规划公示书

恩规公[2025]148号

各利害关系人：

本局收到吴伟庭、卢宝恩报来位于恩平市恩城恩新东路1号之二号B地块规划设计总平面方案的审核申请，依照《广东省城乡规划条例》第二十九条的有关规定，现将其进行公示。本次规划的主要内容如下（未尽事宜详见附图）：

项目规划用地面积为7891.70平方米，建设用地面积为7871.28平方米，规划用地性质为商住用地。该项目建筑布局由1栋19层住宅和1栋3层商业楼组成。规划方案局部调整如下：

1. 商业楼变更使用功能，由娱乐场所改为餐饮；
2. 商业楼首层，二层，三层平面图内部房间间墙及功能调整；
3. 商业楼外立面调整；
4. 商业楼屋面层消防水箱调整，建筑面积由6017.65㎡调整为6001.55㎡，计容面积由8939.72㎡调整为8923.61㎡；
5. 总平面图取消消防等高操作场地植草砖绿化，相应调整绿地面积范围，绿地面积由2364.34㎡调整为2364.66㎡，总技术经济指标总建筑面积由17504.63㎡调整为17504.64㎡，其他功能面积由430.44㎡调整为430.45㎡，其中一期总建筑面积由6017.65㎡调整为6001.55㎡，总计容面积由8939.72㎡调整为8923.61㎡，绿地面积由333.35㎡调整为365.46㎡，绿地率由9.27%调整为10.16%；二期总建筑面积由11486.98㎡调整为11503.09㎡，总计容面积由10738.45㎡调整为10754.56㎡，其他功能面积由0.00㎡调整为16.11㎡，绿地面积由2030.99㎡调整为1999.20㎡，绿地率由57.51%调整为46.77%；

