

2026年
恩平市资产管理委员会办公室部门预算

目 录

第一部分 恩平市资产管理委员会办公室概况

- 一、主要职责
- 二、部门机构设置
- 三、部门预算构成

第二部分 2026年部门预算表

- 一、收支总体情况表
- 二、收入总体情况表
- 三、本年支出总体情况表
- 四、财政拨款收支总体情况表
- 五、一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）
- 六、一般公共预算基本支出情况表（按经济分类科目）
- 七、一般公共预算项目支出情况表（按经济分类科目）
- 八、财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表
- 九、政府性基金预算支出情况表
- 十、国有资本经营预算支出情况表
- 十一、部门预算基本支出预算表
- 十二、部门预算项目支出及其他支出预算表

第三部分 2026年部门预算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 恩平市资产管理委员会办公室概况

一、主要职责

（一）承担我市企业国有资产监督管理和资产运营等职责。

（二）负责管理由市政府（财政）收回的党政机关事业单位富余办公用房、富余职工住房、招待所（培训中心）、闲置土地及其他经营性资产；负责管理接收行政事业单位非经营性资产转经营性资产（包括用于抵押贷款的资产）；负责管理以物抵债回收的政府（财政）债权资产；负责接受政府或财政的委托，对管理的资产进行处置；负责办理市政府和财政部门交办其他涉及行政事业资产管理的工作任务、有关事务。

二、部门机构设置

本部门内设5个部室，分别为：综合部、发展改革部、资产监管部、审计监督部、行政事业资产管理部。

三、部门预算构成

本部门无下属单位，部门预算为恩平市资产管理委员会办公室本级预算。

第二部分 2026年部门预算表

表1

收支总体情况表

单位名称：恩平市资产管理委员会办公室 单位：万元

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
一、预算拨款	7,599.60	一、一般公共服务支出	0.00
二、财政专户拨款	0.00	二、外交支出	0.00
三、事业收入	0.00	三、国防支出	0.00
四、事业单位经营收入	0.00	四、公共安全支出	0.00
五、其他收入	0.00	五、教育支出	0.00
六、上级补助收入	0.00	六、科学技术支出	0.00
七、附属单位上缴收入	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	48.36
		九、卫生健康支出	24.48
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	3,656.00
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	248.50
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	23.51
		二十、国有资本经营预算支出	688.74
		二十一、粮油物资储备支出	2,910.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
		二十三、其他支出	0.00
		二十四、对附属单位补助支出	0.00
		二十五、上缴上级支出	0.00
本年收入合计	7,599.60	本年支出合计	7,599.60
上年结转结余	0.00	结转结余下年	0.00
收入总计	7,599.60	支出总计	7,599.60

注：财政拨款收支情况包括一般公共预算、政府性基金预算、国有资本经营预算拨款收支情况。
本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表2

收入总体情况表

单位名称：恩平市资产管理委员会办公室

单位：万元

单位名称	合计	财政拨款收入			财政专户拨款收入		其他资金收入			上级补助收入	附属单位上缴收入	上年结转结余
		一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	教育收费	其他专户收入拨款	事业收入	事业单位经营收入	其他收入			
合计	7,599.60	3,905.86	3,005.00	688.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
恩平市资产管理委员会办公室	7,599.60	3,905.86	3,005.00	688.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：无。

本年支出总体情况表

单位名称：恩平市资产管理委员会办公室

单位：万元

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出
科目编码	科目名称						
	合计	7,599.60	344.86	7,254.74	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	48.36	48.36	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	48.36	48.36	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	7.13	7.13	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	27.49	27.49	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	13.74	13.74	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	24.48	24.48	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	24.48	24.48	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	10.44	10.44	0.00	0.00	0.00	0.00
2101103	公务员医疗补助	14.04	14.04	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	3,656.00	0.00	3,656.00	0.00	0.00	0.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	3,005.00	0.00	3,005.00	0.00	0.00	0.00
2120801	征地和拆迁补偿支出	3,005.00	0.00	3,005.00	0.00	0.00	0.00
21299	其他城乡社区支出	651.00	0.00	651.00	0.00	0.00	0.00
2129999	其他城乡社区支出	651.00	0.00	651.00	0.00	0.00	0.00
215	资源勘探工业信息等支出	248.50	248.50	0.00	0.00	0.00	0.00
21507	国有资产监管	248.50	248.50	0.00	0.00	0.00	0.00
2150703	机关服务	248.50	248.50	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	23.51	23.51	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	23.51	23.51	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	23.51	23.51	0.00	0.00	0.00	0.00

