

主要经济技术指标表

序号	项目	单位	数值
1	总建筑面积	平方米	57632.52
2	地上总建筑面积	平方米	51914.11
3	地下总建筑面积	平方米	5718.41
4	住宅总建筑面积	平方米	190564.69
5	地上住宅总建筑面积	平方米	151010.67
6	地下住宅总建筑面积	平方米	39544.02
7	商业总建筑面积	平方米	145951.06
8	地上商业总建筑面积	平方米	138372.75
9	地下商业总建筑面积	平方米	7578.31
10	公共建筑总建筑面积	平方米	2268.43
11	地上公共建筑总建筑面积	平方米	2268.43
12	地下公共建筑总建筑面积	平方米	0.00
13	住宅套数	套	3053.94
14	商业套数	套	385.39
15	住宅套数(不含商业套数)	套	3053.94
16	住宅套数(含商业套数)	套	3439.33
17	住宅套数(不含商业套数)	套	3053.94
18	住宅套数(含商业套数)	套	3439.33
19	住宅套数(不含商业套数)	套	3053.94
20	住宅套数(含商业套数)	套	3439.33
21	住宅套数(不含商业套数)	套	3053.94
22	住宅套数(含商业套数)	套	3439.33
23	住宅套数(不含商业套数)	套	3053.94
24	住宅套数(含商业套数)	套	3439.33
25	住宅套数(不含商业套数)	套	3053.94
26	住宅套数(含商业套数)	套	3439.33
27	住宅套数(不含商业套数)	套	3053.94
28	住宅套数(含商业套数)	套	3439.33
29	住宅套数(不含商业套数)	套	3053.94
30	住宅套数(含商业套数)	套	3439.33
31	住宅套数(不含商业套数)	套	3053.94
32	住宅套数(含商业套数)	套	3439.33
33	住宅套数(不含商业套数)	套	3053.94
34	住宅套数(含商业套数)	套	3439.33
35	住宅套数(不含商业套数)	套	3053.94
36	住宅套数(含商业套数)	套	3439.33
37	住宅套数(不含商业套数)	套	3053.94
38	住宅套数(含商业套数)	套	3439.33
39	住宅套数(不含商业套数)	套	3053.94
40	住宅套数(含商业套数)	套	3439.33
41	住宅套数(不含商业套数)	套	3053.94
42	住宅套数(含商业套数)	套	3439.33
43	住宅套数(不含商业套数)	套	3053.94
44	住宅套数(含商业套数)	套	3439.33
45	住宅套数(不含商业套数)	套	3053.94
46	住宅套数(含商业套数)	套	3439.33
47	住宅套数(不含商业套数)	套	3053.94
48	住宅套数(含商业套数)	套	3439.33
49	住宅套数(不含商业套数)	套	3053.94
50	住宅套数(含商业套数)	套	3439.33
51	住宅套数(不含商业套数)	套	3053.94
52	住宅套数(含商业套数)	套	3439.33
53	住宅套数(不含商业套数)	套	3053.94
54	住宅套数(含商业套数)	套	3439.33
55	住宅套数(不含商业套数)	套	3053.94
56	住宅套数(含商业套数)	套	3439.33
57	住宅套数(不含商业套数)	套	3053.94
58	住宅套数(含商业套数)	套	3439.33
59	住宅套数(不含商业套数)	套	3053.94
60	住宅套数(含商业套数)	套	3439.33
61	住宅套数(不含商业套数)	套	3053.94
62	住宅套数(含商业套数)	套	3439.33
63	住宅套数(不含商业套数)	套	3053.94
64	住宅套数(含商业套数)	套	3439.33
65	住宅套数(不含商业套数)	套	3053.94
66	住宅套数(含商业套数)	套	3439.33
67	住宅套数(不含商业套数)	套	3053.94
68	住宅套数(含商业套数)	套	3439.33
69	住宅套数(不含商业套数)	套	3053.94
70	住宅套数(含商业套数)	套	3439.33
71	住宅套数(不含商业套数)	套	3053.94
72	住宅套数(含商业套数)	套	3439.33
73	住宅套数(不含商业套数)	套	3053.94
74	住宅套数(含商业套数)	套	3439.33
75	住宅套数(不含商业套数)	套	3053.94
76	住宅套数(含商业套数)	套	3439.33
77	住宅套数(不含商业套数)	套	3053.94
78	住宅套数(含商业套数)	套	3439.33
79	住宅套数(不含商业套数)	套	3053.94
80	住宅套数(含商业套数)	套	3439.33
81	住宅套数(不含商业套数)	套	3053.94
82	住宅套数(含商业套数)	套	3439.33
83	住宅套数(不含商业套数)	套	3053.94
84	住宅套数(含商业套数)	套	3439.33
85	住宅套数(不含商业套数)	套	3053.94
86	住宅套数(含商业套数)	套	3439.33
87	住宅套数(不含商业套数)	套	3053.94
88	住宅套数(含商业套数)	套	3439.33
89	住宅套数(不含商业套数)	套	3053.94
90	住宅套数(含商业套数)	套	3439.33
91	住宅套数(不含商业套数)	套	3053.94
92	住宅套数(含商业套数)	套	3439.33
93	住宅套数(不含商业套数)	套	3053.94
94	住宅套数(含商业套数)	套	3439.33
95	住宅套数(不含商业套数)	套	3053.94
96	住宅套数(含商业套数)	套	3439.33
97	住宅套数(不含商业套数)	套	3053.94
98	住宅套数(含商业套数)	套	3439.33
99	住宅套数(不含商业套数)	套	3053.94
100	住宅套数(含商业套数)	套	3439.33

