

# 《恩平市国土空间总体规划动态维护方案（2025年度）》

（公示稿）

恩平市自然资源局

2026年3月

为强化国土空间规划对“十五五”发展规划空间需求的统筹引导、科学配置、支撑保障,切实提高国土空间总体规划的战略性和科学性、协调性,根据《广东省自然资源厅关于印发〈广东省市县级国土空间总体规划动态维护实施细则(2026年版)〉的通知》(粤自然资函〔2026〕51号)及《广东省自然资源厅关于明确市县级国土空间总体规划体检评估动态维护成果要求的通知》(粤自然资规划〔2026〕199号)等相关要求,现组织编制了《恩平市国土空间总体规划动态维护方案(2025年度)》(简称《方案》)。

《方案》涵盖多项工作,包括划定功能优化重点区域、三条控制线(永久基本农田、生态保护红线、城镇开发边界)正向优化、城镇开发边界外新增城镇建设用地规模等量缩减、重点项目清单更新。优化后三条控制线,不交叉不重叠不冲突。以下为方案的主要内容:

**1. 功能优化重点区域:** 划定5个重点区域,共2114.7860公顷,分别位于圣堂镇重点片区、东成镇高铁片区、低空产业园片区、君堂镇重点片区、恩城街道重点片区。本次城镇开发边界调入图斑80%位于上述片区内。

**2. 永久基本农田正向优化:** 本次局部正向优化调出永久基本农田128.3151公顷,调入永久基本农田191.9139公顷。有效落实永久基本农田保护任务,维护了“三区三线”划定成果的严肃性和权威性,优化后永久基本农田数量不减少、质量有提升、布局更优化、生态有改善。

**3. 生态保护红线正向优化:** 本次局部正向优化调出生态保护红线

40.83 公顷，调入生态保护红线 62.3472 公顷。优化后不突破生态保护红线任务，维护了“三区三线”划定成果的严肃性和权威性，优化后生态保护红线任务不减少、功能有提升、布局更完善。

**4. 城镇开发边界正向优化：**本次城镇开发边界动态维护落实最严格的耕地保护制度与生态保护要求，坚持集约节约发展。方案调出城镇开发边界 79.3428 公顷，调入城镇开发边界 79.1802 公顷。局部优化后未突破恩平市城镇开发边界扩展倍数和新增城镇建设用地规模，功能更优化，城镇空间布局更集聚。

**5. 城镇开发边界外新增城镇建设用地规模等量缩减：**截至 2026 年 2 月 10 日，城镇开发边界外已落实规模为 431.6151 公顷，需等量缩减 12.0919 公顷。本次城镇开发边界外城镇建设用地缩减涉及 5 个地块，共 12.0919 公顷。

