

《恩平产业转移工业园总体规划（2025-2035年）》 草案公示

公示说明

公示主体：根据《中华人民共和国城乡规划法》等相关法规要求，恩平产业转移工业园管理委员会对《恩平产业转移工业园总体规划（2025-2035年）》草案进行公示以征求公众意见，公众可在公示之日起三十日内通过以下方式向本管委会提出申述，逾期未提出的，视为放弃上述权利。

公示期限：2026年3月2日至2026年4月1日

项目名称：《恩平产业转移工业园总体规划（2025-2035年）》

项目位置：本次规划范围分为8个片区，总面积为2444.98公顷，分别为米仓-大槐片区、东成高铁片区、东成新龙片区、圣堂片区、大田片区、君堂片区、牛江-沙湖片区、横陂片区，北至高恩高速，东至沙湖蒲桥工业园，南至恩平港，西至沈海高速。

附注：

1、该图仅为草案公示示意图，根据公示反馈的有效意见进行相关审查后再决定是否采纳。

2、陈述申辩意见反馈方式：

(1) 信函反馈意见请寄恩平市东君西路33号，恩平产业转移工业园管理委员会收

邮政编码：529400

(2) 联系电话：0750-7821396 陈生

(3) 网上公示网址<http://www.enping.gov.cn/>。

3、公示期间反馈意见方式：书面意见并写明真实联系人姓名、电话、联系地址。

规划方案简介

规划背景：为进一步衔接省的扩园批复范围，积极推进恩平工业园扩园工作，依据《中华人民共和国城乡规划法》及相关法律法规、标准规范，制定《恩平产业转移工业园总体规划（2025—2035年）》。

目标与定位：将江门恩平产业园打造成为恩平市经济发展的核心引擎和“珠西智造之城”的重要载体，将工业园建设成为产业集聚、创新活跃、生态宜居的现代化产业平台，推动县域经济高质量发展。重点谋划建设万亩千亿产业园区，“链式打造”智能装备制造、先进材料、新一代电子信息、现代农业与食品产业四大百亿产业集群。建设成为广东省高新技术产业开发区。打造广东先进制造业示范基地、珠三角地区特色标杆园区、江门战略性新兴产业重要平台。

产业发展体系：以“高端装备制造、新一代电子信息、先进材料、现代农业与食品”为主导产业，积极培育发展激光与增材制造、信息技术应用创新、无人机、智能家电等产业，焕新升级纺织、陶瓷建材等传统产业。

片区产业发展指引：米仓-大槐片区重点发展高端装备制造、新一代电子信息、智能家电、无人机等战略性新兴产业，积极培育发展激光与增材制造、信息技术应用创新等产业。东成高铁片区重点培育发展现代农业与食品产业。东成新龙片区重点培育发展高端装备制造、先进材料、现代农业与食品等产业。圣堂片区重点培育发展先进材料、高端装备制造等产业。大田片区重点培育发展现代农业与食品产业。君堂片区重点焕新升级发展纺织等传统产业及培育发展现代农业与食品产业。牛江-沙湖片区焕新升级发展陶瓷建材等传统产业，重点培育发展低空经济产业、现代农业与食品产业。横陂片区重点焕新升级发展纺织、陶瓷建材等传统产业。

空间结构：规划从“单中心增长”到“多核组团式发展”的空间结构延伸，以米仓-大槐片区为核心带动圣堂、东成、大田、横陂、沙湖等片区产业集聚发展。规划形成“一园八区”的空间结构。

用地规划：规划区总用地2444.98公顷，其中，居住用地面积28.50公顷，公共管理与公共服务用地面积15.50公顷，商业服务业用地面积13.83公顷，工业用地面积2046.47公顷，绿地与开敞空间用地面积65.12公顷，交通运输用地面积257.05公顷，公用设施用地面积13.15公顷。

