	平方米	49565.87		
其中 地下	平方米	5661.13		
计容总建筑面积	平方米	49811.53		修正
住宅	平方米	38219.26		
综合	平方米	0.00		
办公	平方米	3432.23		
商业	平方米	633.33		
公寓	平方米	0.00		
其他经营	平方米	0.00		
非生产用无效建筑	平方米	0.00		
住宅	平方米	0.00		
其他功能	平方米	0.00		
公共服务配套	平方米	2091.84	机械式停车位面积，自公建配套面积	修正
其中备用其他配套空	平方米	0.00		
建设计容建筑面积	平方米	0.00	无限制	修正
其中计容建筑面积	平方米	36036.00		
建筑基底面积	平方米	10245.83		
容积率		1.10		修正
建筑密度	%	22.57		
绿地率	%	21.21		
机动车停车位	个	189		
其中 地上	个	0		
地下	个	189		
人均公共绿地	平方米/人	23.29		
规划面积	平方米	11950.29		

绿地指标表

项目	单位	数值	备注
规划建设用地	平方米	45404.00	
规划总面积	平方米	11950.29	
绿地率	%	21.21	

停车场统计表

项目			车位数
机动车库	地上	室内	0
		室外	189
	地下		0
	合计		189
非机动车库	地上	室内	0
		室外	0
	地下		0
	合计		0
汇总	地上	室内	0
		室外	189
	地下		0
	合计		189

备注：本项目停车位189个，其中住宅停车位142个（预留充电桩停车位142个），商业办公停车位26个（预留充电桩停车位6个）

绿地指标分析表

项目	面积(㎡)	比例(%)	备注
规划建设用地	45404.00		
绿地总面积	11950.29	21.21	
绿地率控制指标	15.00%	21.21	

绿地用地分析表

项目名称	面积(㎡)	绿化面积(㎡)	绿地率(%)
规划建设用地	45404.00	11950.29	21.21

透水铺装分析表

项目名称	面积(㎡)	透水铺装率(%)	备注
规划建设用地	45404.00	0.00	

D地块指标表

技术经济指标表

指标项	单位	数值	规划控制指标	备注
规划总用地面积	平方米	51565.71		
可建设用地面积	平方米	49423.38		
地块户(套)数	户	189		
其中人数	人	585		
户均人口	人/户	3.10		
总建筑面积	平方米	80655.33		
其中 地上	平方米	59565.87		
其中 地下	平方米	9824.20		
计容总建筑面积	平方米	59826.20		修正
住宅	平方米	48731.61		
综合	平方米	0.00		
办公	平方米	3826.56		
商业	平方米	1103.29		
公寓	平方米	0.00		
其他经营	平方米	0.00		
非生产用无效建筑	平方米	0.00		
住宅	平方米	0.00		
其他功能	平方米	0.00		
公共服务配套	平方米	1103.29		
其中备用其他配套空	平方米	0.00		
建设计容建筑面积	平方米	59826.20		修正
建筑基底面积	平方米	20095.38		
容积率		1.21		
建筑密度	%	40.66		
绿地率	%	21.98		
机动车停车位	个	189		
其中 地上	个	189		
地下	个	0		
人均公共绿地	平方米/人	23.29		
规划面积	平方米	11950.29		

公共服务设施表

项目	建筑面积(㎡)	所属建筑	备注
配电房	50.00	独栋单层	
公厕	50.00	独栋单层	
消防控制室	50.00	独栋单层	
养老服务设施	1103.29	独栋单层	
开关房	50.00	独栋单层	
生活垃圾收集站	50.00	独栋单层	
社区卫生服务站	300.00	独栋单层	
社区活动中心	500.00	独栋单层	
警务室	50.00	独栋单层	
物业用房	300.00	独栋单层	
室外健身设施	0.00	室外	
小饭场	0.00	室外	
通信机房	50.00	独栋单层	