凡与以上申请事项之间有重大利益关系的，可在公示之日起十日内向本局提出书面申诉。逾期未提出的，视为放弃上述权利。特此公示。

附注：

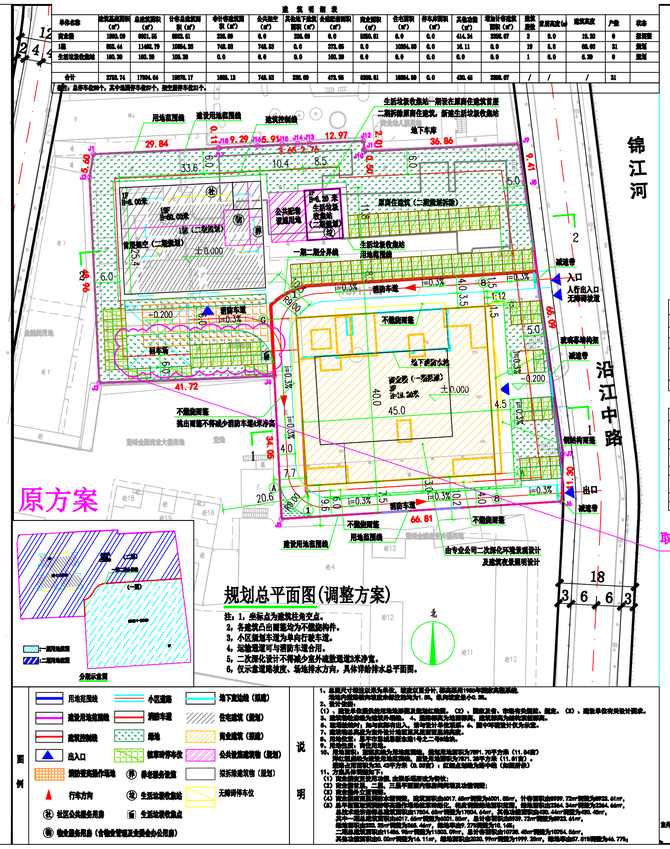
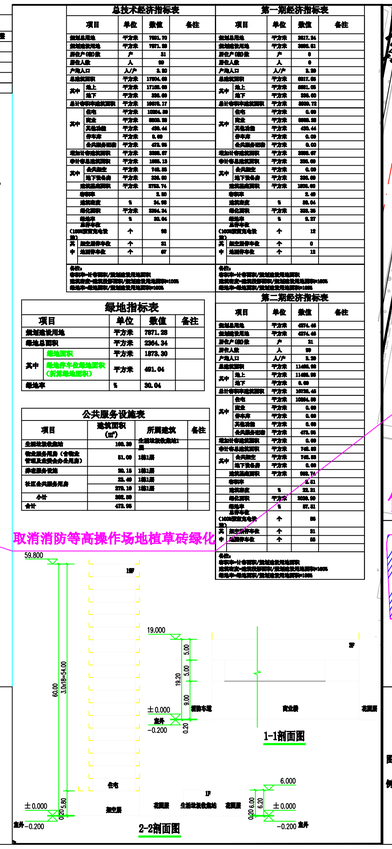
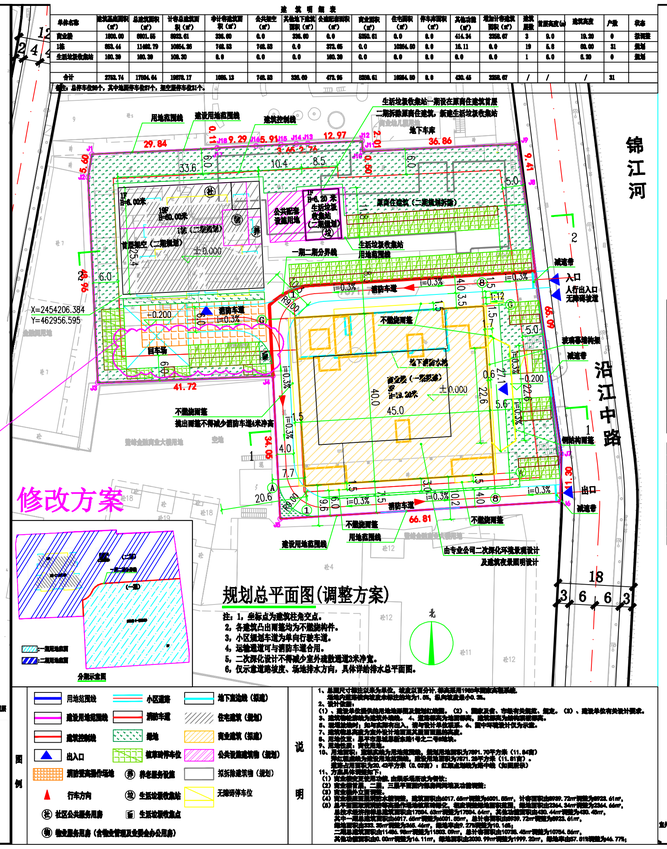
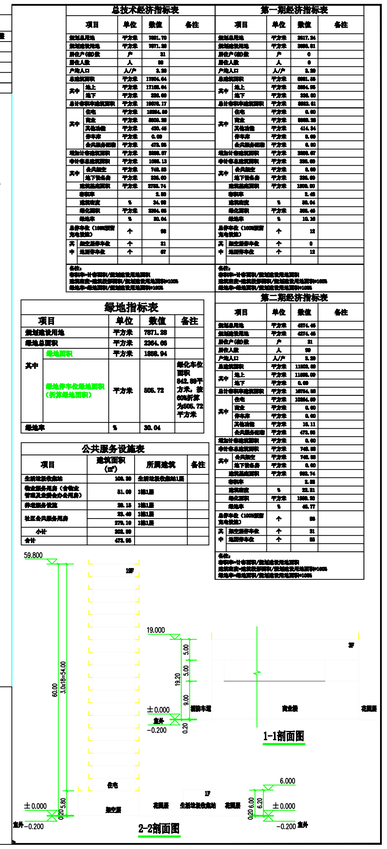
1、本项目公示期限：2026年6月16日-2026年6月28日。（节假日期间不算日期）

2、书面反馈意见通过信函提出。信函请邮寄至恩平市西门路18号恩平市自然资源局规划管理股。

3、有效反馈意见需注明真实联系人姓名、联系电话、联系地址及提供身份证明文件、相关利害关系人证明文件复印件，如反馈意见信息不准确或不完善无法及时进一步核对有关情况的视为无效意见。

4、查询网址：http://www.enping.gov.cn/gzjg/epszrzyj/ghgs/index.html。

5、咨询电话：0750-7813872（办公时间）

恩平市自然资源局

2026年6月15日