

# 恩平市第一批典型村村庄规划优化提升

## 附图

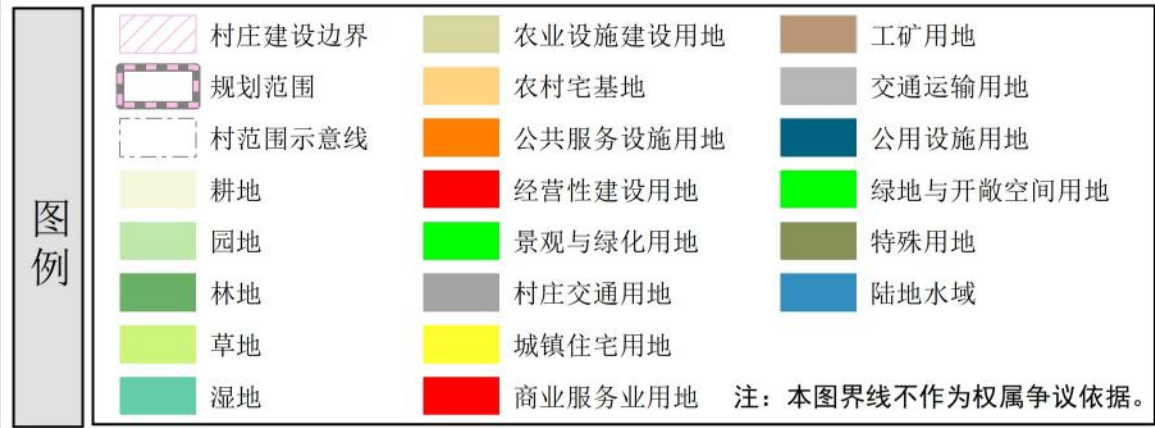
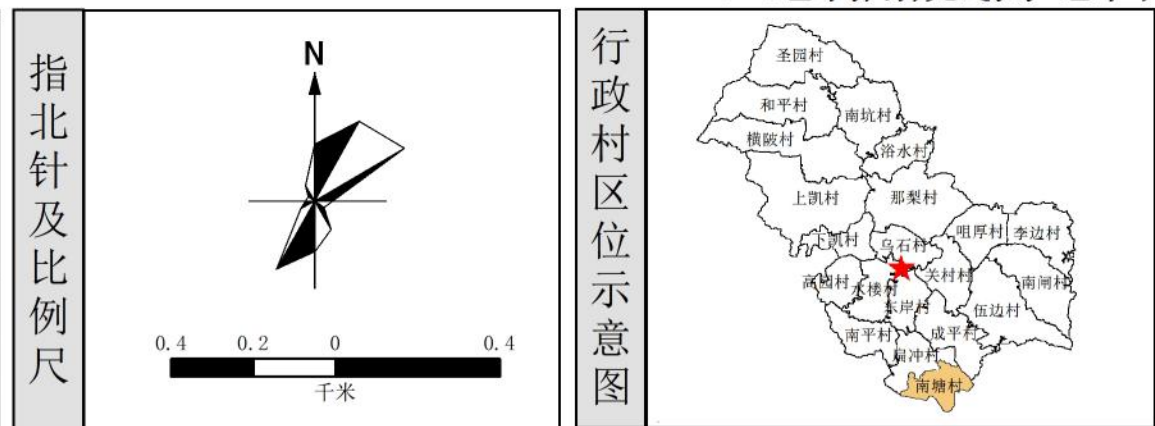
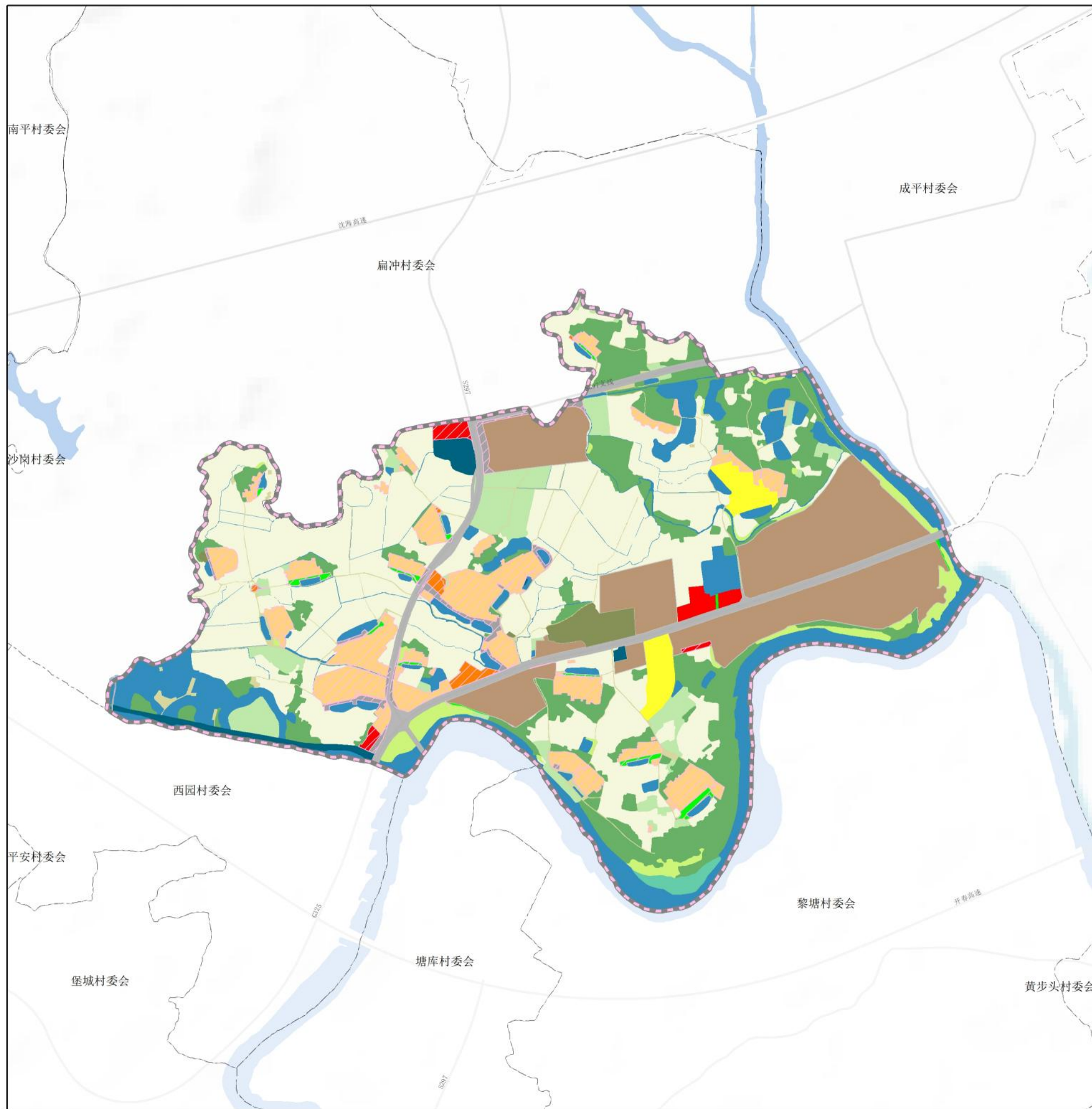
1. 沙湖镇南塘村附图
2. 东成镇横岗头村附图
3. 君堂镇黎塘村附图
4. 圣堂镇水塘村附图
5. 牛江镇昌梅村附图
6. 良西镇福坪村附图
7. 横陂镇蓝田村附图
8. 恩城街道米仓村附图



# 1. 沙湖镇南塘村附图

# 《恩平市沙湖镇南塘村村庄规划（2021-2035年）》优化提升

## 土地利用规划示意图

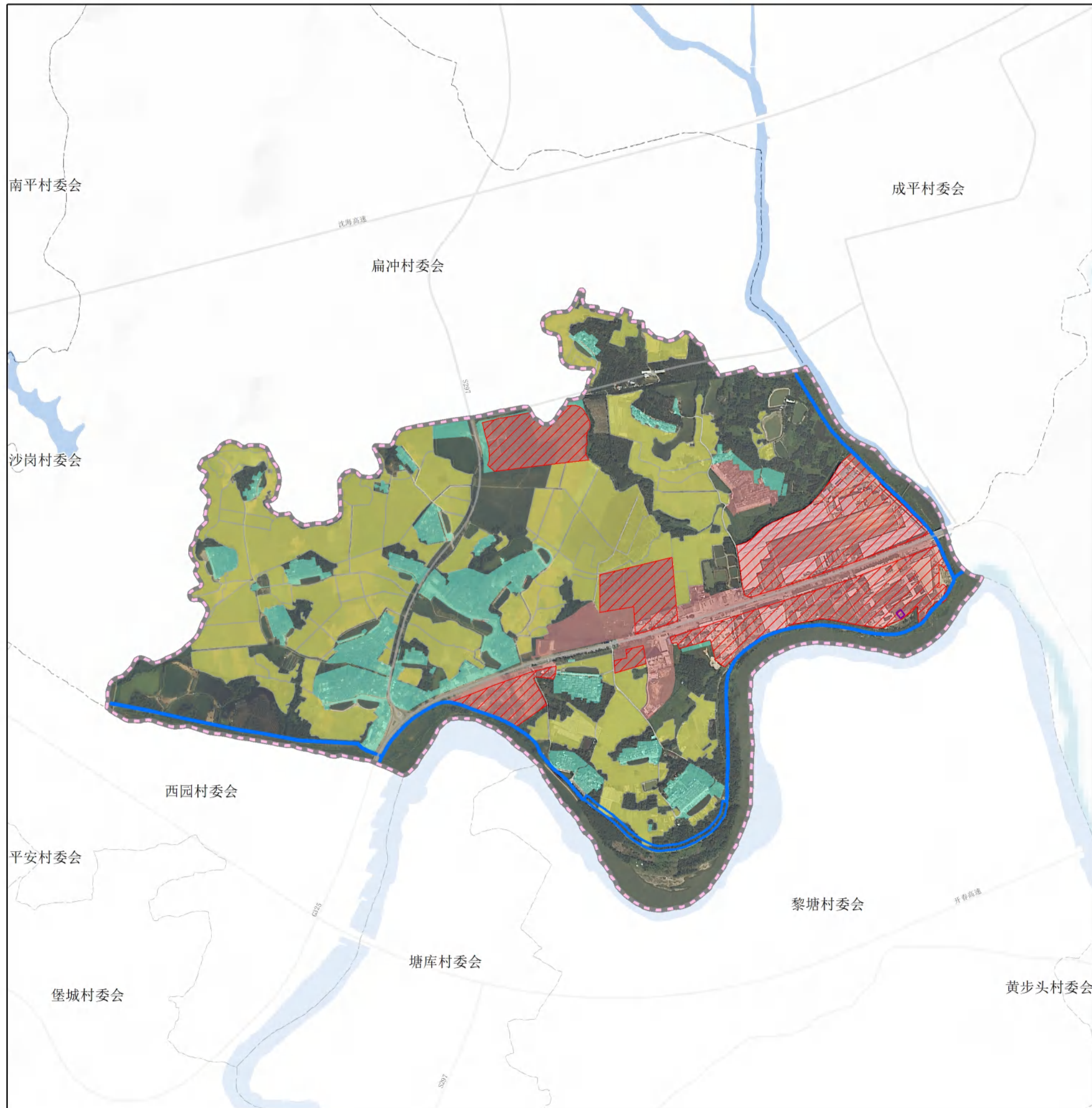


### 村域国土空间功能结构调整表

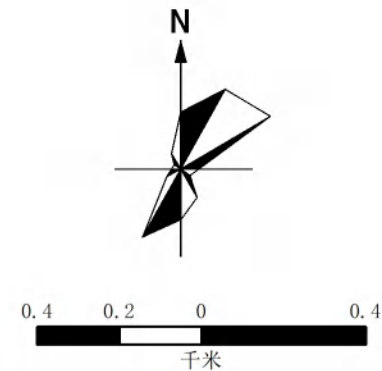
分类	土地类型	基期		规划		规划期内增减
		面积	占比	面积	占比	
农用地	小计:	234.1083	55.24%	232.7689	54.92%	-1.3394
	耕地	138.5810	32.70%	138.7978	32.75%	0.2168
	园地	17.0429	4.02%	17.3647	4.10%	0.3218
	林地	61.6759	14.55%	58.4597	13.79%	-3.2162
	草地	9.3445	2.20%	9.4226	2.22%	0.0781
	湿地	1.8758	0.44%	1.8758	0.44%	0.0000
	农业设施建设用地	5.5883	1.32%	6.8484	1.62%	1.2601
建设用地	小计:	38.6418	9.12%	40.5543	9.57%	1.9125
	农村宅基地	22.9501	5.41%	31.8237	7.51%	8.8735
	公共服务设施用地	1.7511	0.41%	1.5299	0.36%	-0.2212
	基础设施用地	0.0000	0.00%	0.0000	0.00%	0.0000
	经营性建设用地	0.4150	0.10%	1.5995	0.38%	1.1845
	景观与绿化用地	0.0000	0.00%	1.8071	0.43%	1.8071
	村庄交通用地	2.6708	0.63%	3.7942	0.90%	1.1233
	其他村庄建设用地	10.8547	2.56%	0.0000	0.00%	-10.8547
	小计:	95.3043	22.49%	95.3043	22.49%	0.0000
	城镇住宅用地	6.3762	1.50%	6.3762	1.50%	0.0000
建设用地	公共管理与公共服务用地	0.0000	0.00%	0.0000	0.00%	0.0000
	机关团体用地	0.0000	0.00%	0.0000	0.00%	0.0000
	文化用地	0.0000	0.00%	0.0000	0.00%	0.0000
	教育用地	0.0000	0.00%	0.0000	0.00%	0.0000
	科研用地	0.0000	0.00%	0.0000	0.00%	0.0000
	体育用地	0.0000	0.00%	0.0000	0.00%	0.0000
	医疗卫生用地	0.0000	0.00%	0.0000	0.00%	0.0000
	社会福利用地	0.0000	0.00%	0.0000	0.00%	0.0000
	商业服务业用地	1.8559	0.44%	1.8559	0.44%	0.0000
	工矿用地	63.2865	14.93%	63.2865	14.93%	0.0000
	仓储用地	0.0000	0.00%	0.0000	0.00%	0.0000
	交通运输用地	14.5653	3.44%	14.5653	3.44%	0.0000
	公用设施用地	4.7887	1.13%	4.7887	1.13%	0.0000
绿地与开敞空间用地	0.1904	0.04%	0.1904	0.04%	0.0000	
特殊用地	4.2413	1.00%	4.2413	1.00%	0.0000	
留白用地	0.0000	0.00%	0.0000	0.00%	0.0000	
其他土地	小计:	55.7818	13.16%	55.2087	13.03%	-0.5731
	陆地水域	55.7818	13.16%	55.2087	13.03%	-0.5731
	其他土地	0.0000	0.00%	0.0000	0.00%	0.0000
合计		423.8362	100.00%	423.8362	100.00%	0.0000

# 《恩平市沙湖镇南塘村村庄规划（2021-2035年）》优化提升

## 空间管控示意图



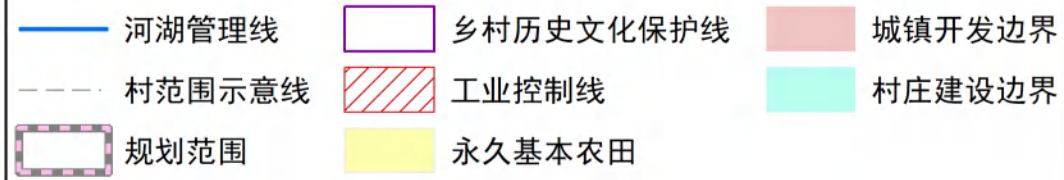
指北针及比例尺



行政村区位示意图



图例



注：本图界线不作为权属争议依据。

### 村庄管控目标表

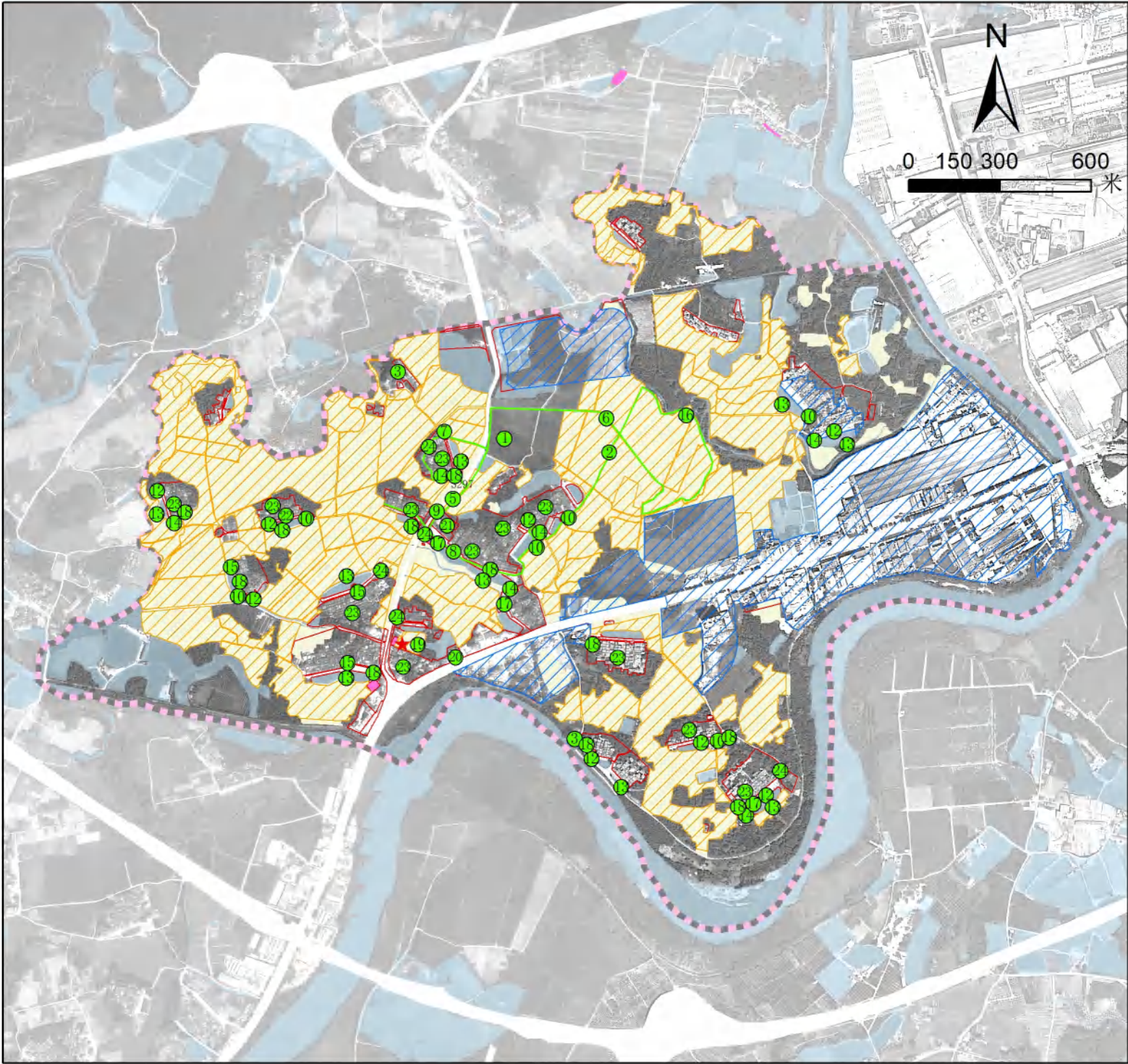
指标	规划基期年	规划目标年	变化量	属性
耕地保有量（公顷）	141.4000	141.4000	0.0000	约束性
基本农田保护面积（公顷）	130.9334	130.9334	0.0000	约束性
村庄建设用地规模（公顷）	38.6418	40.5543	1.9125	约束性
公共服务设施用地规模（公顷）	1.7511	1.4110	-0.3402	预期性
基础设施用地规模（公顷）	0.0000	0.0000	0.0000	预期性
户均宅基地（m <sup>2</sup> ）	303.5731	275.7587	-27.8144	预期性
人均村庄建设用地（m <sup>2</sup> ）	151.0034	142.8470	-8.1564	预期性

### 村域国土空间管控规则

- 1、永久基本农田保护红线：为保障国家粮食安全和重要农产品供给，实施永久特殊保护的耕地。已划定的永久基本农田，任何单位和个人未经依法批准，不得擅自占用或者改变用途。
- 2、生态保护红线：生态空间范围内具有特殊重要生态功能、必须强制性严格保护的区域。生态保护红线内依据国家和广东省相关政策进行严格管控。
- 3、城镇开发边界：城镇发展需要，可以进行城镇开发建设、以城镇功能为主的区域边界。城镇开发边界内实行“详细规划+规划许可”的空间管控方式；城镇开发边界外原则上不得进行城镇集中建设。
- 4、村庄建设边界：村庄发展需要，可以进行村庄建设发展的区域边界。村庄建设发展原则上应位于村庄建设边界内。
- 5、城市蓝线：是指为保障城市水生态、水安全而确定的重要水体和湿地的水体保护范围划入蓝线，包括了骨干河道、大中型水库、雨洪调蓄湖（湿地）、重要沟渠的水体保护和控制界线等。城市蓝线实行“定位”管理，具体边界由专项规划或下层次规划进一步优化落实。
- 6、城市绿线：是指将结构性绿地、城乡绿道、市、县级公园等划入绿线或预控绿线。绿线范围实施严格管控，不得进行对生态环境构成破坏的活动。除地下空间开发利用、地面应急救援、绿化养护、文化自然遗产保护、必要的公园配套设施外，不得进行其他项目建设。
- 7、城市黄线：将镇级以上重要的交通、市政、防灾等基础设施用地划入黄线。城市黄线一经批准，不得擅自调整。具体保护办法严格按照《城市黄线管理办法》执行。
- 8、城市紫线：将镇域历史建筑及文物保护单位核心保护范围划入城市紫线。在城市紫线范围内禁止进行违反保护规划的大面积拆除、开发，禁止损坏或者拆毁保护规划确定保护的建筑物、构筑物和其他设施。
- 9、工业用地控制线：工业用地控制线在近期予以保护，除因公共利益需要外，原则上不得作为其他非工业用途。
- 10、河湖管理线：不得在河湖管理线内布置宅基地建设、农村一二三产业项目等非必要建设。

# 《恩平市沙湖镇南塘村村庄规划（2021-2035年）》优化提升

建设项目布局示意图



### 图例

- ★ 村委会
- 1 建设项目
- 线性项目
- ▨ 永久基本农田
- ▨ 耕地
- ▨ 新建宅基地区域
- ▭ 村庄建设边界
- ▨ 城镇开发边界
- ▭ 规划范围