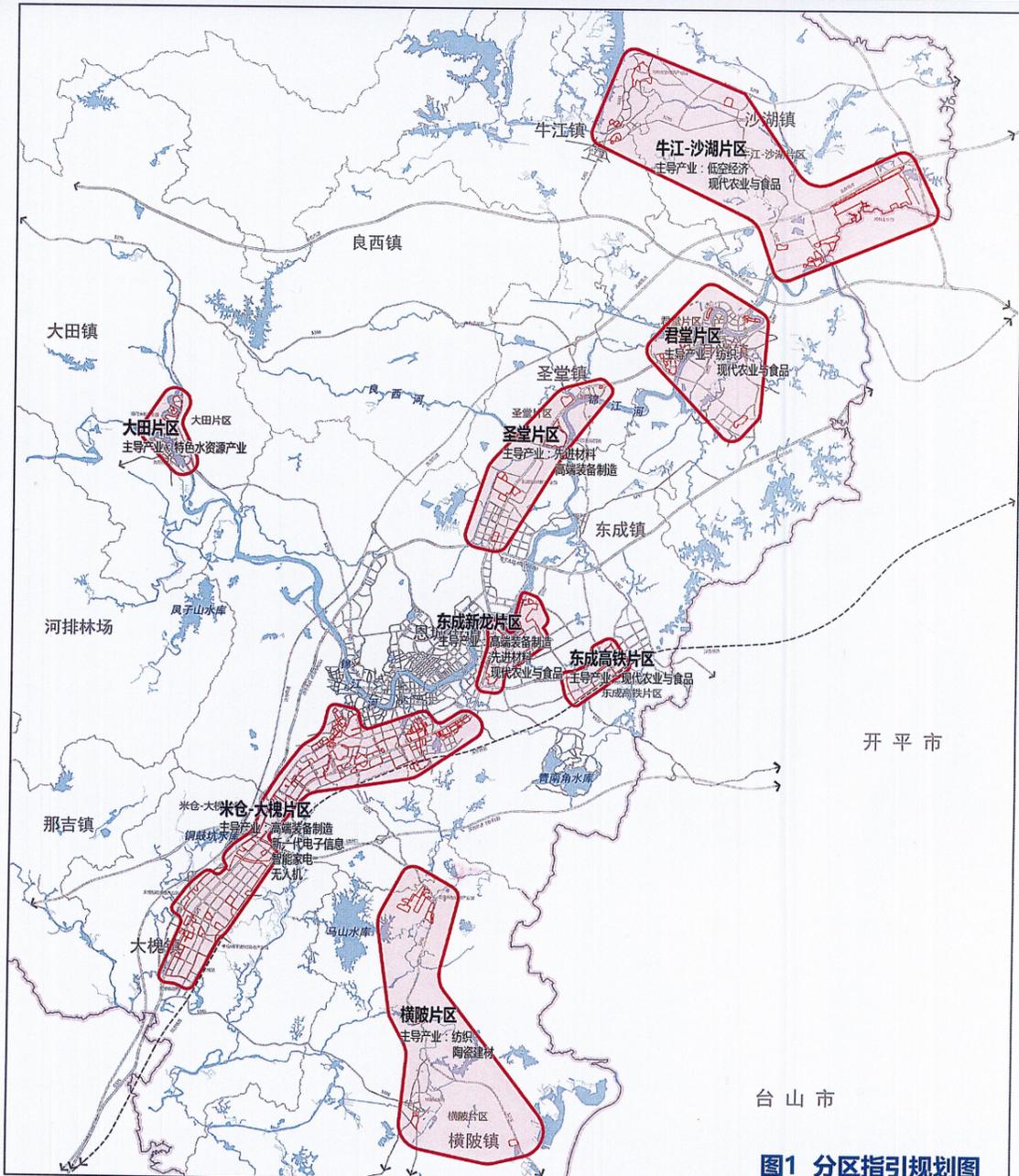


图1 分区指引规划图