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出
科目编码	科目名称						
222	粮油物资储备支出	2,910.00	0.00	2,910.00	0.00	0.00	0.00
22201	粮油物资事务	2,910.00	0.00	2,910.00	0.00	0.00	0.00
2220115	粮食风险基金	2,910.00	0.00	2,910.00	0.00	0.00	0.00
223	国有资本经营预算支出	688.74	0.00	688.74	0.00	0.00	0.00
22301	解决历史遗留问题及改革成本支出	654.99	0.00	654.99	0.00	0.00	0.00
2230105	国有企业退休人员社会化管理补助支出	12.78	0.00	12.78	0.00	0.00	0.00
2230199	其他解决历史遗留问题及改革成本支出	642.21	0.00	642.21	0.00	0.00	0.00
22399	其他国有资本经营预算支出	33.75	0.00	33.75	0.00	0.00	0.00
2239999	其他国有资本经营预算支出	33.75	0.00	33.75	0.00	0.00	0.00

注：无。

财政拨款收支总体情况表

单位名称：恩平市资产管理委员会办公室

单位：万元

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
一、一般公共预算	3,905.86	一、一般公共服务支出	0.00
二、政府性基金预算	3,005.00	二、外交支出	0.00
三、国有资本经营预算	688.74	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	48.36
		九、卫生健康支出	24.48
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	3,656.00
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	248.50
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	23.51
		二十、粮油物资储备支出	2,910.00
		二十一、国有资本经营预算支出	688.74
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
本年收入合计	7,599.60	本年支出合计	7,599.60

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
		二十四、结转下年	0.00
收入总计	7,599.60	支出总计	7,599.60

注：表中功能分类科目，根据部门实际预算编制情况编制。

一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

单位名称：恩平市资产管理委员会办公室

单位：万元

功能科目名称	一般公共预算支出		
	小计	其中：基本支出	项目支出
合计	3,905.86	344.86	3,561.00
[208]社会保障和就业支出	48.36	48.36	0.00
[20805]行政事业单位养老支出	48.36	48.36	0.00
[2080502]事业单位离退休	7.13	7.13	0.00
[2080505]机关事业单位基本养老保险缴费支出	27.49	27.49	0.00
[2080506]机关事业单位职业年金缴费支出	13.74	13.74	0.00
[210]卫生健康支出	24.48	24.48	0.00
[21011]行政事业单位医疗	24.48	24.48	0.00
[2101102]事业单位医疗	10.44	10.44	0.00
[2101103]公务员医疗补助	14.04	14.04	0.00
[212]城乡社区支出	651.00	0.00	651.00
[21299]其他城乡社区支出	651.00	0.00	651.00
[2129999]其他城乡社区支出	651.00	0.00	651.00
[215]资源勘探工业信息等支出	248.50	248.50	0.00
[21507]国有资产监管	248.50	248.50	0.00
[2150703]机关服务	248.50	248.50	0.00
[221]住房保障支出	23.51	23.51	0.00
[22102]住房改革支出	23.51	23.51	0.00
[2210201]住房公积金	23.51	23.51	0.00
[222]粮油物资储备支出	2,910.00	0.00	2,910.00
[22201]粮油物资事务	2,910.00	0.00	2,910.00
[2220115]粮食风险基金	2,910.00	0.00	2,910.00

注：无。

一般公共预算基本支出情况表（按经济分类科目）

单位名称：恩平市资产管理委员会办公室

单位：万元

部门预算支出经济科目	预算
合计	344.86
[301]工资福利支出	316.20
[30101]基本工资	78.76
[30102]津贴补贴	17.31
[30103]奖金	62.72
[30107]绩效工资	55.22
[30108]机关事业单位基本养老保险缴费	27.49
[30109]职业年金缴费	13.74
[30110]职工基本医疗保险缴费	10.44
[30111]公务员医疗补助缴费	12.89
[30112]其他社会保障缴费	2.06
[30113]住房公积金	23.51
[30199]其他工资福利支出	12.06
[302]商品和服务支出	20.37
[30201]办公费	16.46
[30217]公务接待费	0.21
[30231]公务用车运行维护费	3.71
[303]对个人和家庭的补助	8.28
[30302]退休费	7.13
[30307]医疗费补助	1.16

注：无。

一般公共预算项目支出情况表（按经济分类科目）

单位名称：恩平市资产管理委员会办公室

单位：万元

部门预算支出经济科目	预算
合计	3,561.00
[302]商品和服务支出	51.00
[30240]税金及附加费用	21.00
[30299]其他商品和服务支出	30.00
[312]对企业补助	3,510.00
[31204]费用补贴	3,510.00