本图界线不作为权属争议依据。

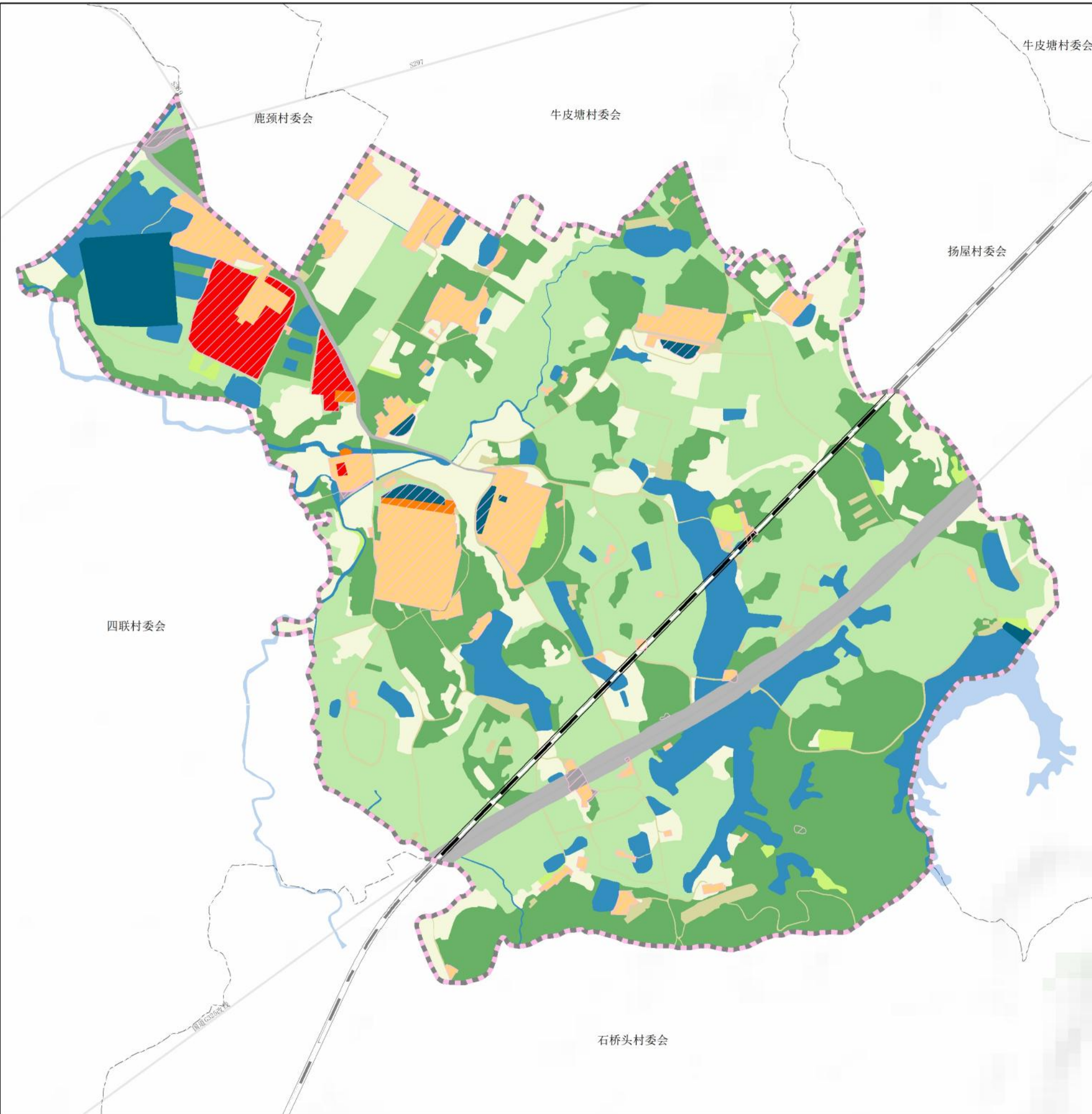
村庄建设项目库

序号	项目类型	项目名称	空间位置	用地面积	建筑面积	资金规模(万元)	筹措方式	责任主体	操作部门	建设方式	备注
1	农田整治	禾树下耕地补充	禾树下片区耕地	6.63公顷	288	—	政府资金	南塘村委会	国土所	—	
2	农田整治	水塘综合整治区	西边岭农田片区	24.47公顷	—	110	政府资金	南塘村委会	国土所	—	
3	拆旧复垦	旧村拆旧	村内危房	8833㎡	—	60	政府资金	南塘村委会	国土所	—	
4	生态修复整治	—	—	—	—	—	政府资金	南塘村委会	生态环境所	—	
5	道路建设	南塘村绿道建设	S297高基头村至车田村路段沿线, 长度478米,	996㎡	—	15	政府资金	南塘村委会	规建办	—	
6		农路升级改造	西边岭农田片区, 长度200米,	2000㎡	—	60	政府资金	南塘村委会	规建办	—	村通提升(农成性道路除外)按最少不低于双向两车道四级公路技术标准建设, 路基宽度不少于6米, 路基宽度不少于0.5米, 同时各交叉路口按平安路口“六个一”标准进行设计。
7		车田村环村步道建设(新建)	车田村环村, 长度465米,	930㎡	—	14	政府资金	南塘村委会	规建办	—	
8		环村步廊优化工程(提升)	东头村、和塘村、西社村、高基头村路段, 长度1000米,	—	—	20	政府资金	南塘村委会	规建办	—	
9		道路升级改造	S297高基头村至车田村路段沿线, 长度1000米, 增设休息座椅或遮阳棚等, 亮化、绿化等,	—	—	45	政府资金	南塘村委会	规建办	—	
10		污水处理池	连开里、田心位、和塘、东塘里、东头、蛇口	2100㎡	—	70	政府资金	南塘村委会	规建办	—	
11		污水管网铺设	连开里、田心位、和塘、东塘里、东头、蛇口	—	—	58.92	政府资金	南塘村委会	规建办	—	共长2795米
12		健身设施安装	周龙、连开里、田心位、古龙、西社、沙湾、蛇口、田底、东头	—	—	32	政府资金	南塘村委会	规建办	—	
13	水塘驳岸修整	周龙、连开里、古龙、东塘里、北塘里、马塘、中塘、沙湾、田底	—	—	68.5	政府资金	南塘村委会	规建办	—	共长1500米	
14	基础设施和公共服务设施建设	乡村公园	周龙、古龙、东头、中塘、沙湾、车田	4800㎡	—	242.5	政府资金	南塘村委会	规建办	—	
15		日间照料中心	田心位、北塘里、马塘	320㎡	790㎡	158	政府资金	南塘村委会	规建办	—	田心位1处新建, 北塘里1处、马塘1处新建
16		滨水平台	村墟从东塘里至水塘旁	30㎡	—	8	政府资金	南塘村委会	规建办	—	
17		篮球场修缮	中塘、沙湾、田心位、西社、北塘里	2550㎡	—	15	政府资金	南塘村委会	规建办	—	
18	增加消防站	各自自然村出入口	—	—	100	政府资金	南塘村委会	规建办	—		
19	产业发展	农产品综合服务站及冷链物流配送中心	南塘村委会附近	—	—	60	社会资金	南塘村委会	规建办	—	
20		农产品展销中心	南塘村委会附近	—	—	120	社会资金	南塘村委会	规建办	—	
21		南塘小学改造(迁建)	南塘小学旧址	3100㎡	—	300	社会资金	南塘村委会	规建办	—	南塘小学办点, 引进社会资金进行规模化改造
22	历史文化保护	宗祠改造	连开里	96㎡	—	14.4	政府资金	南塘村委会	文体中心	—	
23	历史文化保护	立厘整治	各自自然村	—	—	—	政府资金	南塘村委会	规建办	—	
24	人居环境整治	四小园	车田村、西社村、东头村、北塘村、沙湾村	—	—	25	政府资金	南塘村委会	农业农村局	—	
25	人居环境整治	绿化种植	村庄主干道、次干道旁	—	—	30	政府资金	南塘村委会	农业农村局	—	种植防风乔木, 连开里6000
合计						1911.32					

## 2. 东成镇横岗头村附图

# 《恩平市东成镇横岗头村村庄规划（2021-2035年）》优化提升

## 土地利用规划示意图



指北针及比例尺

行政村区位示意图

图例

	规划铁路		林地		经营性建设用地
	村庄建设边界		草地		村庄交通用地
	规划范围		农业设施建设用地		交通运输用地
	村范围示意线		农村宅基地		公用设施用地
	耕地		公共服务设施用地		陆地水域
	园地		基础设施用地		其他土地

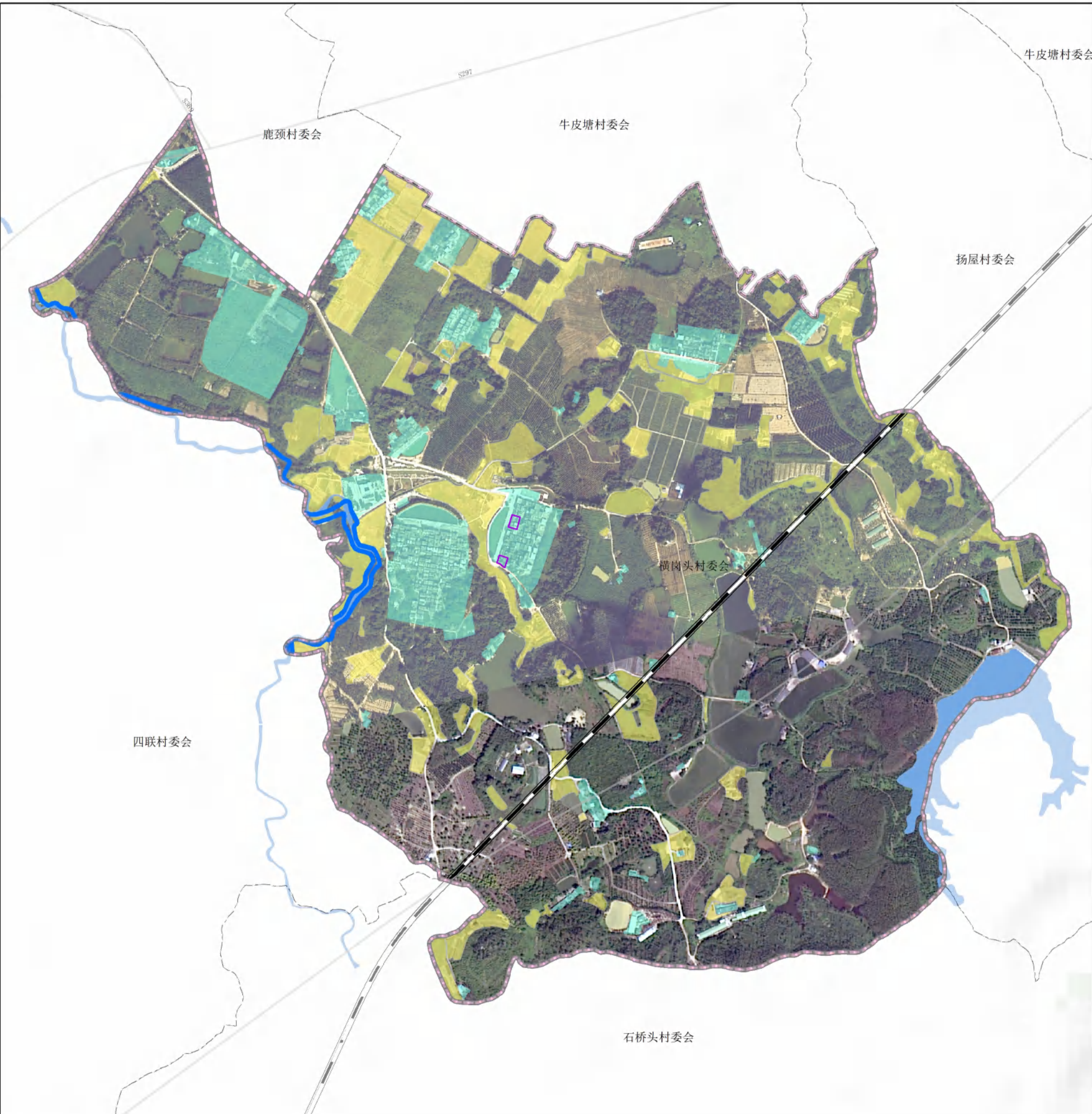
注：本图界线不作为权属争议依据。

### 村域国土空间功能结构调整表

分类	土地类型	基期		规划		规划期内增减
		面积	占比	面积	占比	
农用地	小计:	203.1418	74.61%	203.5867	74.78%	0.4449
	耕地	36.0482	13.24%	36.5320	13.42%	0.4838
	园地	89.9189	33.03%	89.0251	32.70%	-0.8939
	林地	67.7826	24.90%	68.0327	24.97%	0.1960
	草地	2.0229	0.74%	2.1550	0.79%	0.1321
	湿地	0.0000	0.00%	0.0000	0.00%	0.0000
	农业设施建设用地	7.3692	2.71%	7.8960	2.90%	0.5268
建设用地	小计:	24.7196	9.08%	24.4028	8.96%	-0.3168
	农村宅基地	12.1347	4.46%	17.3131	5.58%	3.0564
	公共服务设施用地	0.1385	0.05%	0.5316	0.20%	0.3931
	基础设施用地	1.1150	0.41%	1.1150	0.41%	0.0000
	经营性建设用地	0.0611	0.02%	4.8306	1.77%	4.7696
	景观与绿化用地	0.0000	0.00%	0.0000	0.00%	0.0000
	村庄交通用地	0.4449	0.16%	0.5584	0.21%	0.1134
	其他村庄建设用地	10.8254	3.98%	0.0000	0.80%	-8.6493
	小计:	13.1668	4.84%	13.1668	4.84%	0.0000
	城镇住宅用地	0.0000	0.00%	0.0000	0.00%	0.0000
其他土地	公共管理与公共服务用地	0.0000	0.00%	0.0000	0.00%	0.0000
	机关团体用地	0.0000	0.00%	0.0000	0.00%	0.0000
	文化用地	0.0000	0.00%	0.0000	0.00%	0.0000
	教育用地	0.0000	0.00%	0.0000	0.00%	0.0000
	科研用地	0.0000	0.00%	0.0000	0.00%	0.0000
	体育用地	0.0000	0.00%	0.0000	0.00%	0.0000
	医疗卫生用地	0.0000	0.00%	0.0000	0.00%	0.0000
	社会福利用地	0.0000	0.00%	0.0000	0.00%	0.0000
	商业服务业用地	0.0000	0.00%	0.0000	0.00%	0.0000
	工矿用地	0.0000	0.00%	0.0000	0.00%	0.0000
仓储用地	0.0000	0.00%	0.0000	0.00%	0.0000	
交通运输用地	8.4934	3.12%	8.4934	3.12%	0.0000	
公用设施用地	4.6734	1.72%	4.6734	1.72%	0.0000	
绿地与开敞空间用地	0.0000	0.00%	0.0000	0.00%	0.0000	
特殊用地	0.0000	0.00%	0.0000	0.00%	0.0000	
小计:	31.2265	11.47%	31.0984	11.42%	-0.1281	
陆地水域	31.2265	11.47%	31.0807	11.42%	-0.1458	
其他土地	0.0000	0.00%	0.0178	0.01%	0.0178	
合计	272.2547	100.00%	272.2547	100.00%	0.0000	

# 《恩平市东成镇横岗头村村庄规划（2021-2035年）》优化提升

## 空间管控示意图



**指北针及比例尺**

**行政村区位示意图**

**图例**

河湖管理线	乡村历史文化保护线
规划铁路	永久基本农田
村庄范围示意线	村庄建设边界
规划范围	水域

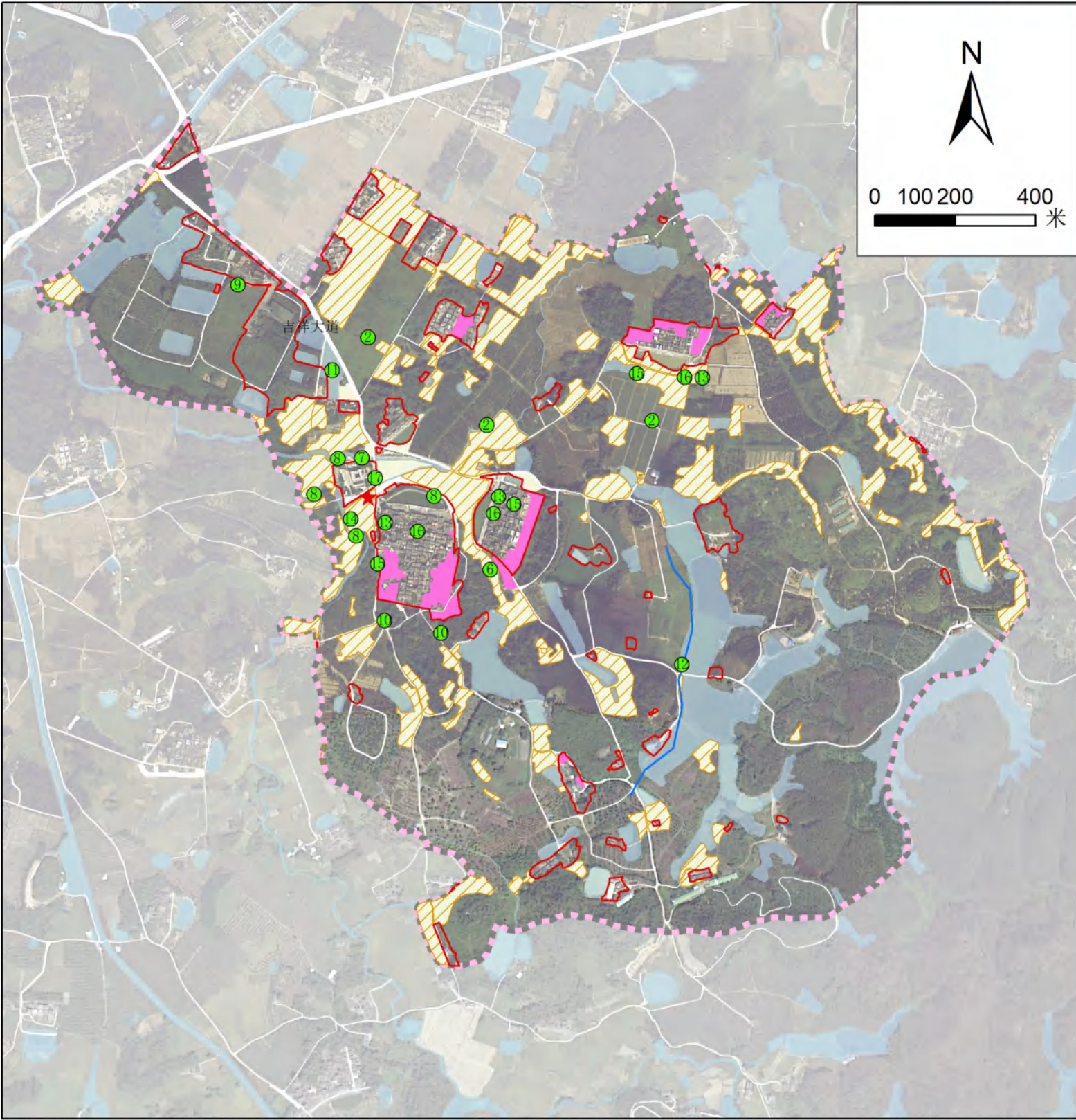
注：本图界线不作为权属争议依据。

村庄管控目标表				
指标	规划基期年	规划目标年	变化量	属性
耕地保有量（公顷）	36.6373	36.6373	0.0000	约束性
基本农田保护面积（公顷）	34.8813	34.8813	0.0000	约束性
村庄建设用地规模（公顷）	24.7196	24.7196	0.0000	约束性
公共服务设施用地规模（公顷）	0.1385	0.5316	0.3931	预期性
基础设施用地规模（公顷）	1.1150	1.1150	0.0000	预期性
户均宅基地（m <sup>2</sup> ）	146.0252	139.3680	-6.6572	预期性
人均村庄建设用地（m <sup>2</sup> ）	113.1849	103.1272	-10.0577	预期性

- ### 村域国土空间管控规则
- 1、永久基本农田保护红线：为保障国家粮食安全和重要农产品供给，实施永久特殊保护的耕地。已划定的永久基本农田，任何单位和个人未经依法批准，不得擅自占用或者改变用途。
  - 2、生态保护红线：生态空间范围内具有特殊重要生态功能、必须强制性严格保护的区域。生态保护红线内依据国家和广东省相关政策进行严格管控。
  - 3、城镇开发边界：城镇发展需要，可以集中进行城镇开发建设、以城镇功能为主的区域边界。城镇开发边界内实行“详细规划+规划许可”的空间管控方式；城镇开发边界外原则上不得进行城镇集中建设。
  - 4、村庄建设边界：村庄发展需要，可以进行村庄建设发展的区域边界。村庄建设发展原则上应位于村庄建设边界内。
  - 5、城市蓝线：是指为保障城市水生态、水安全而确定的重要水体和湿地的水体保护范围划入蓝线，包括了骨干河道、大中型水库、雨洪调蓄湖（湿地）、重要沟渠的水体保护和控制界线等。城市蓝线实行“定位”管理，具体边界由专项规划或下层次规划进一步优化落实。
  - 6、城市绿线：是指将结构性绿地、城乡绿道、市、县级公园等划入绿线或预控绿线。绿线范围实施严格管控，不得进行对生态环境构成破坏的活动。除地下空间开发利用、地面应急救援、绿化养护、文化自然遗产保护、必要的公园配套设施外，不得进行其他项目建设。
  - 7、城市黄线：将镇级以上重要的交通、市政、防灾等基础设施用地划入黄线。城市黄线一经批准，不得擅自调整。具体保护办法严格按照《城市黄线管理办法》执行。
  - 8、城市紫线：将镇域历史建筑及文物保护单位核心保护范围划入城市紫线。在城市紫线范围内禁止进行违反保护规划的大面积拆除、开发，禁止损坏或者拆毁保护规划确定保护的建筑物、构筑物和其他设施。
  - 9、工业用地控制线：工业用地控制线在近期予以保护，除因公共利益需要外，原则上不得作为其他非工业用途。
  - 10、河湖管理线：不得在河湖管理线内布置宅基地建设、农村一二三产业项目等非必要建设。

