

不动产首次登记公告

编号：恩自然资（登记）公字第 832 号

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2026 年 1 月 23 日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我机构将予以登记。

异议书面材料送达地址：恩平市西门路 18 号自然资源局

联系方式：0750-7736158

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积(平方米)	用途	备注
1	伍华深	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇伍边村民委员会点保村	440785001013JC14509F00010001	宗地面积：120.00 建筑面积：345.67	农村宅基地	

公告单位：恩平市自然资源局

2026 年 1 月 5 日



不动产首次登记公告

编号：恩自然资（登记）公字第 833 号

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2026年1月23日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我机构将予以登记。

异议书面材料送达地址：恩平市西门路 18 号自然资源局

联系方式：0750-7736158

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积(平方米)	用途	备注
1	刘一康	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇咀厚村民委员会凤台村	440785001008JC20024F00010001	宗地面积：74.36 建筑面积：74.36	农村宅基地	

公告单位：恩平市自然资源局

2026年1月5日



不动产首次登记公告

编号：恩自然资（登记）公字第 834 号

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2026 年 1 月 23 日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我机构将予以登记。

异议书面材料送达地址：恩平市西门路 18 号自然资源局

联系方式：0750-7736158

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积(平方米)	用途	备注
1	刘文辉	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇咀厚村民委员会冈村	440785001008JC21186F00010001	宗地面积：120.00 建筑面积：338.82	农村宅基地	
2	刘锦文	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇咀厚村民委员会冈村	440785001008JC21159F00010001	宗地面积：69.19 建筑面积：138.38	农村宅基地	

公告单位：恩平市自然资源局

2026 年 1 月 5 日



不动产首次登记公告

编号：恩自然资（登记）公字第 835 号

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2026年1月23日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我机构将予以登记。

异议书面材料送达地址：恩平市西门路 18 号自然资源局

联系方式：0750-7736158

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积(平方米)	用途	备注
1	梁锡贵、梁会水	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村委会合胜里村	440785001003JC07039F00010001	宗地面积: 105.12 建筑面积: 206.38	农村宅基地	
2	梁锡余	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村委会合胜里村	440785001003JC07040F00010001	宗地面积: 44.76 建筑面积: 44.76	农村宅基地	
3	梁汝树	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村委会合胜里村	440785001003JC07035F00010001	宗地面积: 109.61 建筑面积: 109.61	农村宅基地	
4	梁武想	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村委会合胜里村	440785001003JC07027F00010001	宗地面积: 108.84 建筑面积: 188.92	农村宅基地	
5	梁海源	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村委会合胜里村	440785001003JC07036F00010001	宗地面积: 111.82 建筑面积: 202.48	农村宅基地	
6	梁艳文	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村委会合胜里村	440785001003JC07028F00010001	宗地面积: 111.05 建筑面积: 333.14	农村宅基地	
7	梁尚华	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村委会合胜里村	440785001003JC07029F00010001	宗地面积: 120.00 建筑面积: 135.40	农村宅基地	

8	梁尚坤	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村委会合胜里村	440785001003JC07021F00010001	宗地面积: 120.00 建筑面积: 128.00	农村宅基地	
9	梁志育、梁志行	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村委会合胜里村	440785001003JC07011F00010001	宗地面积: 142.52 建筑面积: 142.52	农村宅基地	
10	梁池俊	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村委会合胜里村	440785001003JC07020F00010001	宗地面积: 110.54 建筑面积: 331.62	农村宅基地	
11	梁楚豪	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村委会合胜里村	440785001003JC07010F00010001	宗地面积: 113.41 建筑面积: 255.81	农村宅基地	
12	梁永康	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村委会合胜里村	440785001003JC07019F00010001	宗地面积: 107.39 建筑面积: 177.59	农村宅基地	
13	梁润富、梁树林	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村委会合胜里村	440785001003JC07009F00010001	宗地面积: 111.36 建筑面积: 225.02	农村宅基地	
14	梁志峰	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村委会合胜里村	440785001003JC07013F00010001	宗地面积: 105.43 建筑面积: 245.64	农村宅基地	
15	梁荣栋、梁荣新	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村委会合胜里村	440785001003JC07014F00010001	宗地面积: 100.85 建筑面积: 170.95	农村宅基地	
16	梁标宜	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村委会合胜里村	440785001003JC07004F00010001	宗地面积: 106.25 建筑面积: 106.25	农村宅基地	

公告单位: 恩平市自然资源局

2026年1月5日



不动产首次登记公告

编号：恩自然资（登记）公字第 836 号

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2026 年 1 月 23 日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我机构将予以登记。

异议书面材料送达地址：恩平市西门路 18 号自然资源局

联系方式：0750-7736158

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积(平方米)	用途	备注
1	梁国沛	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南安村	440785001003JC03035F00010001	宗地面积：16.79 建筑面积：16.79	农村宅基地	
2	梁源亨	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南安村	440785001003JC03030F00010001	宗地面积：17.27 建筑面积：17.27	农村宅基地	
3	梁锡坚	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南安村	440785001003JC03023F00010001	宗地面积：107.95 建筑面积：135.79	农村宅基地	
4	梁炳沛	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南安村	440785001003JC03015F00010001	宗地面积：100.00 建筑面积：148.72	农村宅基地	
5	梁文胜	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南安村	440785001003JC03006F00010001	宗地面积：100.00 建筑面积：133.17	农村宅基地	
6	梁炳汉	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南安村	440785001003JC03014F00010001	宗地面积：80.63 建筑面积：126.99	农村宅基地	
7	梁玉海	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南安村	440785001003JC03010F00010001	宗地面积：109.69 建筑面积：203.33	农村宅基地	

8	梁健棠	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南安村	440785001003JC03011F00010001	宗地面积: 107.72 建筑面积: 107.72	农村宅基地	

公告单位: 恩平市自然资源局



2026年1月5日

不动产首次登记公告

编号：恩自然资（登记）公字第 837 号

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2026年1月23日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我机构将予以登记。

异议书面材料送达地址：恩平市西门路 18 号自然资源局

联系方式：0750-7736158

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积(平方米)	用途	备注
1	梁巨胜	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01356F00010001	宗地面积：11.81 建筑面积：11.81	农村宅基地	
2	梁雅文、梁梦思、梁毅荣	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01402F99990001	宗地面积：360.00 建筑面积：422.76	农村宅基地	
3	梁景堂	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01024F00010001	宗地面积：60.00 建筑面积：97.12	农村宅基地	
4	梁卫明	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01679F00010001	宗地面积：67.58 建筑面积：79.17	农村宅基地	
5	梁丽婷	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01431F00010001	宗地面积：21.25 建筑面积：37.17	农村宅基地	
6	梁愉毅	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01420F00010001	宗地面积：13.31 建筑面积：13.31	农村宅基地	
7	梁景交	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01018F00010001	宗地面积：50 建筑面积：103.22	农村宅基地	

8	梁悦华	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01137F00010001	宗地面积: 28 建筑面积: 74.04	农村宅基地	
9	梁卓威	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01366F00010001	宗地面积: 108.15 建筑面积: 228.65	农村宅基地	
10	梁荣幸	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01195F00010001	宗地面积: 63.52 建筑面积: 63.52	农村宅基地	
11	梁添旺	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01202F00010001	宗地面积: 23.00 建筑面积: 29.75	农村宅基地	
12	黄玉女	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01812F00010001	宗地面积: 14.67 建筑面积: 14.67	农村宅基地	
13	林穗丹	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01879F00010001	宗地面积: 24.18 建筑面积: 24.18	农村宅基地	
14	梁雄斌	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01505F00010001	宗地面积: 73.55 建筑面积: 52.51	农村宅基地	
15	梁荣满	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01091F00010001	宗地面积: 50.44 建筑面积: 119.22	农村宅基地	
16	张凤嫦	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01414F00010001	宗地面积: 41.94 建筑面积: 144.49	农村宅基地	
17	梁丽影	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01516F00010001	宗地面积: 20.72 建筑面积: 20.72	农村宅基地	
18	梁伟强	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01209F00010001	宗地面积: 49.36 建筑面积: 117.36	农村宅基地	

19	梁秋眉	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01678F00010001	宗地面积: 67.33 建筑面积: 81.15	农村宅基地	
20	梁冬杰	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01692F00010001	宗地面积: 84.57 建筑面积: 112.03	农村宅基地	
21	梁润林	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01234F00010001	宗地面积: 50.00 建筑面积: 114.88	农村宅基地	
22	梁卫宁	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01181F00010001	宗地面积: 46.52 建筑面积: 68.33	农村宅基地	
23	梁锡欢	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01627F00010001	宗地面积: 51.21 建筑面积: 243.19	农村宅基地	
24	梁悦楚、梁悦坤	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01001F00010001	宗地面积: 167.09 建筑面积: 181.75	农村宅基地	
25	梁雪萍	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01268F00010001	宗地面积: 22.51 建筑面积: 22.51	农村宅基地	
26	雷景贤	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01274F00010001	宗地面积: 50.00 建筑面积: 115.27	农村宅基地	
27	梁国明	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01887F00010001	宗地面积: 61.63 建筑面积: 152.81	农村宅基地	
28	梁仕年	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01701F00010001	宗地面积: 57.25 建筑面积: 145.03	农村宅基地	
29	梁荣华	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01355F00010001	宗地面积: 48 建筑面积: 29.44	农村宅基地	

30	梁梓洲	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01357F00010001	宗地面积: 26.51 建筑面积: 26.51	农村宅基地	
31	梁小锋	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01716F00010001	宗地面积: 50.32 建筑面积: 41.17	农村宅基地	
32	梁福柱	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01382F00010001	宗地面积: 100.82 建筑面积: 161.39	农村宅基地	
33	叶具元	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01862F00010001	宗地面积: 10.28 建筑面积: 10.28	农村宅基地	
34	梁伟杰	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01810F00010001	宗地面积: 19.78 建筑面积: 19.78	农村宅基地	
35	梁乙新	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01114F00010001	宗地面积: 56.01 建筑面积: 78.20	农村宅基地	
36	梁志结	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01707F00010001	宗地面积: 118.89 建筑面积: 234.08	农村宅基地	
37	梁纯光	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01628F00010001	宗地面积: 101.93 建筑面积: 206.31	农村宅基地	
38	梁振浓	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01631F00010001	宗地面积: 132.04 建筑面积: 339.88	农村宅基地	
39	梁仕其	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01602F00010001	宗地面积: 76.47 建筑面积: 157.19	农村宅基地	
40	梁润民	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01594F00010001	宗地面积: 103.04 建筑面积: 227.20	农村宅基地	

