

# 规划公示书

恩规公[2026]87号

各利害关系人：

我局收到北京理工大学珠海学院报来关于恩平市东成镇石岗村委会大观音山龙山一带地块三的调整方案的审核申请。为了进一步推进规划公示制度，充分听取社会各界对恩平市东成镇石岗村委会大观音山龙山一带地块三的调整方案的意见和建议，依照《中华人民共和国城乡规划法》、《广东省城乡规划条例》规定，现对相关事项公示如下（未尽事宜详见附件）：

原规划方案于2025年9月已取得批复，因项目发展需要，现根据实际需要申请调整总平面和单体方案。

总平面调整内容：

(1) 新增实验实习用房建筑面积28008.69平方米。

(2) 学生宿舍（公寓）面积由68327.35平方米调整为40318.66平方米。

本次单体建筑主要调整内容如下：

西1栋学生公寓、西2栋学生公寓、西3栋学生公寓的建筑改为西1栋学生创新创业楼、西2栋学生创新创业楼、西3栋学生创新创业楼。建筑室内布局调整，不涉及建筑面积变化。

附注：

一、公示时间：2026年4月2日—2026年4月14日。

二、公示地点：恩平市自然资源局信息栏、项目现场、网上公示网址：

<http://www.enping.gov.cn/gzjg/epszrzyj/ghgs/index.html>。

三、凡与以上申请事项之间有利害关系的，可在公示之日起十日内向本局提出申述。逾期未提出的，视为放弃上述权利。

四、有效反馈意见方式：书面意见并写明真实联系人姓名、电话、联系地址。

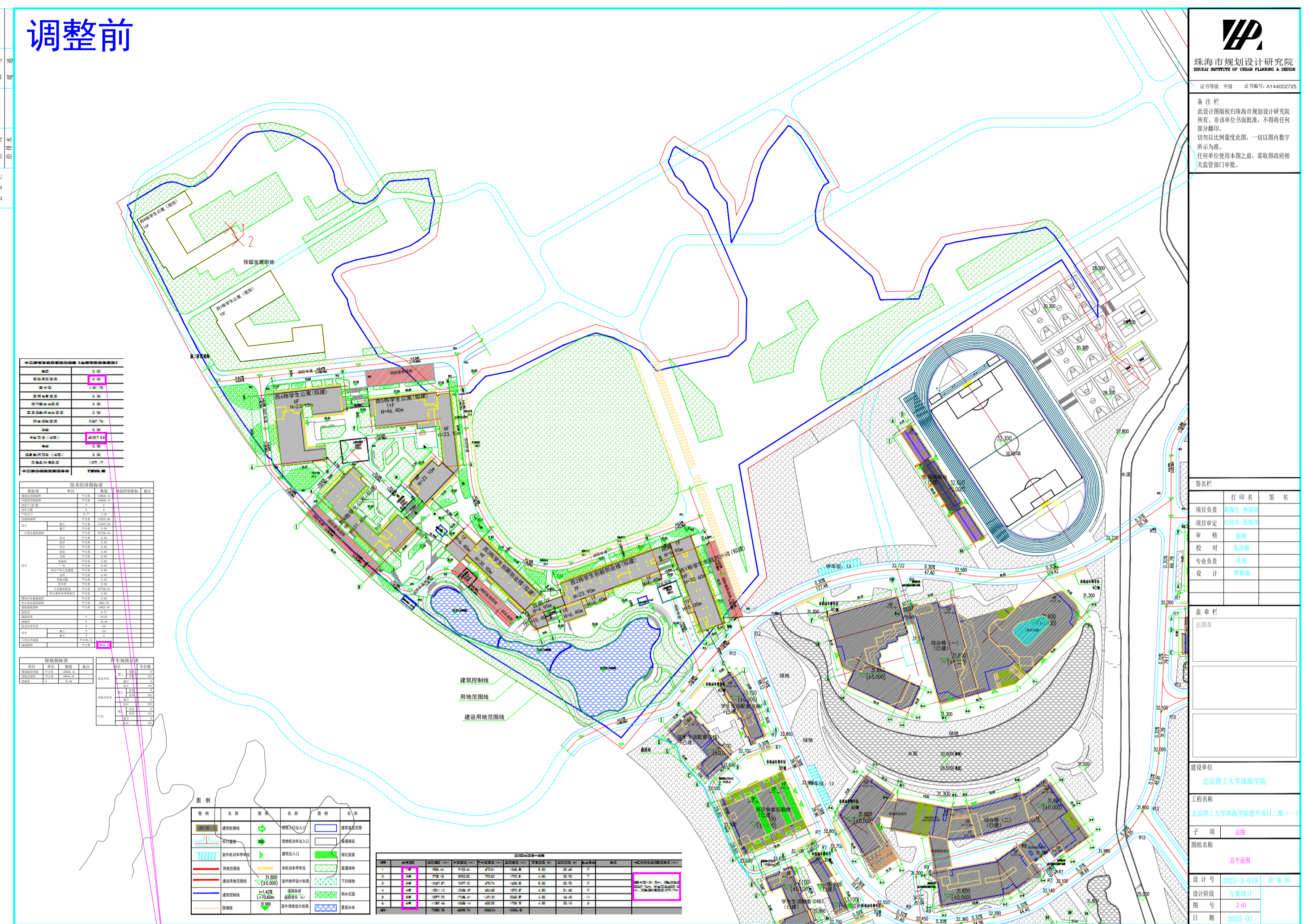
特此公示。

联系地址：恩平市恩城西门路18号

业务咨询电话：0750-7812882

恩平市自然资源局  
2026年4月1日

调整前



调整后