公共配套设施表

序号	名称	建设规模	建设位置	备注
1	社区公共用房	1000.00	一期	已建
2	消防登高操作场地	1000.00	二期	已建
3	消防控制室	1000.00	三期	已建
4	生活垃圾收集站	1000.00	四期	已建
5	变电用房	1000.00	五期	已建
6	居委会	1000.00	六期	已建
7	物业服务用房	1000.00	七期	已建
8	健身设施	1000.00	八期	已建
9	小区绿化	1000.00	九期	已建
10	预留用地线	1000.00	十期	已建
11	用地范围线	1000.00	十一期	已建
12	建设用地范围线	1000.00	十二期	已建
13	建筑控制线	1000.00	十三期	已建
14	建筑控制线	1000.00	十四期	已建
15	建筑控制线	1000.00	十五期	已建
16	建筑控制线	1000.00	十六期	已建
17	建筑控制线	1000.00	十七期	已建
18	建筑控制线	1000.00	十八期	已建
19	建筑控制线	1000.00	十九期	已建
20	建筑控制线	1000.00	二十期	已建

分期地下室建筑面积、车位一览表

分期名称	地下室建筑面积 (m²)	车位数	备注
一期	4284.59	111.8	已建
二期	4237.26	115.1	已建
三期	3891.01	175.9	已建
四期	6489.70	203	已建
五期	3924.56	103.4	已建
六期	10736.86	397.3	已建
七期	5689.10	182.7	已建
八期	5689.10	182.7	已建
合计	32654.02	1239.2	

八期地下室建筑面积、车位一览表

分期名称	地下室建筑面积 (m²)	车位数	备注
八期	5689.10	182.7	本次报建

总平面调整内容:

(1) 布局调整: 十栋、十一栋、9#南幢、10#南幢方案重新规划设计, 位置重新调整, 地下室(八期)作相应调整。绿地和停车位局部相应调整。

(2) 指标调整: 总建筑面积由190756.27平方米调整为190564.69平方米, 住宅计容积率由138502.25平方米调整为138372.75平方米, 商业计容积率由5244.54平方米调整为5309.43平方米, 公共服务配套设施计容积率由2268.52平方米调整为2268.91平方米, 总计容积率由146015.31平方米调整为145951.06平方米, 地下室计容积率由39164.09平方米调整为39544.02平方米, 架空层不计容积率由3100.95平方米调整为3062.40平方米, 健身设施不计容积率由422.50平方米调整为393.75平方米, 首层超高不计容积率不变, 不计容积率由44740.96平方米调整为44613.60平方米, 基底面积由11895.65平方米调整为11793.69平方米, 建筑密度由22.91%调整为22.72%, 绿地率由16.41%调整为16.41%, 容积率由1.6801调整为1.6801, 绿地率由31.86%调整为32.36%, 总停车位由1585个(其中微型停车位106辆折算后为74辆)调整为1523个(其中微型停车位106辆折算后为74辆), 其中, 地上停车位由349个调整为284个, 地下停车位由1236个调整为1239个。