41	梁国月、梁国仪	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01587F00010001	宗地面积: 99.10 建筑面积: 332.27	农村宅基地	
42	梁国杰	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01110F00010001	宗地面积: 57.46 建筑面积: 77.30	农村宅基地	
43	梁伟朋	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01077F00010001	宗地面积: 68.11 建筑面积: 187.73	农村宅基地	
44	梁伟成	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01372F00010001	宗地面积: 42.45 建筑面积: 42.45	农村宅基地	
45	梁尧青	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01330F00010001	宗地面积: 49.00 建筑面积: 128.94	农村宅基地	
46	梁健铨	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01245F00010001	宗地面积: 49.57 建筑面积: 58.69	农村宅基地	
47	梁卓锐、梁春梅	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01222F00010001	宗地面积: 89.68 建筑面积: 93.79	农村宅基地	
48	梁奕仔、梁福年	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01204F00010001	宗地面积: 107.59 建筑面积: 182.34	农村宅基地	
49	梁景禧	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01120F00010001	宗地面积: 44.88 建筑面积: 44.88	农村宅基地	
50	梁东生	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01211F00010001	宗地面积: 49.28 建筑面积: 26.41	农村宅基地	
51	梁碧云	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01890F00010001	宗地面积: 27.74 建筑面积: 12.83	农村宅基地	

52	黄丽群	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01393F00010001	宗地面积: 49.22 建筑面积: 103.02	农村宅基地	
53	梁锦锋	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01319F00010001	宗地面积: 51.40 建筑面积: 51.40	农村宅基地	
54	梁其波	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01244F00010001	宗地面积: 30 建筑面积: 44.97	农村宅基地	
55	梁兆彩	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01239F00010001	宗地面积: 50 建筑面积: 51.97	农村宅基地	
56	梁松广	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01221F00010001	宗地面积: 29.65 建筑面积: 29.65	农村宅基地	
57	梁铎晋	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01378F00010001	宗地面积: 38.35 建筑面积: 38.35	农村宅基地	
58	梁淑卿	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01324F00010001	宗地面积: 22.89 建筑面积: 22.89	农村宅基地	
59	梁耀明	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01332F00010001	宗地面积: 56.52 建筑面积: 88.57	农村宅基地	
60	梁爱毛	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01331F00010001	宗地面积: 14.62 建筑面积: 14.62	农村宅基地	
61	梁结玲	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01369F00010001	宗地面积: 19.21 建筑面积: 19.21	农村宅基地	
62	陈新强	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01349F00010001	宗地面积: 26 建筑面积: 26.17	农村宅基地	

63	梁添旺	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01337F00010001	宗地面积: 23 建筑面积: 112.77	农村宅基地	
64	雷柏林	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01840F00010001	宗地面积: 10.37 建筑面积: 10.37	农村宅基地	
65	周桂娣	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01804F00010001	宗地面积: 23.87 建筑面积: 23.87	农村宅基地	
66	梁文亮、梁文华	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01497F00010001	宗地面积: 91.04 建筑面积: 234.75	农村宅基地	
67	梁兆伟	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01425F00010001	宗地面积: 18 建筑面积: 29.20	农村宅基地	
68	梁爱华	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01423F00010001	宗地面积: 23.20 建筑面积: 23.20	农村宅基地	
69	梁丽桃	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01418F00010001	宗地面积: 18.97 建筑面积: 18.97	农村宅基地	
70	梁思侨	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01417F00010001	宗地面积: 18.97 建筑面积: 18.97	农村宅基地	
71	梁国富	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01412F00010001	宗地面积: 58.06 建筑面积: 85.49	农村宅基地	
72	陈伟能	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01411F00010001	宗地面积: 73.53 建筑面积: 182.88	农村宅基地	
73	梁国林	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01410F00010001	宗地面积: 71.23 建筑面积: 71.23	农村宅基地	

74	梁国华	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01409F00010001	宗地面积: 73.88 建筑面积: 178.45	农村宅基地	
75	陈栋汉	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01408F00010001	宗地面积: 55.44 建筑面积: 138.81	农村宅基地	
76	陈宝柱	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01405F00010001	宗地面积: 55.51 建筑面积: 176.05	农村宅基地	
77	陈植荣	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01404F00010001	宗地面积: 55.40 建筑面积: 138.50	农村宅基地	
78	梁仕真	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01403F00010001	宗地面积: 61.73 建筑面积: 160.58	农村宅基地	
79	梁伟权	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01401F00010001	宗地面积: 43.17 建筑面积: 43.17	农村宅基地	
80	梁坚平	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01400F00010001	宗地面积: 68.57 建筑面积: 172.77	农村宅基地	
81	陈金柏	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01397F00010001	宗地面积: 58.57 建筑面积: 90.36	农村宅基地	
82	梁润亮	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01255F00010001	宗地面积: 34 建筑面积: 22.86	农村宅基地	
83	陈金泉	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01499F00010001	宗地面积: 81.20 建筑面积: 193.03	农村宅基地	
84	梁栋艺	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01871F00010001	宗地面积: 66.19 建筑面积: 194.60	农村宅基地	

85	梁志明	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01520F00010001	宗地面积: 52.58 建筑面积: 66.64	农村宅基地	
86	梁伟明	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01519F00010001	宗地面积: 120.00 建筑面积: 227.57	农村宅基地	
87	梁福明	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01861F00010001	宗地面积: 93.07 建筑面积: 34.69	农村宅基地	
88	梁信博	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01509F00010001	宗地面积: 62.00 建筑面积: 199.04	农村宅基地	
89	梁信博	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01508F00010001	宗地面积: 30.00 建筑面积: 54.08	农村宅基地	
90	雷景贤	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01279F00010001	宗地面积: 50.00 建筑面积: 66.70	农村宅基地	
91	梁锦明	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01291F00010001	宗地面积: 50 建筑面积: 111.68	农村宅基地	
92	梁景新	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01814F00010001	宗地面积: 50 建筑面积: 120.30	农村宅基地	
93	陈新强	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01399F00010001	宗地面积: 39 建筑面积: 138.93	农村宅基地	
94	梁东全	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01601F00010001	宗地面积: 48.24 建筑面积: 48.24	农村宅基地	
95	梁养女	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01548F00010001	宗地面积: 33.35 建筑面积: 52.87	农村宅基地	

96	梁振健	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01542F00010001	宗地面积: 15.52 建筑面积: 31.04	农村宅基地	
97	梁春利	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01483F00010001	宗地面积: 77.74 建筑面积: 110.34	农村宅基地	
98	梁光流	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01463F00010001	宗地面积: 57.59 建筑面积: 144.29	农村宅基地	
99	梁添旺	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01457F00010001	宗地面积: 50.00 建筑面积: 75.17	农村宅基地	
100	梁伟洪	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01455F00010001	宗地面积: 33.21 建筑面积: 33.21	农村宅基地	
101	梁兆华	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01442F00010001	宗地面积: 104 建筑面积: 230.97	农村宅基地	
102	梁碧珠	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01621F00010001	宗地面积: 52.90 建筑面积: 106.92	农村宅基地	
103	梁玉桂	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01615F00010001	宗地面积: 53.03 建筑面积: 106.95	农村宅基地	
104	梁彩华	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01590F00010001	宗地面积: 53.77 建筑面积: 86.20	农村宅基地	
105	吴伟权	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01611F00010001	宗地面积: 88.42 建筑面积: 190.35	农村宅基地	
106	梁纪文	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01583F00010001	宗地面积: 53.03 建筑面积: 140.51	农村宅基地	

107	梁桥开	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01595F00010001	宗地面积: 100.07 建筑面积: 100.07	农村宅基地	
108	朱美笑	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01551F00010001	宗地面积: 51.22 建筑面积: 36.35	农村宅基地	
109	梁兆棠	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01563F00010001	宗地面积: 50.00 建筑面积: 50.93	农村宅基地	
110	梁杰龙	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01569F00010001	宗地面积: 50.48 建筑面积: 153.34	农村宅基地	
111	梁志洪	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01531F00010001	宗地面积: 27.49 建筑面积: 27.49	农村宅基地	
112	雷年胜	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01720F00010001	宗地面积: 107.44 建筑面积: 101.61	农村宅基地	
113	梁德欢	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01718F00010001	宗地面积: 100.74 建筑面积: 140.77	农村宅基地	
114	梁文海、梁锡森	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01029F00010001	宗地面积: 113.09 建筑面积: 273.80	农村宅基地	
115	梁宝龙	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01103F00010001	宗地面积: 50 建筑面积: 77.70	农村宅基地	
116	梁耀壮	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01101F00010001	宗地面积: 120.00 建筑面积: 312.71	农村宅基地	
117	梁志颖	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01089F00010001	宗地面积: 66.70 建筑面积: 81.53	农村宅基地	

118	梁宏聪	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01088F00010001	宗地面积: 60.12 建筑面积: 156.67	农村宅基地	
119	梁彩蝶	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01085F00010001	宗地面积: 35.57 建筑面积: 35.57	农村宅基地	
120	梁凤	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01084F00010001	宗地面积: 120.00 建筑面积: 248.90	农村宅基地	
121	梁悦广	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01083F00010001	宗地面积: 98.59 建筑面积: 112.00	农村宅基地	
122	梁文辉	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01082F00010001	宗地面积: 84.59 建筑面积: 129.14	农村宅基地	
123	梁松杰	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01081F00010001	宗地面积: 83.44 建筑面积: 207.34	农村宅基地	
124	岑佩祯	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01080F00010001	宗地面积: 62.03 建筑面积: 154.48	农村宅基地	
125	梁锦活	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01078F00010001	宗地面积: 18.93 建筑面积: 18.93	农村宅基地	
126	梁远欣	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01076F00010001	宗地面积: 68.54 建筑面积: 172.41	农村宅基地	
127	梁东豪	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01074F00010001	宗地面积: 62.00 建筑面积: 68.83	农村宅基地	
128	岑结英	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01073F00010001	宗地面积: 61.93 建筑面积: 149.84	农村宅基地	