# 《恩平市东成镇横岗头村村庄规划（2021-2035年）》优化提升

## 建设项目布局示意图



### 图例

- ★ 村委会
- ① 建设项目
- 线性项目
- 永久基本农田
- 耕地
- 新建宅基地区域
- 村庄建设边界
- 水域
- 规划范围

本图界线不作为权属争议依据。

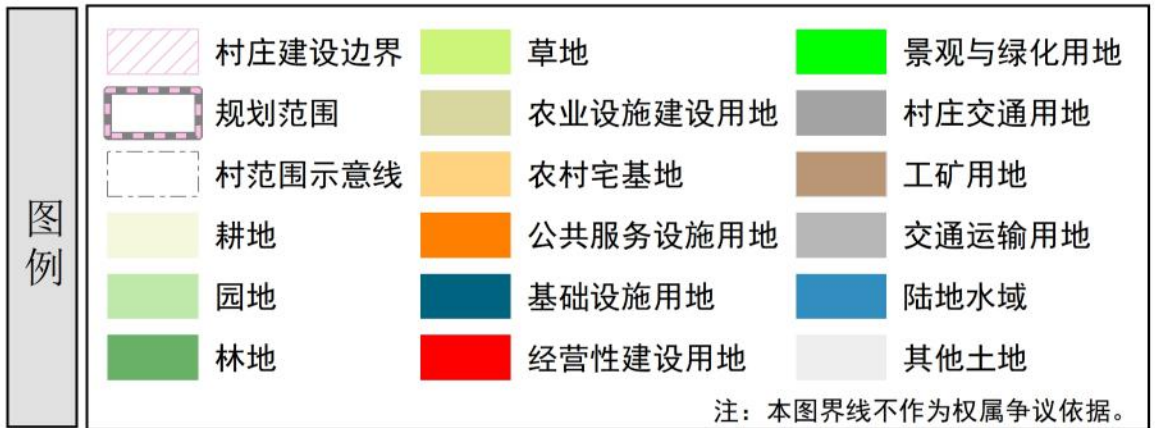
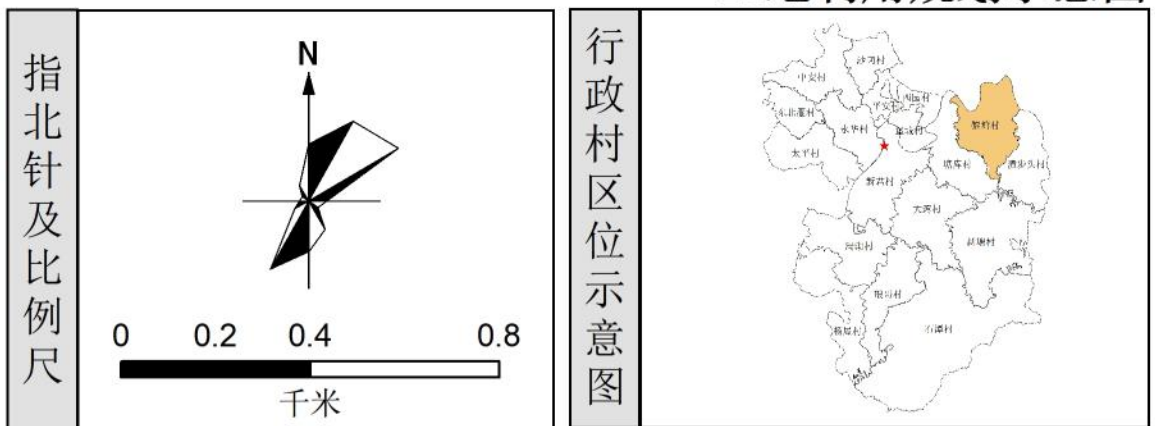
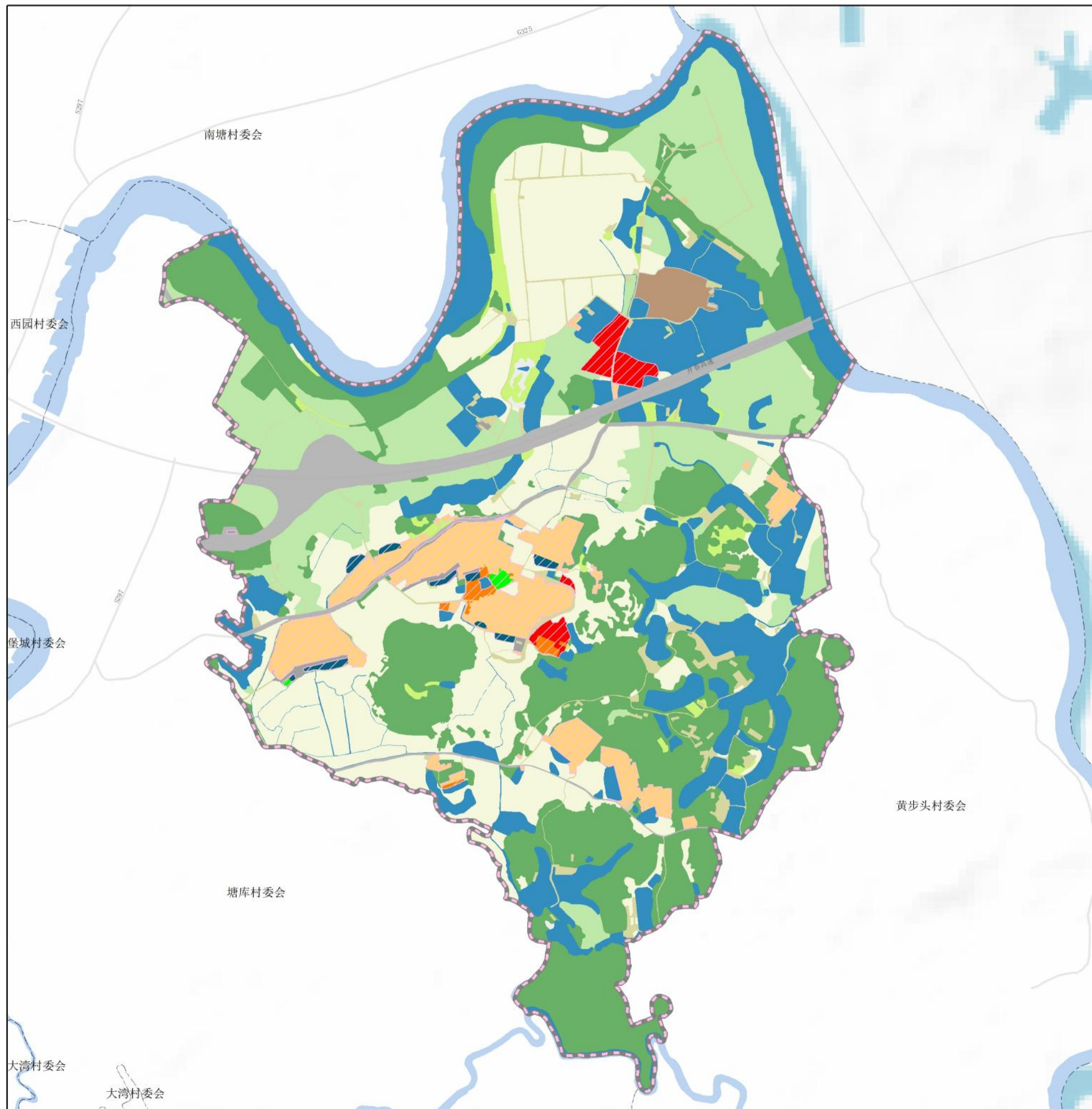
### 村庄建设项目库

序号	项目类型	项目名称	空间位置	用地面积	建筑面积	资金规模 (万元)	筹资方式	责任主体	协作部门	建设方式	备注
1		补充耕地	—	—	—	—	部门资金	东成镇人民政府	农办	—	
2	农田整治	农田灌溉水利提升	村墟农田	—	—	190	部门资金	东成镇人民政府	农办	—	
3		高标准农田建设	—	—	—	—	部门资金	东成镇人民政府	农办	—	
4		拆旧复垦	旧村拆旧	—	—	—	部门资金	东成镇人民政府	农办	—	
5		生态修复整治	新岗水塘水质整治	—	—	—	部门资金	东成镇人民政府	农办	—	
6	历史文化保护	修缮保护	六斗田村	—	—	—	部门资金	东成镇人民政府	文体中心	—	
7		农家乐	格桑花田附近	—	—	6.5	社会资金	东成镇人民政府	规建办	—	
8	产业发展	格桑花田	村墟附近	—	—	6.5	社会资金	东成镇人民政府	规建办	—	
9		农业科技研学基地	伟罗松工业园	—	—	400	部门资金	东成镇人民政府	规建办	—	
10		民宿	村志庵前	—	—	—	社会资金	东成镇人民政府	规建办	—	
11	交通道路	道路提升	吉祥大道	—	—	300	部门资金	东成镇人民政府	规建办	—	长1公里, 宽6米
12		绿道建设	村中绿道水地旁	—	—	—	部门资金	东成镇人民政府	农办	—	长500米, 宽2米
13		污水处理设施	横岗头村、六斗田村、崖岸岭村	30m <sup>2</sup>	—	13.21	社会资金	东成镇人民政府	农办	—	
14		停车场	村墟附近	—	—	350	部门资金	东成镇人民政府	规建办	—	
15	基础设施和公共服务设施建设	智慧消防站	官窑村附近	—	—	20	部门资金	东成镇人民政府	规建办	—	
16		日间照料中心	横岗头村、六斗田村、崖岸岭村	—	—	—	社会资金	东成镇人民政府	规建办	—	
17		旅游升级改造	横岗头村前	—	—	120	部门资金	东成镇人民政府	规建办	—	
18	人居环境整治	四小园工程	官窑村	—	—	160	社会资金	东成镇人民政府	规建办	—	

### 3. 君堂镇黎塘村附图

# 《恩平市君堂镇黎塘村村庄规划（2021-2035年）》优化提升

## 土地利用规划示意图

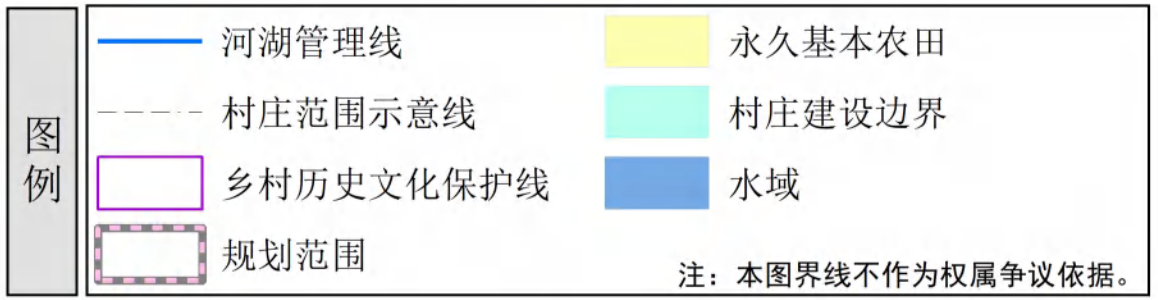
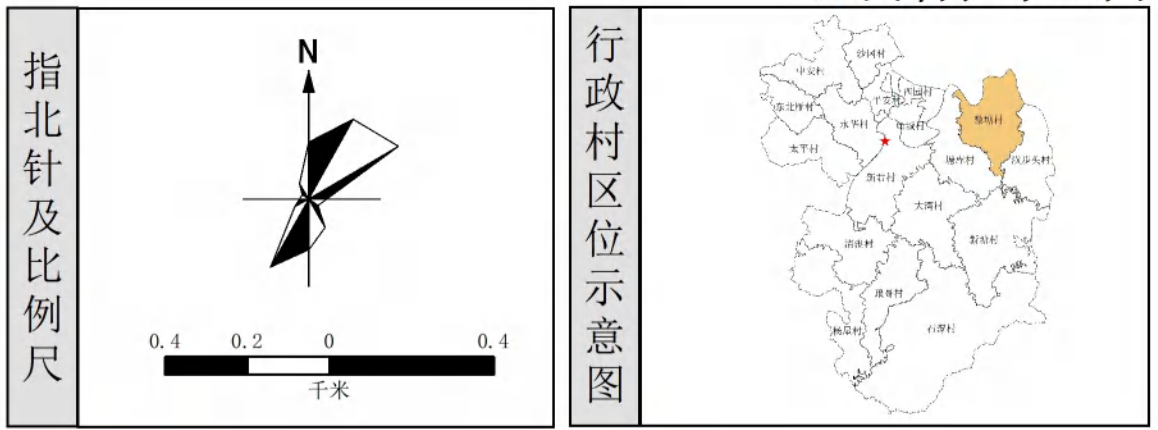
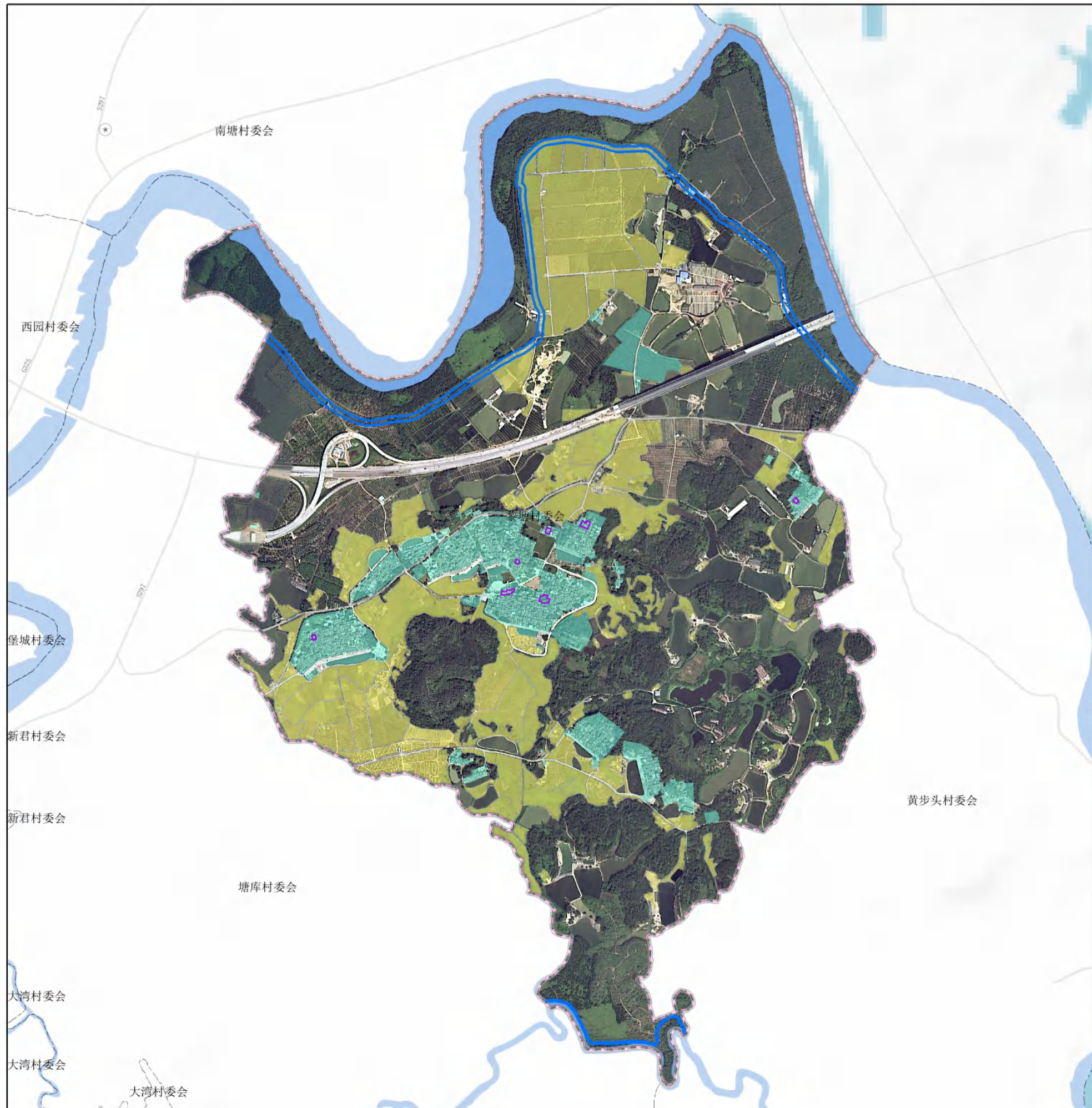


### 村域国土空间功能结构调整表

分类	土地类型	基期		规划		规划期内增减	
		面积	占比	面积	占比		
农用地	小计:	390.1131	68.12%	389.7946	68.06%	-0.3185	
	耕地	121.5288	21.22%	122.4890	21.39%	0.9602	
	园地	92.9257	16.23%	89.8859	15.70%	-3.0398	
	林地	152.2642	26.59%	152.8527	26.69%	0.5885	
	草地	7.8872	1.38%	8.1244	1.42%	0.2372	
	湿地	0.0000	0.00%	0.0000	0.00%	0.0000	
	农业设施建设用地	15.5072	2.71%	16.4425	2.87%	0.9353	
村庄建设用地	小计:	41.6234	7.27%	41.6233	7.27%	0.0000	
	农村宅基地	23.6045	4.12%	31.1537	5.44%	7.5492	
	公共服务设施用地	1.3573	0.24%	1.5263	0.27%	0.1690	
	基础设施用地	1.9615	0.34%	1.9510	0.34%	-0.0105	
	经营性建设用地	0.0000	0.00%	4.7281	0.83%	4.7281	
	景观与绿化用地	0.4708	0.08%	0.4708	0.08%	0.0000	
	村庄交通用地	1.8260	0.32%	1.7934	0.31%	-0.0326	
	其他村庄建设用地	12.4032	2.17%	0.0000	0.00%	-12.4032	
	建设用地	小计:	29.1366	5.09%	29.1365	5.09%	0.0000
		城镇住宅用地	0.0000	0.00%	0.0000	0.00%	0.0000
公共管理与公共服务用地		0.0000	0.00%	0.0000	0.00%	0.0000	
机关团体用地		0.0000	0.00%	0.0000	0.00%	0.0000	
文化用地		0.0000	0.00%	0.0000	0.00%	0.0000	
教育用地		0.0000	0.00%	0.0000	0.00%	0.0000	
科研用地		0.0000	0.00%	0.0000	0.00%	0.0000	
体育用地		0.0000	0.00%	0.0000	0.00%	0.0000	
医疗卫生用地		0.0000	0.00%	0.0000	0.00%	0.0000	
社会福利用地		0.0000	0.00%	0.0000	0.00%	0.0000	
商业服务业用地		0.0000	0.00%	0.0000	0.00%	0.0000	
工矿用地		4.5093	0.79%	4.5093	0.79%	0.0000	
仓储用地		0.0000	0.00%	0.0000	0.00%	0.0000	
交通运输用地		24.6272	4.30%	24.6272	4.30%	0.0000	
公用设施用地	0.0000	0.00%	0.0000	0.00%	0.0000		
绿地与开敞空间用地	0.0000	0.00%	0.0000	0.00%	0.0000		
特殊用地	0.0000	0.00%	0.0000	0.00%	0.0000		
其他土地	小计:	111.8118	19.52%	112.1304	19.58%	0.3186	
	陆地水域	111.0937	19.40%	111.4118	19.45%	0.3181	
	其他土地	0.7181	0.13%	0.7186	0.13%	0.0004	
合计		572.6849	100.00%	572.6849	100.00%	0.0000	

# 《恩平市君堂镇黎塘村村庄规划（2021-2035年）》优化提升

## 空间管控示意图



### 村庄管控目标表

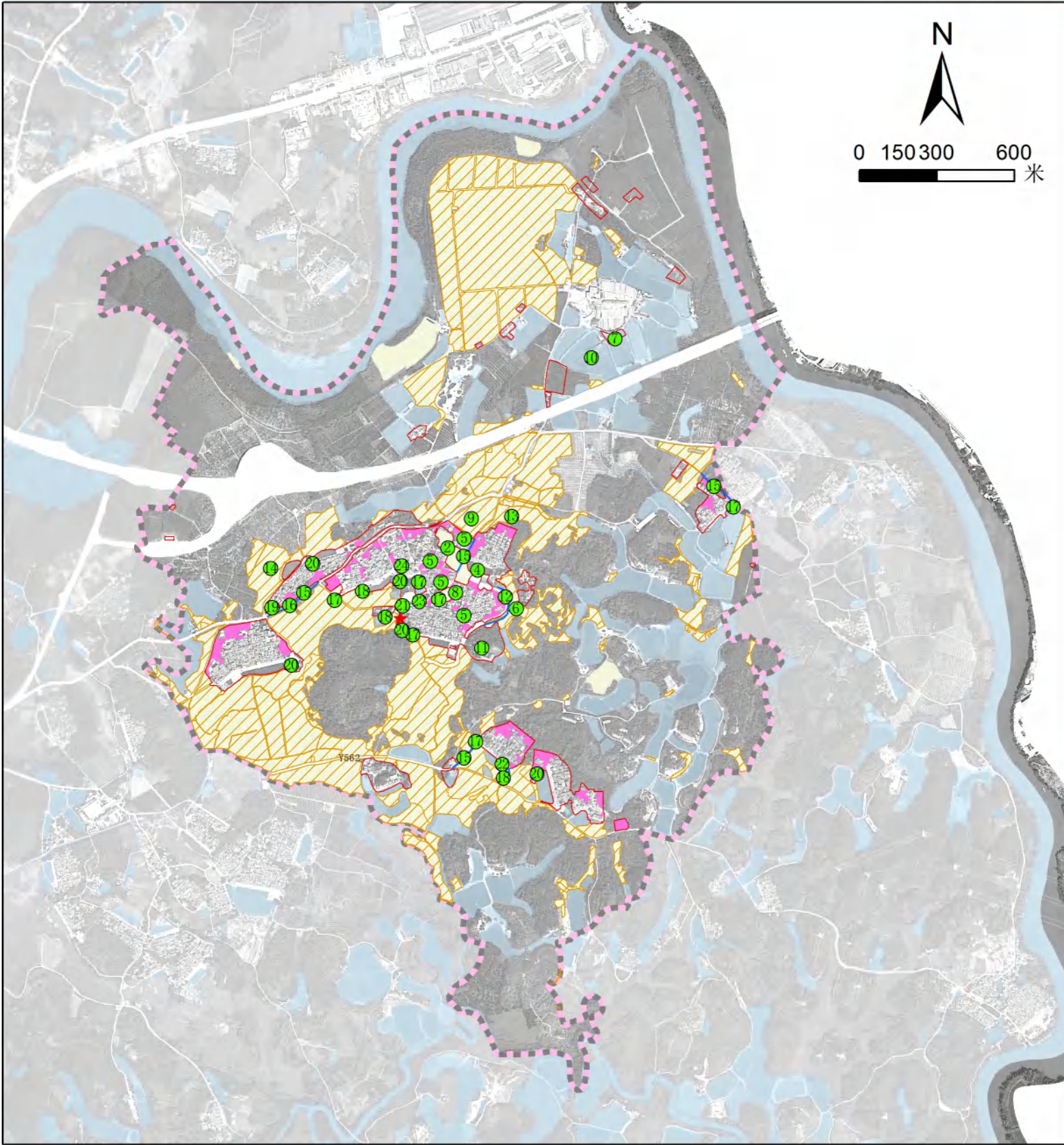
指标	规划基期年	规划目标年	变化量	属性
耕地保有量 (公顷)	121.4370	121.4370	0.0000	约束性
基本农田保护面积 (公顷)	114.3212	114.3212	0.0000	约束性
村庄建设用地规模 (公顷)	41.6234	41.6233	0.0000	约束性
公共服务设施用地规模 (公顷)	1.3573	1.5263	0.1690	预期性
基础设施用地规模 (公顷)	1.9615	1.9510	-0.0105	预期性
户均宅基地 (m <sup>2</sup> )	410.5139	358.4317	-52.0822	预期性
人均村庄建设用地 (m <sup>2</sup> )	180.9711	164.5192	-16.4519	预期性

### 村域国土空间管控规则

- 永久基本农田保护红线：**为保障国家粮食安全和重要农产品供给,实施永久特殊保护的耕地。已划定的永久基本农田,任何单位和个人未经依法批准,不得擅自占用或者改变用途。
- 生态保护红线：**生态空间范围内具有特殊重要生态功能、必须强制性严格保护的区域。生态保护红线内依据国家和广东省相关政策进行严格管控。
- 城镇开发边界：**城镇发展需要,可以集中进行城镇开发建设、以城镇功能为主的区域边界。城镇开发边界内实行“详细规划+规划许可”的空间管控方式;城镇开发边界外原则上不得进行城镇集中建设。
- 村庄建设边界：**村庄发展需要,可以进行村庄建设发展的区域边界。村庄建设发展原则上应位于村庄建设边界内。
- 城市蓝线：**是指为保障城市水生态、水安全而确定的重要水体和湿地的水体保护范围划入蓝线,包括了骨干河道、大中型水库、雨洪调蓄湖(湿地)、重要沟渠的水体保护和控制界线等。城市蓝线实行“定位”管理,具体边界由专项规划或下层次规划进一步优化落实。
- 城市绿线：**是指将结构性绿地、城乡绿道、市、县级公园等划入绿线或预控绿线。绿线范围实施严格管控,不得进行对生态环境构成破坏的活动。除地下空间开发利用、地面应急救援、绿化养护、文化自然遗产保护、必要的公园配套设施外,不得进行其他项目建设。
- 城市黄线：**将镇级以上重要的交通、市政、防灾等基础设施用地划入黄线。城市黄线一经批准,不得擅自调整。具体保护办法严格按照《城市黄线管理办法》执行。
- 城市紫线：**将镇域历史建筑及文物保护单位核心保护范围划入城市紫线。在城市紫线范围内禁止进行违反保护规划的大面积拆除、开发,禁止损坏或者拆毁保护规划确定保护的建筑物、构筑物和其他设施。
- 工业用地控制线：**工业用地控制线在近期予以保护,除因公共利益需要外,原则上不得作为其他非工业用途。
- 河湖管理线：**不得在河湖管理线内布置宅基地建设、农村一二三产业项目等非必要建设。