**6. 重点项目清单更新：**本次规划动态维护共新增 46 个重点项目，其中属于“十五五”规划重大项目的共 29 个，属于各行业主管部门谋划重点项目的 15 个，属于本次规划动态维护谋划提出的共 2 个。

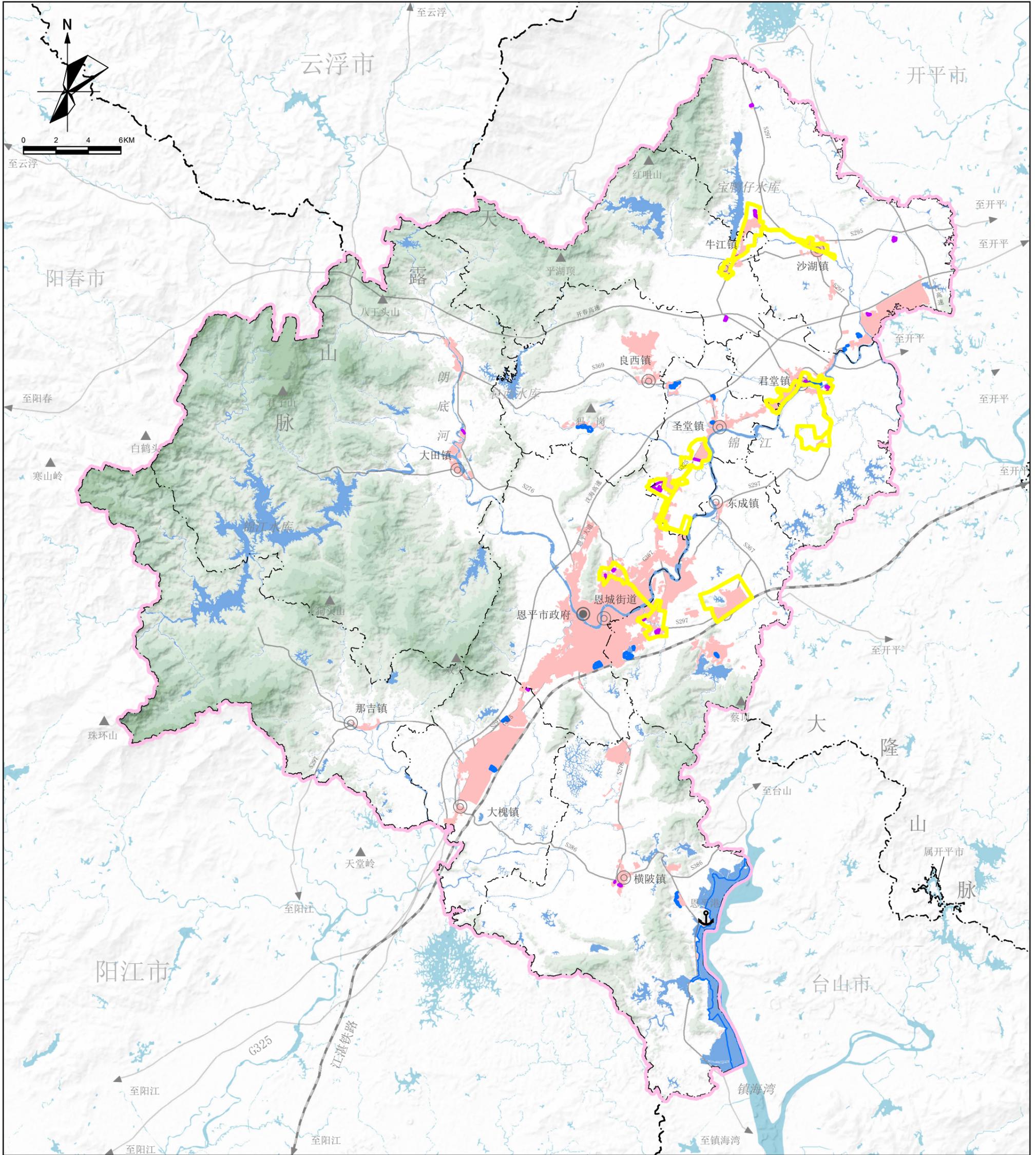
最终方案以批复为准。

附图

1. 城镇开发边界正向优化图
2. 永久基本农田正向优化图
3. 生态保护红线正向优化图

# 恩平市国土空间总体规划动态维护方案示意图（2025年度） （公示稿）

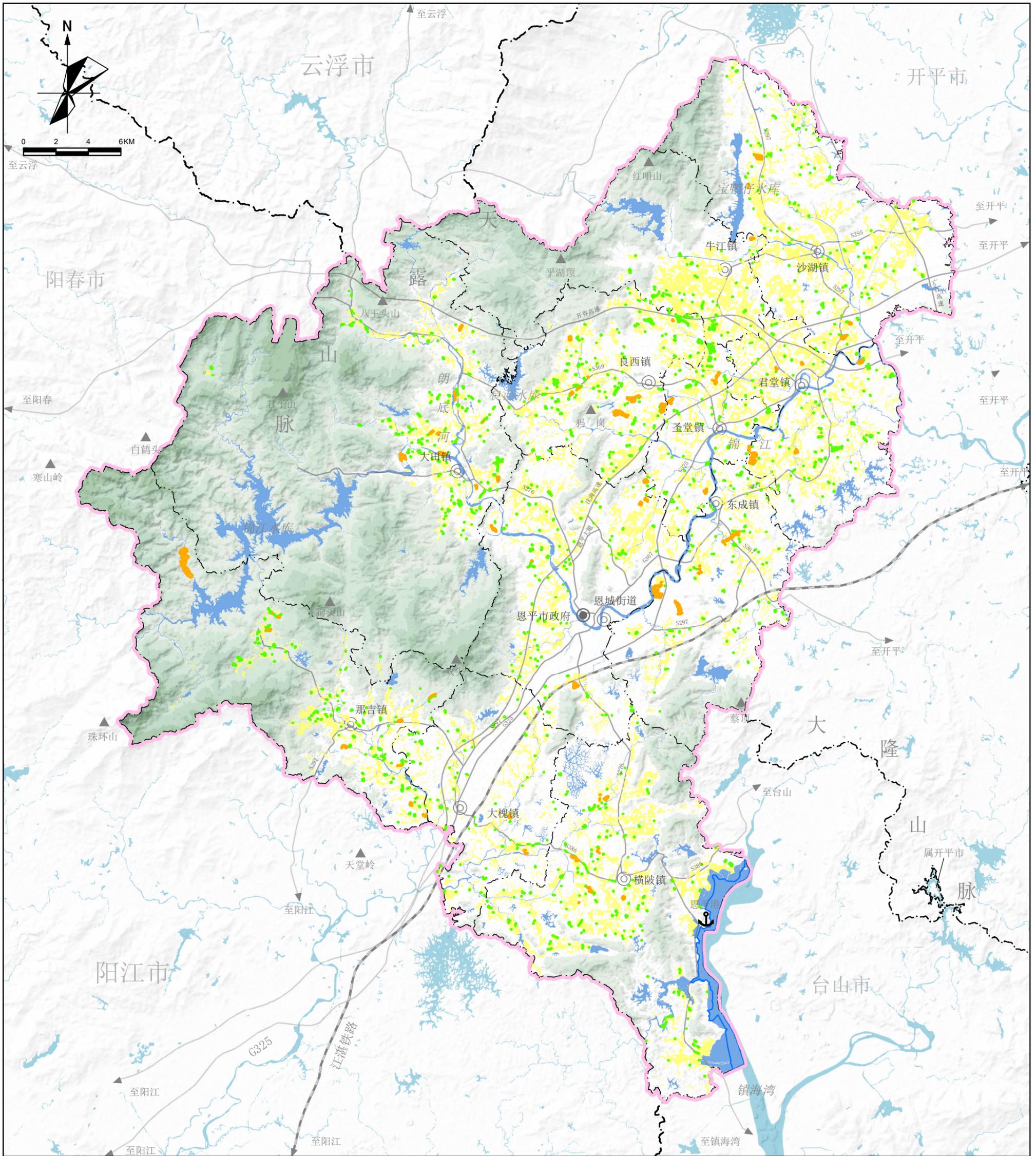
## 城镇开发边界正向优化图



- |     |         |   |           |   |           |
|-----|---------|---|-----------|---|-----------|
| ●   | 县级政府驻地  | ■ | 城镇开发边界    | ■ | 水域        |
| ◎   | 镇街级政府驻地 | ▨ | 城镇开发边界拟调入 | ▨ | 城镇开发边界拟调出 |
| --- | 县界      | ▨ | 城镇开发边界拟调出 | ▭ | 功能优化重点区域  |
| --- | 市界      | ▭ | 功能优化重点区域  | ▭ | 恩平市海域范围   |
| --- | 镇界      | ▭ | 恩平市海域范围   |   |           |