129	梁健东	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01072F00010001	宗地面积: 62.51 建筑面积: 158.74	农村宅基地	
130	陆媚凤	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01065F00010001	宗地面积: 26.06 建筑面积: 26.06	农村宅基地	
131	梁齐爱	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01064F00010001	宗地面积: 62.33 建筑面积: 74.35	农村宅基地	
132	陈荣沛	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01063F00010001	宗地面积: 60 建筑面积: 161.17	农村宅基地	
133	梁健宁	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01060F00010001	宗地面积: 71.89 建筑面积: 66.61	农村宅基地	
134	梁伟顺	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01055F00010001	宗地面积: 70.01 建筑面积: 93.44	农村宅基地	
135	梁耀新	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01053F00010001	宗地面积: 57.04 建筑面积: 123.39	农村宅基地	
136	梁润爱	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01040F00010001	宗地面积: 36.89 建筑面积: 36.89	农村宅基地	
137	梁炳槐、梁炳培	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01033F00010001	宗地面积: 140.78 建筑面积: 273.62	农村宅基地	
138	梁伟家	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01030F00010001	宗地面积: 60.18 建筑面积: 60.18	农村宅基地	
139	梁越强、梁溢胜	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01028F00010001	宗地面积: 113.74 建筑面积: 131.83	农村宅基地	

140	梁伟平	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01021F99990001	宗地面积: 169.69 建筑面积: 276.08	农村宅基地	
141	梁汝柏	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01017F00010001	宗地面积: 112.00 建筑面积: 215.80	农村宅基地	
142	梁瑞浓、梁瑞尧	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01014F00010001	宗地面积: 114.10 建筑面积: 158.34	农村宅基地	
143	梁荣宇	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01013F00010001	宗地面积: 113.39 建筑面积: 202.47	农村宅基地	
144	梁秋长、梁月长	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01012F00010001	宗地面积: 113.74 建筑面积: 133.07	农村宅基地	
145	梁悦彬	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01011F99990001	宗地面积: 120.00 建筑面积: 143.72	农村宅基地	
146	梁国富	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01010F00010001	宗地面积: 115.17 建筑面积: 105.77	农村宅基地	
147	梁锦文	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01007F00010001	宗地面积: 70 建筑面积: 186.85	农村宅基地	
148	梁景强	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01006F00010001	宗地面积: 50.00 建筑面积: 96.66	农村宅基地	
149	梁文洪	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01003F00010001	宗地面积: 120.00 建筑面积: 118.80	农村宅基地	
150	梁晓东	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01109F00010001	宗地面积: 47.15 建筑面积: 188.54	农村宅基地	

151	梁杰康	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01117F00010001	宗地面积: 94.67 建筑面积: 281.18	农村宅基地	
152	梁立常、张莹	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01730F00010001	宗地面积: 170.48 建筑面积: 181.19	农村宅基地	
153	梁浩益	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01113F00010001	宗地面积: 56.04 建筑面积: 79.39	农村宅基地	
154	梁剑堂	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01108F00010001	宗地面积: 56.25 建筑面积: 66.23	农村宅基地	
155	梁兴华	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01714F00010001	宗地面积: 69.37 建筑面积: 183.18	农村宅基地	
156	梁永富	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01713F00010001	宗地面积: 84.36 建筑面积: 118.40	农村宅基地	
157	梁池长	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01709F00010001	宗地面积: 100.00 建筑面积: 104.73	农村宅基地	
158	梁多伟	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01705F00010001	宗地面积: 75.54 建筑面积: 179.14	农村宅基地	
159	黎秀英	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01700F00010001	宗地面积: 58.11 建筑面积: 138.06	农村宅基地	
160	梁国师	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01886F00010001	宗地面积: 58.18 建筑面积: 69.08	农村宅基地	
161	梁耀源	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01696F00010001	宗地面积: 58.88 建筑面积: 203.84	农村宅基地	

162	梁健亮	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01689F00010001	宗地面积: 59.29 建筑面积: 59.29	农村宅基地	
163	梁倚诗	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01697F00010001	宗地面积: 57.60 建筑面积: 121.85	农村宅基地	
164	梁健俊	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01687F00010001	宗地面积: 62.14 建筑面积: 221.81	农村宅基地	
165	梁礼建	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01683F00010001	宗地面积: 59.64 建筑面积: 156.08	农村宅基地	
166	梁丽瑞	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01685F00010001	宗地面积: 58.28 建筑面积: 140.76	农村宅基地	
167	梁伟胜	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01686F00010001	宗地面积: 58.53 建筑面积: 190.02	农村宅基地	
168	梁礼健	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01666F00010001	宗地面积: 60.50 建筑面积: 226.16	农村宅基地	
169	梁君成	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01702F00010001	宗地面积: 64.51 建筑面积: 46.33	农村宅基地	
170	梁振南	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01681F00010001	宗地面积: 40.61 建筑面积: 15.65	农村宅基地	
171	梁健新	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01677F00010001	宗地面积: 58.38 建筑面积: 156.35	农村宅基地	
172	梁世勇	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01657F00010001	宗地面积: 44.90 建筑面积: 107.32	农村宅基地	

173	梁秀龙	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01656F00010001	宗地面积: 57.88 建筑面积: 79.01	农村宅基地	
174	梁坚亮	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01662F00010001	宗地面积: 59.18 建筑面积: 99.90	农村宅基地	
175	梁建威	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01664F00010001	宗地面积: 57.68 建筑面积: 137.89	农村宅基地	
176	梁荣超、梁荣端、梁国俊	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01665F00010001	宗地面积: 116.25 建筑面积: 347.30	农村宅基地	
177	梁培玲	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01651F00010001	宗地面积: 50.80 建筑面积: 29.74	农村宅基地	
178	梁健中	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南坑村	440785001003JC01647F00010001	宗地面积: 86.97 建筑面积: 117.66	农村宅基地	

公告单位: 恩平市自然资源局

2026年1月5日



不动产首次登记公告

编号：恩自然资（登记）公字第 838 号

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2026年1月23日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我机构将予以登记。

异议书面材料送达地址：恩平市西门路 18 号自然资源局

联系方式：0750-7736158

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积(平方米)	用途	备注
1	梁国伦	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村委会南蛇坪村	440785001003JC06031F00 010001	宗地面积：70 建筑面积：101.86	农村宅基地	
2	刘劲聪	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村委会南蛇坪村	440785001003JC06039F00 010001	宗地面积：100.58 建筑面积：187.82	农村宅基地	
3	梁铁桥	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村委会南蛇坪村	440785001003JC06040F00 010001	宗地面积：50.00 建筑面积：97.08	农村宅基地	
4	刘日胜	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村委会南蛇坪村	440785001003JC06034F00 010001	宗地面积：36.27 建筑面积：36.27	农村宅基地	
5	梁灼辉	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村委会南蛇坪村	440785001003JC06003F00 010001	宗地面积：97.95 建筑面积：62.69	农村宅基地	
6	刘日亮	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村委会南蛇坪村	440785001003JC06033F00 010001	宗地面积：100 建筑面积：165.48	农村宅基地	
7	梁瑶赞	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村委会南蛇坪村	440785001003JC06027F00 010001	宗地面积：99.80 建筑面积：87.23	农村宅基地	
8	刘日筹	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村委会南蛇坪村	440785001003JC06041F00 010001	宗地面积：98.59 建筑面积：86.99	农村宅基地	
9	梁庭峰、梁汝金	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村委会南蛇坪村	440785001003JC06024F00 010001	宗地面积：101.24 建筑面积：101.24	农村宅基地	

10	梁兆章	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村委会南蛇坪村	440785001003JC06023F00 010001	宗地面积: 98.79 建筑面积: 119.72	农村宅基地	
11	梁锦泉	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村委会南蛇坪村	440785001003JC06012F00 010001	宗地面积: 100.54 建筑面积: 88.80	农村宅基地	
12	梁党政	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村委会南蛇坪村	440785001003JC06020F00 010001	宗地面积: 107.26 建筑面积: 88.46	农村宅基地	
13	梁金惠	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村委会南蛇坪村	440785001003JC06019F00 010001	宗地面积: 107.16 建筑面积: 199.05	农村宅基地	
14	梁庭波	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村委会南蛇坪村	440785001003JC06006F00 010001	宗地面积: 55.47 建筑面积: 74.78	农村宅基地	
15	谭玉芬	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村委会南蛇坪村	440785001003JC06005F00 010001	宗地面积: 98.60 建筑面积: 98.60	农村宅基地	
16	刘日晃	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村委会南蛇坪村	440785001003JC06011F00 010001	宗地面积: 101.23 建筑面积: 69.59	农村宅基地	
17	梁国能	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村委会南蛇坪村	440785001003JC06004F00 010001	宗地面积: 96.65 建筑面积: 158.01	农村宅基地	
18	梁国常	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村委会南蛇坪村	440785001003JC06002F00 010001	宗地面积: 60 建筑面积: 59.87	农村宅基地	

公告单位: 恩平市自然资源局

2026年1月5日



不动产首次登记公告

编号：恩自然资（登记）公字第 839 号

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2026年1月23日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我机构将予以登记。

异议书面材料送达地址：恩平市西门路 18 号自然资源局

联系方式：0750-7736158

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积(平方米)	用途	备注
1	梁月婷	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南胜村	440785001003JC60098F00010001	宗地面积：46.38 建筑面积：37.66	农村宅基地	
2	梁兆灿	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南胜村	440785001003JC60996F00010001	宗地面积：30.53 建筑面积：30.53	农村宅基地	
3	梁国华	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南胜村	440785001003JC60010F00010001	宗地面积：106.81 建筑面积：106.81	农村宅基地	
4	梁润赞	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南胜村	440785001003JC60002F00010001	宗地面积：113.85 建筑面积：269.62	农村宅基地	
5	梁栋强	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南胜村	440785001003JC60069F00010001	宗地面积：105.66 建筑面积：284.57	农村宅基地	
6	梁炎坤	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南胜村	440785001003JC60014F00010001	宗地面积：102.40 建筑面积：114.65	农村宅基地	
7	梁炎基	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南胜村	440785001003JC60013F00010001	宗地面积：101.42 建筑面积：95.60	农村宅基地	