# 《恩平市君堂镇黎塘村村庄规划（2021-2035年）》优化提升

建设项目布局示意图



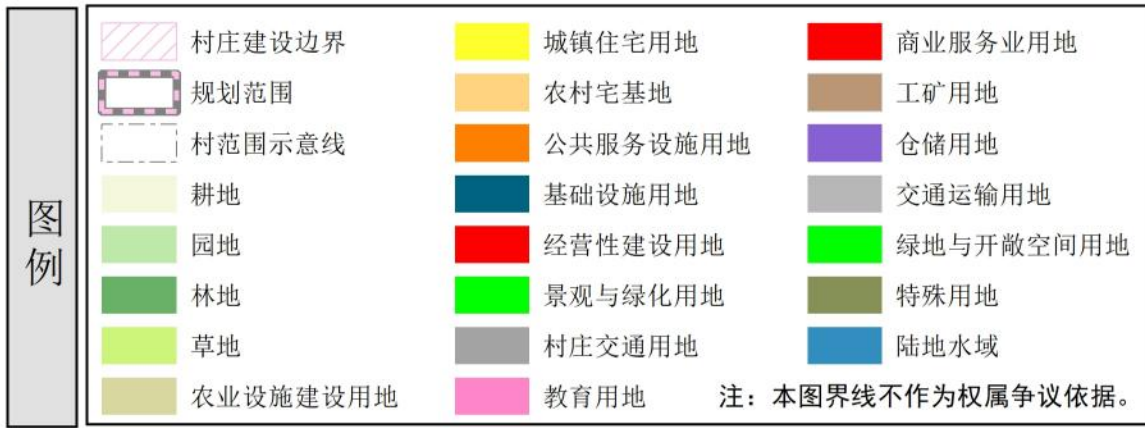
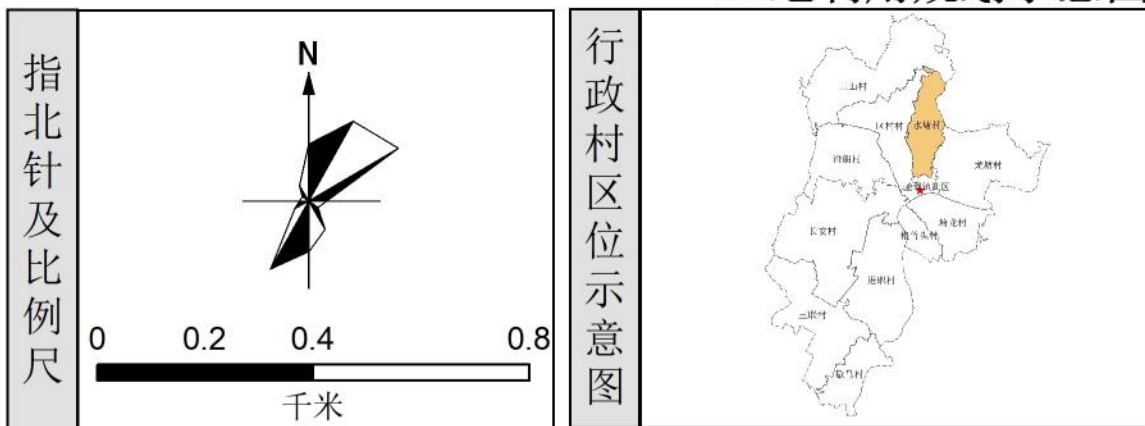
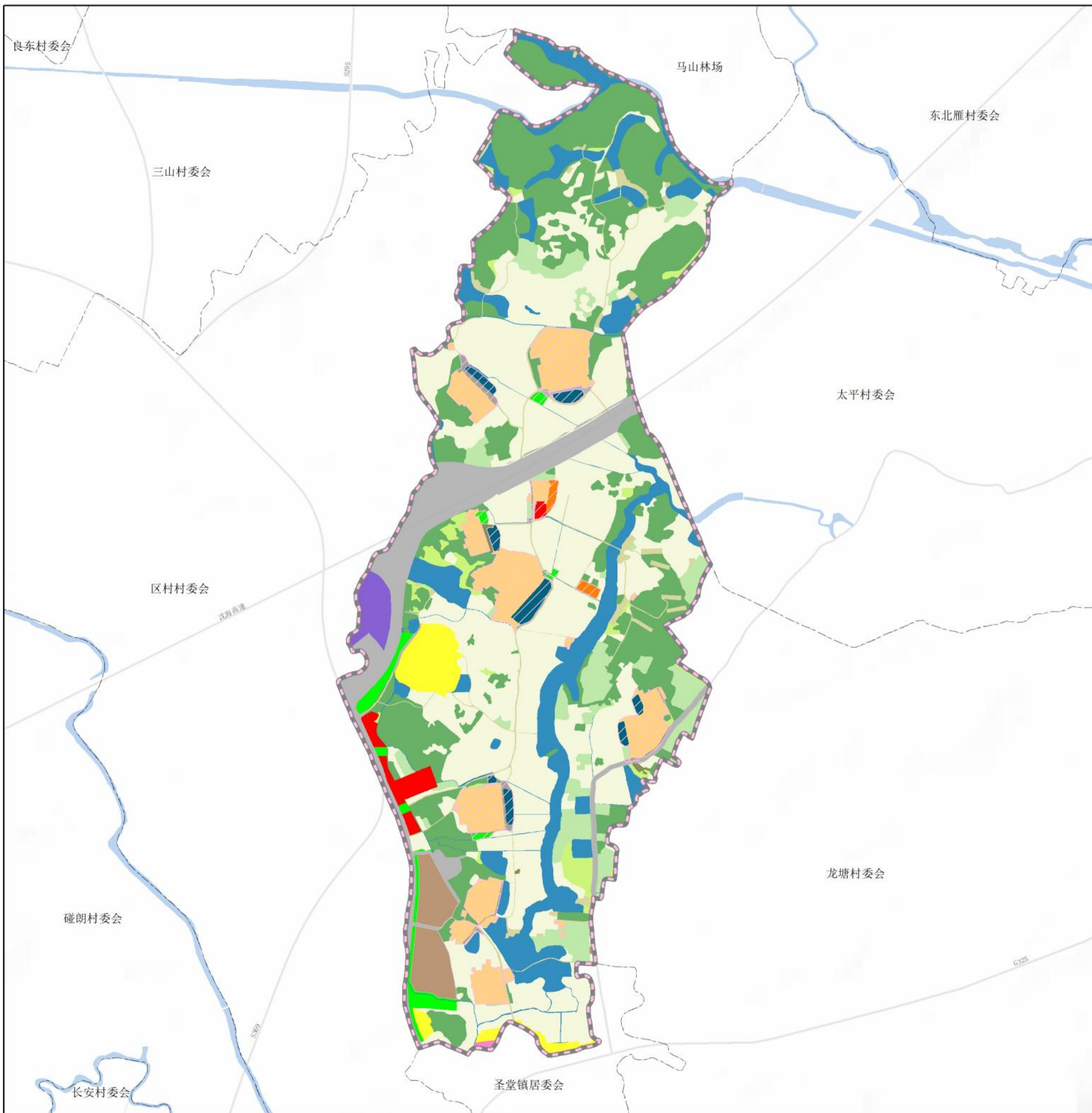
村庄建设项目库

序号	项目类型	项目名称	农村位置	占地面积	建筑面积	投资规模(万元)	建设方式	责任主体	协作部门	建设方式	备注
1		补正耕地	—	—	—	—	政府投资	黎塘村委会	自然资源局	—	
2	农村整治	农村整治	全村	80000㎡	—	900	政府投资	黎塘村委会	自然资源局	—	
3	农村整治	农村整治	—	—	—	—	政府投资	黎塘村委会	住建局	—	
4	生态恢复整治	生态恢复整治	全村	60000㎡	—	900	政府投资	黎塘村委会	水利局	—	
5	历史文化保护	历史文化保护	全村	—	—	1110	社会资金	黎塘村委会	文广中心	—	37座
6	农村整治	农村整治	黎塘北围	—	—	200	社会资金	黎塘村委会	农业办公室	—	
7	农村整治	农村整治	黎塘北围	—	—	200	社会资金	黎塘村委会	农业办公室	—	
8	农村整治	农村整治	黎塘北围	—	—	200	社会资金	黎塘村委会	农业办公室	—	
9	农村整治	农村整治	黎塘北围	—	—	200	社会资金	黎塘村委会	农业办公室	—	
10	农村整治	农村整治	黎塘北围	—	—	1000	社会资金	黎塘村委会	农业办公室	—	
11	农村整治	农村整治	黎塘北围	—	—	600	社会资金	黎塘村委会	农业办公室	—	
12	农村整治	农村整治	黎塘北围	—	—	60	社会资金	黎塘村委会	农业办公室	—	2000座
13	农村整治	农村整治	黎塘北围	—	—	900	社会资金	黎塘村委会	农业办公室	—	
14	农村整治	农村整治	黎塘北围	—	—	600	社会资金	黎塘村委会	农业办公室	—	
15	交通设施	交通设施	黎塘北围	—	—	300	政府投资	黎塘村委会	交通运输局	—	4000米, 路基1-3米,
16	交通设施	交通设施	黎塘北围	—	—	16	政府投资	黎塘村委会	交通运输局	—	1000米, 路基1-3米,
17	农村整治	农村整治	黎塘北围	—	—	27	政府投资	黎塘村委会	黎塘镇人民政府	—	6座
18	农村整治	农村整治	黎塘北围	—	—	60	政府投资	黎塘村委会	黎塘镇人民政府	—	2个
19	农村整治	农村整治	黎塘北围	—	—	60	社会资金	黎塘村委会	黎塘镇人民政府	—	
20	农村整治	农村整治	黎塘北围	—	—	35	社会资金	黎塘村委会	黎塘镇人民政府	—	
21	农村整治	农村整治	黎塘北围	—	—	20	社会资金	黎塘村委会	黎塘镇人民政府	—	
22	农村整治	农村整治	黎塘北围	—	—	10	社会资金	黎塘村委会	黎塘镇人民政府	—	
23	农村整治	农村整治	黎塘北围	—	—	10	社会资金	黎塘村委会	黎塘镇人民政府	—	
24	农村整治	农村整治	黎塘北围	—	—	600	政府投资	黎塘村委会	黎塘镇人民政府	—	6座

#### 4. 圣堂镇水塘村附图

# 《恩平市圣堂镇水塘村村庄规划（2021-2035年）》优化提升

## 土地利用规划示意图

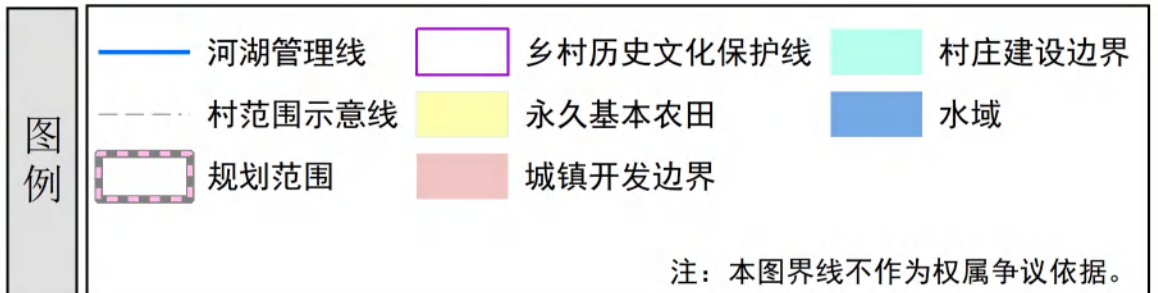
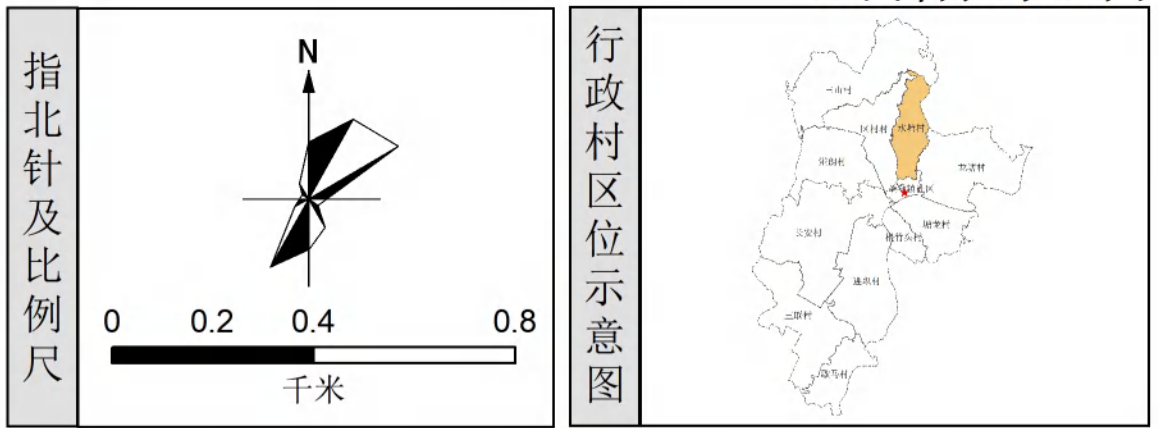
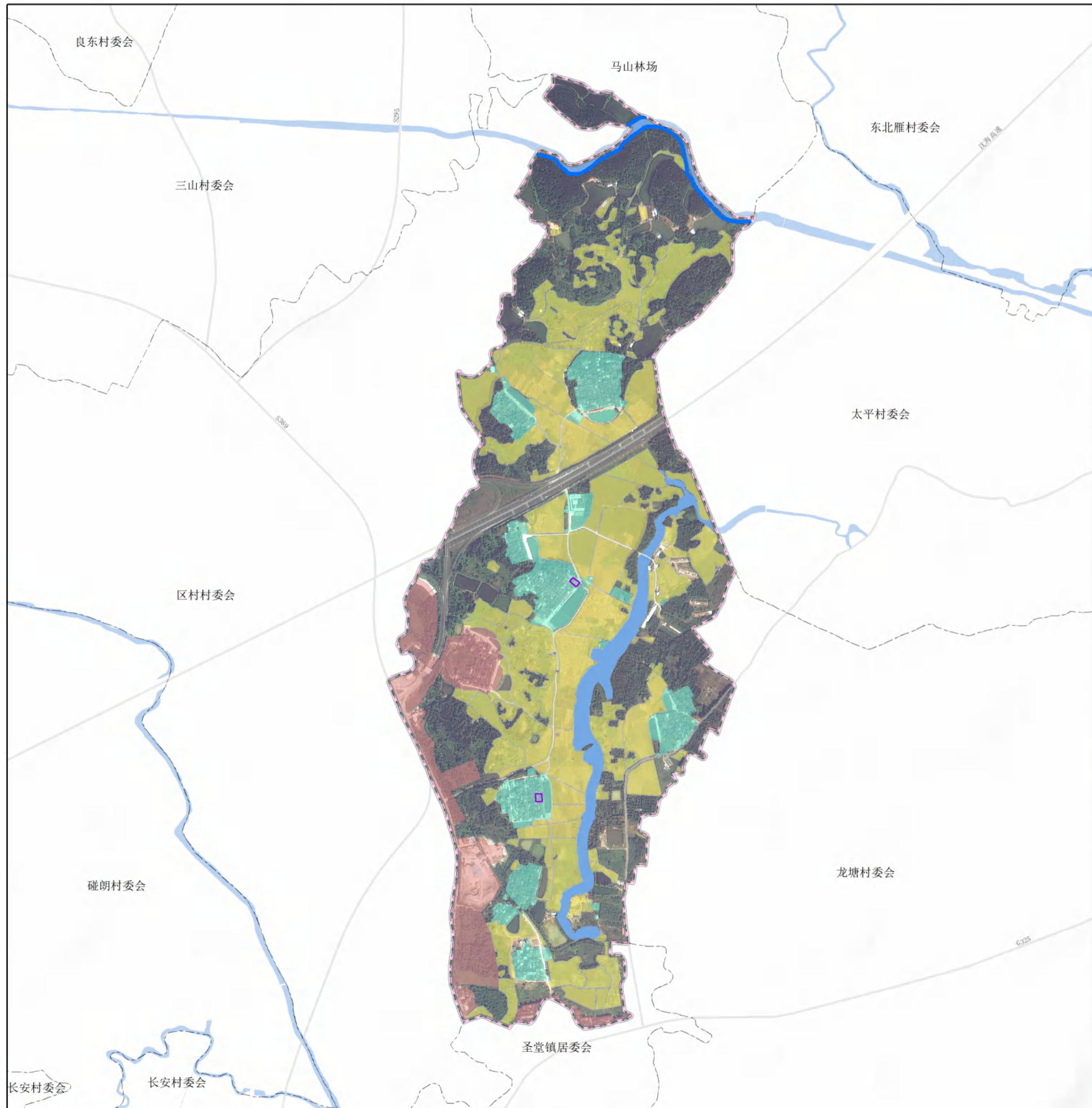


### 村域国土空间功能结构调整表

分类	土地类型	基期		规划		规划期内增减
		面积	占比	面积	占比	
农用地	小计:	167.7819	66.08%	167.6931	66.04%	-0.0889
	耕地	86.9678	34.25%	87.3511	34.40%	0.3832
	园地	13.9644	5.50%	13.8853	5.47%	-0.0791
	林地	57.5806	22.68%	56.8260	22.38%	-0.7546
	草地	4.0692	1.60%	4.1618	1.64%	0.0926
	湿地	0.0000	0.00%	0.0000	0.00%	0.0000
	农业设施建设用地	5.1999	2.05%	5.4689	2.15%	0.2690
村庄建设用地	小计:	22.3074	8.79%	22.3074	8.79%	0.0000
	农村宅基地	15.4983	6.10%	17.8225	7.02%	2.3242
	公共服务设施用地	0.0000	0.00%	0.5416	0.21%	0.5416
	基础设施用地	2.4777	0.98%	2.4759	0.98%	-0.0017
	经营性建设用地	0.0000	0.00%	0.1978	0.08%	0.1978
	景观与绿化用地	0.1183	0.05%	0.5181	0.20%	0.3998
	村庄交用地	0.7520	0.30%	0.7515	0.30%	-0.0005
	其他村庄建设用地	3.4611	1.36%	0.0000	0.00%	-3.4611
	小计:	35.8368	14.11%	35.8368	14.11%	0.0000
	城镇建设用地	城镇住宅用地	5.3327	2.10%	5.3327	2.10%
机关团体用地		0.0000	0.00%	0.0000	0.00%	0.0000
文化用地		0.0000	0.00%	0.0000	0.00%	0.0000
教育用地		0.1844	0.07%	0.1844	0.07%	0.0000
科研用地		0.0000	0.00%	0.0000	0.00%	0.0000
体育用地		0.0000	0.00%	0.0000	0.00%	0.0000
医疗卫生用地		0.0000	0.00%	0.0000	0.00%	0.0000
社会福利用地		0.0000	0.00%	0.0000	0.00%	0.0000
商业服务业用地		2.0312	0.80%	2.0312	0.80%	0.0000
工矿用地		4.9565	1.95%	4.9565	1.95%	0.0000
仓储用地		2.3533	0.93%	2.3533	0.93%	0.0000
交通运输用地		18.3995	7.25%	18.3995	7.25%	0.0000
公用设施用地		0.0000	0.00%	0.0000	0.00%	0.0000
绿地与开敞空间用地	2.3175	0.91%	2.3175	0.91%	0.0000	
特殊用地	0.2619	0.10%	0.2619	0.10%	0.0000	
其他土地	小计:	27.9839	11.02%	28.0728	11.06%	0.0889
	陆地水域	27.9839	11.02%	28.0728	11.06%	0.0889
	其他土地	0.0000	0.00%	0.0000	0.00%	0.0000
合计		253.9102	100.00%	253.9102	100.00%	0.0000

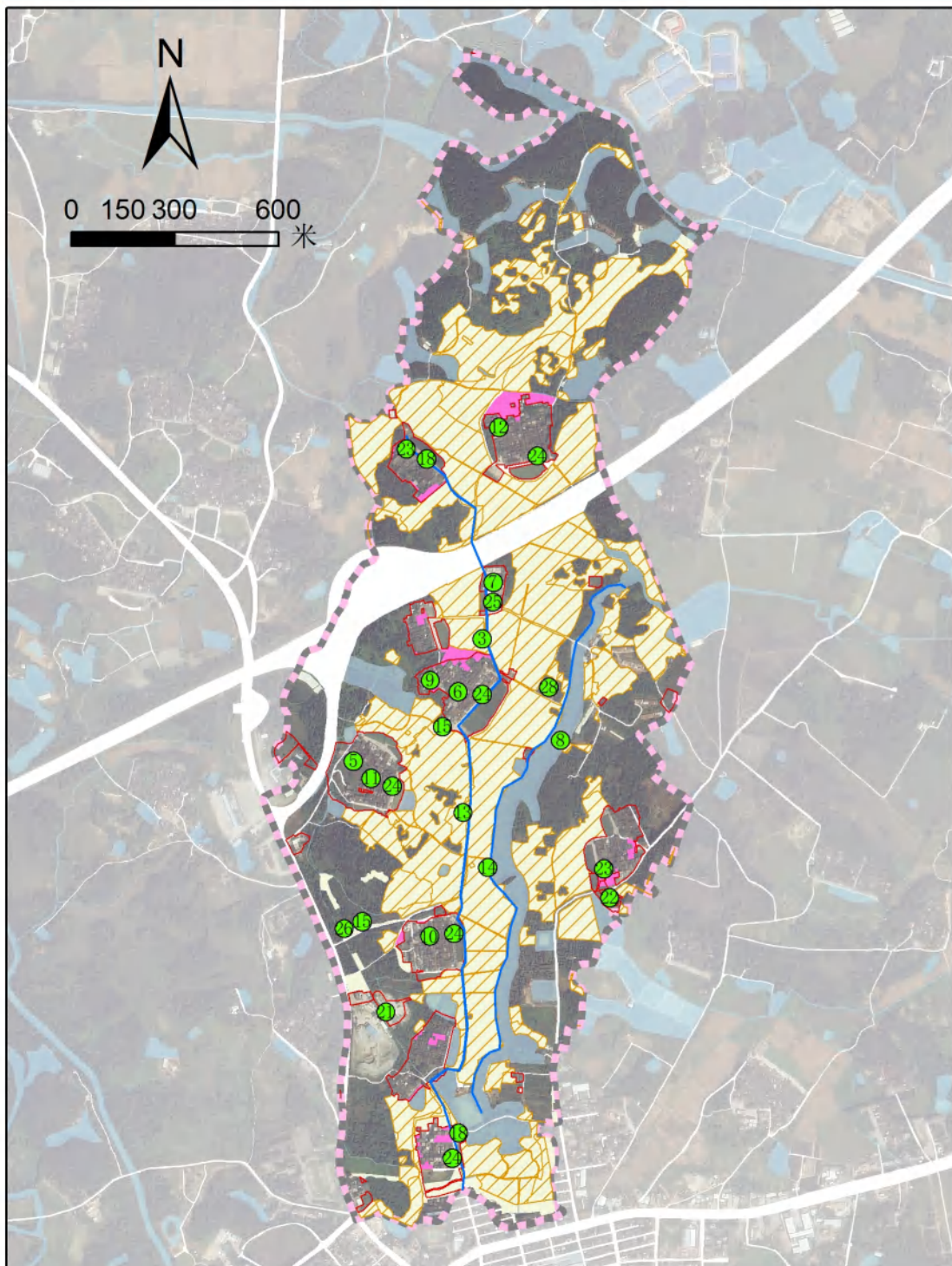
# 《恩平市圣堂镇水塘村村庄规划（2021-2035年）》优化提升

## 空间管控示意图



指标	规划基期年	规划目标年	变化量	属性
耕地保有量（公顷）	87.1592	87.1592	0.0000	约束性
基本农田保护面积（公顷）	82.9829	82.9829	0.0000	约束性
村庄建设用地规模（公顷）	22.3074	22.3074	0.0000	约束性
公共服务设施用地规模（公顷）	0.0000	0.5416	0.5416	预期性
基础设施用地规模（公顷）	2.4777	2.4759	-0.0017	预期性
户均宅基地（m <sup>2</sup> ）	202.3275	187.5022	-14.8253	预期性
人均村庄建设用地（m <sup>2</sup> ）	123.1095	108.2885	-14.8210	预期性

