

# 恩平市发展和改革局

恩发改投〔2025〕50号

## 关于恩平市新建普通高中建设工程 可行性研究报告的复函

恩平市第一中学：

报来《关于申请恩平市新建普通高中建设工程项目可行性研究报告的函》（恩一中〔2025〕2号）及相关资料收悉。根据恩平市人民政府办公室《关于同意开展恩平市新建普通高中建设工程项目的复函》（恩府办函〔2025〕366号）的精神，经研究，现就有关问题函复如下：

### 一、同意恩平市新建普通高中建设工程建设

为贯彻落实我市教育高质量发展规划，优化教育资源布局，促进区域教育均衡发展，同意开展恩平市新建普通高中建设工程（投资项目统一代码：2506-440785-04-01-202663）的建设。

### 二、项目建设内容和规模

本工程场地位于恩平市圣堂镇歇马举人村附近（榄树村旁），即恩平市建安混凝土搅拌有限公司往歇马方向约100米处。项目占地面积133334平方米，总建筑面积145395.10平方米，其中

地上总建筑面积 125200.50 平方米，地下建筑面积 20194.60 平方米。项目分两期开展建设。

一期总建筑面积约 70832.20 平方米(地上建筑面积 66787.60 平方米，地下建筑面积 4044.60 平方米)。项目包括：基建工程及教学设备。其中，基建工程包括：教学楼、食堂、学生宿舍楼、教职工宿舍楼、图书馆及多功能厅、行政楼、体育馆、其他配套用房及地下室等；教学设备包括：教学平台、电脑、办公设备等。

二期总建筑面积约 74562.90 平方米(地上建筑面积 58412.90 平方米，地下建筑面积 16150 平方米)。项目包括：基建工程及教学设备。其中，基建工程包括：教学楼、食堂、学生宿舍楼、教职工宿舍楼、其他配套用房及地下室等；教学设备包括：教学平台、电脑、办公设备等。

### 三、项目估算总投资

项目估算总投资 75000 万元。其中建筑安装工程投资额 53045.15 万元，勘察费用 333.82 万元，设计费用 1669.09 万元，监理费用 992.13 万元，设备费用 6000 万元，预备费用 4775.19 万元，其他费用 8184.62 万元。资金来源：通过争取超长期特别国债、上级补助资金支持、发动社会慈善捐赠以及财政资金统筹等多渠道筹集解决。

一期工程项目总投资 35000 万元，其中建筑和安装工程投资额为 23631.33 万元，勘察费用为 150.71 万元，设计费用为 753.55 万元，监理费用为 450.56 万元，预备费用为 2134.67 万元，设备费用为 3000 万元，其他费用为 4879.18 万元。

二期工程项目总投资 40000 万元，其中建筑和安装工程投资额为 29413.82 万元，勘察费用为 183.11 万元，设计费用为 915.54 万元，监理费用为 541.57 万元，预备费用为 2640.52 万元，设备费用为 3000 万元，其他费用 3305.44 万元。

#### 四、项目招标方式

核准该项目建筑工程、安装工程、勘察、设计、监理和设备委托招标代理机构实行公开招标。其他栏所含内容的招标方式按照招标投标法的相关规定执行。请按《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》和《关于执行〈关于进一步规范政府投资项目招标管理的指导意见〉和〈农村建设项目招标及采购相关工作指南〉有关问题的通知》（恩府办〔2020〕75号）执行。项目执行情况请书面报我局。（招标核准意见详见附件）

#### 五、其他

项目由恩平市政府投资工程建设管理中心组织实施建设。项目完成概算后须报我局审批，项目未落实建设资金和用地手续的，不得开工建设。请按有关规定做好其他相关工作，及时通过广东省投资项目在线审批监管平台如实报送项目开工建设、建设进度、竣工等建设实施基本信息。

此复。

附件：恩平市工程招标核准意见表

(此面无正文)



公开方式：主动公开

---

抄送：市政府办公室、纪委监委、财政局、自然资源局、住建局、水利局、审计局、统计局、生态环境恩平分局。

---

恩平市发展和改革局办公室

2025年6月13日印发

主办股室：投资发展股

附件

## 恩平市工程招标核准意见表

建设项目名称：恩平市新建普通高中建设工程

项目代码：2506-440785-04-01-202663

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察	核准			核准	核准		
设计	核准			核准	核准		
建筑工程	核准			核准	核准		
安装工程	核准			核准	核准		
监理	核准			核准	核准		
设备	核准			核准	核准		
重要材料							
其他							

审批部门核准意见说明：

核准该项目建筑工程、安装工程、勘察、设计、监理和设备委托招标代理机构实行公开招标。其他栏所含内容的招标方式按照招标投标法的相关规定执行。请按《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》和《关于执行〈关于进一步规范政府投资项目招标管理的指导意见〉和〈农村建设项目招标及采购相关工作指南〉有关问题的通知》（恩府办〔2020〕75号）执行。



注：审批部门在空格注明“核准”或者“不予核准”。