8	梁国庆	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南胜村	440785001003JC60020F00010001	宗地面积: 105.82 建筑面积: 294.16	农村宅基地	
9	梁柏灵	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南胜村	440785001003JC60012F00010001	宗地面积: 103.92 建筑面积: 117.23	农村宅基地	
10	梁钦钿	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南胜村	440785001003JC60011F00010001	宗地面积: 104.15 建筑面积: 98.38	农村宅基地	
11	梁柳彬	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南胜村	440785001003JC60024F00010001	宗地面积: 30 建筑面积: 91.80	农村宅基地	
12	梁木盛	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南胜村	440785001003JC60003F00010001	宗地面积: 70 建筑面积: 39.56	农村宅基地	
13	伍丽行	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南胜村	440785001003JC60043F00010001	宗地面积: 105.43 建筑面积: 171.51	农村宅基地	
14	梁雪峰、梁伟杰	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南胜村	440785001003JC60021F00010001	宗地面积: 105.77 建筑面积: 293.67	农村宅基地	
15	梁海帆	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南胜村	440785001003JC60017F00010001	宗地面积: 106.22 建筑面积: 261.07	农村宅基地	
16	廖金凤	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南胜村	440785001003JC60049F00010001	宗地面积: 103.70 建筑面积: 220.28	农村宅基地	
17	梁伙球	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南胜村	440785001003JC60052F00010001	宗地面积: 104.60 建筑面积: 158.22	农村宅基地	
18	梁建东	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南胜村	440785001003JC60998F00010001	宗地面积: 104.75 建筑面积: 209.50	农村宅基地	

19	梁晓东	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南胜村	440785001003JC60053F00010001	宗地面积: 107.35 建筑面积: 292.19	农村宅基地	
20	梁荣业	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南胜村	440785001003JC60055F00010001	宗地面积: 103.89 建筑面积: 98.08	农村宅基地	
21	梁伟荣	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南胜村	440785001003JC60050F00010001	宗地面积: 105.73 建筑面积: 99.12	农村宅基地	
22	梁池长	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南胜村	440785001003JC60048F00010001	宗地面积: 107.03 建筑面积: 210.45	农村宅基地	
23	崔少英	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南胜村	440785001003JC60059F00010001	宗地面积: 62.14 建筑面积: 62.14	农村宅基地	
24	梁尧汉	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南胜村	440785001003JC60061F00010001	宗地面积: 100.00 建筑面积: 143.59	农村宅基地	
25	梁尧汉	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南胜村	440785001003JC60038F00010001	宗地面积: 100 建筑面积: 104.26	农村宅基地	
26	梁木盛	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南胜村	440785001003JC60033F00010001	宗地面积: 100 建筑面积: 100.81	农村宅基地	
27	梁作灯	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南胜村	440785001003JC60076F00010001	宗地面积: 100.00 建筑面积: 257.87	农村宅基地	
28	梁池森	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南胜村	440785001003JC60081F99990001	宗地面积: 100.00 建筑面积: 144.63	农村宅基地	
29	曾庆芬	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南胜村	440785001003JC60083F00010001	宗地面积: 66.27 建筑面积: 66.27	农村宅基地	

30	梁福华	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南胜村	440785001003JC60085F00010001	宗地面积: 104.50 建筑面积: 223.99	农村宅基地	
31	梁赞洪	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南胜村	440785001003JC60063F00010001	宗地面积: 104.71 建筑面积: 229.57	农村宅基地	
32	梁根迎	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南胜村	440785001003JC60056F00010001	宗地面积: 104.70 建筑面积: 289.71	农村宅基地	
33	梁小敏	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南胜村	440785001003JC60099F00010001	宗地面积: 49.78 建筑面积: 49.78	农村宅基地	
34	梁超伟	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南胜村	440785001003JC60101F00010001	宗地面积: 25.14 建筑面积: 25.14	农村宅基地	
35	梁尧介	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南胜村	440785001003JC60100F00010001	宗地面积: 59.10 建筑面积: 59.10	农村宅基地	
36	梁惠良	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南胜村	440785001003JC60084F00010001	宗地面积: 38.49 建筑面积: 38.49	农村宅基地	
37	梁作灯	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会南胜村	440785001003JC60068F00010001	宗地面积: 100 建筑面积: 104.67	农村宅基地	

公告单位: 恩平市自然资源局

2026年1月5日



不动产首次登记公告

编号：恩自然资（登记）公字第 840 号

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2026 年 1 月 23 日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我机构将予以登记。

异议书面材料送达地址：恩平市西门路 18 号自然资源局

联系方式：0750-7736158

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积(平方米)	用途	备注
1	梁汉荣	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村委会南兴村	440785001003JC55002F00010001	宗地面积：50 建筑面积：194.23	农村宅基地	
2	梁棧强	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村委会南兴村	440785001003JC55047F00010001	宗地面积：100 建筑面积：184.74	农村宅基地	
3	梁国侦、梁国清	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村委会南兴村	440785001003JC55031F00010001	宗地面积：106.76 建筑面积：143.55	农村宅基地	
4	梁宇亮、梁森求	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村委会南兴村	440785001003JC55053F00010001	宗地面积：102.70 建筑面积：102.70	农村宅基地	
5	梁文伟	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村委会南兴村	440785001003JC55036F00010001	宗地面积：107.23 建筑面积：122.81	农村宅基地	
6	梁国超、梁庭锋	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村委会南兴村	440785001003JC55058F00010001	宗地面积：107.29 建筑面积：257.43	农村宅基地	
7	梁宝华	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村委会南兴村	440785001003JC55998F00010001	宗地面积：79.76 建筑面积：79.76	农村宅基地	

8	梁锦豪	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村委会南兴村	440785001003JC55081F00010001	宗地面积: 107.26 建筑面积: 264.47	农村宅基地	
9	梁伟鹏	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村委会南兴村	440785001003JC55094F00010001	宗地面积: 71.47 建筑面积: 178.99	农村宅基地	
10	梁剑楚	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村委会南兴村	440785001003JC55093F00010001	宗地面积: 95.02 建筑面积: 131.93	农村宅基地	
11	梁池苟	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村委会南兴村	440785001003JC55089F00010001	宗地面积: 70.00 建筑面积: 103.91	农村宅基地	
12	梁森权、梁伟明	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村委会南兴村	440785001003JC55067F00010001	宗地面积: 98.05 建筑面积: 142.98	农村宅基地	
13	梁兆泮、梁伟强	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村委会南兴村	440785001003JC55072F00010001	宗地面积: 100.18 建筑面积: 141.03	农村宅基地	
14	梁美东	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村委会南兴村	440785001003JC55083F00010001	宗地面积: 107.68 建筑面积: 168.69	农村宅基地	
15	梁金盛	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村委会南兴村	440785001003JC55080F00010001	宗地面积: 106.29 建筑面积: 113.97	农村宅基地	
16	梁欢明、梁欢林	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村委会南兴村	440785001003JC55076F00010001	宗地面积: 104.80 建筑面积: 183.91	农村宅基地	
17	梁欢来、梁欢迎	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村委会南兴村	440785001003JC55078F00010001	宗地面积: 105.17 建筑面积: 147.43	农村宅基地	
18	梁连桂	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村委会南兴村	440785001003JC55007F00010001	宗地面积: 70 建筑面积: 128.38	农村宅基地	

19	梁锡明	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村委会南兴村	440785001003JC55012F00010001	宗地面积: 135.86 建筑面积: 131.08	农村宅基地	
20	梁启旋	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村委会南兴村	440785001003JC55034F00010001	宗地面积: 107.27 建筑面积: 210.93	农村宅基地	
21	梁景沃、梁景行	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村委会南兴村	440785001003JC55020F00010001	宗地面积: 107.88 建筑面积: 288.30	农村宅基地	
22	梁润木	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村委会南兴村	440785001003JC55025F00010001	宗地面积: 115.23 建筑面积: 107.01	农村宅基地	
23	梁棧强	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村委会南兴村	440785001003JC55010F00010001	宗地面积: 100 建筑面积: 182.74	农村宅基地	

公告单位: 恩平市自然资源局



2026年1月5日

不动产首次登记公告

编号：恩自然资（登记）公字第 841 号

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2026 年 1 月 23 日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我机构将予以登记。

异议书面材料送达地址：恩平市西门路 18 号自然资源局

联系方式：0750-7736158

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积(平方米)	用途	备注
1	梁杰城	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会三龙村	440785001003JC02999F00010001	宗地面积：22.29 建筑面积：22.29	农村宅基地	
2	梁国柱	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会三龙村	440785001003JC02032F00010001	宗地面积：69.68 建筑面积：221.95	农村宅基地	
3	梁连女、梁日广	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会三龙村	440785001003JC02045F00010001	宗地面积：55.70 建筑面积：55.70	农村宅基地	
4	郑秀连	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会三龙村	440785001003JC02052F00010001	宗地面积：24.63 建筑面积：24.63	农村宅基地	
5	梁凤连	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会三龙村	440785001003JC02996F00010001	宗地面积：36.27 建筑面积：36.27	农村宅基地	
6	梁绍林	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会三龙村	440785001003JC02036F00010001	宗地面积：100.00 建筑面积：100.98	农村宅基地	
7	梁郁金	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会三龙村	440785001003JC02033F00010001	宗地面积：31.51 建筑面积：101.06	农村宅基地	

8	梁海锋、梁国辉	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会三龙村	440785001003JC02023F00010001	宗地面积: 104.54 建筑面积: 332.18	农村宅基地	
9	梁晋溢	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会三龙村	440785001003JC02017F00010001	宗地面积: 36.99 建筑面积: 36.99	农村宅基地	
10	梁泽涛	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会三龙村	440785001003JC02016F00010001	宗地面积: 34.02 建筑面积: 34.02	农村宅基地	
11	梁年强	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会三龙村	440785001003JC02012F00010001	宗地面积: 103.53 建筑面积: 254.38	农村宅基地	
12	梁日长	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会三龙村	440785001003JC02026F00010001	宗地面积: 100 建筑面积: 98.74	农村宅基地	
13	梁日长	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会三龙村	440785001003JC02030F00010001	宗地面积: 50 建筑面积: 168.11	农村宅基地	
14	梁健森	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会三龙村	440785001003JC02046F00010001	宗地面积: 33.92 建筑面积: 33.92	农村宅基地	
15	梁国健	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会三龙村	440785001003JC02998F00010001	宗地面积: 24.59 建筑面积: 24.59	农村宅基地	
16	梁池长	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会三龙村	440785001003JC02011F00010001	宗地面积: 103.85 建筑面积: 117.22	农村宅基地	
17	梁万筹	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会三龙村	440785001003JC02001F00010001	宗地面积: 97.77 建筑面积: 97.77	农村宅基地	
18	梁锦洪	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会三龙村	440785001003JC02044F00010001	宗地面积: 48.34 建筑面积: 48.34	农村宅基地	