- ### 村域国土空间管控规则
- 永久基本农田保护红线：**为保障国家粮食安全和重要农产品供给，实施永久特殊保护的耕地。已划定的永久基本农田，任何单位和个人未经依法批准，不得擅自占用或者改变用途。
  - 生态保护红线：**生态空间范围内具有特殊重要生态功能、必须强制性严格保护的区域。生态保护红线内依据国家和广东省相关政策进行严格管控。
  - 城镇开发边界：**城镇发展需要，可以集中进行城镇开发建设、以城镇功能为主的区域边界。城镇开发边界内实行“详细规划+规划许可”的空间管控方式；城镇开发边界外原则上不得进行城镇集中建设。
  - 村庄建设边界：**村庄发展需要，可以进行村庄建设发展的区域边界。村庄建设发展原则上应位于村庄建设边界内。
  - 城市蓝线：**是指为保障城市水生态、水安全而确定的重要水体和湿地的水体保护范围划入蓝线，包括了骨干河道、大中型水库、雨洪调蓄湖（湿地）、重要沟渠的水体保护和控制界线等。城市蓝线实行“定位”管理，具体边界由专项规划或下层次规划进一步优化落实。
  - 城市绿线：**是指将结构性绿地、城乡绿道、市、县级公园等划入绿线或预控绿线。绿线范围实施严格管控，不得进行对生态环境构成破坏的活动。除地下空间开发利用、地面应急救援、绿化养护、文化自然遗产保护、必要的公园配套设施外，不得进行其他项目建设。
  - 城市黄线：**将镇级以上重要的交通、市政、防灾等基础设施用地划入黄线。城市黄线一经批准，不得擅自调整。具体保护办法严格按照《城市黄线管理办法》执行。
  - 城市紫线：**将镇域历史建筑及文物保护单位核心保护范围划入城市紫线。在城市紫线范围内禁止进行违反保护规划的大面积拆除、开发，禁止损坏或者拆毁保护规划确定保护的建筑物、构筑物和其他设施。
  - 工业用地控制线：**工业用地控制线在近期予以保护，除因公共利益需要外，原则上不得作为其他非工业用途。
  - 河湖管理线：**不得在河湖管理线内布置宅基地建设、农村一二三产业项目等非必要建设。



**图例**

- ★ 村委会
- ① 建设项目
- 线性项目
- ▨ 永久基本农田

- 耕地
- 新建宅基地区域
- 村庄建设边界
- 水域

- 规划范围

本图界线不作为权属争议依据。

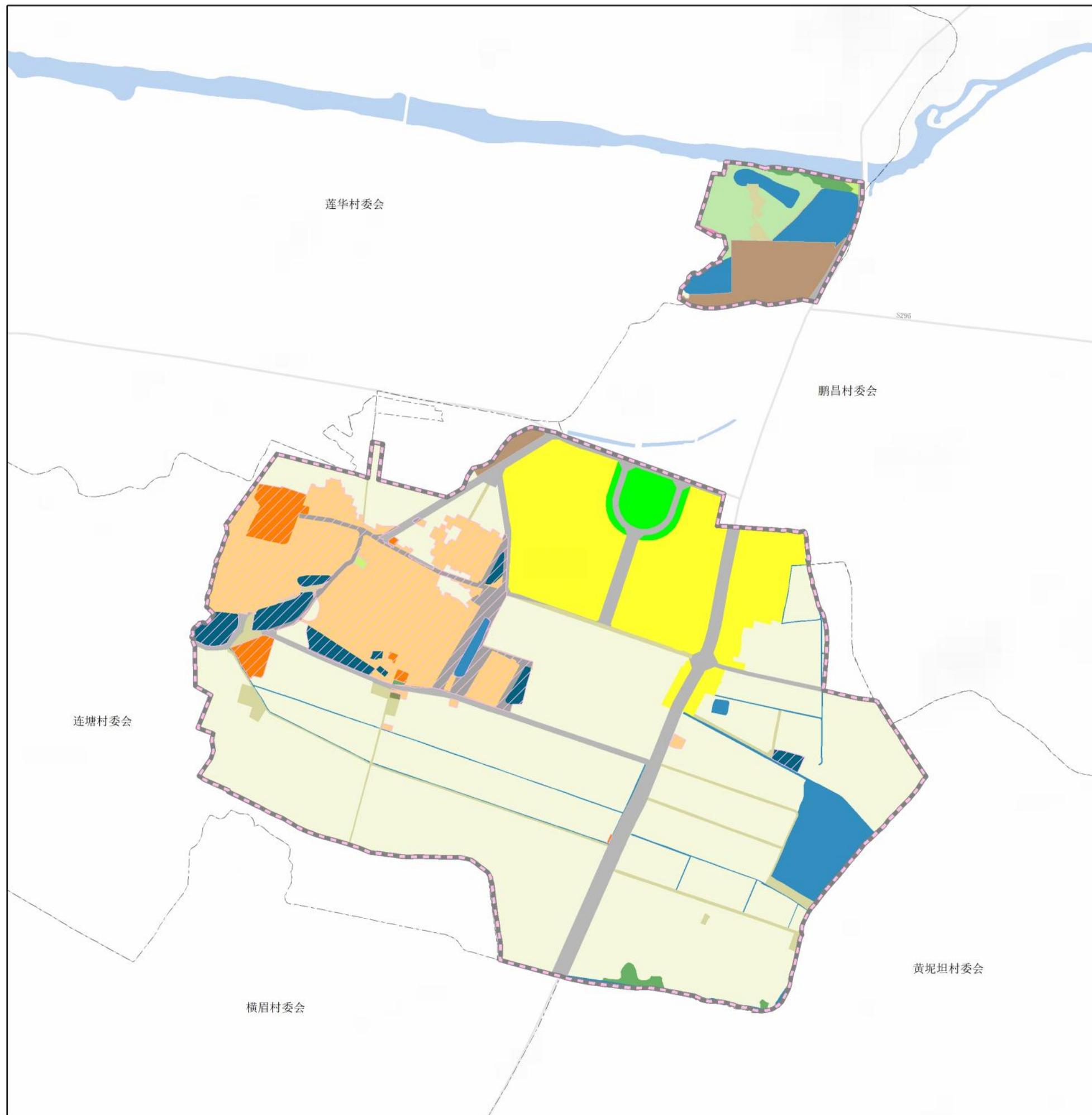
### 村庄建设项目库

序号	项目类型	项目名称	空间位置	用地面积	建筑面积	资金规模 (万元)	筹措方式	责任主体	协作部门	建设方式	备注
1	农村整治	补充耕地	—	—	—	—	部门资金	水塘村委会	自然资源局	—	
2		高标准农田建设	—	—	—	—	部门资金	水塘村委会	自然资源局	—	
3		水利基础设施提升	下天村门前至水塘村灌溉渠道	—	—	80	部门资金	水塘村委会	自然资源局	—	建设1000m <sup>3</sup> 、长800米三条天然土渠及控制室2处、840米田间渠道
4	生态修复整治	整治水塘水塘整治	—	—	—	—	社会资金	水塘村委会	水利局	—	
5	历史文化保护	祠堂修缮	上塘村	98m <sup>2</sup>	—	70	部门资金	水塘村委会	文广中心	—	1处
6		古民居修缮	下天村	30m <sup>2</sup>	—	10	部门资金	水塘村委会	文广中心	—	1处
7		红毛庙修缮改造	下天村	3847m <sup>2</sup>	—	120	部门资金	水塘村委会	文广中心	—	1处
8	产业发展	深水塘休闲旅游	太平湖	4294m <sup>2</sup>	—	140	社会资金	水塘村委会	圣堂镇人民政府	—	垂钓台、亲水平台、游船码头、水田景观
9		文化体验旅游	下天村	2380m <sup>2</sup>	—	100	社会资金	水塘村委会	圣堂镇人民政府	—	研学小屋、红歌舞台、露天剧场、人民公社、最大民居提升
10		民宿发展旅游	下塘村	3904m <sup>2</sup>	—	100	社会资金	水塘村委会	圣堂镇人民政府	—	精品民宿、年代民宿改造
11		乡村旅游发展	上塘村	14000m <sup>2</sup>	—	200	社会资金	水塘村委会	圣堂镇人民政府	—	亲子小农场改造
12	交通道路	艺术体验旅游	水塘村	17000m <sup>2</sup>	—	—	社会资金	水塘村委会	圣堂镇人民政府	—	船屋餐厅改造
13		村路改造	下天村人村路	—	—	180	社会资金、部门资金	水塘村委会	圣堂镇人民政府	—	长700米、宽6米
14		新建道路、桥梁	太平湖	—	—	408	社会资金	水塘村委会	圣堂镇人民政府	—	长370米、宽2米
15	基础设施提升	候车站	下塘村、下天村	910m <sup>2</sup>	—	1278	社会资金、部门资金	水塘村委会	圣堂镇人民政府	—	
16		新建垃圾收集站	水塘、下天、上塘	78m <sup>2</sup>	—	11.24	部门资金	水塘村委会	圣堂镇人民政府	—	
17		改造垃圾收集站	下塘村	25m <sup>2</sup>	—	5	部门资金	水塘村委会	圣堂镇人民政府	—	
18		广信修缮	高溪村、南院村	—	—	10	社会资金、部门资金	水塘村委会	圣堂镇人民政府	—	
19		公厕新建、改造	全域	—	—	39	社会资金、部门资金	水塘村委会	圣堂镇人民政府	—	4处
20		指示牌	全域	—	—	40	社会资金、部门资金	水塘村委会	圣堂镇人民政府	—	8处
21		公共服务中心	下塘村	—	—	10	社会资金、部门资金	水塘村委会	圣堂镇人民政府	—	1处
22		福利彩票站、小卖部、法律服务	高溪村	—	—	22	社会资金、部门资金	水塘村委会	圣堂镇人民政府	—	1处
23		日间照料中心	高溪村、南院村	—	—	70	社会资金、部门资金	水塘村委会	圣堂镇人民政府	—	1处
24		改造文化综合中心	水塘、下天村、上塘村、下塘村、南院村	—	—	16.25	社会资金、部门资金	水塘村委会	圣堂镇人民政府	—	7处
25	便民超市	下天村	—	—	30	社会资金	水塘村委会	圣堂镇人民政府	—	1处	
26	便民服务站	下塘村	—	—	5	社会资金、部门资金	水塘村委会	圣堂镇人民政府	—		
27	新建公厕	各村自然村	1700m <sup>2</sup>	—	60	社会资金、部门资金	水塘村委会	圣堂镇人民政府	—		
28	新建亲水平台	下天村至南院渠	300m <sup>2</sup>	—	200	社会资金	水塘村委会	圣堂镇人民政府	—		
29	人居环境整治提升	下塘村、下天村等	—	—	200	部门资金	圣堂镇人民政府	圣堂镇人民政府	—	全域户外垃圾统一改造	
30	人居环境整治	高溪村、南院村	—	—	250	部门资金	圣堂镇人民政府	圣堂镇人民政府	—	环境保洁、维修、加修护栏、村巷绿化	

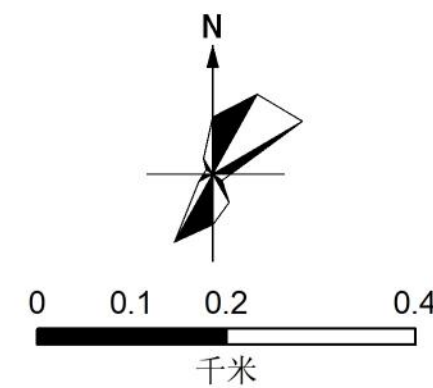
## 5. 牛江镇昌梅村附图

# 《恩平市牛江镇昌梅村村庄规划（2021-2035年）》优化提升

## 土地利用规划示意图



指北针及比例尺



行政村区位示意图



图例

- 村庄建设边界
- 农业设施建设用地
- 教育用地
- 规划范围
- 城镇住宅用地
- 工矿用地
- 村范围示意线
- 农村宅基地
- 交通运输用地
- 耕地
- 公共服务设施用地
- 绿地与开敞空间用地
- 园地
- 基础设施用地
- 特殊用地
- 林地
- 村庄交通过地
- 陆地水域
- 草地
- 机关团体用地
- 其他土地

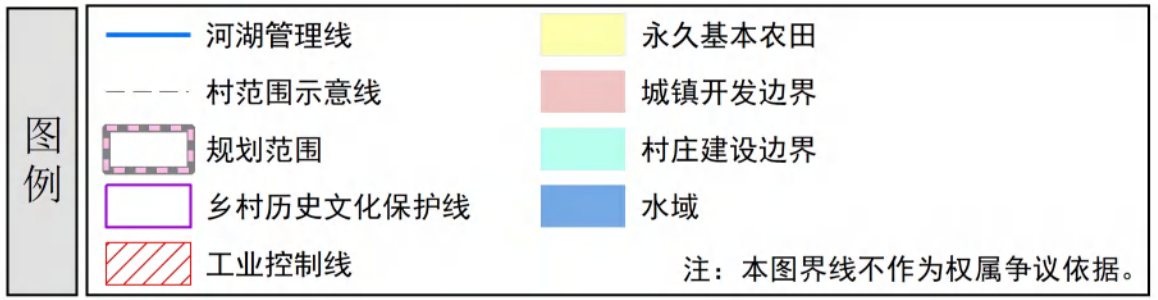
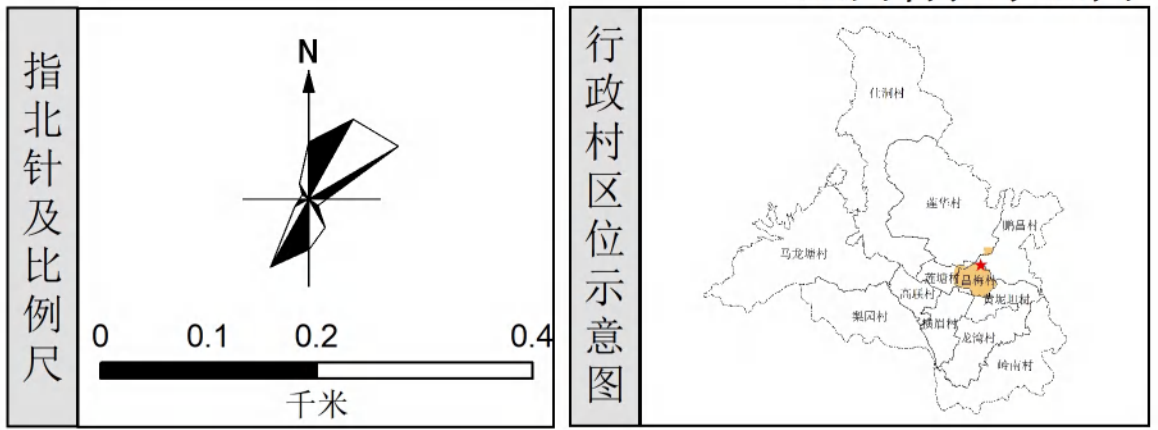
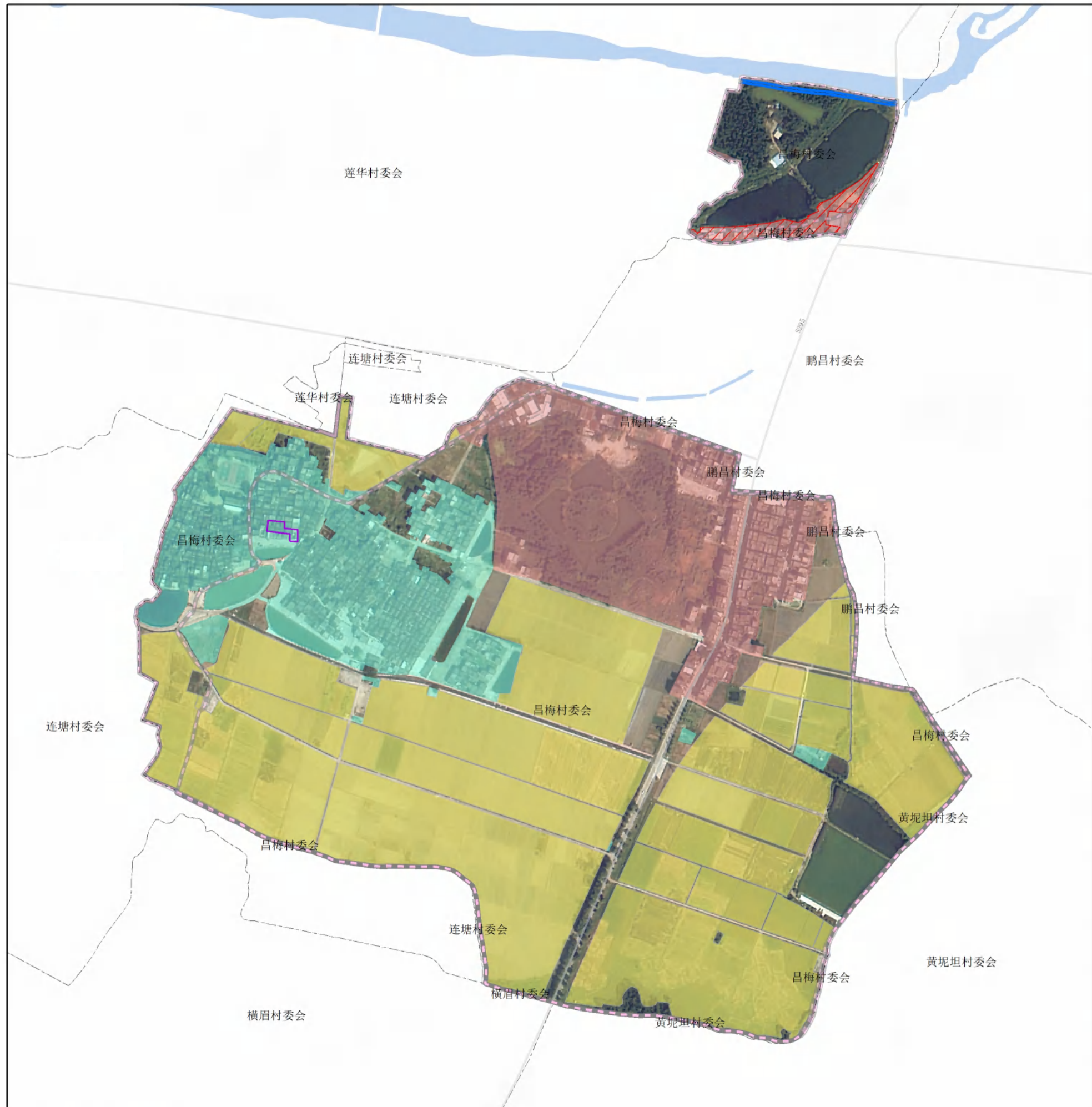
注：本图界线不作为权属争议依据。

### 村域国土空间功能结构调整表

分类	土地类型	基期		规划		规划期内增减	
		面积	占比	面积	占比		
农用地	小计:	62.3421	58.32%	62.4740	58.44%	0.1319	
	耕地	57.5453	53.83%	57.5945	53.88%	0.0492	
	园地	1.7866	1.67%	1.7866	1.67%	0.0000	
	林地	0.4962	0.46%	0.5133	0.48%	0.0171	
	草地	0.0427	0.04%	0.0903	0.08%	0.0476	
	湿地	0.0000	0.00%	0.0000	0.00%	0.0000	
	农业设施建设用地	2.4713	2.31%	2.4893	2.33%	0.0180	
村庄建设用地	小计:	16.0406	15.01%	16.0405	15.01%	0.0000	
	农村宅基地	9.9504	9.31%	11.1676	10.45%	1.2173	
	公共服务设施用地	0.9412	0.88%	1.3680	1.28%	0.4268	
	基础设施用地	1.7796	1.66%	1.7796	1.66%	0.0000	
	经营性建设用地	0.0000	0.00%	0.0000	0.00%	0.0000	
	景观与绿化用地	0.0000	0.00%	0.0000	0.00%	0.0000	
	村庄交通过地	1.7433	1.63%	1.7253	1.61%	-0.0180	
	其他村庄建设用地	1.6261	1.52%	0.0000	0.00%	-1.6261	
	城镇建设用地	小计:	22.9009	21.42%	22.9009	21.42%	0.0000
		城镇住宅用地	12.9781	12.14%	12.9781	12.14%	0.0000
机关团体用地		0.0019	0.00%	0.0019	0.00%	0.0000	
文化用地		0.0000	0.00%	0.0000	0.00%	0.0000	
教育用地		0.0637	0.06%	0.0637	0.06%	0.0000	
科研用地		0.0000	0.00%	0.0000	0.00%	0.0000	
体育用地		0.0000	0.00%	0.0000	0.00%	0.0000	
医疗卫生用地		0.0000	0.00%	0.0000	0.00%	0.0000	
社会福利用地		0.0000	0.00%	0.0000	0.00%	0.0000	
商业服务业用地		0.0000	0.00%	0.0000	0.00%	0.0000	
工矿用地		2.6234	2.45%	2.6234	2.45%	0.0000	
仓储用地		0.0000	0.00%	0.0000	0.00%	0.0000	
交通运输用地		5.9413	5.56%	5.9413	5.56%	0.0000	
公用设施用地	0.0000	0.00%	0.0000	0.00%	0.0000		
绿地与开敞空间用地	1.2718	1.19%	1.2718	1.19%	0.0000		
特殊用地	0.0208	0.02%	0.0208	0.02%	0.0000		
其他土地	小计:	5.6109	5.25%	5.4790	5.13%	-0.1319	
	陆地水域	5.6109	5.25%	5.4790	5.13%	-0.1319	
	其他土地	0.0000	0.00%	0.0000	0.00%	0.0000	
合计		106.8944	100.00%	106.8944	100.00%	0.0000	

# 《恩平市牛江镇昌梅村村庄规划（2021-2035年）》优化提升

## 空间管控示意图



### 村庄管控目标表

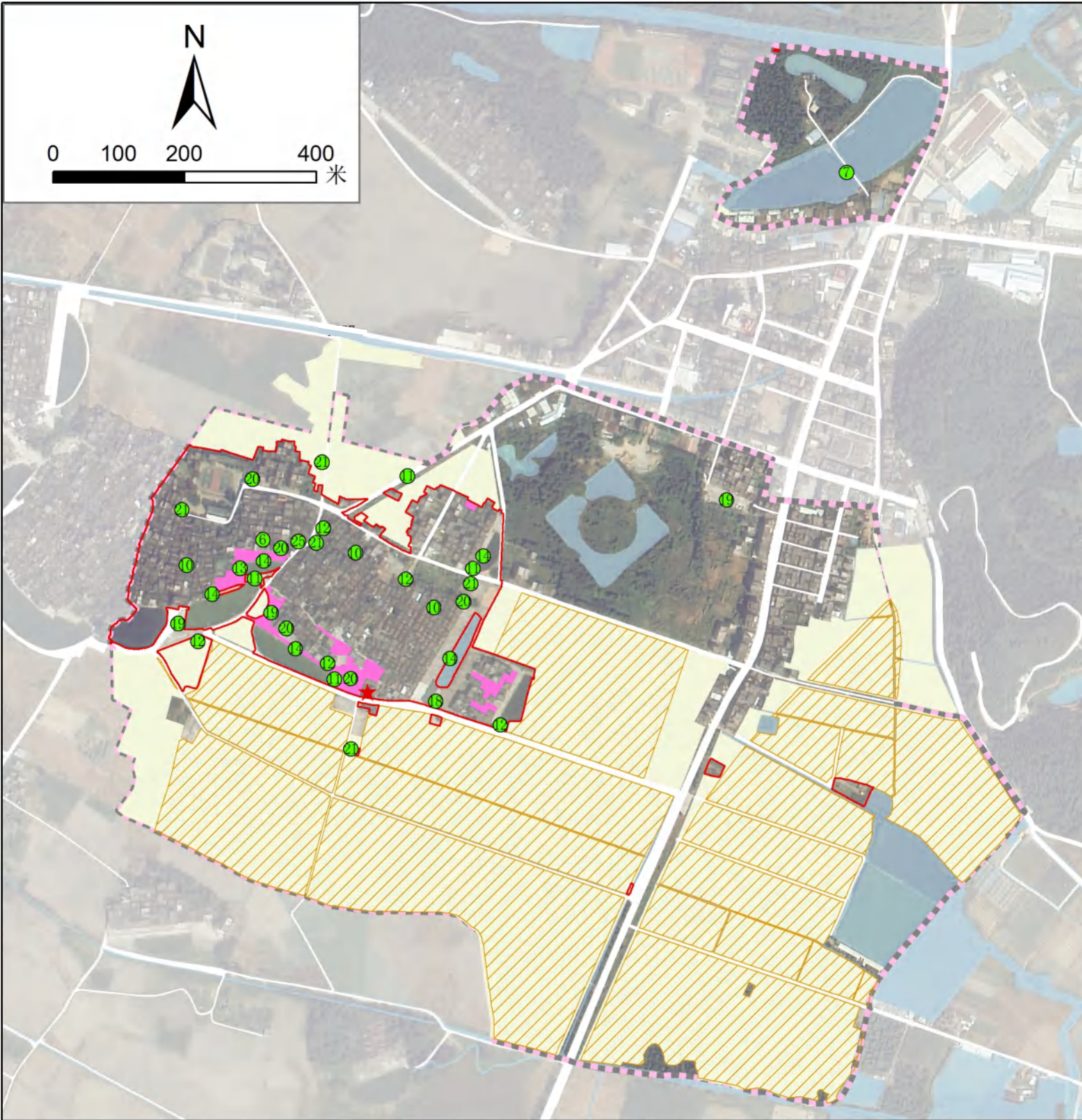
指标	规划基期年	规划目标年	变化量	属性
耕地保有量（公顷）	59.0665	59.0665	0.0000	约束性
基本农田保护面积（公顷）	51.8612	51.8612	0.0000	约束性
村庄建设用地规模（公顷）	16.0406	16.0406	0.0000	约束性
公共服务设施用地规模（公顷）	0.9412	1.3680	0.4268	预期性
基础设施用地规模（公顷）	1.7796	1.7796	0.0000	预期性
户均宅基地（m <sup>2</sup> ）	195.1050	167.5450	-27.5601	预期性
人均村庄建设用地（m <sup>2</sup> ）	86.2396	82.6833	-3.5563	预期性

