

# 规划公示书

恩规公[2026]40号

## 各利害关系人:

本局收到广东初心气体有限公司报来位于恩平市横波镇虾山村委会马山头(土名)厂区规划设计方案的审核申请。依照《广东省城乡规划条例》第二十九条有关规定,现将其进行公示。本次规划的主要内容如下(未尽事宜详见附图):

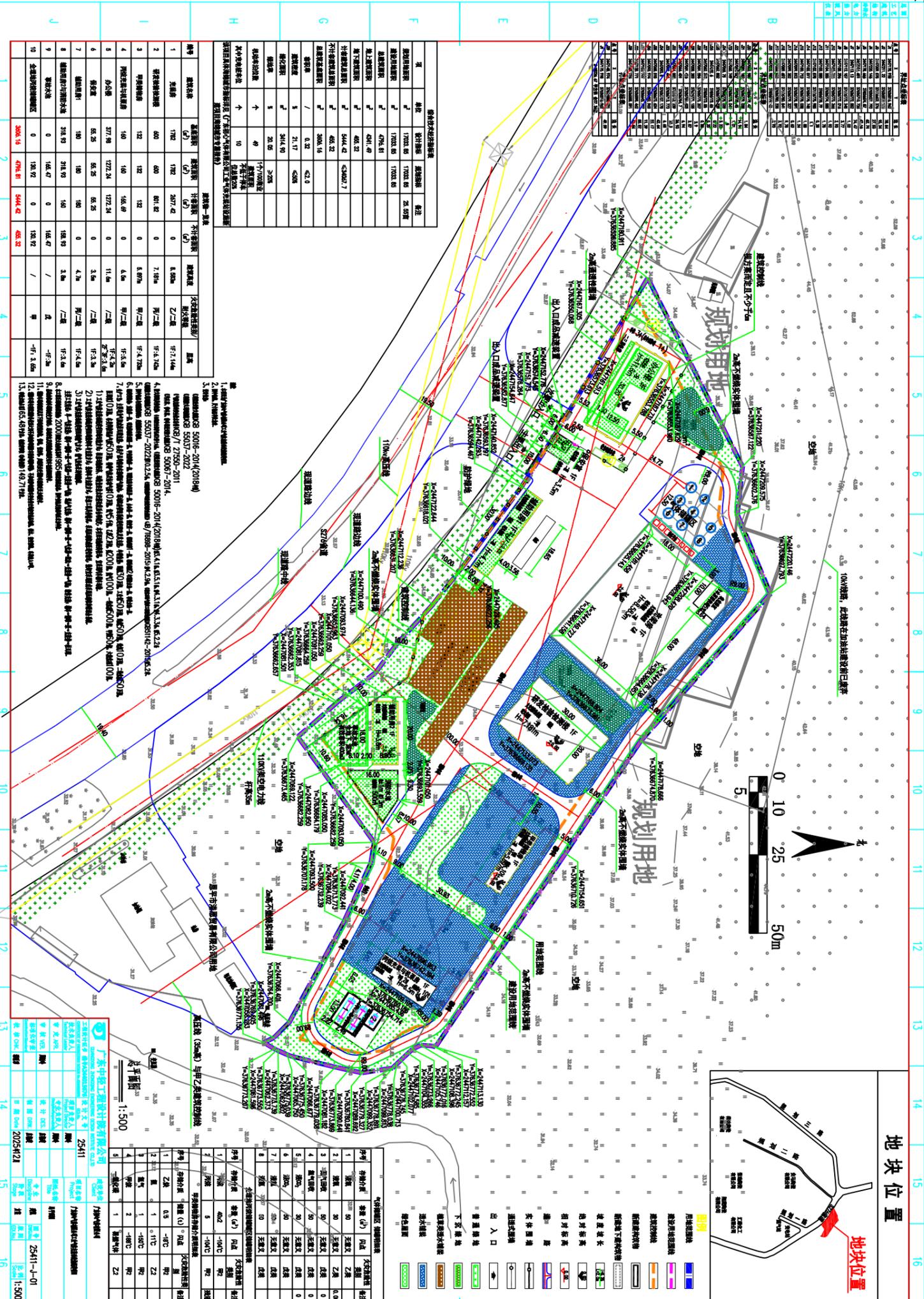
项目规划用地面积为17033.85平方米,建设用地面积为17033.85平方米,规划用地性质为商业服务业用地。送审规划方案建筑布局主要由一栋充装房、一栋研发检验检测楼、一栋甲类储存房、一栋丙烷充装与机泵房、一栋办公楼、一栋保安室、两栋辅助用房、一栋消防水池、一栋事故水池、一栋全埋地丙烷储罐罐区组成。规划方案主要技术指标:建筑基底面积3606.16平方米,总建筑面积4796.81平方米,总计容建筑面积5444.42平方米,地上建筑面积4341.49平方米,地下建筑面积455.32平方米,地上建筑密度21.17%,容积率0.32,机动车停车位49个。