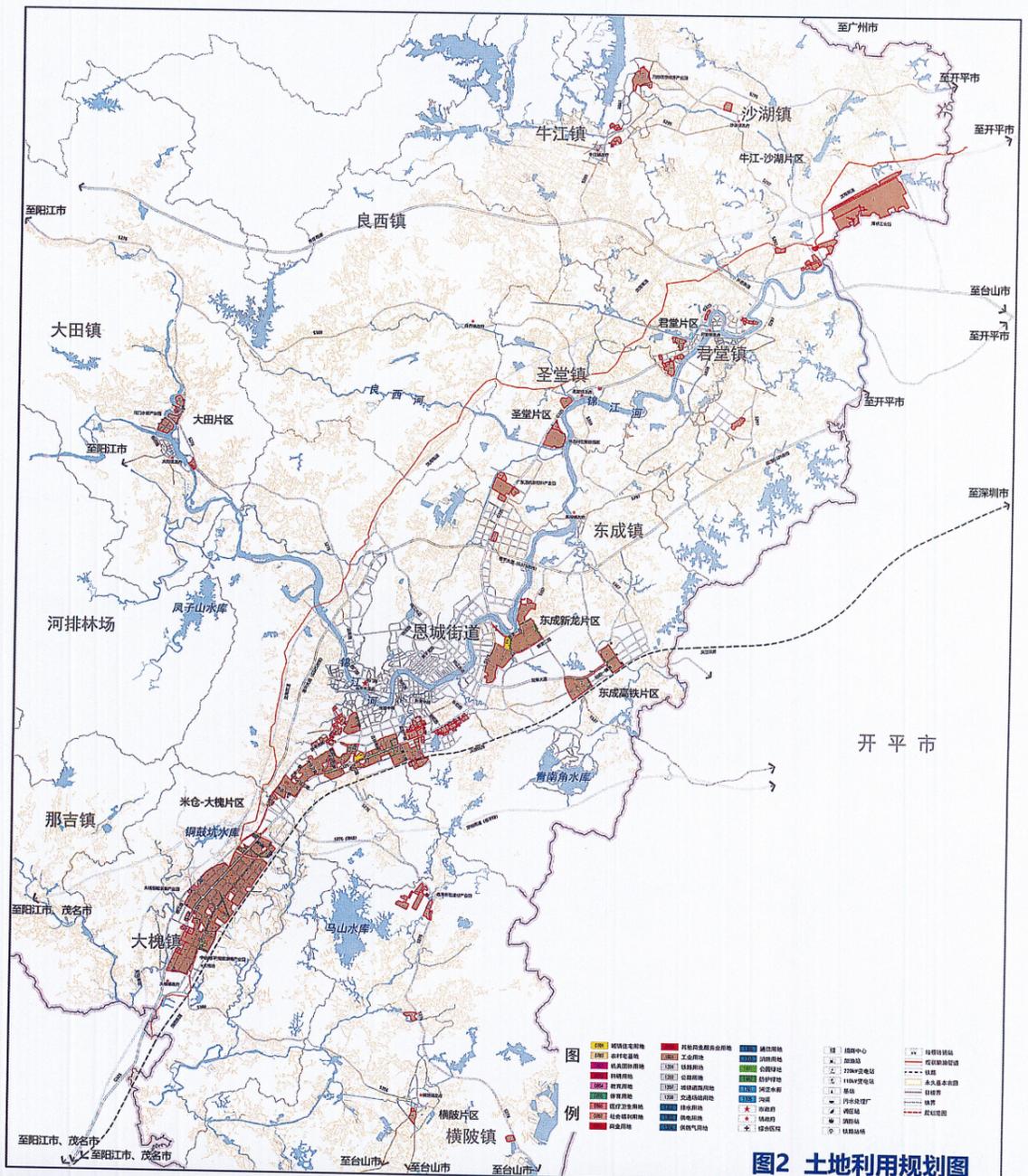


图2 土地利用规划图