### 村域国土空间管控规则

- 永久基本农田保护红线：**为保障国家粮食安全和重要农产品供给，实施永久特殊保护的耕地。已划定的永久基本农田，任何单位和个人未经依法批准，不得擅自占用或者改变用途。
- 生态保护红线：**生态空间范围内具有特殊重要生态功能、必须强制性严格保护的区域。生态保护红线内依据国家和广东省相关政策进行严格管控。
- 城镇开发边界：**城镇发展需要，可以集中进行城镇开发建设、以城镇功能为主的区域边界。城镇开发边界内实行“详细规划+规划许可”的空间管控方式；城镇开发边界外原则上不得进行城镇集中建设。
- 村庄建设边界：**村庄发展需要，可以进行村庄建设发展的区域边界。村庄建设发展原则上应位于村庄建设边界内。
- 城市蓝线：**是指为保障城市水生态、水安全而确定的重要水体和湿地的水体保护范围划入蓝线，包括了骨干河道、大中型水库、雨洪调蓄湖（湿地）、重要沟渠的水体保护和控制界线等。城市蓝线实行“定位”管理，具体边界由专项规划或下层次规划进一步优化落实。
- 城市绿线：**是指将结构性绿地、城乡绿道、市、县级公园等划入绿线或预控绿线。绿线范围实施严格管控，不得进行对生态环境构成破坏的活动。除地下空间开发利用、地面应急救援、绿化养护、文化自然遗产保护、必要的公园配套设施外，不得进行其他项目建设。
- 城市黄线：**将镇级以上重要的交通、市政、防灾等基础设施用地划入黄线。城市黄线一经批准，不得擅自调整。具体保护办法严格按照《城市黄线管理办法》执行。
- 城市紫线：**将镇域历史建筑及文物保护单位核心保护范围划入城市紫线。在城市紫线范围内禁止进行违反保护规划的大面积拆除、开发，禁止损坏或者拆毁保护规划确定保护的建筑物、构筑物和其他设施。
- 工业用地控制线：**工业用地控制线在近期予以保护，除因公共利益需要外，原则上不得作为其他非工业用途。
- 河湖管理线：**不得在河湖管理线内布置宅基地建设、农村一二三产业项目等非必要建设。

# 《恩平市牛江镇昌梅村村庄规划（2021-2035年）》优化提升

## 建设项目布局示意图



村庄建设项目库

**图例**

- ★ 村委会
- ① 建设项目
- 线性项目
- ▨ 永久基本农田
- 耕地
- 新建宅基地区域
- ▭ 村庄建设边界
- 水域
- ▭ 规划范围

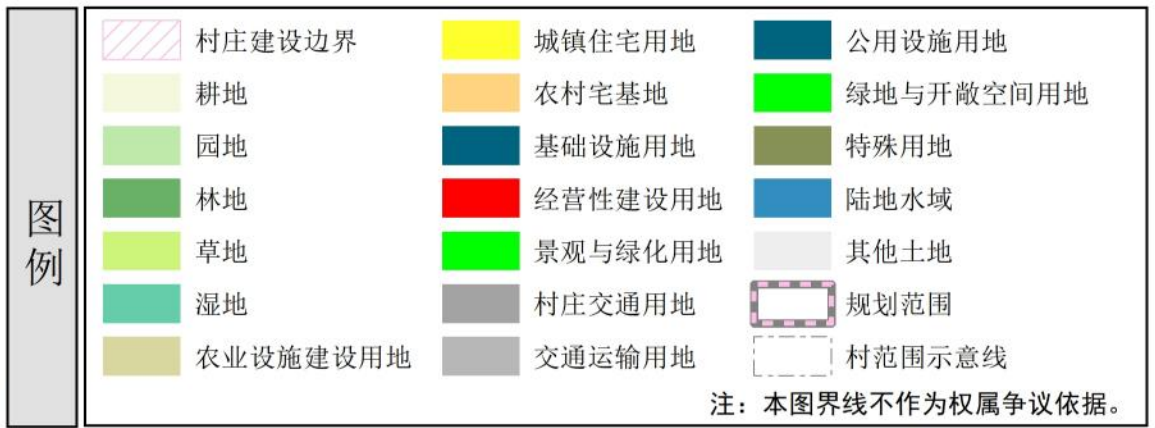
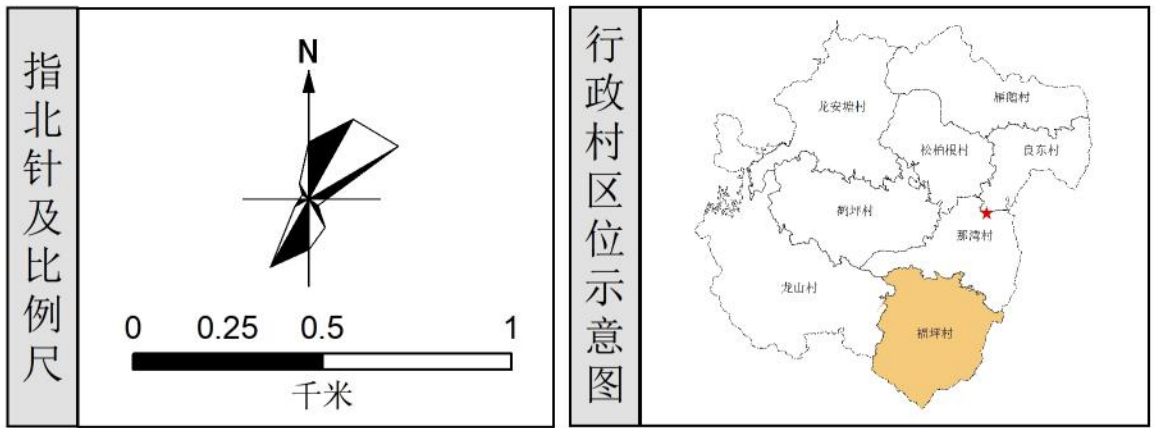
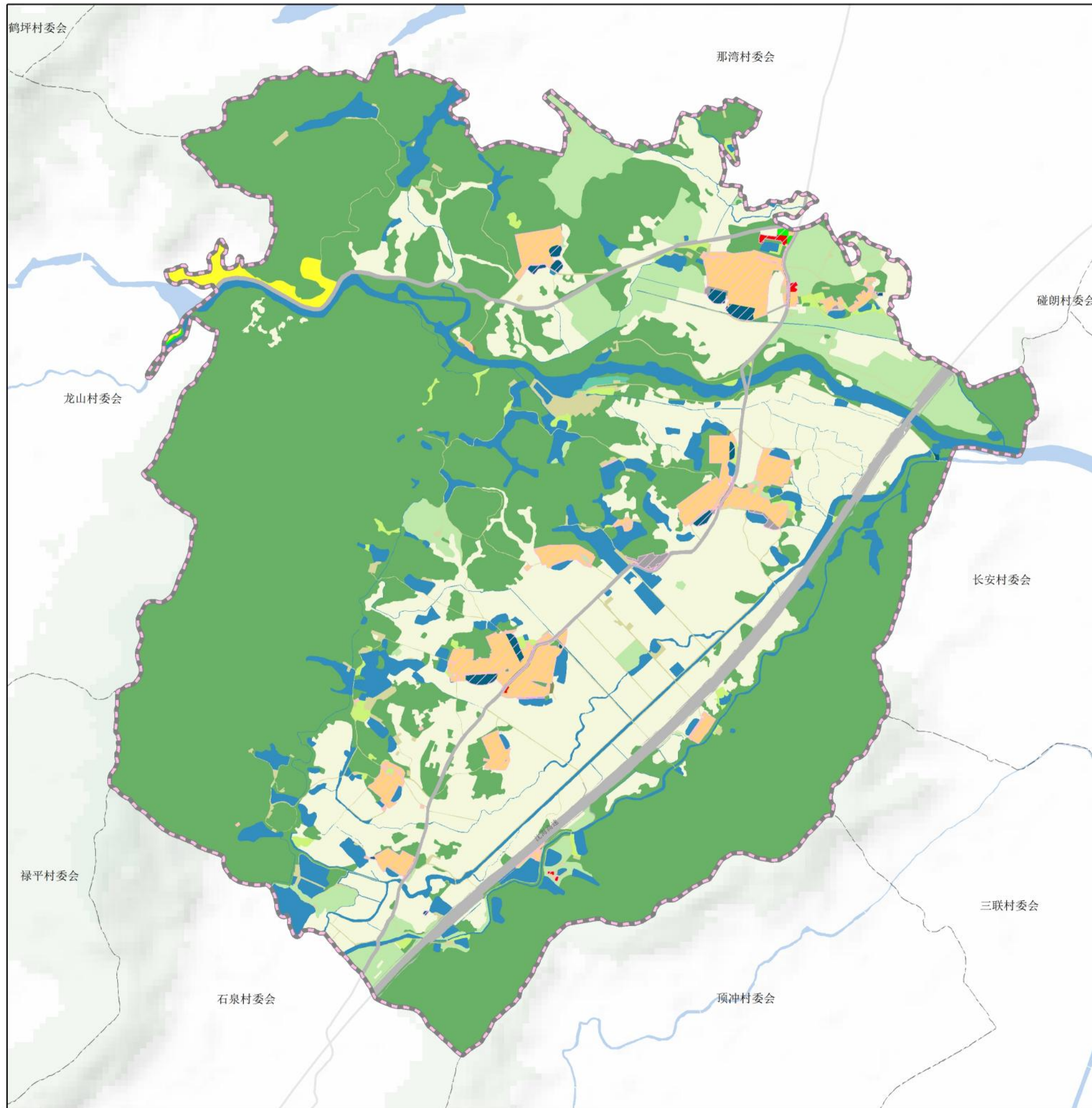
本图界线不作为权属争议依据。

序号	项目类型	项目名称	空间位置	用地面积	建筑面积	资金规模(万元)	筹措方式	责任主体	协作部门	建设方式	备注
1	拆旧复垦	新村拆旧	—	—	—	—	政府拨款	昌梅村委会	生建局	—	—
2	生态修复整治	旱稻水塘水渠整治	—	—	—	—	政府拨款	昌梅村委会	水利局	—	—
3	历史文化保护	冯如故居	杏園	—	—	13	政府拨款	昌梅村委会	文广中心	—	入口标识2个, 绿篱指示2个, 新设店牌指示
4	产业发展	潮畔创客产业园	村北部	20000㎡	—	—	社会资金	牛江镇人民政府	—	—	—
5		休闲观光农园	村南部农田	—	—	—	政府拨款	昌梅村委会	农委办公室	—	—
6	—	民宿	莲塘村	—	—	—	政府拨款	昌梅村委会	农委办公室	—	—
7	交通道路	村道优化	杏园大道(莲塘大道)、冯如祠堂长梯	—	—	—	政府拨款	昌梅村委会	交通办	—	杏园大道宽6.8米, 高8米; 冯如祠堂长梯宽6.0米, 高6米
8	基础设施和公共服务设施建设	垃圾收集点改造	东南南部、莲梅南部、莲梅西部、南部、杏园北部	—	—	1	政府拨款	昌梅村委会	牛江镇人民政府	—	5个
9		污水处理设施优化	东南东部	384㎡	—	18	政府拨款	昌梅村委会	牛江镇人民政府	—	—
10		污水管网建设	莲梅北部鱼塘及南部鱼塘西侧道路、莲梅东部鱼塘北侧道路、杏园南部鱼塘北侧道路、东南角鱼塘北侧道路	—	—	48	政府拨款	昌梅村委会	牛江镇人民政府	—	1827米
11		微型消防站	杏园新村出入口	—	—	40	政府拨款	昌梅村委会	牛江镇人民政府	—	—
12		公共服务中心	村中部	—	—	—	政府拨款	昌梅村委会	牛江镇人民政府	—	—
13		卫生站	村委会附近	—	—	—	政府拨款	昌梅村委会	牛江镇人民政府	—	—
14		公共停车场	莲梅南部水塘角	—	—	7	政府拨款	昌梅村委会	牛江镇人民政府	—	—
15		篮球场	东南新村、莲梅西南部、东南南部	—	—	21	政府拨款	昌梅村委会	牛江镇人民政府	—	新建2处, 改造1处
16		日间照料中心	东南北部、莲梅福寿堂、莲梅东部、莲梅中部、杏园北部	—	—	27	政府拨款	昌梅村委会	牛江镇人民政府	—	完善改造2处
17		公厕	东南中部、南部、莲梅中部、杏园南部、杏园北部	—	—	3	政府拨款	昌梅村委会	牛江镇人民政府	—	新建2处, 改造1处
18	新增路灯	冯如大道、莲梅、莲梅自然村南部道路、杏梅、杏园北侧道路	—	—	30	政府拨款	昌梅村委会	牛江镇人民政府	—	65盏	
19	人居环境整治	乡村公园及庭院绿化	各自然村人口口水塘周边、塘前塘尾	5150㎡	—	155	政府拨款	昌梅村委会	牛江镇人民政府	—	—
20	—	危房改造任务	杏园村东南部	506㎡	—	5	政府拨款	昌梅村委会	牛江镇人民政府	—	—

## 6. 良西镇福坪村附图

# 《恩平市良西镇福坪村村庄规划（2021-2035年）》优化提升

## 土地利用规划示意图

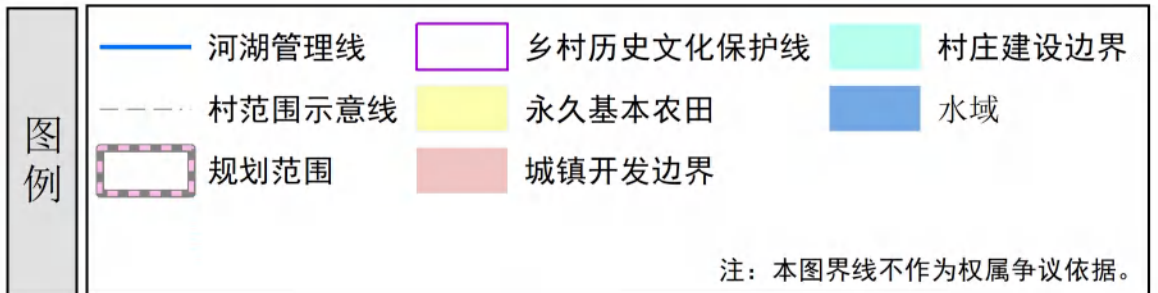
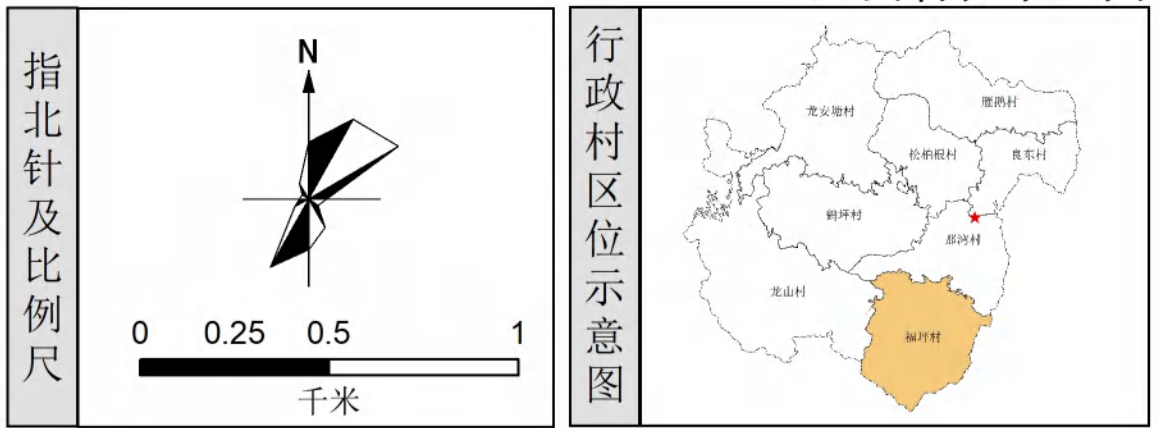
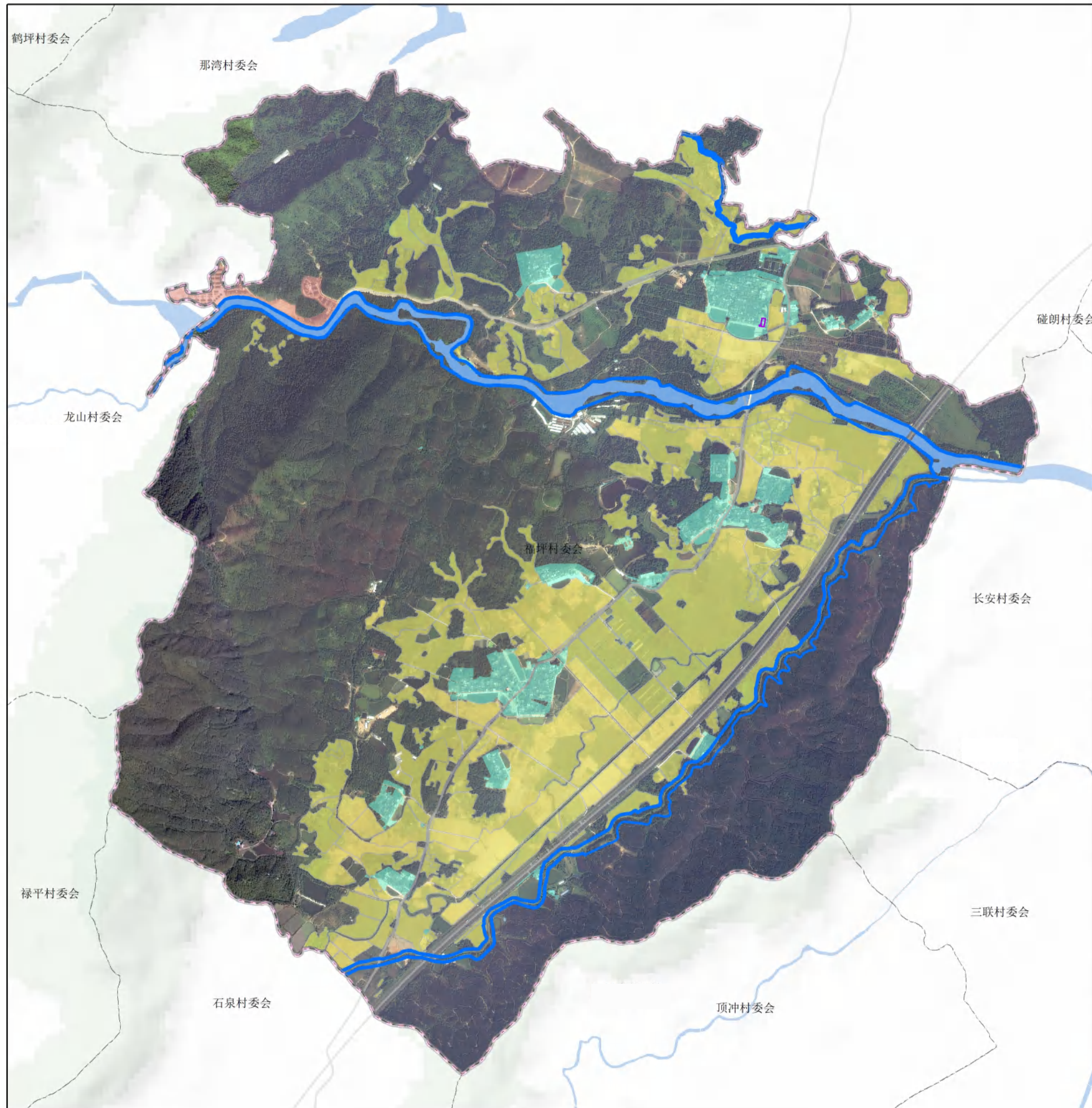


### 村域国土空间功能结构调整表

分类	土地类型	基期		规划		规划期内增减
		面积	占比	面积	占比	
农用地	小计:	1116.5243	85.83%	1115.8581	85.78%	-0.6662
	耕地	289.1636	22.23%	289.6004	22.26%	0.4368
	园地	67.9800	5.23%	67.8545	5.22%	-0.1255
	林地	731.9851	56.27%	729.1320	56.05%	-2.8531
	草地	7.3621	0.57%	7.8413	0.60%	0.4791
	湿地	0.7836	0.06%	0.7836	0.06%	0.0000
	农业设施建设用地	19.2500	1.48%	20.6464	1.59%	1.3964
建设用地	小计:	46.4896	3.57%	46.3882	3.57%	-0.1014
	农村宅基地	26.5717	2.04%	39.4136	3.03%	12.8419
	公共服务设施用地	0.0000	0.00%	0.0000	0.00%	0.0000
	基础设施用地	3.7659	0.29%	3.7586	0.29%	-0.0072
	经营性建设用地	0.6253	0.05%	0.6068	0.05%	-0.0186
	景观与绿化用地	0.2575	0.02%	0.2463	0.02%	-0.0111
	村庄交通用地	2.3825	0.18%	2.3628	0.18%	-0.0197
	其他村庄建设用地	12.8866	0.99%	0.0000	0.00%	-12.8866
	小计:	39.3899	3.03%	39.3899	3.03%	0.0000
	城镇住宅用地	5.7809	0.44%	5.7809	0.44%	0.0000
	机关团体用地	0.0000	0.00%	0.0000	0.00%	0.0000
	文化用地	0.0000	0.00%	0.0000	0.00%	0.0000
	教育用地	0.0000	0.00%	0.0000	0.00%	0.0000
	科研用地	0.0000	0.00%	0.0000	0.00%	0.0000
体育用地	0.0000	0.00%	0.0000	0.00%	0.0000	
医疗卫生用地	0.0000	0.00%	0.0000	0.00%	0.0000	
社会福利用地	0.0000	0.00%	0.0000	0.00%	0.0000	
商业服务业用地	0.0000	0.00%	0.0000	0.00%	0.0000	
工矿用地	0.0000	0.00%	0.0000	0.00%	0.0000	
仓储用地	0.0000	0.00%	0.0000	0.00%	0.0000	
交通运输用地	33.2036	2.55%	33.2036	2.55%	0.0000	
公用设施用地	0.0600	0.00%	0.0600	0.00%	0.0000	
绿地与开敞空间用地	0.1013	0.01%	0.1013	0.01%	0.0000	
特殊用地	0.2441	0.02%	0.2441	0.02%	0.0000	
小计:	98.3947	7.56%	99.1623	7.62%	0.7676	
其他土地	陆地水域	98.3947	7.56%	99.0792	7.62%	0.6845
	其他土地	0.0000	0.00%	0.0831	0.01%	0.0831
	合计	1300.7985	100.00%	1300.7985	100.00%	0.0000

