

# 恩平市发展和改革局

恩发改投〔2026〕27号

## 关于江门市恩平市人居环境整治工程 (一期)概算的复函

恩平市农业农村局:

报来《关于审批江门市恩平市人居环境整治工程(一期)初步设计及概算的函》(恩农农函〔2026〕2号)及相关资料收悉。经研究,现就有关问题函复如下:

### 一、项目建设内容和规模

江门市恩平市人居环境整治工程可行性研究报告于2024年7月5日在我局立项(项目批准文号:恩发改投〔2024〕76号,项目代码:2407-440785-04-01-202849)。工程场地位于恩平市大槐镇、大田镇、东成镇、恩城街道、横陂镇、君堂镇、良西镇、那吉镇、牛江镇、圣堂镇。项目分期建设,一期建设内容包括:危破房清拆、巷道硬底化改造、基础砌筑、绿化小板块生态改造、停车场建设、房屋立面改造、群众活动场地设施建设和村道捣制等。

### 二、项目概算总投资

一期项目概算总投资3977.55万元。其中建筑安装工程投资额3290.76万元,设计费用112.54万元,监理费用84.31

万元，预备费用 116.36 万元，其他费用 373.58 万元。资金来源：由上级资金、本级资金、争取地方政府专项债券资金及其他资金筹集解决。项目分期总投资控制在恩发改投〔2024〕76 号批复的项目估算总投资范围内。

### 三、其他

其他请按照恩发改投〔2024〕76 号执行。  
此复。

附件：江门市恩平市人居环境整治工程（一期）项目概  
算核定表



**公开方式：**主动公开

---

抄送：市政府办公室、纪委监委、财政局、自然资源局、住建局、水利局、审计局、统计局、生态环境恩平分局。

---

恩平市发展和改革局办公室

2026年3月3日印发

主办股室：投资发展股

附件

## 江门市恩平市人居环境整治工程 (一期)项目概算核定表

序号	工程名称	核定概算(万元)
一	建筑安装工程费用	3290.76
二	工程其他费用	570.43
1	设计费	112.54
2	监理费	84.31
3	其他费用	373.58
三	预备费用	116.36
概算总投资		3977.55

备注：费用明细以报来概算书为准