19	冯小芳	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会三龙村	440785001003JC02047F00010001	宗地面积: 34.23 建筑面积: 34.23	农村宅基地	

公告单位: 恩平市自然资源局



2026年1月5日

不动产首次登记公告

编号：恩自然资（登记）公字第 842 号

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2026年1月23日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我机构将予以登记。

异议书面材料送达地址：恩平市西门路 18 号自然资源局

联系方式：0750-7736158

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积(平方米)	用途	备注
1	梁晓辉	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村委会沙田村	440785001003JC04005F00010001	宗地面积：99.37 建筑面积：137.92	农村宅基地	
2	梁艺权	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村委会沙田村	440785001003JC03779F00010001	宗地面积：50.00 建筑面积：66.85	农村宅基地	
3	梁恩乾	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村委会沙田村	440785001003JC04026F00010001	宗地面积：100.24 建筑面积：100.24	农村宅基地	
4	梁文辉	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村委会沙田村	440785001003JC05009F00010001	宗地面积：65.08 建筑面积：82.98	农村宅基地	
5	梁晓行	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村委会沙田村	440785001003JC04001F00010001	宗地面积：89.37 建筑面积：126.58	农村宅基地	
6	梁耀浓	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村委会沙田村	440785001003JC05004F00010001	宗地面积：85.89 建筑面积：78.05	农村宅基地	
7	梁文嘉	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村委会沙田村	440785001003JC05999F00010001	宗地面积：69.69 建筑面积：84.34	农村宅基地	

8	梁伟龙	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村委会沙田村	440785001003JC04003F00010001	宗地面积: 56.76 建筑面积: 56.76	农村宅基地	
9	梁维初	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村委会沙田村	440785001003JC04009F00010001	宗地面积: 101.42 建筑面积: 149.80	农村宅基地	
10	梁欢强	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村委会沙田村	440785001003JC04027F00010001	宗地面积: 100.46 建筑面积: 97.15	农村宅基地	
11	梁植然	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村委会沙田村	440785001003JC04038F00010001	宗地面积: 104.28 建筑面积: 121.60	农村宅基地	
12	梁锦池	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村委会沙田村	440785001003JC04042F00010001	宗地面积: 18.16 建筑面积: 18.16	农村宅基地	

公告单位: 恩平市自然资源局



2026年1月5日

不动产首次登记公告

编号：恩自然资（登记）公字第 843 号

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2026 年 1 月 23 日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我机构将予以登记。

异议书面材料送达地址：恩平市西门路 18 号自然资源局

联系方式：0750-7736158

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积(平方米)	用途	备注
1	梁柳仙	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会会师山村	440785001003JC11092F00010001	宗地面积：54.40 建筑面积：142.06	农村宅基地	
2	梁艳开	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会会师山村	440785001003JC11002F00010001	宗地面积：23.08 建筑面积：23.08	农村宅基地	
3	梁健聪、梁青文	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会会师山村	440785001003JC11995F00010001	宗地面积：102.88 建筑面积：75.52	农村宅基地	
4	梁润芳	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会会师山村	440785001003JC11043F00010001	宗地面积：104.64 建筑面积：104.64	农村宅基地	
5	梁志勇	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会会师山村	440785001003JC11111F00010001	宗地面积：109.72 建筑面积：118.77	农村宅基地	
6	梁嘉宝	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会会师山村	440785001003JC11110F00010001	宗地面积：51.86 建筑面积：136.26	农村宅基地	
7	梁国潮	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会会师山村	440785001003JC11109F00010001	宗地面积：53.25 建筑面积：128.12	农村宅基地	

8	张美娟	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会会师山村	440785001003JC11108F00010001	宗地面积: 65.13 建筑面积: 166.36	农村宅基地	
9	梁志锋	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会会师山村	440785001003JC11106F00010001	宗地面积: 120.00 建筑面积: 229.17	农村宅基地	
10	梁润林	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会会师山村	440785001003JC11100F00010001	宗地面积: 54.40 建筑面积: 141.84	农村宅基地	
11	梁顺天	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会会师山村	440785001003JC11097F00010001	宗地面积: 109.70 建筑面积: 115.61	农村宅基地	
12	梁荣进	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会会师山村	440785001003JC11096F00010001	宗地面积: 100 建筑面积: 97.51	农村宅基地	
13	梁新城	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会会师山村	440785001003JC11094F00010001	宗地面积: 100 建筑面积: 118.40	农村宅基地	
14	梁达侦、梁凤好	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会会师山村	440785001003JC11083F00010001	宗地面积: 107.95 建筑面积: 253.27	农村宅基地	
15	梁文操、梁文龙	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会会师山村	440785001003JC11082F00010001	宗地面积: 107.32 建筑面积: 271.73	农村宅基地	
16	梁锦波	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会会师山村	440785001003JC11081F00010001	宗地面积: 108.88 建筑面积: 267.12	农村宅基地	
17	梁平行、梁元添	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会会师山村	440785001003JC11078F00010001	宗地面积: 100 建筑面积: 249.04	农村宅基地	
18	梁杰津	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会会师山村	440785001003JC11068F00010001	宗地面积: 108.98 建筑面积: 218.35	农村宅基地	

19	梁可欣	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会师山村	440785001003JC11067F00010001	宗地面积: 106.47 建筑面积: 79.72	农村宅基地	
20	梁耀森	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会师山村	440785001003JC11066F00010001	宗地面积: 107.03 建筑面积: 72.27	农村宅基地	
21	梁锡源	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会师山村	440785001003JC11063F00010001	宗地面积: 31.96 建筑面积: 106.30	农村宅基地	
22	梁锡正	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会师山村	440785001003JC11054F00010001	宗地面积: 108.50 建筑面积: 233.81	农村宅基地	
23	梁汉伟	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会师山村	440785001003JC11053F00010001	宗地面积: 108.55 建筑面积: 271.21	农村宅基地	
24	梁国超	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会师山村	440785001003JC11052F00010001	宗地面积: 109.01 建筑面积: 256.52	农村宅基地	
25	梁绍平	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会师山村	440785001003JC11040F00010001	宗地面积: 108.90 建筑面积: 247.93	农村宅基地	
26	梁白子、梁正东	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会师山村	440785001003JC11039F00010001	宗地面积: 109.45 建筑面积: 132.54	农村宅基地	
27	梁辉强、梁军	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会师山村	440785001003JC11038F00010001	宗地面积: 108.40 建筑面积: 150.62	农村宅基地	
28	梁劲华	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会师山村	440785001003JC11037F00010001	宗地面积: 109.00 建筑面积: 122.40	农村宅基地	
29	梁育能、梁育停	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会师山村	440785001003JC11016F00010001	宗地面积: 105.53 建筑面积: 111.83	农村宅基地	

30	吴瑞兰	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会会师山村	440785001003JC11017F00010001	宗地面积: 104.71 建筑面积: 220.44	农村宅基地	
31	梁瑞志、梁瑞华	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会会师山村	440785001003JC11028F00010001	宗地面积: 104.03 建筑面积: 89.27	农村宅基地	
32	梁杰姝	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会会师山村	440785001003JC11015F00010001	宗地面积: 21.87 建筑面积: 21.87	农村宅基地	
33	梁清华	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会会师山村	440785001003JC11012F00010001	宗地面积: 56.74 建筑面积: 56.74	农村宅基地	
34	梁松生	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会会师山村	440785001003JC11006F00010001	宗地面积: 44.01 建筑面积: 44.01	农村宅基地	

公告单位: 恩平市自然资源局

2026年1月5日



不动产首次登记公告

编号：恩自然资（登记）公字第 844 号

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2026年1月23日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我机构将予以登记。

异议书面材料送达地址：恩平市西门路 18 号自然资源局

联系方式：0750-7736158

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积(平方米)	用途	备注
1	梁仍卓	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会新塘基	440785001003JC09050F00010001	宗地面积：93.38 建筑面积：93.38	农村宅基地	
2	梁伟强	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会新塘基村	440785001003JC09052F00010001	宗地面积：89.63 建筑面积：89.63	农村宅基地	
3	梁辉元、陈立清	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会新塘基村	440785001003JC09086F00010001	宗地面积：70.81 建筑面积：173.62	农村宅基地	
4	梁梓达	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会新塘基村	440785001003JC09082F00010001	宗地面积：71.10 建筑面积：92.38	农村宅基地	
5	梁瑞宁	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会新塘基村	440785001003JC09081F00010001	宗地面积：94.34 建筑面积：63.91	农村宅基地	
6	梁树贤	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会新塘基	440785001003JC09077F00010001	宗地面积：70.00 建筑面积：173.91	农村宅基地	

			村				
7	梁健超	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会新塘基村	440785001003JC09080F00010001	宗地面积: 71.68 建筑面积: 175.16	农村宅基地	
8	梁坚龙、梁日永	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会新塘基村	440785001003JC09054F00010001	宗地面积: 100.00 建筑面积: 208.12	农村宅基地	
9	梁志廷、梁志勇	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会新塘基村	440785001003JC09038F00010001	宗地面积: 93.96 建筑面积: 106.35	农村宅基地	
10	梁水泉	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会新塘基村	440785001003JC09042F00010001	宗地面积: 116.42 建筑面积: 238.98	农村宅基地	
11	梁荣长	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会新塘基村	440785001003JC09029F00010001	宗地面积: 100 建筑面积: 94.20	农村宅基地	
12	梁锦泉	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会新塘基村	440785001003JC09016F00010001	宗地面积: 96.50 建筑面积: 83.04	农村宅基地	
13	梁荣振	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会新塘基村	440785001003JC09037F00010001	宗地面积: 94.84 建筑面积: 203.03	农村宅基地	
14	梁杰锋	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会新塘基村	440785001003JC09023F00010001	宗地面积: 118.37 建筑面积: 204.62	农村宅基地	
15	梁耀权	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会	440785001003JC09022F00010001	宗地面积: 116.80 建筑面积: 121.87	农村宅基地	