注：无。

财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表

单位名称：恩平市资产管理委员会办公室

单位：万元

项目	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
行政经费	0.00	0.00	0.00	0.00
“三公”经费	3.91	3.91	0.00	0.00
其中：（一）因公出国（境）支出	0.00	0.00	0.00	0.00
（二）公务用车购置及运行维护支出	3.71	3.71	0.00	0.00
1. 公务用车购置费	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 公务用车运行维护费	3.71	3.71	0.00	0.00
（三）公务接待费支出	0.21	0.21	0.00	0.00

注：无。

政府性基金预算支出情况表

单位名称：恩平市资产管理委员会办公室

单位：万元

功能分类科目		政府性基金预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合计	3,005.00	0.00	3,005.00
212	城乡社区支出	3,005.00	0.00	3,005.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	3,005.00	0.00	3,005.00
2120801	征地和拆迁补偿支出	3,005.00	0.00	3,005.00

注：无。

国有资本经营预算支出情况表

单位名称：恩平市资产管理委员会办公室

单位：万元

功能分类科目		国有资本经营预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合计	688.74	0.00	688.74
223	国有资本经营预算支出	688.74	0.00	688.74
22301	解决历史遗留问题及改革成本支出	654.99	0.00	654.99
2230105	国有企业退休人员社会化管理补助支出	12.78	0.00	12.78
2230199	其他解决历史遗留问题及改革成本支出	642.21	0.00	642.21
22399	其他国有资本经营预算支出	33.75	0.00	33.75
2239999	其他国有资本经营预算支出	33.75	0.00	33.75

注：无。

部门预算基本支出预算表

单位名称：恩平市资产管理委员会办公室

单位：万元

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算		
合计	344.86	344.86	344.86	0.00	0.00	0.00	0.00
恩平市资产管理委员会办公室-小计	344.86	344.86	344.86	0.00	0.00	0.00	0.00
工资福利支出	316.20	316.20	316.20	0.00	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	20.37	20.37	20.37	0.00	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭补助支出	8.28	8.28	8.28	0.00	0.00	0.00	0.00

注：无。

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称：恩平市资产管理委员会办公室

单位：万元

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
合计	7,254.74	7,254.74	3,561.00	3,005.00	688.74	0.00	0.00	
恩平市资产管理委员会办公室-小计	7,254.74	7,254.74	3,561.00	3,005.00	688.74	0.00	0.00	
重点项目建设资金	3,000.00	3,000.00	0.00	3,000.00	0.00	0.00	0.00	对重点项目的资金投入，保障项目顺利开展及企业正常运作，拓宽业务，推动重点建设项目，提高企业的市场竞争力和可持续发展能力。
行事资产管理工作中经费	30.00	30.00	30.00	0.00	0.00	0.00	0.00	按单位职能，我办负责管理由市政府（财政）收回的党政机关事业单位富余办公用房、富余职工住房、招待所（培训中心）、闲置土地及其他经营性资产，该项经费用于支付行事资产招租底价评估费、行事资产租赁合同纠纷案件诉讼费用、支付办公耗材及办公设备维护费用、支付安排专职人员负责资产处置和处置期间巡查、协调、监管等系列工作费用等。
应缴税金	21.00	21.00	21.00	0.00	0.00	0.00	0.00	按各资产管理单位上缴的租赁收入及设定的比例，及时拨付委托管理物业管理费。按本年经营性物业资产实际租赁收入及时足额缴纳税费，规避税务风险。盘活经营性物业资产，提高经营性物业资产出租率，规避合同违约风险。
物业资产大型修缮	5.00	5.00	0.00	5.00	0.00	0.00	0.00	根据行事单位资产实际情况，按需对相关资产进行日常维修保养、拆改及翻修，消除出租物业安全隐患，提高出租率，增加收益，同时提升物业服务诚信履约能力，降低安全事故发生率，提高租户满意度。