绿地指标分析表

项目	面积(㎡)	比例(%)	备注
规划建设用地	51565.71		
绿地总面积	10935.36	21.21	
绿地率控制指标	15.00%	21.21	

绿地用地分析表

项目名称	面积(㎡)	绿化面积(㎡)	绿地率(%)
规划建设用地	51565.71	10935.36	21.21

透水铺装分析表

项目名称	面积(㎡)	透水铺装率(%)	备注
规划建设用地	51565.71	0.00	

C地块、D地块统筹项目

C地块、D地块密度统计表

序号	地块名称	用地面积(㎡)	建筑基地面积(㎡)	建筑密度(%)
1	C地块	45404.38	15045.73	34.24
2	D地块	49423.38	20959.16	42.21
合计		94828.36	36465.33	38.39

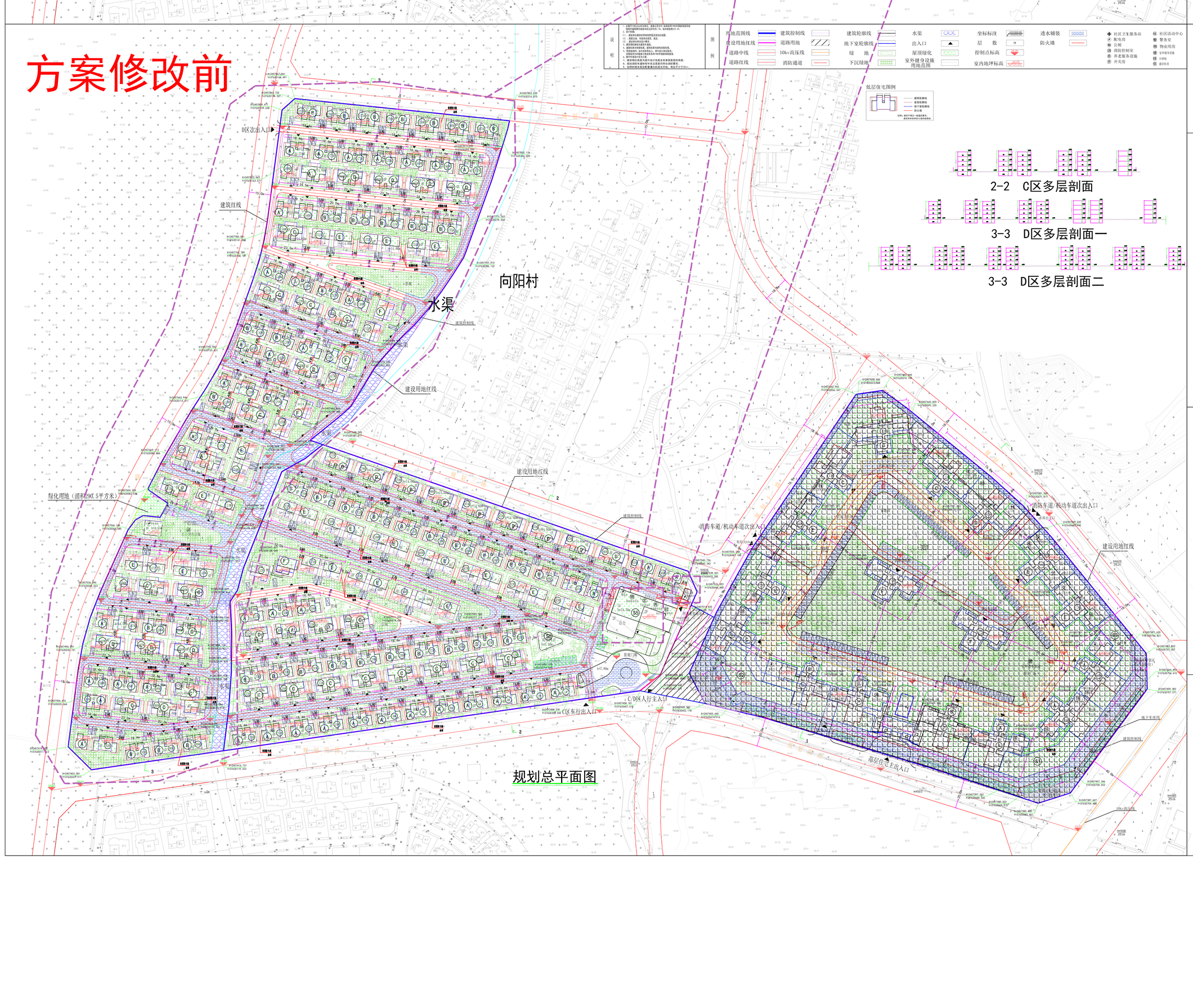
C地块、D地块绿地度统计表