凡与以上申请事项之间有重大利益关系的,可在公示之日起十日内向本局提出书面申诉。逾期未提出的,视为放弃上述权利。特此公示。

## 附注:

- 1、本项目公示期限:2026年1月28日-2026年2月6日(法定节假日除外)。
- 2、书面反馈意见通过信函提出。信函请邮寄至恩平市西门路18号恩平市自然资源局规划管理股。
- 3、有效反馈意见需注明真实联系人姓名、联系电话、联系地址及提供身份证明文件、相关利害关系人证明文件复印件,如反馈意见信息不准确或不完善无法及时进一步核对有关情况的视为无效意见。
- 4、查询网址:  
<http://www.eping.gov.cn/gzjg/epszrzyj/gngs/index.html>
- 5、咨询电话:0750-7813872(办公时间)

恩平市自然资源局  
2026年1月27日



序号	名称	单位	数量	备注
1	总建筑面积	m <sup>2</sup>	4796.81	
2	地上总建筑面积	m <sup>2</sup>	4341.49	
3	地下总建筑面积	m <sup>2</sup>	455.32	
4	建筑基底面积	m <sup>2</sup>	3606.16	
5	容积率		0.32	
6	建筑密度	%	21.17	
7	绿地率	%	20.05	
8	机动车停车位	个	49	

序号	名称	单位	数量	备注
1	总建筑面积	m <sup>2</sup>	4796.81	
2	地上总建筑面积	m <sup>2</sup>	4341.49	
3	地下总建筑面积	m <sup>2</sup>	455.32	
4	建筑基底面积	m <sup>2</sup>	3606.16	
5	容积率		0.32	
6	建筑密度	%	21.17	
7	绿地率	%	20.05	
8	机动车停车位	个	49	

1. 规划用地范围:东至... 南至... 西至... 北至...
2. 规划用地性质:商业服务业用地
3. 规划用地面积:17033.85平方米
4. 规划用地红线:...
5. 规划用地标高:...
6. 规划用地坡度:...
7. 规划用地风向:...
8. 规划用地日照:...
9. 规划用地通风:...
10. 规划用地排水:...
11. 规划用地供电:...
12. 规划用地供水:...
13. 规划用地燃气:...
14. 规划用地通信:...
15. 规划用地其他:...

序号	名称	单位	数量	备注
1	总建筑面积	m <sup>2</sup>	4796.81	
2	地上总建筑面积	m <sup>2</sup>	4341.49	
3	地下总建筑面积	m <sup>2</sup>	455.32	
4	建筑基底面积	m <sup>2</sup>	3606.16	
5	容积率		0.32	
6	建筑密度	%	21.17	
7	绿地率	%	20.05	
8	机动车停车位	个	49	

序号	名称	单位	数量	备注
1	总建筑面积	m <sup>2</sup>	4796.81	
2	地上总建筑面积	m <sup>2</sup>	4341.49	
3	地下总建筑面积	m <sup>2</sup>	455.32	
4	建筑基底面积	m <sup>2</sup>	3606.16	
5	容积率		0.32	
6	建筑密度	%	21.17	
7	绿地率	%	20.05	
8	机动车停车位	个	49	

序号	名称	单位	数量	备注
1	总建筑面积	m <sup>2</sup>	4796.81	
2	地上总建筑面积	m <sup>2</sup>	4341.49	
3	地下总建筑面积	m <sup>2</sup>	455.32	
4	建筑基底面积	m <sup>2</sup>	3606.16	
5	容积率		0.32	
6	建筑密度	%	21.17	
7	绿地率	%	20.05	
8	机动车停车位	个	49	

序号	名称	单位	数量	备注
1	总建筑面积	m <sup>2</sup>	4796.81	
2	地上总建筑面积	m <sup>2</sup>	4341.49	
3	地下总建筑面积	m <sup>2</sup>	455.32	
4	建筑基底面积	m <sup>2</sup>	3606.16	
5	容积率		0.32	
6	建筑密度	%	21.17	
7	绿地率	%	20.05	
8	机动车停车位	个	49	