经济技术指标表

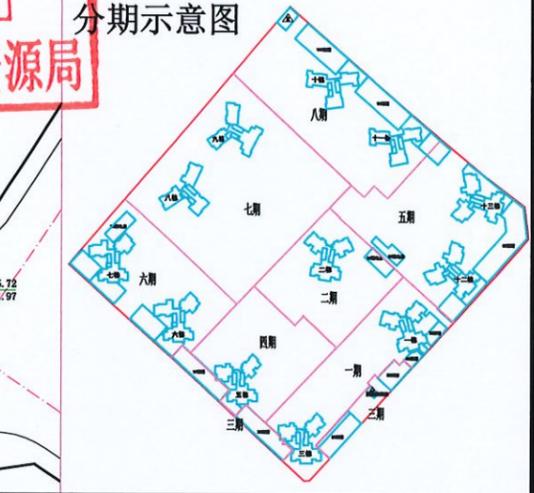
序号	名称	建设规模	建设位置	备注
1	住宅	190564.69	一期至八期	已建
2	商业	5309.43	一期至八期	已建
3	公共服务配套设施	2268.91	一期至八期	已建
4	地下室	39544.02	一期至八期	已建
5	架空层	3062.40	一期至八期	已建
6	健身设施	393.75	一期至八期	已建
7	消防登高操作场地	1000.00	二期	已建
8	消防控制室	1000.00	三期	已建
9	生活垃圾收集站	1000.00	四期	已建
10	变电用房	1000.00	五期	已建
11	居委会	1000.00	六期	已建
12	物业服务用房	1000.00	七期	已建
13	健身设施	1000.00	八期	已建
14	小区绿化	1000.00	九期	已建
15	预留用地线	1000.00	十期	已建
16	用地范围线	1000.00	十一期	已建
17	建设用地范围线	1000.00	十二期	已建
18	建筑控制线	1000.00	十三期	已建
19	建筑控制线	1000.00	十四期	已建
20	建筑控制线	1000.00	十五期	已建
21	建筑控制线	1000.00	十六期	已建
22	建筑控制线	1000.00	十七期	已建
23	建筑控制线	1000.00	十八期	已建
24	建筑控制线	1000.00	十九期	已建
25	建筑控制线	1000.00	二十期	已建



界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2457041.95	37637351.49	131.00
J2	2456956.22	37637450.53	107.71
J3	2456885.72	37637531.97	91.64
J4	2456817.74	37637470.52	164.96
J5	2456702.78	37637366.61	233.37
J6	2456659.08	37637193.32	241.79
J1	2457041.95	37637351.49	

S=57632.52 平方米 合86.45亩



- ### 图例:
- 地下室边线
 - 社区公共服务用房
 - 消防控制室
 - 生活垃圾收集站
 - 变电用房
 - 居委会
 - 物业服务用房
 - 健身设施
 - 小区绿化
 - 预留用地线
 - 消防登高操作场地
 - 报建建筑(本次报建)
 - 已报建建筑
 - 已规划验收建筑
 - 小区围墙
 - 住宅停车位
 - 商业停车位
 - 充电桩停车位
 - 无障碍停车位
 - 建筑控制线方案而定且不少于6米
 - 规划道路

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 何明海
 注册号: 4401905-018
 有效期至: 至2027年08月26日

本次报建经济技术指标表

序号	名称	建设规模	建设位置	备注
1	住宅	190564.69	一期至八期	已建
2	商业	5309.43	一期至八期	已建
3	公共服务配套设施	2268.91	一期至八期	已建
4	地下室	39544.02	一期至八期	已建
5	架空层	3062.40	一期至八期	已建
6	健身设施	393.75	一期至八期	已建
7	消防登高操作场地	1000.00	二期	已建
8	消防控制室	1000.00	三期	已建
9	生活垃圾收集站	1000.00	四期	已建
10	变电用房	1000.00	五期	已建
11	居委会	1000.00	六期	已建
12	物业服务用房	1000.00	七期	已建
13	健身设施	1000.00	八期	已建
14	小区绿化	1000.00	九期	已建
15	预留用地线	1000.00	十期	已建
16	用地范围线	1000.00	十一期	已建
17	建设用地范围线	1000.00	十二期	已建
18	建筑控制线	1000.00	十三期	已建
19	建筑控制线	1000.00	十四期	已建
20	建筑控制线	1000.00	十五期	已建
21	建筑控制线	1000.00	十六期	已建
22	建筑控制线	1000.00	十七期	已建
23	建筑控制线	1000.00	十八期	已建
24	建筑控制线	1000.00	十九期	已建
25	建筑控制线	1000.00	二十期	已建

广东省建设工程勘察设计行业专用章
 单位名称: 长宇(珠海)国际建筑设计有限公司
 业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
 资质证书编号: A144019055
 有效期至: 2030年02月14日

长宇(珠海)国际建筑设计有限公司
 项目名称: 金湾豪庭一总图
 设计日期: 2023.03.10
 设计阶段: 总平面图