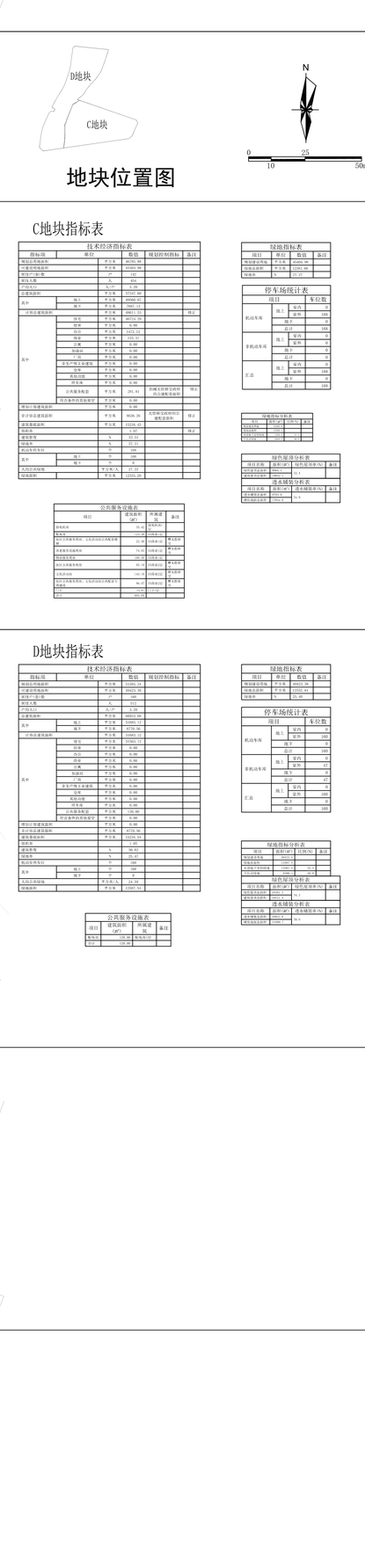
序号	地块名称	用地面积(㎡)	绿地总面积(㎡)	绿地率(%)
1	C地块	45404.38	12391.70	27.30
2	D地块	49423.38	11339.39	22.38
合计		94828.36	23741.09	25.04

C地块D地块公共服务设施表

项目	建筑面积(㎡)	所属建筑	备注
配电房	50.00	独栋单层	
公厕	50.00	独栋单层	
消防控制室	50.00	独栋单层	
养老服务设施	1103.29	独栋单层	
开关房	50.00	独栋单层	
生活垃圾收集站	50.00	独栋单层	
社区卫生服务站	300.00	独栋单层	
社区活动中心	500.00	独栋单层	
警务室	50.00	独栋单层	
物业用房	300.00	独栋单层	
室外健身设施	0.00	室外	
小饭场	0.00	室外	
通信机房	50.00	独栋单层	