		所有权	会新塘基村				
16	宋远群	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会新塘基村	440785001003JC09011F00010001	宗地面积: 64.72 建筑面积: 98.44	农村宅基地	
17	梁国辉	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会新塘基村	440785001003JC09004F00010001	宗地面积: 98.01 建筑面积: 137.72	农村宅基地	
18	梁国健	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会新塘基村	440785001003JC09001F00010001	宗地面积: 94.95 建筑面积: 189.47	农村宅基地	
19	梁秋仔	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会新塘基村	440785001003JC09002F00010001	宗地面积: 70 建筑面积: 171.93	农村宅基地	
20	梁秋仔	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会新塘基村	440785001003JC09043F00010001	宗地面积: 50 建筑面积: 45.10	农村宅基地	

公告单位: 恩平市自然资源局



2026年1月5日

不动产首次登记公告

编号：恩自然资（登记）公字第 845 号

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2026 年 1 月 23 日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我机构将予以登记。

异议书面材料送达地址：恩平市西门路 18 号自然资源局

联系方式：0750-7736158

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积(平方米)	用途	备注
1	梁有兰	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民村委会芋辽村	440785001003JC08033F00010001	宗地面积：75.80 建筑面积：75.80	农村宅基地	
2	梁伟超	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民村委会芋辽村	440785001003JC08117F00010001	宗地面积：102.11 建筑面积：285.99	农村宅基地	
3	梁栋森	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民村委会芋辽村	440785001003JC08115F00010001	宗地面积：76.16 建筑面积：95.58	农村宅基地	
4	梁文记、梁文区	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民村委会芋辽村	440785001003JC08110F00010001	宗地面积：146.87 建筑面积：308.01	农村宅基地	
5	梁柏长	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民村委会芋辽村	440785001003JC08106F00010001	宗地面积：70.00 建筑面积：93.68	农村宅基地	
6	梁富荣	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民村委会芋辽村	440785001003JC08063F00010001	宗地面积：103.28 建筑面积：216.83	农村宅基地	
7	谭正云	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民村委会芋辽村	440785001003JC08022F00010001	宗地面积：96.93 建筑面积：96.93	农村宅基地	

8	梁杰恒	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民村委会芋辽村	440785001003JC08082F00010001	宗地面积: 100.16 建筑面积: 109.00	农村宅基地	
9	梁伟均	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民村委会芋辽村	440785001003JC08024F00010001	宗地面积: 76.26 建筑面积: 129.25	农村宅基地	
10	梁增弼、梁浩弼	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民村委会芋辽村	440785001003JC08084F00010001	宗地面积: 102.27 建筑面积: 262.00	农村宅基地	
11	梁文悦	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民村委会芋辽村	440785001003JC08029F00010001	宗地面积: 70.17 建筑面积: 70.17	农村宅基地	
12	梁远就	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民村委会芋辽村	440785001003JC08048F00010001	宗地面积: 29.01 建筑面积: 29.01	农村宅基地	
13	梁建文	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民村委会芋辽村	440785001003JC08088F00010001	宗地面积: 100.40 建筑面积: 233.76	农村宅基地	
14	伍毛女	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民村委会芋辽村	440785001003JC08123F00010001	宗地面积: 96.61 建筑面积: 24.62	农村宅基地	
15	伍美娴	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民村委会芋辽村	440785001003JC08114F00010001	宗地面积: 102.49 建筑面积: 242.46	农村宅基地	
16	梁伟俊	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民村委会芋辽村	440785001003JC08100F00010001	宗地面积: 67.32 建筑面积: 67.32	农村宅基地	
17	梁耀权	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民村委会芋辽村	440785001003JC08077F00010001	宗地面积: 100.02 建筑面积: 100.02	农村宅基地	
18	梁耀森	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民村委会芋辽村	440785001003JC08028F00010001	宗地面积: 72.27 建筑面积: 116.32	农村宅基地	

30	梁卓东、梁卓威	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民村委会芋辽村	440785001003JC08021F00010001	宗地面积: 149.70 建筑面积: 208.13	农村宅基地	
31	梁健平、梁健发	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民村委会芋辽村	440785001003JC08060F00010001	宗地面积: 102.40 建筑面积: 189.65	农村宅基地	
32	梁伟筹	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民村委会芋辽村	440785001003JC08081F00010001	宗地面积: 100.44 建筑面积: 251.66	农村宅基地	
33	梁仁灼	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民村委会芋辽村	440785001003JC08040F00010001	宗地面积: 70 建筑面积: 159.67	农村宅基地	
34	梁坚原、叶词	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民村委会芋辽村	440785001003JC08044F00010001	宗地面积: 100.28 建筑面积: 242.66	农村宅基地	
35	梁浓辉	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民村委会芋辽村	440785001003JC08020F00010001	宗地面积: 109.86 建筑面积: 123.76	农村宅基地	
36	梁来长	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民村委会芋辽村	440785001003JC08034F00010001	宗地面积: 64.90 建筑面积: 162.01	农村宅基地	

公告单位: 恩平市自然资源局



2026年1月5日

19	梁东平、梁东海	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民村委会芋辽村	440785001003JC08120F00010001	宗地面积: 150.50 建筑面积: 393.11	农村宅基地	
20	谭丽清	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民村委会芋辽村	440785001003JC08045F00010001	宗地面积: 75.73 建筑面积: 75.73	农村宅基地	
21	梁松想	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民村委会芋辽村	440785001003JC08062F00010001	宗地面积: 102.86 建筑面积: 134.74	农村宅基地	
22	谢春杏	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民村委会芋辽村	440785001003JC08129F00010001	宗地面积: 37.60 建筑面积: 37.60	农村宅基地	
23	梁振强、梁振浓	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民村委会芋辽村	440785001003JC08121F00010001	宗地面积: 149.78 建筑面积: 377.63	农村宅基地	
24	梁铁浪、梁志聪	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民村委会芋辽村	440785001003JC08065F00010001	宗地面积: 102.67 建筑面积: 252.03	农村宅基地	
25	梁伟章、梁伟贤	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民村委会芋辽村	440785001003JC08125F00010001	宗地面积: 147.90 建筑面积: 204.77	农村宅基地	
26	梁炳祥	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民村委会芋辽村	440785001003JC08096F00010001	宗地面积: 31.48 建筑面积: 31.48	农村宅基地	
27	梁永源	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民村委会芋辽村	440785001003JC08118F00010001	宗地面积: 149.91 建筑面积: 163.39	农村宅基地	
28	梁伟洪、梁月群	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民村委会芋辽村	440785001003JC08078F00010001	宗地面积: 98.41 建筑面积: 160.64	农村宅基地	
29	梁坚龙	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民村委会芋辽村	440785001003JC08083F00010001	宗地面积: 102.41 建筑面积: 261.64	农村宅基地	

不动产首次登记公告

编号：恩自然资（登记）公字第 846 号

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2026年1月23日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我机构将予以登记。

异议书面材料送达地址：恩平市西门路 18 号自然资源局

联系方式：0750-7736158

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积(平方米)	用途	备注
1	梁惠龙	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村委会竹丝塘村	440785001003JC50025F0001 0001	宗地面积：120.00 建筑面积：137.55	农村宅基地	
2	梁泽源	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村委会竹丝塘村	440785001003JC50042F9999 0001	宗地面积：120.00 建筑面积：225.17	农村宅基地	
3	梁豪杰	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村委会竹丝塘村	440785001003JC50012F0001 0001	宗地面积：120.00 建筑面积：233.44	农村宅基地	
4	梁锡庭	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村委会竹丝塘村	440785001003JC50010F0001 0001	宗地面积：100.94 建筑面积：100.94	农村宅基地	
5	梁炳坤、陈梅花	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村委会竹丝塘村	440785001003JC50016F0001 0001	宗地面积：122.62 建筑面积：225.18	农村宅基地	
6	梁锦彪	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村委会竹丝塘村	440785001003JC50008F0001 0001	宗地面积：120.00 建筑面积：196.48	农村宅基地	
7	梁景龙	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村委会竹丝塘村	440785001003JC50017F0001 0001	宗地面积：69.78 建筑面积：189.33	农村宅基地	
8	梁年想	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村委会竹丝塘村	440785001003JC50018F0001 0001	宗地面积：30.00 建筑面积：32.92	农村宅基地	
9	梁年想	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村委会竹丝塘村	440785001003JC50034F0001 0001	宗地面积：70.00 建筑面积：74.34	农村宅基地	

10	梁国辉	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村委会竹丝塘村	440785001003JC50030F0001 0001	宗地面积: 120.00 建筑面积: 283.96	农村宅基地	
11	梁惠仪	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村委会竹丝塘村	440785001003JC50029F0001 0001	宗地面积: 120.00 建筑面积: 243.25	农村宅基地	
12	梁永洪	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村委会竹丝塘村	440785001003JC50027F0001 0001	宗地面积: 120.00 建筑面积: 109.96	农村宅基地	
13	梁卓年	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村委会竹丝塘村	440785001003JC50028F0001 0001	宗地面积: 120.00 建筑面积: 209.89	农村宅基地	
14	梁伟杰	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村委会竹丝塘村	440785001003JC50044F0001 0001	宗地面积: 120.00 建筑面积: 183.86	农村宅基地	
15	梁沃广	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村委会竹丝塘村	440785001003JC50043F0001 0001	宗地面积: 120.00 建筑面积: 15.04	农村宅基地	
16	梁国均	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村委会竹丝塘村	440785001003JC50040F0001 0001	宗地面积: 120.00 建筑面积: 139.51	农村宅基地	
17	梁进浓	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村委会竹丝塘村	440785001003JC50023F0001 0001	宗地面积: 120.00 建筑面积: 111.74	农村宅基地	
18	梁惠乾、梁惠灼	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村委会竹丝塘村	440785001003JC50009F0001 0001	宗地面积: 162.35 建筑面积: 232.48	农村宅基地	

公告单位: 恩平市自然资源局



2026年1月5日

不动产首次登记公告

编号：恩自然资（登记）公字第 847 号

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2026 年 1 月 23 日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我机构将予以登记。