# 《恩平市良西镇福坪村村庄规划（2021-2035年）》优化提升

## 空间管控示意图



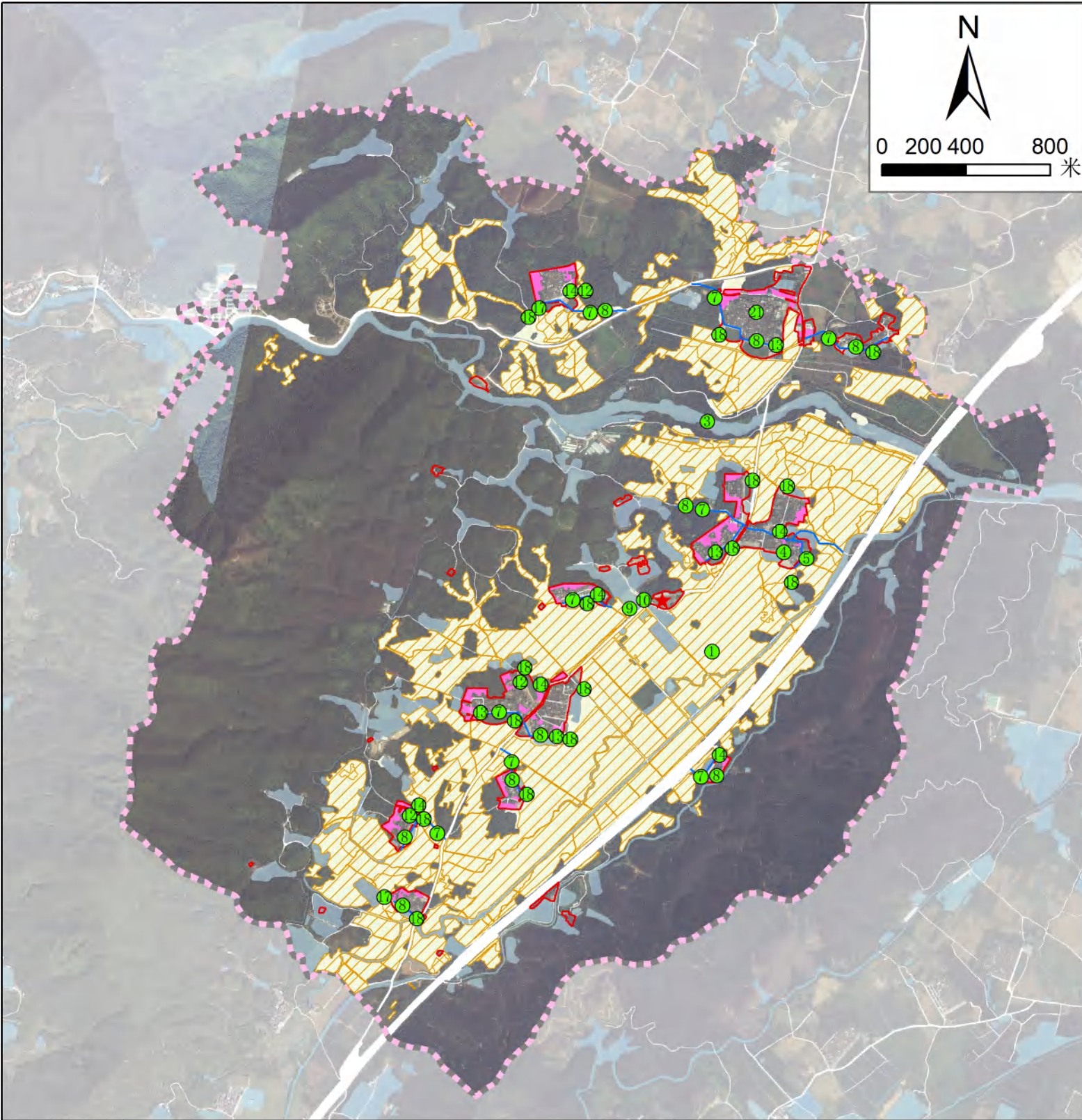
### 村庄管控目标表

指标	规划基期年	规划目标年	变化量	属性
耕地保有量（公顷）	289.5844	289.5844	0.0000	约束性
基本农田保护面积（公顷）	279.1743	279.1743	0.0000	约束性
村庄建设用地规模（公顷）	46.4896	46.4896	0.0000	约束性
公共服务设施用地规模（公顷）	0.0000	0.0000	0.0000	预期性
基础设施用地规模（公顷）	3.7659	3.7586	-0.0072	预期性
户均宅基地（m <sup>2</sup> ）	486.6620	421.4867	-65.1753	预期性
人均村庄建设用地（m <sup>2</sup> ）	212.8643	186.1816	-26.6826	预期性

- ### 村域国土空间管控规则
- 永久基本农田保护红线：**为保障国家粮食安全和重要农产品供给,实施永久特殊保护的耕地。已划定的永久基本农田,任何单位和个人未经依法批准,不得擅自占用或者改变用途。
  - 生态保护红线：**生态空间范围内具有特殊重要生态功能、必须强制性严格保护的区域。生态保护红线内依据国家和广东省相关政策进行严格管控。
  - 城镇开发边界：**城镇发展需要,可以集中进行城镇开发建设、以城镇功能为主的区域边界。城镇开发边界内实行“详细规划+规划许可”的空间管控方式;城镇开发边界外原则上不得进行城镇集中建设。
  - 村庄建设边界：**村庄发展需要,可以进行村庄建设发展的区域边界。村庄建设发展原则上应位于村庄建设边界内。
  - 城市蓝线：**是指为保障城市水生态、水安全而确定的重要水体和湿地的水体保护范围划入蓝线,包括了骨干河道、大中型水库、雨洪调蓄湖(湿地)、重要沟渠的水体保护和控制界线等。城市蓝线实行“定位”管理,具体边界由专项规划或下层次规划进一步优化落实。
  - 城市绿线：**是指将结构性绿地、城乡绿道、市、县级公园等划入绿线或预控绿线。绿线范围实施严格管控,不得进行对生态环境构成破坏的活动。除地下空间开发利用、地面应急救援、绿化养护、文化自然遗产保护、必要的公园配套设施外,不得进行其他项目建设。
  - 城市黄线：**将镇级以上重要的交通、市政、防灾等基础设施用地划入黄线。城市黄线一经批准,不得擅自调整。具体保护办法严格按照《城市黄线管理办法》执行。
  - 城市紫线：**将镇域历史建筑及文物保护单位核心保护范围划入城市紫线。在城市紫线范围内禁止进行违反保护规划的大面积拆除、开发,禁止损坏或者拆毁保护规划确定保护的建筑物、构筑物和其他设施。
  - 工业用地控制线：**工业用地控制线在近期予以保护,除因公共利益需要外,原则上不得作为其他非工业用途。
  - 河湖管理线：**不得在河湖管理线内布置宅基地建设、农村一二三产业项目等非必要建设。

# 《恩平市良西镇福坪村村庄规划（2021-2035年）》优化提升

建设项目布局示意图



## 图例

- ★ 村委会
- ① 建设项目
- 线性项目
- ▨ 永久基本农田
- ▨ 耕地
- 新建宅基地区域
- ▭ 村庄建设边界
- 水域
- ▭ 规划范围

本图界线不作为权属争议依据。

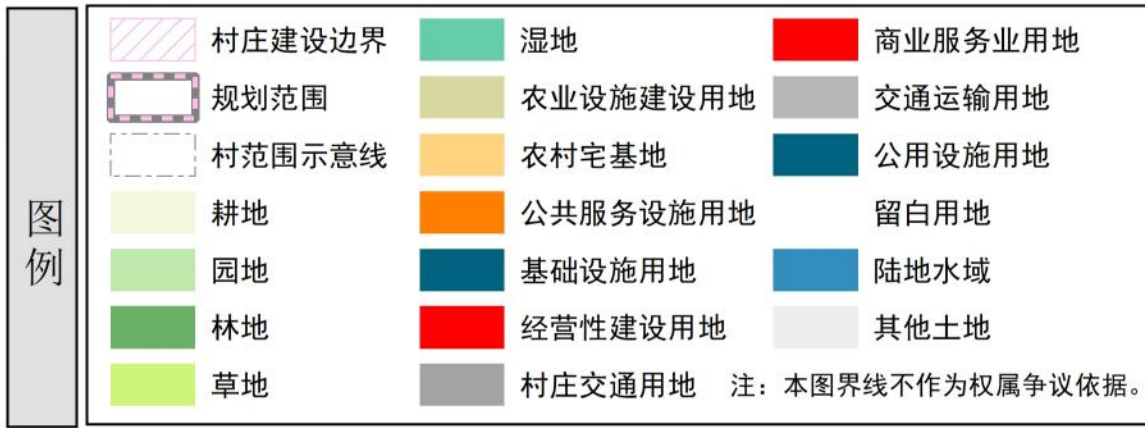
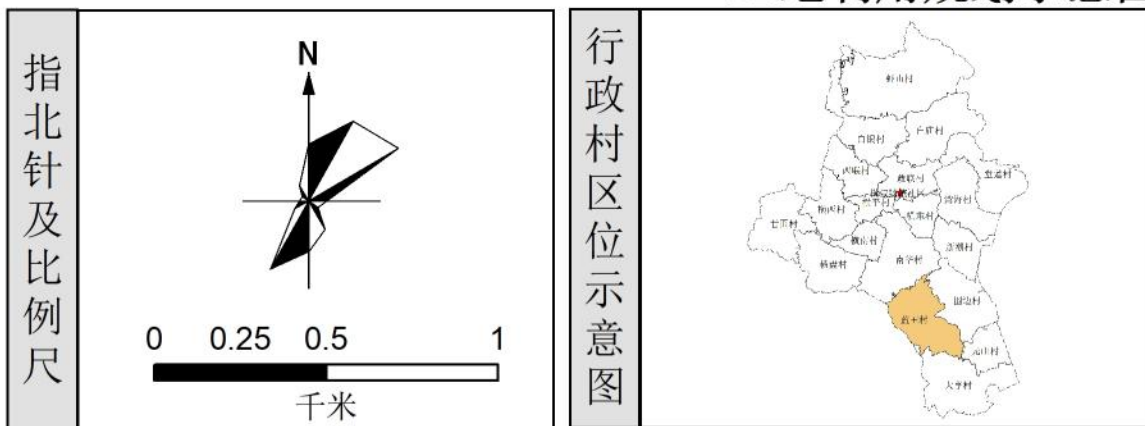
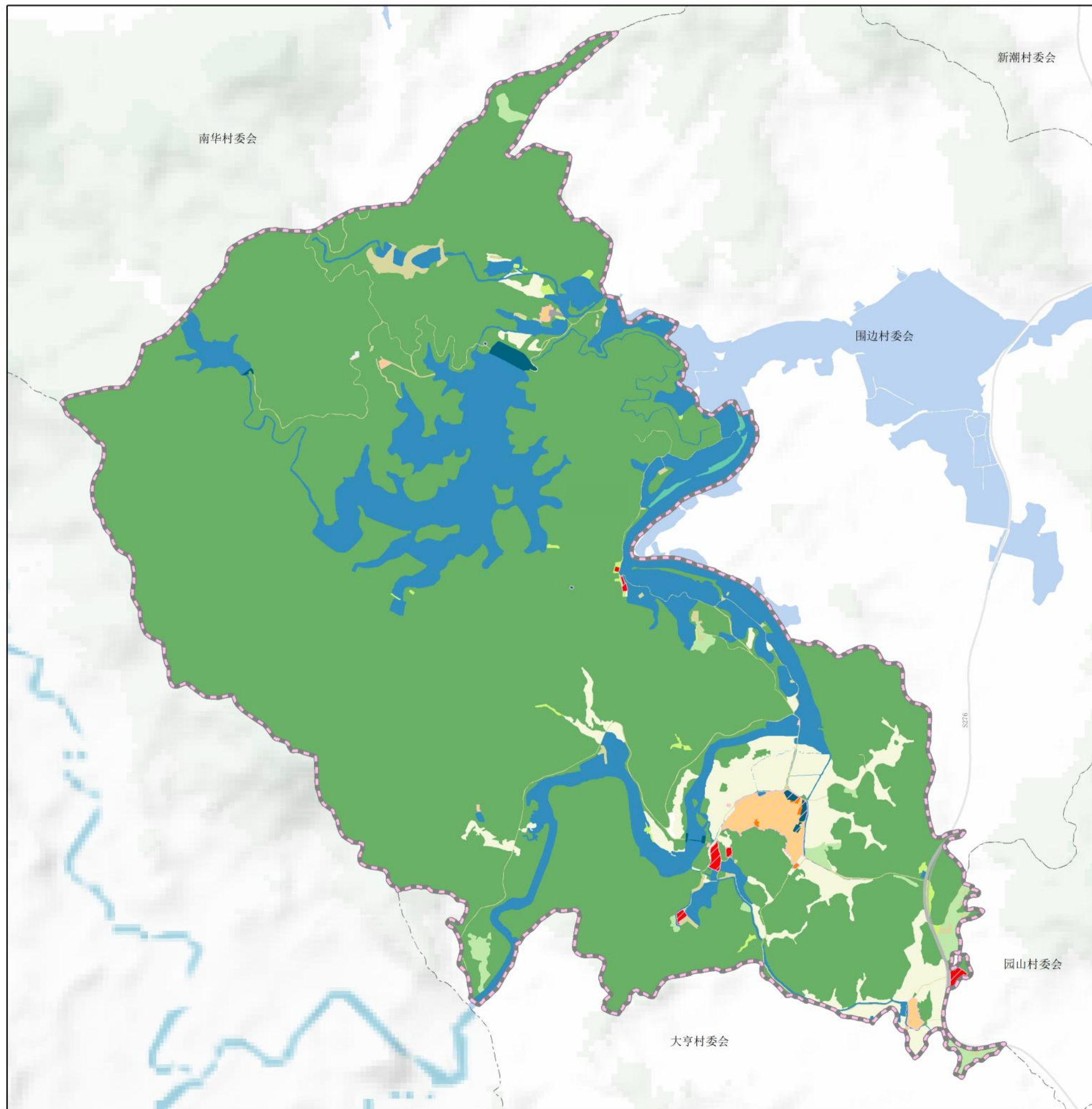
### 村庄建设项目库

序号	项目类型	项目名称	空间位置	用地面积	建筑面积	资金规模 [万元]	筹措方式	责任主体	协作部门	建设方式	备注
1	农田整治	高标准农田建设	全域	111333	—	775	部门资金	福坪村委会	自然资源局	—	整修渠道、田网路、涵管、设立竣工公示牌
2	拆旧复垦	新村拆旧	各村自然村	—	—	—	部门资金	福坪村委会	住建局	—	—
3	生态修复整治	河流水系整治	良西河	—	—	3408.92	社会资金	福坪村委会	水利局	—	—
4	历史文化保护	历史文物	镇安楼	—	—	20	部门资金	福坪村委会	文体中心	—	修缮保护
5		历史建筑/传统风貌建筑	古围墙	—	—	10	部门资金	福坪村委会	文体中心	—	修缮保护
6	产业发展	特色种植产业	板村庄具体位置	—	—	—	社会资金	福坪村委会	农业办公室	—	结合村庄实际打造发展
7	交通道路	道路改造	各村自然村干道	—	—	286	部门资金	福坪村委会	交通运输局	—	宽度不少于6米，路基宽度不少于6.5米，同时各交叉路口按平安路口“六个一”标准进行设计。
8		道路美化	各村自然村干道	—	—	59.2	部门资金	福坪村委会	交通运输局	—	—
9		日间照料中心	村委会附近	—	—	—	部门资金	福坪村委会	良西镇人民政府	—	—
10		微型消防站	村委会附近	—	—	—	部门资金	福坪村委会	良西镇人民政府	—	—
11	文化楼	村级收集点	各村自然村	—	—	17	社会资金	福坪村委会	良西镇人民政府	—	规划新建6处
12		文化楼	永安村、潭边村、志岭村	—	—	70	社会资金	福坪村委会	良西镇人民政府	—	规划新建2座，修缮保护1座
13		基础设施和公共服务设施建设	休闲广场/停车场	各村自然村	32800㎡	—	656	社会资金	福坪村委会	良西镇人民政府	—
14	健身设施	篮球场	永安、梁山、潭边、福岭、志岭、知坑	—	—	60	社会资金	福坪村委会	良西镇人民政府	—	规划新建6处
15		健身设施	休闲广场共建	—	—	85	社会资金	福坪村委会	良西镇人民政府	—	—
16		公共厕所	修缮、改造原有公共厕所	—	—	58	社会资金	福坪村委会	良西镇人民政府	—	—
17	人居环境整治	污水处理设施	村庄周边低洼处	—	—	160	社会资金	福坪村委会	良西镇人民政府	—	规划新建6处
18		美丽宜居村庄建设	各村自然村	—	—	96.3	社会资金	福坪村委会	良西镇人民政府	—	整村统筹推进
19		风貌风貌提升	各村自然村	—	—	375	社会资金	福坪村委会	良西镇人民政府	—	整村统筹推进
20		特色精品村建设	福源村	—	—	101	部门资金	福坪村委会	良西镇人民政府	—	—

## 7. 横陂镇蓝田村附图

# 《恩平市横陂镇蓝田村村庄规划（2021-2035年）》优化提升

## 土地利用规划示意图

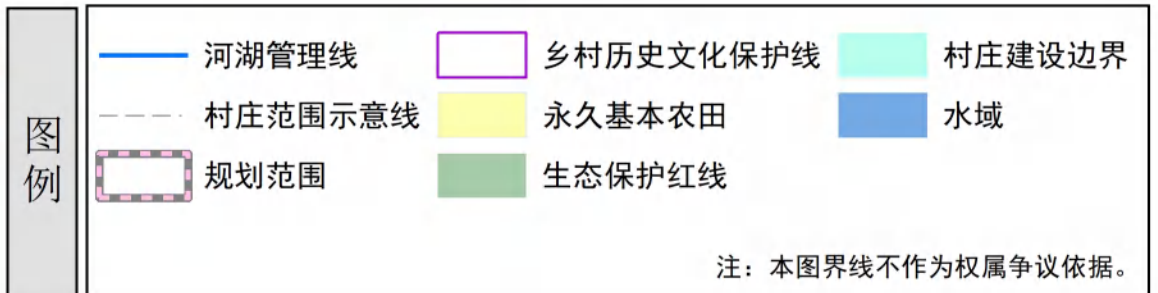
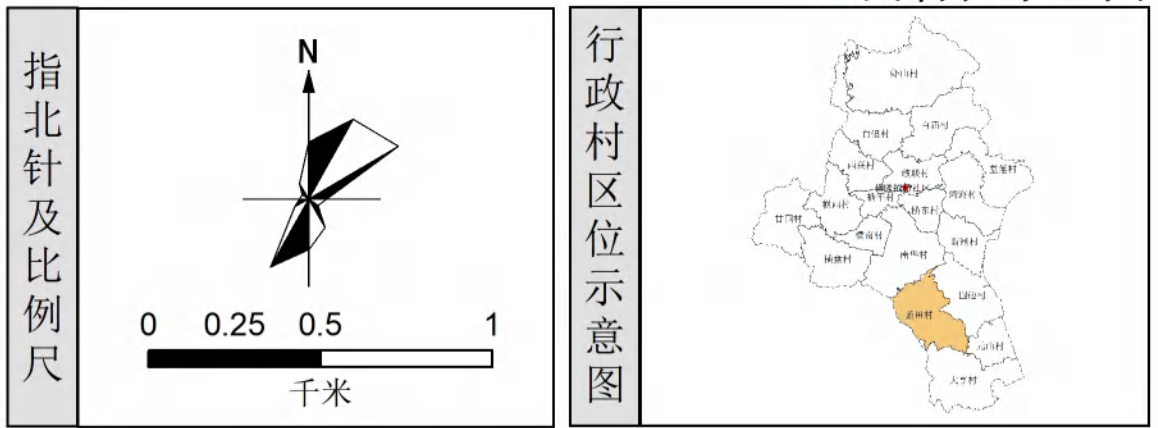


### 村域国土空间功能结构调整表

分类	土地类型	基期		规划		规划期内增减	
		面积	占比	面积	占比		
农用地	小计:	1057.9096	85.14%	1058.4444	85.19%	0.5348	
	耕地	53.1688	4.28%	53.2624	4.29%	0.0936	
	园地	9.9407	0.80%	9.8905	0.80%	-0.0503	
	林地	977.6152	78.68%	977.8229	78.70%	0.2077	
	草地	2.9370	0.24%	2.9370	0.24%	0.0000	
	湿地	1.6045	0.13%	1.6045	0.13%	0.0000	
	农业设施建设用地	12.6435	1.02%	12.9272	1.04%	0.2837	
建设用地	小计:	12.1950	0.98%	12.1950	0.98%	0.0000	
	农村宅基地	8.0583	0.65%	9.2347	0.74%	1.1764	
	公共服务设施用地	0.0000	0.00%	0.3292	0.03%	0.3292	
	基础设施用地	0.7518	0.06%	0.7518	0.06%	0.0000	
	经营性建设用地	0.9931	0.08%	1.6507	0.13%	0.6576	
	景观与绿化用地	0.0000	0.00%	0.0000	0.00%	0.0000	
	村庄交通用地	0.2287	0.02%	0.2287	0.02%	0.0000	
	其他村庄建设用地	2.1631	0.17%	0.0000	0.00%	-2.1631	
	小计:	4.3794	0.35%	4.3794	0.35%	0.0000	
	城镇住宅用地	0.0000	0.00%	0.0000	0.00%	0.0000	
	公共管理与公共服务用地	机关团体用地	0.0000	0.00%	0.0000	0.00%	0.0000
		文化用地	0.0000	0.00%	0.0000	0.00%	0.0000
		教育用地	0.0000	0.00%	0.0000	0.00%	0.0000
科研用地		0.0000	0.00%	0.0000	0.00%	0.0000	
体育用地		0.0000	0.00%	0.0000	0.00%	0.0000	
医疗卫生用地		0.0000	0.00%	0.0000	0.00%	0.0000	
城镇建设用地	社会福利用地	0.0000	0.00%	0.0000	0.00%	0.0000	
商业服务业用地	0.0458	0.00%	0.0458	0.00%	0.0000		
工矿用地	0.0000	0.00%	0.0000	0.00%	0.0000		
仓储用地	0.0000	0.00%	0.0000	0.00%	0.0000		
交通运输用地	1.9884	0.16%	1.9884	0.16%	0.0000		
公用设施用地	2.0078	0.16%	2.0078	0.16%	0.0000		
绿地与开敞空间用地	0.0000	0.00%	0.0000	0.00%	0.0000		
特殊用地	0.0000	0.00%	0.0000	0.00%	0.0000		
留白用地	0.3375	0.03%	0.3375	0.03%	0.0000		
小计:	168.0179	13.52%	167.4830	13.48%	-0.5348		
其他土地	陆地水域	167.9070	13.51%	167.3648	13.47%	-0.5421	
	其他土地	0.1109	0.01%	0.1182	0.01%	0.0073	
合计		1242.5019	100.00%	1242.5019	100.00%	0.0000	

