

规划公示书

恩规公[2026]049号

各利害关系人：
 本局收到恩平市浩华房地产开发有限公司报来位于恩平市东成镇金坑村委会金坑竹园、猪恋槽（逸翠龙湾）二期12#楼单体设计方案（调整方案）的审核申请。依照《广东省城乡规划条例》第二十九条有关规定，现将其进行公示。本次规划的主要内容如下（未尽事宜详见附件）：
 原规划方案于2024年6月已取得批复，现根据实际需要申请调整12#楼单体方案。具体调整如下：
 单体建筑调整内容：
 1、调整12#楼外立面造型和材质。
 2、调整面积：12#楼原建筑面积为237.6平方米，调整为294.40平方米；原计容面积为171.00平方米调整为119.94平方米，原住宅面积54平方米调取消，商业面积由95.4平方米调整为69.52平方米。
 3、12#楼出入口处的绿化轮廓微调。
 4、一期7#地下室修改说明和数据表格，不涉及数据变化。

凡与以上申请事项之间有重大利益关系的，可在公示之日起十日内向本局提出书面申请。逾期未提出的，视为放弃上述权利。特此公示。

- 附注：
- 1、本项目公示期限：2026年2月3日-2026年2月12日。
 - 2、书面反馈意见通过信函提出。信函请邮寄至恩平市西门路18号恩平市自然资源局规划管理股。
 - 3、有效反馈意见需注明真实联系人姓名、联系电话、联系地址及提供身份证明文件、利害关系人证明文件复印件，如反馈意见信息不准确或不完善无法及时进一步核实的视为无效意见。
 - 4、查询网址：<http://www.enping.gov.cn/gzjg/epsrzryj/ghgs/index.html>。
 - 5、咨询电话：0750-7813872（办公时间）。

恩平市自然资源局
2026年2月3日