异议书面材料送达地址：恩平市西门路 18 号自然资源局

联系方式：0750-7736158

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积(平方米)	用途	备注
1	梁海锋	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会竹仔塘	440785001003JC10108F00010001	宗地面积：54.74 建筑面积：90.83	农村宅基地	
2	梁兆进	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会竹仔塘村	440785001003JC10107F00010001	宗地面积：54.98 建筑面积：91.06	农村宅基地	
3	梁炜杰	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会竹仔塘村	440785001003JC10019F00010001	宗地面积：36.11 建筑面积：36.11	农村宅基地	
4	梁校永、梁爱凤	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会竹仔塘村	440785001003JC10138F00010001	宗地面积：55.01 建筑面积：110.01	农村宅基地	
5	梁儒欣	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会竹仔塘村	440785001003JC10135F00010001	宗地面积：73.43 建筑面积：127.83	农村宅基地	
6	梁卫坚	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会竹仔塘	440785001003JC10027F00010001	宗地面积：78.41 建筑面积：235.67	农村宅基地	

			村				
7	梁惠洪	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会竹仔塘村	440785001003JC10005F00010001	宗地面积: 73.13 建筑面积: 73.13	农村宅基地	
8	梁大仕	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会竹仔塘村	440785001003JC10133F00010001	宗地面积: 70.00 建筑面积: 87.01	农村宅基地	
9	梁根强	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会竹仔塘村	440785001003JC10074F00010001	宗地面积: 54.48 建筑面积: 139.75	农村宅基地	
10	梁进彩	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会竹仔塘村	440785001003JC10070F00010001	宗地面积: 54.86 建筑面积: 132.21	农村宅基地	
11	梁杏褶	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会竹仔塘村	440785001003JC10058F00010001	宗地面积: 57.17 建筑面积: 57.17	农村宅基地	
12	梁沃婵	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会竹仔塘村	440785001003JC10062F00010001	宗地面积: 13.78 建筑面积: 13.78	农村宅基地	
13	梁树东	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会竹仔塘村	440785001003JC10136F00010001	宗地面积: 53.41 建筑面积: 53.41	农村宅基地	
14	梁锐冰	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会竹仔塘村	440785001003JC10140F00010001	宗地面积: 53.72 建筑面积: 53.72	农村宅基地	
15	梁木兴	宅基地使用权及房屋	恩平市沙湖镇南坑村民委员	440785001003JC10142F00010001	宗地面积: 63.88 建筑面积: 63.88	农村宅基地	

		所有权	会竹仔塘村				
16	梁校时	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会竹仔塘村	440785001003JC10143F00010001	宗地面积: 68.08 建筑面积: 68.08	农村宅基地	
17	梁劲峰	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会竹仔塘村	440785001003JC10137F00010001	宗地面积: 53.93 建筑面积: 53.93	农村宅基地	
18	梁大仕	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会竹仔塘村	440785001003JC10144F00010001	宗地面积: 67.00 建筑面积: 162.47	农村宅基地	
19	梁水彩	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会竹仔塘村	440785001003JC10147F00010001	宗地面积: 69.73 建筑面积: 109.47	农村宅基地	
20	梁金强	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会竹仔塘村	440785001003JC10148F00010001	宗地面积: 72.71 建筑面积: 35.67	农村宅基地	
21	梁海苍	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会竹仔塘村	440785001003JC10149F00010001	宗地面积: 88.53 建筑面积: 112.33	农村宅基地	
22	梁逢烈	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会竹仔塘村	440785001003JC10119F00010001	宗地面积: 50 建筑面积: 54.34	农村宅基地	
23	敖伟文	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会竹仔塘村	440785001003JC10150F00010001	宗地面积: 84.01 建筑面积: 181.66	农村宅基地	
24	梁凤仙	宅基地使用权	恩平市沙湖镇南坑	440785001003JC10128F00010001	宗地面积: 76.92 建筑面积: 76.92	农村宅基地	

		及房屋 所有权	村民委员 会竹仔塘 村				
25	黄寿女	宅基地 使用权 及房屋 所有权	恩平市沙 湖镇南坑 村民委员 会竹仔塘 村	440785001003JC10126F00010001	宗地面积: 73.09 建筑面积: 164.78	农村宅 基地	
26	梁兆华	宅基地 使用权 及房屋 所有权	恩平市沙 湖镇南坑 村民委员 会竹仔塘 村	440785001003JC10123F00010001	宗地面积: 56.06 建筑面积: 112.13	农村宅 基地	
27	陈瑞霞	宅基地 使用权 及房屋 所有权	恩平市沙 湖镇南坑 村民委员 会竹仔塘 村	440785001003JC10122F00010001	宗地面积: 57.12 建筑面积: 57.12	农村宅 基地	
28	梁伟才	宅基地 使用权 及房屋 所有权	恩平市沙 湖镇南坑 村民委员 会竹仔塘 村	440785001003JC10120F00010001	宗地面积: 55.02 建筑面积: 55.02	农村宅 基地	
29	梁剑朋	宅基地 使用权 及房屋 所有权	恩平市沙 湖镇南坑 村民委员 会竹仔塘 村	440785001003JC10110F00010001	宗地面积: 114.91 建筑面积: 219.48	农村宅 基地	
30	梁梓扬	宅基地 使用权 及房屋 所有权	恩平市沙 湖镇南坑 村民委员 会竹仔塘 村	440785001003JC10113F00010001	宗地面积: 120.00 建筑面积: 224.93	农村宅 基地	
31	梁栋沛	宅基地 使用权 及房屋 所有权	恩平市沙 湖镇南坑 村民委员 会竹仔塘 村	440785001003JC10117F00010001	宗地面积: 56.38 建筑面积: 121.54	农村宅 基地	
32	梁伟能	宅基地 使用权 及房屋 所有权	恩平市沙 湖镇南坑 村民委员 会竹仔塘 村	440785001003JC10121F00010001	宗地面积: 111.70 建筑面积: 124.58	农村宅 基地	
33	梁锡广	宅基地	恩平市沙	440785001003JC10124F00010001	宗地面积: 107.05	农村宅	

		使用权及房屋所有权	湖镇南坑村民委员会竹仔塘村		建筑面积: 201.84	基地	
34	梁艳眉	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会竹仔塘村	440785001003JC10125F00010001	宗地面积: 31.08 建筑面积: 31.08	农村宅基地	
35	梁炳雄	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会竹仔塘村	440785001003JC10129F00010001	宗地面积: 54.00 建筑面积: 133.43	农村宅基地	
36	梁家乐	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会竹仔塘村	440785001003JC10115F00010001	宗地面积: 113.40 建筑面积: 226.79	农村宅基地	
37	梁元晃	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会竹仔塘村	440785001003JC10100F00010001	宗地面积: 113.26 建筑面积: 113.26	农村宅基地	
38	梁伙强	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会竹仔塘村	440785001003JC10094F00010001	宗地面积: 38.35 建筑面积: 38.35	农村宅基地	
39	梁林柏	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会竹仔塘村	440785001003JC10090F00010001	宗地面积: 53.79 建筑面积: 53.79	农村宅基地	
40	梁剑伟	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会竹仔塘村	440785001003JC10077F00010001	宗地面积: 52.80 建筑面积: 109.77	农村宅基地	
41	梁卫强	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会竹仔塘村	440785001003JC10076F00010001	宗地面积: 52.52 建筑面积: 81.10	农村宅基地	

42	梁伙球	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会竹仔塘村	440785001003JC10078F00010001	宗地面积: 53.40 建筑面积: 135.16	农村宅基地	
43	梁启钊	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会竹仔塘村	440785001003JC10139F00010001	宗地面积: 53.97 建筑面积: 107.93	农村宅基地	
44	梁洁婷	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会竹仔塘村	440785001003JC10068F00010001	宗地面积: 55.40 建筑面积: 55.40	农村宅基地	
45	梁国帆	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会竹仔塘村	440785001003JC10089F00010001	宗地面积: 56.73 建筑面积: 113.46	农村宅基地	
46	梁俊华	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会竹仔塘村	440785001003JC10091F00010001	宗地面积: 53.84 建筑面积: 53.84	农村宅基地	
47	梁俊杰	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会竹仔塘村	440785001003JC10095F00010001	宗地面积: 77.03 建筑面积: 77.03	农村宅基地	
48	梁炳渠	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会竹仔塘村	440785001003JC10101F00010001	宗地面积: 100 建筑面积: 232.00	农村宅基地	
49	梁称展	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会竹仔塘村	440785001003JC10104F00010001	宗地面积: 142.84 建筑面积: 197.63	农村宅基地	
50	梁悦儒	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会竹仔塘村	440785001003JC10899F00010001	宗地面积: 120.00 建筑面积: 64.88	农村宅基地	

			村				
51	梁健洪	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会竹仔塘村	440785001003JC10109F00010001	宗地面积: 79.65 建筑面积: 111.19	农村宅基地	
52	梁焕文	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会竹仔塘村	440785001003JC10898F00010001	宗地面积: 55.09 建筑面积: 99.03	农村宅基地	
53	梁剑波	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会竹仔塘村	440785001003JC10038F00010001	宗地面积: 144.37 建筑面积: 230.88	农村宅基地	
54	梁一帆	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会竹仔塘村	440785001003JC10105F00010001	宗地面积: 120.00 建筑面积: 284.76	农村宅基地	
55	梁振强	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会竹仔塘村	440785001003JC10053F00010001	宗地面积: 54.74 建筑面积: 54.74	农村宅基地	
56	肖琴	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会竹仔塘村	440785001003JC10991F00010001	宗地面积: 9.08 建筑面积: 9.08	农村宅基地	
57	梁荣想	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会竹仔塘村	440785001003JC10073F00010001	宗地面积: 54.48 建筑面积: 139.86	农村宅基地	
58	梁进浓	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会竹仔塘村	440785001003JC10075F00010001	宗地面积: 51.59 建筑面积: 79.52	农村宅基地	
59	梁国明	宅基地使用权及房屋	恩平市沙湖镇南坑村民委员	440785001003JC10080F00010001	宗地面积: 53.79 建筑面积: 128.62	农村宅基地	