# 《恩平市横陂镇蓝田村村庄规划（2021-2035年）》优化提升

## 空间管控示意图



### 村庄管控目标表

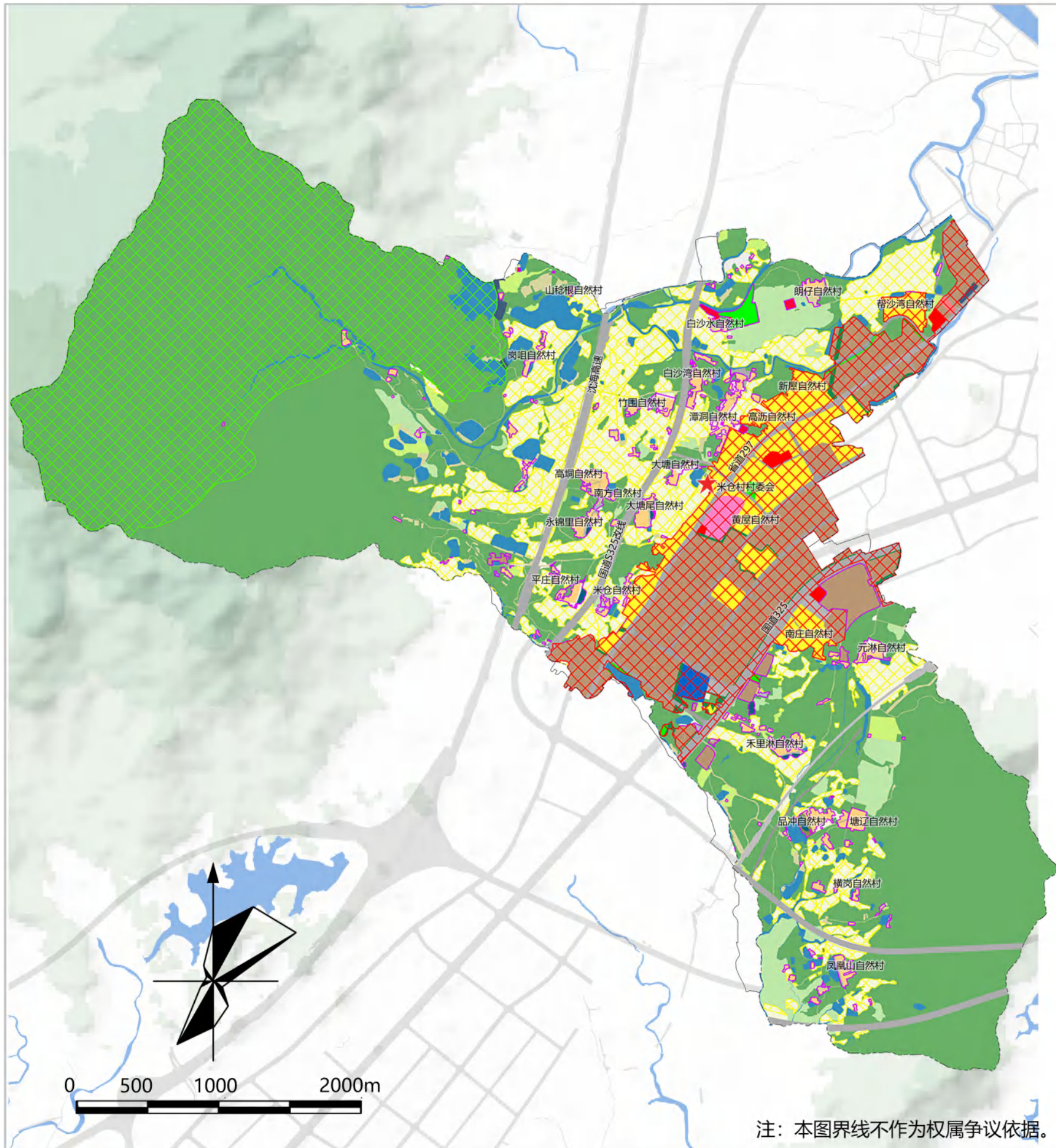
指标	规划基期年	规划目标年	变化量	属性
耕地保有量（公顷）	52.7527	52.7527	0.0000	约束性
基本农田保护面积（公顷）	46.9062	46.9062	0.0000	约束性
村庄建设用地规模（公顷）	12.1950	12.1950	0.0000	约束性
公共服务设施用地规模（公顷）	0.0000	0.3292	0.3292	预期性
基础设施用地规模（公顷）	0.7518	0.7518	0.0000	预期性
户均宅基地（m <sup>2</sup> ）	105.2003	90.9234	-14.2769	预期性
人均村庄建设用地（m <sup>2</sup> ）	67.3014	59.1992	-8.1021	预期性

### 村域国土空间管控规则

- 永久基本农田保护红线：**为保障国家粮食安全和重要农产品供给，实施永久特殊保护的耕地。已划定的永久基本农田，任何单位和个人未经依法批准，不得擅自占用或者改变用途。
- 生态保护红线：**生态空间范围内具有特殊重要生态功能、必须强制性严格保护的区域。生态保护红线内依据国家和广东省相关政策进行严格管控。
- 城镇开发边界：**城镇发展需要，可以集中进行城镇开发建设、以城镇功能为主的区域边界。城镇开发边界内实行“详细规划+规划许可”的空间管控方式；城镇开发边界外原则上不得进行城镇集中建设。
- 村庄建设边界：**村庄发展需要，可以进行村庄建设发展的区域边界。村庄建设发展原则上应位于村庄建设边界内。
- 城市蓝线：**是指为保障城市水生态、水安全而确定的重要水体和湿地的水体保护范围划入蓝线，包括了骨干河道、大中型水库、雨洪调蓄湖（湿地）、重要沟渠的水体保护和控制界线等。城市蓝线实行“定位”管理，具体边界由专项规划或下层次规划进一步优化落实。
- 城市绿线：**是指将结构性绿地、城乡绿道、市、县级公园等划入绿线或预控绿线。绿线范围实施严格管控，不得进行对生态环境构成破坏的活动。除地下空间开发利用、地面应急救援、绿化养护、文化自然遗产保护、必要的公园配套设施外，不得进行其他项目建设。
- 城市黄线：**将镇级以上重要的交通、市政、防灾等基础设施用地划入黄线。城市黄线一经批准，不得擅自调整。具体保护办法严格按照《城市黄线管理办法》执行。
- 城市紫线：**将镇域历史建筑及文物保护单位核心保护范围划入城市紫线。在城市紫线范围内禁止进行违反保护规划的大面积拆除、开发，禁止损坏或者拆毁保护规划确定保护的建筑物、构筑物和其他设施。
- 工业用地控制线：**工业用地控制线在近期予以保护，除因公共利益需要外，原则上不得作为其他非工业用途。
- 河湖管理线：**不得在河湖管理线内布置宅基地建设、农村一二三产业项目等非必要建设。



## 8. 恩城街道米仓村附图

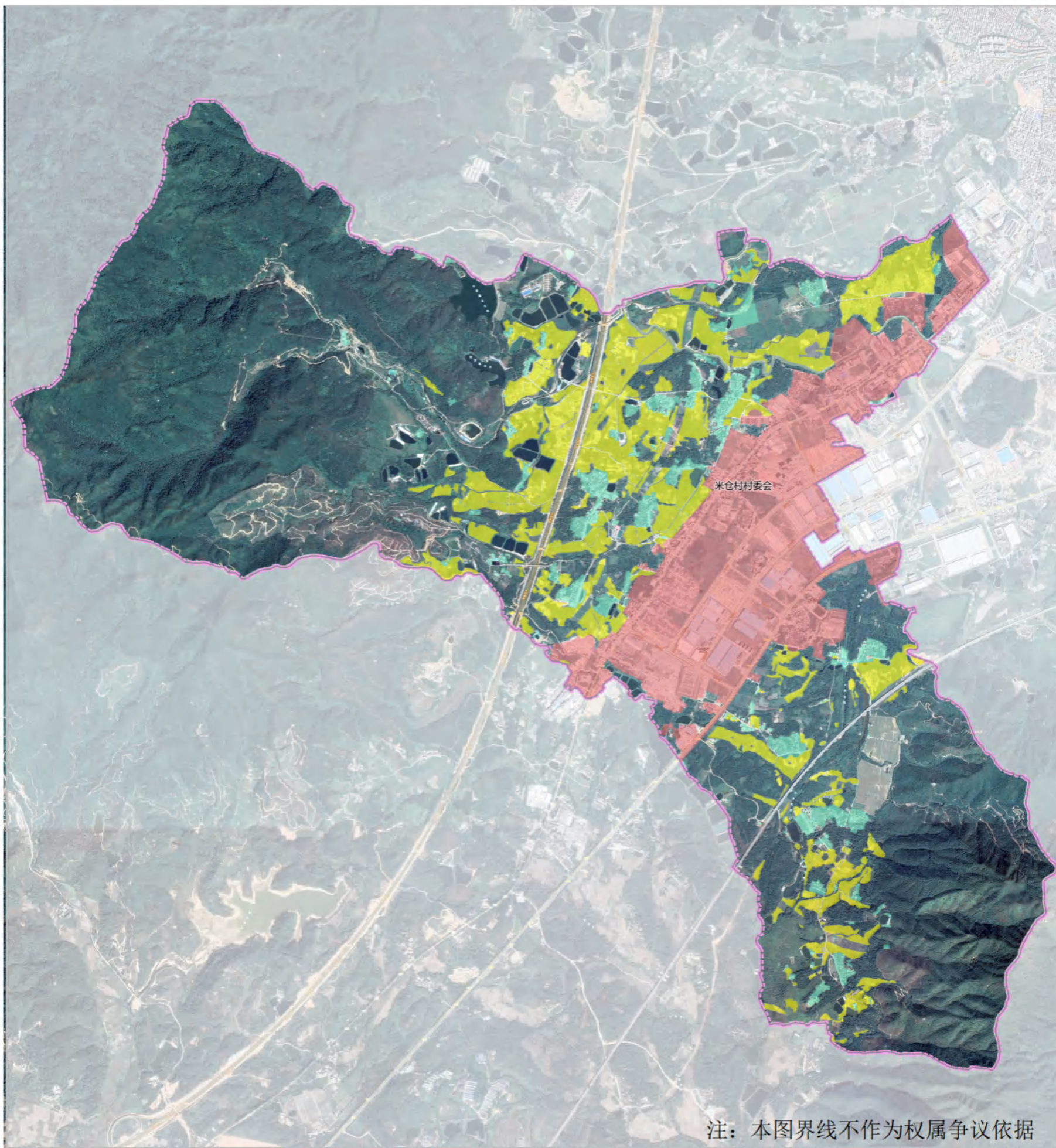


### 图例

- |             |           |        |
|-------------|-----------|--------|
| 耕地          | 铁路用地      | 陆地水域   |
| 园地          | 公路用地      | 坑塘水面   |
| 草地          | 管道运输用地    | 沟渠     |
| 湿地          | 交通场站用地    | 其他土地   |
| 农业设施建设用地    | 公用设施用地    | 空闲地    |
| 城镇建设用地      | 供电用地      | 裸土地    |
| 农村宅基地       | 消防用地      | 村庄建设边界 |
| 公共管理与公共服务用地 | 水工设施用地    | 城镇开发边界 |
| 教育用地        | 绿地与开敞空间用地 | 村域范围   |
| 商业服务业用地     | 公园绿地      |        |
| 工业用地        | 特殊用地      |        |
| 物流仓储用地      | 陆地水域      |        |

### 土地利用规划结构表

地类	规划目标年			
	面积	比重		
耕地	224.41	11.85		
园地	56.39	2.98		
林地	1089.80	57.53		
草地	18.54	0.98		
湿地	0.13	0.01		
农业设施建设用地	24.51	1.29		
城乡建设用地	居住用地	73.15	3.86	
	公共管理与公共服务用地	5.62	0.30	
	商业服务业用地	3.39	0.18	
	工业用地	132.42	6.99	
	仓储用地	0	0.00	
	城镇道路用地	20.54	1.08	
	交通场站用地	2.67	0.14	
	其他交通设施用地	0	0.00	
	公用设施用地	4.45	0.23	
	绿地与开敞空间用地	9.07	0.48	
	留白用地	0	0.00	
	空闲地	0	0.00	
	城镇用地(10字段)内的其他用地	0.38	0.02	
	小计	251.69	13.29	
	村庄用地	居住用地	34.52	1.82
		公共服务与公共管理用地	0.33	0.02
		商业服务业用地	1.27	0.07
		工业用地	14.55	0.77
		仓储用地	0.08	0.00
		乡村道路用地	2.83	0.15
交通场站用地		1.78	0.09	
其他交通设施用地		0	0.00	
公用设施用地		1.63	0.09	
绿地与开敞空间用地		3.16	0.17	
留白用地		0	0.00	
空闲地		1.38	0.07	
村庄用地(20字段)内的其他用地		0.64	0.03	
小计	62.17	3.28		
合计	313.86	16.57		
区域基础设施用地	铁路用地	4.93	0.26	
	公路用地	71.61	3.78	
	机场用地	0	0.00	
	港口码头用地	0	0.00	
	管道运输用地	1.76	0.09	
	城市轨道交通用地	0	0.00	
	干渠	0	0.00	
	水工设施用地	1.39	0.07	
其他建设用地	特殊用地	0.11	0.01	
	采矿业用地	0	0.00	
	盐田	0	0.00	
陆地水域	85.6	4.52		
其他土地	1.21	0.06		



注：本图界线不作为权属争议依据

### 图例

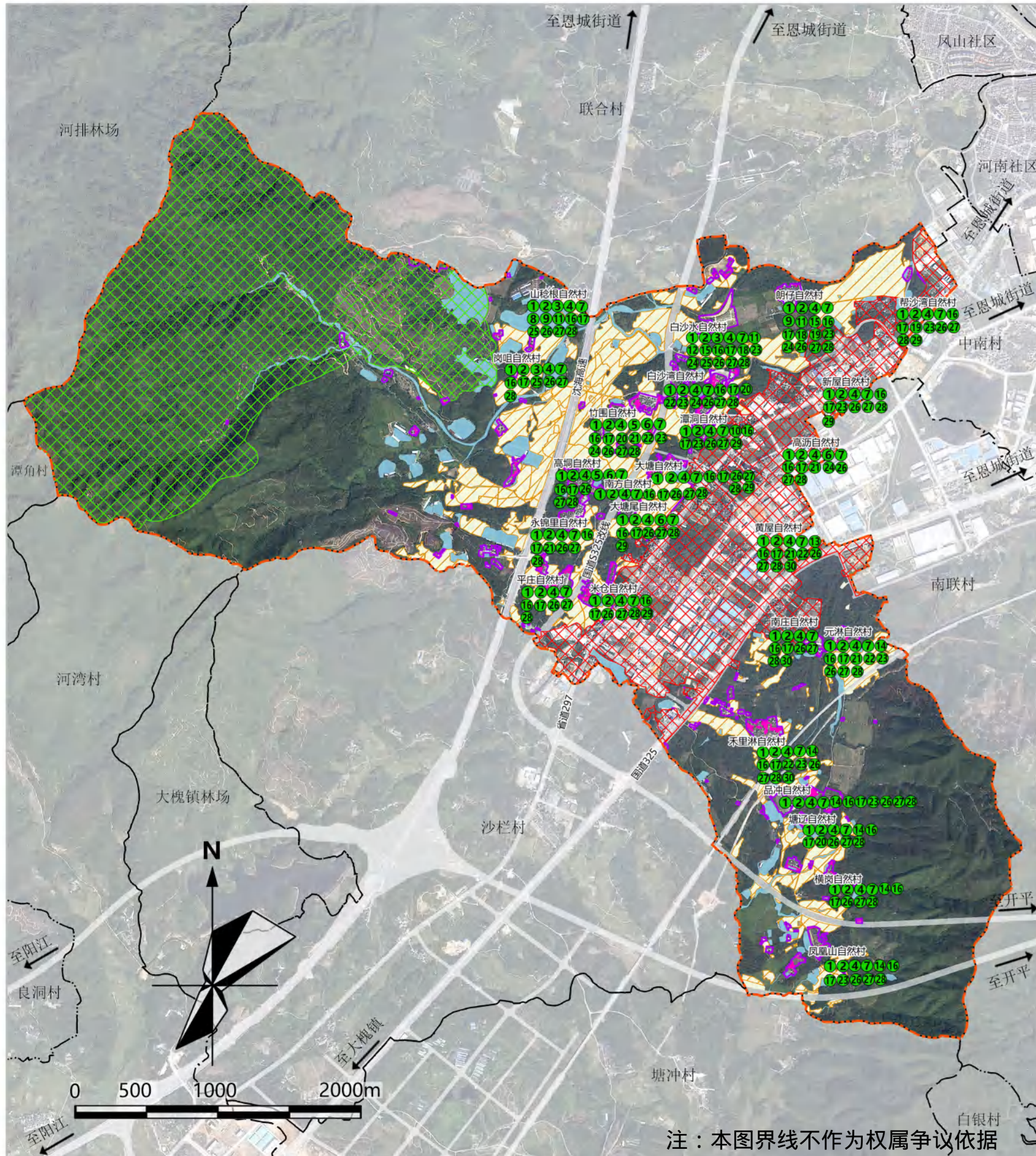
- ★ 政府驻地
- ⊙ 村
- 村（场）范围示意线
- 规划范围
- 永久基本农田
- 村庄建设边界
- 城镇开发边界

### 村庄管控目标表

指标	规划基期年	规划目标年	变化量	属性
耕地保有量 (公顷)	233.05	233.05	0	约束性
永久基本农田保护面积 (公顷)	210.99	210.99	0	约束性
村庄建设用地规模 (公顷)	76.83	63.7	-14.66	约束性
公共服务设施用地规模 (公顷)	0.00	0.33	0.33	预期性
基础设施用地规模 (公顷)	1.82	1.63	-0.19	预期性
户均宅基地 (㎡)	82.6	71.61	-10.99	预期性
人均村庄建设用地 (㎡/人)	165.05	126.54	-38.51	预期性

### 村域国土空间管控规则

- 1、永久基本农田保护红线：为保障国家粮食安全和重要农产品供给，实施永久特殊保护的耕地，已划定的永久基本农田，任何单位和个人未经依法批准，不得擅自占用或者改变用途。
- 2、生态保护红线：生态空间范围内具有特殊重要生态功能、必须强制性严格保护的区域，生态保护红线内依据国家和广东省相关政策进行严格管控。
- 3、城镇开发边界：城镇发展需要，可以集中进行城镇开发建设、以城镇功能为主的区域边界，城镇开发边界内实行“详细规划+规划许可”的空间管控方式；城镇开发边界外原则上不得进行城镇集中建设。
- 4、村庄建设边界：村庄发展需要，可以进行村庄建设发展的区域边界。村庄建设发展原则上应位于村庄建设边界内。
- 5、城市蓝线：是指为保障城市水生态、水安全面确定的重要水体和湿地的水体保护范围划入蓝线，包括了骨干河道、大中型水库、雨洪调蓄湖(湿地)、重要沟渠的水体保护和控制界线等，城市蓝线实行“定位”管理，具体边界由专项规划或下层次规划进一步优化落实。
- 6、城市绿线：是指将结构性绿地、城乡绿道、市、县级公园等划入绿线或预控绿线，绿线范围实施严格管控，不得进行对生态环境构成破坏的活动。除地下空间开发利用、地面应急救援、绿化养护、文化自然遗产保护、必要的公园配套设施外，不得进行其他项目建设。
- 7、城市黄线：将镇级以上重要的交通、市政、防灾等基础设施用地划入黄线，城市黄线一经批准，不得擅自调整。具体保护办法严格按照《城市黄线管理办法》执行。
- 8、城市紫线：将镇域历史建筑及文物保护单位核心保护范围划入城市紫线。在城市紫线范围内禁止进行违反保护规划的大面积拆除、开发，禁止损坏或者拆毁保护规划确定保护的建筑物、构筑物和其他设施。
- 9、工业用地控制线：工业用地控制线在近期予以保护，除因公共利益需要外，原则上不得作为其他非工业用途。
- 10、河湖管理线：不得在河湖管理线内布置宅基地建设、农村一二三产业项目等非必要建设，



### 图例

- 城镇开发边界
- 生态保护红线
- 永久基本农田
- 村庄建设边界
- 新增宅基地区域
- 耕地
- 水域
- 规划范围

### 近期建设项目表

序号	类型	项目名称	空间位置	用地面积(平方米)	建筑面积	资金规模	筹措方式	责任主体	协作部门	建设方式	备注
1	农田整治	耕地整治	各自然村	—	—	600	村集体资金+公司建设资金+村民入股	村委会	自然村	总统筹+村民自筹	—
2		高标准农田建设	各自然村	—	—	500	新农村建设项目资金	街道办	村委会	总统筹	维护管理及新建
-	建设水田	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
-	新建鱼塘	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3	生态修复整治	河道整治	大坑河、大朗河	—	—	1000	新农村建设项目资金	街道办	村委会	总统筹	周边青塘塘整治及河道、河滩开垦改造
4		绿化美化提升	各自然村	—	—	20	村集体资金+村小组资金	村委会	自然村	总统筹+村民自筹	分区分段种植观赏性树木
-	历史文化保护	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
5	产业发展	农业种植大棚建设	竹筒村、高沥村	10亩	—	65	新农村建设项目资金+村民自筹	村委会	自然村	总统筹+村民自筹	农业种植
6		蔬菜种植基地	竹筒村、高沥村、高沥村、大塘尾二队	400亩	—	300	新农村建设项目资金+村民自筹	村委会	自然村	总统筹+村民自筹	农业种植
7		蔬菜种植	各自然村	1000亩	—	500	新农村建设项目资金+村民自筹	村委会	自然村	总统筹+村民自筹	农业种植
8		淡水鱼养殖	山松根村	100亩	—	1000	新农村建设项目资金+村民自筹	村委会	自然村	总统筹+村民自筹	农业养殖
9		光伏发电	山松根村、朗仔村	150亩	—	5000	公司建设资金	街道办	村委会	总统筹	绿色能源
10		稻菜复合型产品深加工	塘冲村	400	—	1200	公司建设资金+村民入股	村委会	自然村	总统筹+村民自筹	农产品深加工
11		精品民宿开发及“双宿”建设	塘冲村、朗仔村、山松根村	100亩	—	2100	村集体资金+公司建设资金+村民入股	村委会	自然村	总统筹+村民自筹	精品文旅开发
12		创建乡村集市	塘冲村	600	—	160	村集体资金+村民入股	村委会	自然村	总统筹+村民自筹	建设村民自主运营的乡村集市
13		淡水鱼交易市场	塘冲村	15亩	—	2000	村集体资金+村小组入股	村委会	自然村	总统筹+村民自筹	建设淡水鱼交易市场及冷链配送
14		道路拓宽	元洲村至凤凰山村	3200	—	85	中法农业开发基金+村集体自筹资金、市补资金、村民自筹	街道办	村委会	总统筹	道路拓宽1.5米
15	巷道硬化	朗仔村、白沙水村	4200	—	110	新农村建设项目资金	街道办	村委会	总统筹	村与未硬化的巷道水泥硬化	
16	道路亮化	各自然村	—	—	20	新农村建设项目资金	村委会	各自然村	总统筹	增设100盏太阳能灯	
17	道路“白改黑”	各自然村	65000	—	750	新农村建设项目资金	街道办	村委会	总统筹	在原有砂石路面基础上改造	
18	道路新建	塘冲村至朗仔村公路	1200	—	27	新农村建设项目资金	街道办	村委会	总统筹	建设水泥硬化道路	
19	基础设施和公共服务设施建设	污水处理设施	塘冲一队、朗仔村	60	—	70	新农村建设项目资金	街道办	村委会	总统筹	—
20		文化室	竹筒村、白沙水村、塘冲村	300	—	54	新农村建设项目资金	街道办	村委会	总统筹	新建
21		文化广场	塘冲村、竹筒村、高沥村、元洲村、朗仔村、山松根村	5300	—	200	新农村建设项目资金	街道办	村委会	总统筹	新建
22		篮球场	白沙水村、竹筒村、高沥村、元洲村、朗仔村	3000	—	140	新农村建设项目资金	街道办	村委会	总统筹	新建
23		健身路径	塘冲村、白沙水村、白沙水村、竹筒村、朗仔村、塘冲一队、塘冲二队、塘冲三队、塘冲村、元洲村、高沥村、高沥村、山松根村	450	—	150	新农村建设项目资金	街道办	村委会	总统筹	新建
24	垃圾收集点	高沥村、高沥路口、白沙水村、朗仔村、竹筒村、白沙水村	36	—	6	新农村建设项目资金	村委会	各自然村	总统筹	升级改造	
25	人居环境整治	大坑河河道清淤	大坑河	750	—	500	新农村建设项目资金	街道办	村委会	总统筹	新建
26		乡村风貌提升	各自然村	—	—	100	新农村建设项目资金	村委会	自然村	总统筹+村民自筹	升级改造
27		池塘提升	各自然村	—	—	100	新农村建设项目资金	村委会	自然村	总统筹+村民自筹	升级改造
28		农房风貌提升	各自然村	—	—	400	新农村建设项目资金	村委会	自然村	总统筹+村民自筹	升级改造
29		S367省道两侧绿化提升	S367省道台头段	4km	—	300	新农村建设项目资金	街道办	村委会	总统筹	升级改造
30	G325国道两侧绿化提升	G325米台路段	2.3km	—	100	新农村建设项目资金	街道办	村委会	总统筹	升级改造	