# 恩平市国土空间总体规划动态维护方案示意图（2025年度） （公示稿）

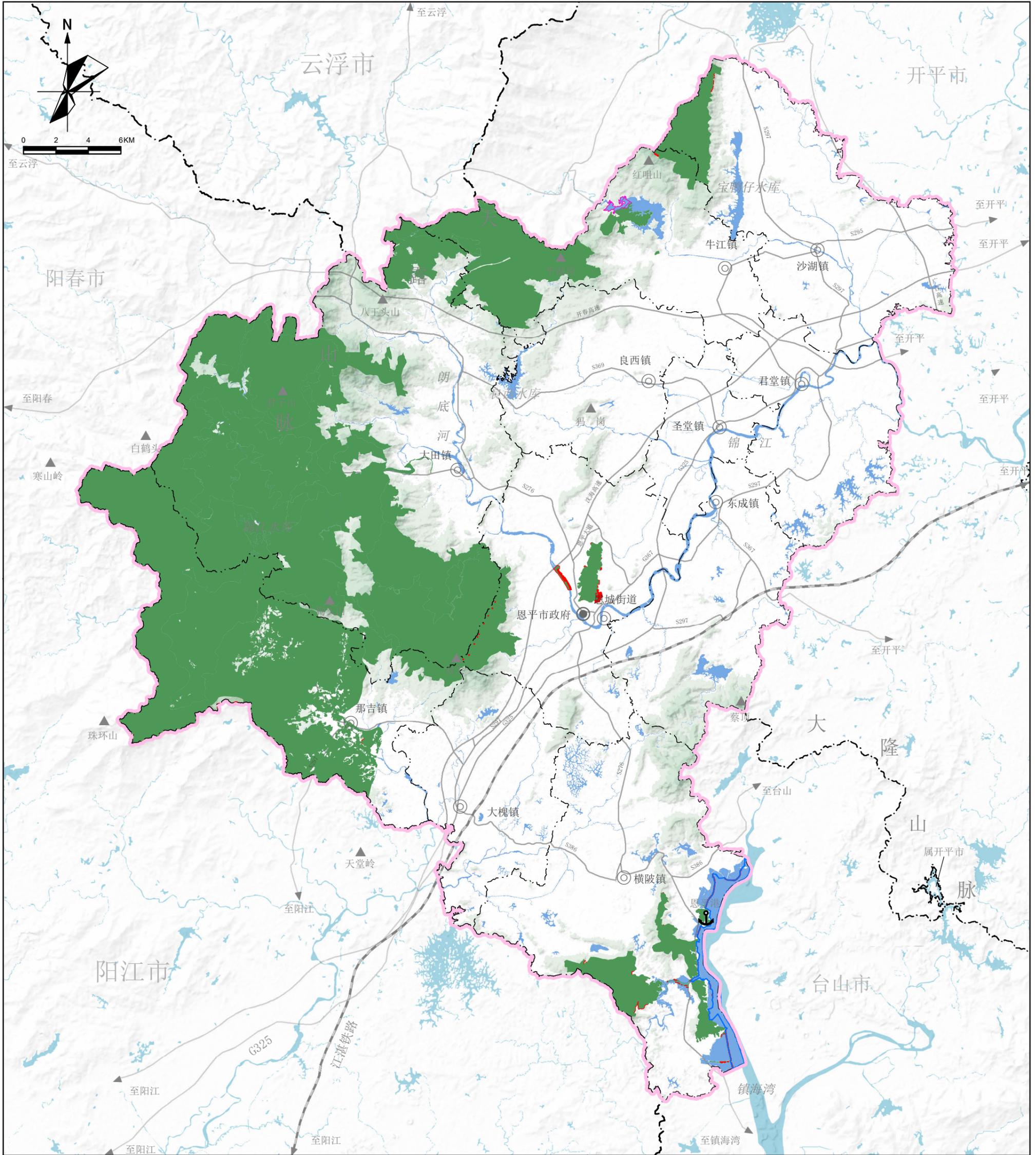
## 永久基本农田正向优化图



- |     |         |   |           |
|-----|---------|---|-----------|
| ●   | 县级政府驻地  | ■ | 永久基本农田    |
| ◎   | 镇街级政府驻地 | ▨ | 永久基本农田拟调入 |
| --- | 县界      | ▨ | 永久基本农田拟调出 |
| --- | 市界      | ■ | 恩平市海域范围   |
| --- | 镇界      | ■ | 水域        |

# 恩平市国土空间总体规划动态维护方案示意图（2025年度） （公示稿）

## 生态保护红线正向优化图



- |     |         |   |           |
|-----|---------|---|-----------|
| ●   | 县级政府驻地  | ■ | 生态保护红线    |
| ◎   | 镇街级政府驻地 | ▨ | 生态保护红线拟调入 |
| --- | 县界      | ▨ | 生态保护红线拟调出 |
| --- | 市界      | □ | 恩平市海域范围   |
| --- | 镇界      | ■ | 水域        |