		所有权	会竹仔塘村				
60	梁叔沛	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会竹仔塘村	440785001003JC10995F00010001	宗地面积: 56.81 建筑面积: 157.26	农村宅基地	
61	梁均锦	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会竹仔塘村	440785001003JC10032F00010001	宗地面积: 70.00 建筑面积: 132.23	农村宅基地	
62	梁伟宜	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会竹仔塘村	440785001003JC10055F00010001	宗地面积: 56.57 建筑面积: 93.89	农村宅基地	
63	梁俊涛	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会竹仔塘村	440785001003JC10052F00010001	宗地面积: 117.05 建筑面积: 122.60	农村宅基地	
64	肖益有	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会竹仔塘村	440785001003JC10050F00010001	宗地面积: 115.01 建筑面积: 115.01	农村宅基地	
65	梁惠忠	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会竹仔塘村	440785001003JC10047F00010001	宗地面积: 66.53 建筑面积: 175.85	农村宅基地	
66	梁元超	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会竹仔塘村	440785001003JC10043F00010001	宗地面积: 113.52 建筑面积: 133.38	农村宅基地	
67	梁惠银	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会竹仔塘村	440785001003JC10046F00010001	宗地面积: 71.55 建筑面积: 189.50	农村宅基地	
68	李艳平	宅基地使用权	恩平市沙湖镇南坑	440785001003JC10044F00010001	宗地面积: 42.26 建筑面积: 61.63	农村宅基地	

		及房屋 所有权	村民委员 会竹仔塘 村				
69	梁荣柱	宅基地 使用权 及房屋 所有权	恩平市沙 湖镇南坑 村民委员 会竹仔塘 村	440785001003JC10045F00010001	宗地面积: 42.26 建筑面积: 61.63	农村宅 基地	
70	梁国俊	宅基地 使用权 及房屋 所有权	恩平市沙 湖镇南坑 村民委员 会竹仔塘 村	440785001003JC10048F00010001	宗地面积: 140.90 建筑面积: 140.90	农村宅 基地	
71	梁伟桥	宅基地 使用权 及房屋 所有权	恩平市沙 湖镇南坑 村民委员 会竹仔塘 村	440785001003JC10054F00010001	宗地面积: 54.62 建筑面积: 54.62	农村宅 基地	
72	梁焕新	宅基地 使用权 及房屋 所有权	恩平市沙 湖镇南坑 村民委员 会竹仔塘 村	440785001003JC10024F00010001	宗地面积: 34.87 建筑面积: 142.18	农村宅 基地	
73	梁群辉	宅基地 使用权 及房屋 所有权	恩平市沙 湖镇南坑 村民委员 会竹仔塘 村	440785001003JC10021F00010001	宗地面积: 114.83 建筑面积: 257.46	农村宅 基地	
74	梁锡源	宅基地 使用权 及房屋 所有权	恩平市沙 湖镇南坑 村民委员 会竹仔塘 村	440785001003JC10018F00010001	宗地面积: 72.64 建筑面积: 64.86	农村宅 基地	
75	张木娇	宅基地 使用权 及房屋 所有权	恩平市沙 湖镇南坑 村民委员 会竹仔塘 村	440785001003JC10035F00010001	宗地面积: 110.38 建筑面积: 232.55	农村宅 基地	
76	梁劲华	宅基地 使用权 及房屋 所有权	恩平市沙 湖镇南坑 村民委员 会竹仔塘 村	440785001003JC10023F00010001	宗地面积: 68.71 建筑面积: 171.11	农村宅 基地	
77	梁思显	宅基地	恩平市沙	440785001003JC10029F00010001	宗地面积: 52.13	农村宅	

		使用权 及房屋 所有权	湖镇南坑 村民委员 会竹仔塘 村		建筑面积: 140.31	基地	
78	梁国勤	宅基地 使用权 及房屋 所有权	恩平市沙 湖镇南坑 村民委员 会竹仔塘 村	440785001003JC10025F00010001	宗地面积: 71.41 建筑面积: 71.41	农村宅 基地	
79	梁权石	宅基地 使用权 及房屋 所有权	恩平市沙 湖镇南坑 村民委员 会竹仔塘 村	440785001003JC10001F00010001	宗地面积: 59.22 建筑面积: 59.22	农村宅 基地	
80	梁丽萍	宅基地 使用权 及房屋 所有权	恩平市沙 湖镇南坑 村民委员 会竹仔塘 村	440785001003JC10002F00010001	宗地面积: 59.22 建筑面积: 59.22	农村宅 基地	
81	梁元柱	宅基地 使用权 及房屋 所有权	恩平市沙 湖镇南坑 村民委员 会竹仔塘 村	440785001003JC10006F00010001	宗地面积: 102.59 建筑面积: 170.45	农村宅 基地	
82	梁卓宁	宅基地 使用权 及房屋 所有权	恩平市沙 湖镇南坑 村民委员 会竹仔塘 村	440785001003JC10012F00010001	宗地面积: 107.62 建筑面积: 95.65	农村宅 基地	
83	陈雪玲	宅基地 使用权 及房屋 所有权	恩平市沙 湖镇南坑 村民委员 会竹仔塘 村	440785001003JC10998F00010001	宗地面积: 26.00 建筑面积: 26.00	农村宅 基地	
84	梁添想	宅基地 使用权 及房屋 所有权	恩平市沙 湖镇南坑 村民委员 会竹仔塘 村	440785001003JC10014F00010001	宗地面积: 108.65 建筑面积: 267.71	农村宅 基地	
85	梁丽梅	宅基地 使用权 及房屋 所有权	恩平市沙 湖镇南坑 村民委员 会竹仔塘 村	440785001003JC10011F00010001	宗地面积: 112.56 建筑面积: 91.91	农村宅 基地	

86	梁伙明	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会竹仔塘村	440785001003JC10008F00010001	宗地面积: 73.43 建筑面积: 73.43	农村宅基地	
87	梁卫赞	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会竹仔塘村	440785001003JC10004F00010001	宗地面积: 34.09 建筑面积: 127.53	农村宅基地	
88	梁冠文	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会竹仔塘村	440785001003JC10007F00010001	宗地面积: 67.25 建筑面积: 67.25	农村宅基地	
89	梁伟洪	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会竹仔塘村	440785001003JC10003F00010001	宗地面积: 60.92 建筑面积: 96.97	农村宅基地	
90	梁锡文	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会竹仔塘村	440785001003JC10017F00010001	宗地面积: 78.71 建筑面积: 99.43	农村宅基地	
91	梁志强	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会竹仔塘村	440785001003JC10800F00010001	宗地面积: 32.57 建筑面积: 32.57	农村宅基地	
92	梁剑峰	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会竹仔塘村	440785001003JC10156F00010001	宗地面积: 80.02 建筑面积: 99.35	农村宅基地	
93	祝水开	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会竹仔塘村	440785001003JC10154F00010001	宗地面积: 101.26 建筑面积: 267.81	农村宅基地	
94	梁俊余	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会竹仔塘村	440785001003JC10155F00010001	宗地面积: 72.04 建筑面积: 72.04	农村宅基地	

			村				
95	梁文峰	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会竹仔塘村	440785001003JC10152F99990001	宗地面积: 78.55 建筑面积: 49.74	农村宅基地	
96	胡伴浓	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会竹仔塘村	440785001003JC10151F00010001	宗地面积: 79.77 建筑面积: 90.46	农村宅基地	
97	梁俊富	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会竹仔塘村	440785001003JC10802F00010001	宗地面积: 87.05 建筑面积: 87.05	农村宅基地	
98	梁兴湖	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会竹仔塘村	440785001003JC10158F00010001	宗地面积: 80.49 建筑面积: 204.60	农村宅基地	
99	梁娴笑	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会竹仔塘村	440785001003JC10803F00010001	宗地面积: 80.84 建筑面积: 40.41	农村宅基地	
100	罗英	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会竹仔塘村	440785001003JC10804F00010001	宗地面积: 79.72 建筑面积: 32.09	农村宅基地	
101	韦金美	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会竹仔塘村	440785001003JC10159F00010001	宗地面积: 81.17 建筑面积: 202.36	农村宅基地	
102	梁健彬	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会竹仔塘村	440785001003JC10160F00010001	宗地面积: 82.35 建筑面积: 93.54	农村宅基地	
103	梁样时	宅基地使用权及房屋	恩平市沙湖镇南坑村民委员	440785001003JC10163F00010001	宗地面积: 80.07 建筑面积: 110.38	农村宅基地	

		所有权	会竹仔塘村				
104	梁眉照	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会竹仔塘村	440785001003JC10167F00010001	宗地面积: 80.70 建筑面积: 118.59	农村宅基地	
105	梁木槐	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会竹仔塘村	440785001003JC10168F00010001	宗地面积: 80.78 建筑面积: 92.94	农村宅基地	
106	梁浩军、梁清华	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会竹仔塘村	440785001003JC10164F00010001	宗地面积: 80.41 建筑面积: 116.14	农村宅基地	
107	梁嘉豪	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会竹仔塘村	440785001003JC10810F00010001	宗地面积: 45.91 建筑面积: 45.91	农村宅基地	
108	梁卫廉	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会竹仔塘村	440785001003JC10165F00010001	宗地面积: 93.40 建筑面积: 220.53	农村宅基地	
109	梁连开	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会竹仔塘村	440785001003JC10811F00010001	宗地面积: 14.38 建筑面积: 14.38	农村宅基地	
110	梁忠华	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会竹仔塘村	440785001003JC10173F00010001	宗地面积: 80.42 建筑面积: 123.57	农村宅基地	
111	梁嘉颖	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇南坑村民委员会竹仔塘村	440785001003JC10169F00010001	宗地面积: 77.48 建筑面积: 200.71	农村宅基地	
112	梁校影	宅基地使用权	恩平市沙湖镇南坑	440785001003JC10170F00010001	宗地面积: 76.51 建筑面积: 194.64	农村宅基地	

		及房屋 所有权	村民委员 会竹仔塘 村				
113	梁日洪	宅基地 使用权 及房屋 所有权	恩平市沙 湖镇南坑 村民委员 会竹仔塘 村	440785001003JC10171F00010001	宗地面积：80.85 建筑面积：198.30	农村宅 基地	
114	梁元仔	宅基地 使用权 及房屋 所有权	恩平市沙 湖镇南坑 村民委员 会竹仔塘 村	440785001003JC10172F00010001	宗地面积：80.08 建筑面积：157.72	农村宅 基地	

公告单位：恩平市自然资源局



2026年1月5日

不动产首次登记公告

编号：恩自然资（登记）公字第 848 号

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2026 年 1 月 23 日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我机构将予以登记。

异议书面材料送达地址：恩平市西门路 18 号自然资源局

联系方式：0750-7736158

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积(平方米)	用途	备注
1	叶桃峰	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇李边村民委员会旧宅村	440785001009JC03598F00010001	宗地面积：120.00 建筑面积：500.00	农村宅基地	

公告单位：恩平市自然资源局

2026 年 1 月 5 日