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
企业副科以上退休干部机关工作补贴	36.21	36.21	0.00	0.00	36.21	0.00	0.00	发放曾在行政机关工作的副科级以上企业退休干部补贴，共44人，补助标准100%符合文件要求，程序规范，维护社会稳定。
清理国有“僵尸”企业费用	10.00	10.00	0.00	0.00	10.00	0.00	0.00	完成国有“僵尸”企业出清任务，释放闲置资源，优化资源配置，增强国有企业经济活力、控制力、影响力和抗风险能力。
国有企业发展改革专项资金	116.00	116.00	0.00	0.00	116.00	0.00	0.00	目标1：加强资产管辖下国有企业安全生产监管，减少上访投诉事件的发生，化解矛盾，维护社会稳定。目标2：保障机关和企业正常运行。
国有资产收益征管经费	33.75	33.75	0.00	0.00	33.75	0.00	0.00	按2024年上缴国有资本预算收入，及时、足额核拨国有资产收益征管经费，调动企业上缴国有资产收益积极性。
城区公交扶持专项资金	600.00	600.00	600.00	0.00	0.00	0.00	0.00	扶持公交公司发展，切实加大投入，完善基础设施，优化运营结构，提高服务质量和效益，构建结构合理、层次分明、网线通达、换乘便捷、设施完善的公交一体化服务系统。
物业管理费	480.00	480.00	0.00	0.00	480.00	0.00	0.00	确保资产划入北晟建设投资集团有限公司后能顺利开展相关业务，盘活经营性资产，提高经营性资产出租率，减少租户投诉率。
地方储备粮油保管费用等补贴	450.00	450.00	450.00	0.00	0.00	0.00	0.00	目标1：及时偿还储备粮食产生的银行贷款利息；目标2：对储备的粮食购买财产保险，保障储备粮的安全；目标3：科学保管储备粮食，减少损耗。
地方储备粮油利息及保险费用补贴	550.00	550.00	550.00	0.00	0.00	0.00	0.00	目标1：及时偿还储备油产生的银行贷款利息；目标2：对储备的食用植物油购买财产保险，保障储备油的安全；目标3：科学保管储备食用植物油，减少损耗。
地方储备粮油轮换亏损补贴	1,850.00	1,850.00	1,850.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过科学保管储备粮食轮换稻谷2366.027吨、轮换小麦7909.32吨和轮换成品大米1530吨，保障粮食安全数量和质量安全。

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
储备粮油保管费税金	60.00	60.00	60.00	0.00	0.00	0.00	0.00	为保障企业正常运行和及时足额缴纳相关税款做好资金准备，以提高企业的社会信誉度，促进企业可持续发展，根据《中华人民共和国税收征收管理法》，通过申请储备粮油保管费税金，避免税务部门认定企业存在逃税漏税行为，从而减少税务纠纷。
2026年国有企业退休人员社会化管理中央财政补助资金	12.78	12.78	0.00	0.00	12.78	0.00	0.00	1、国有企业已退休人员管理服务工作与原企业分离； 2、国有企业不承担移交后的退休人员社会化管理服务费用；3、国有企业新办理退休人员管理服务工作与原企业分离。

注：无。

第三部分 2026年部门预算情况说明

一、部门预算收支增减变化情况

2026年本部门收入预算7,599.6万元，比上年增加1,155.59万元，增长17.9%，主要原因是一般公共预算和政府性基金预算收入增加；支出预算7,599.6万元，比上年增加1,155.59万元，增长17.9%，主要原因是一般公共预算和政府性基金预算支出增加。

二、“三公”经费安排情况

2026年本部门财政拨款安排“三公”经费3.91万元，比上年增加0万元，增长0%，主要原因是与上年持平，无增减变化。其中：因公出国（境）费0万元，比上年增加0万元，增长0%，主要原因是与上年持平，无增减变化；公务用车购置及运行维护费3.71万元（公务用车购置费0万元，比上年增加0万元；公务用车运行维护费3.71万元，比上年增加0万元。）比上年增加0万元，增长0%，主要原因是与上年持平，无增减变化；公务接待费0.21万元，比上年增加0万元，增长0%，主要原因是与上年持平，无增减变化。

三、机关运行经费安排情况

行政经费（机关运行经费）指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更

新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。2026年，本部门机关运行经费安排0万元，比上年增加0万元，增长0%，主要原因是本部门为非参照公务员法管理的事业单位，按照上述定义，本部门无机关运行经费。

四、政府采购情况

2026年本部门政府采购安排61.15万元，其中：货物类采购预算10.15万元，工程类采购预算5万元，服务类采购预算46万元等。

五、国有资产占有使用情况

截至2026年1月31日，本部门固定资产金额1,358.03万元，分布构成情况为：房屋6,916.85平方米，车辆2辆，单价在100万元以上的设备0台等。本年度拟购置固定资产10.15万元，主要是电脑、复印机、空调、家具等。

六、委托业务费安排情况

2026年本部门一般公共预算安排委托业务费0万元，比上年增加0万元，增长0%，主要原因是与上年持平，无增减变化。

七、重点项目预算绩效目标情况

2026年，本部门重点项目绩效目标情况如下：

项目	预算数（单位：万元）	绩效目标
无		

注：本年度无重点项目。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指预算单位从本级财政部门取得的财政预算资金收入。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。主要是非本级财政拨款、存款利息收入、事业单位固定资产出租收入等。

五、用事业基金弥补收支差额：指事业单位在用当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”、“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补本年度收支缺口的资金。

六、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

七、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

八、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

九、行政经费（机关运行经费）：指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费

用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。

十、“三公”经费：“三公”经费指部门（单位）使用财政拨款安排的因公出国（境）费用、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中：因公出国（境）费用反映公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费反映公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费），公务用车运行维护费反映按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）费用。