方案修改前





地块位置图

C地块指标表

技术经济指标表

指标项	单位	数值	规划控制指标	备注
规划总用地面积	平方米	46785.00		
可建设用地面积	平方米	45404.00		
地块户(套)数	户	142		
其中人数	人	440		
户均人口	人/户	3.10		
总建筑面积	平方米	72747.00		
其中 地上	平方米	49565.87		
其中 地下	平方米	5661.13		
计容总建筑面积	平方米	49811.53		修正
住宅	平方米	38219.26		
综合	平方米	0.00		
办公	平方米	3432.23		
商业	平方米	633.33		
公寓	平方米	0.00		
其他经营	平方米	0.00		
非生产用无效建筑	平方米	0.00		
住宅	平方米	0.00		
其他功能	平方米	0.00		
公共服务配套	平方米	2091.84	机械式停车位面积，自公建配套面积	修正
其中备用其他配套空	平方米	0.00		
建设计容建筑面积	平方米	0.00	无限制	修正
建筑基底面积	平方米	10245.83		
容积率		1.10		
建筑密度	%	22.57		
绿地率	%	21.21		
机动车停车位	个	189		
其中 地上	个	0		
地下	个	189		
人均公共绿地	平方米/人	23.29		
规划面积	平方米	11950.29		

绿地指标表

项目	单位	数值	备注
规划建设用地	平方米	45404.00	
规划总面积	平方米	11950.29	
绿地率	%	21.21	

停车场统计表

项目			车位数
机动车库	地上	室内	0
		室外	189
	地下		0
	合计		189
非机动车库	地上	室内	0
		室外	0
	地下		0
	合计		0
汇总	地上	室内	0
		室外	189
	地下		0
	合计		189

备注：本项目停车位189个，其中住宅停车位142个（预留充电桩停车位142个），商业办公停车位26个（预留充电桩停车位6个）

绿地指标分析表

项目	面积(㎡)	比例(%)	备注
规划建设用地	45404.00		
绿地总面积	11950.29	21.21	
绿地率控制指标	15.00%	21.21	

绿地用地分析表

项目名称	面积(㎡)	绿化面积(㎡)	绿地率(%)
规划建设用地	45404.00	11950.29	21.21

透水铺装分析表

项目名称	面积(㎡)	透水铺装率(%)	备注
规划建设用地	45404.00	0.00	

D地块指标表

技术经济指标表

指标项	单位	数值	规划控制指标	备注
规划总用地面积	平方米	51565.71		
可建设用地面积	平方米	49423.38		
地块户(套)数	户	189		
其中人数	人	585		
户均人口	人/户	3.10		
总建筑面积	平方米	80655.33		
其中 地上	平方米	59565.87		
其中 地下	平方米	9824.20		
计容总建筑面积	平方米	59826.20		修正
住宅	平方米	48731.61		
综合	平方米	0.00		
办公	平方米	3826.56		
商业	平方米	1103.29		
公寓	平方米	0.00		
其他经营	平方米	0.00		
非生产用无效建筑	平方米	0.00		
住宅	平方米	0.00		
其他功能	平方米	0.00		
公共服务配套	平方米	1103.29		
其中备用其他配套空	平方米	0.00		
建设计容建筑面积	平方米	59826.20		修正
建筑基底面积	平方米	20095.38		
容积率		1.21		
建筑密度	%	40.66		
绿地率	%	21.98		
机动车停车位	个	189		
其中 地上	个	189		
地下	个	0		
人均公共绿地	平方米/人	23.29		
规划面积	平方米	11950.29		

绿地指标表

项目	单位	数值	备注
规划建设用地	平方米	51565.71	
规划总面积	平方米	10935.36	
绿地率	%	21.21	

停车场统计表

项目			车位数
机动车库	地上	室内	0
		室外	189
	地下		0
	合计		189
非机动车库	地上	室内	0
		室外	0
	地下		0
	合计		0
汇总	地上	室内	0
		室外	189
	地下		0
	合计		189

绿地指标分析表

项目	面积(㎡)	比例(%)	备注
规划建设用地	51565.71		
绿地总面积	10935.36	21.21	
绿地率控制指标	15.00%	21.21	

绿地用地分析表

项目名称	面积(㎡)	绿化面积(㎡)	绿地率(%)
规划建设用地	51565.71	10935.36	21.21

透水铺装分析表

项目名称	面积(㎡)	透水铺装率(%)	备注
规划建设用地	51565.71	0.00	

公共服务设施表

项目	建筑面积(㎡)	所属建筑	备注
配电房	50.00	独栋单层	
公厕	50.00	独栋单层	