规划公示书

恩规公[2026]014号

各利害关系人：

本局收到吴永权拟来位于恩平市圣堂镇洞仔庙总平面图、商住楼单体设计方案（调整方案）的审核申请。依照《广东省城乡规划条例》第二十九条有关规定，现将风进行公示。本次规划的主要内容如下（未尽事宜详见附图）：

原规划方案于2018年12月已取得批复，现核损实际需要中调整总平面图及公寓单体方案。主要调整内容为：

1、商住楼首层增设消防泵房；

2、商住楼二~四层布局调整；

3、商住楼扉面层电梯调整；

4、规划总平面图停车位、绿化调整；

5、商住楼户数由6户调整为3户，总户数由7户调整为4户；

6、商住楼建筑面积由3678.1平方米调整为3681.49平方米，计容面积由2994.1平方米调整为3077.47平方米；

7、总图的总建筑面积由4812.1平方米调整为4815.49平方米，计容面积由4128.1平方米调整为4211.47平方米，绿地率由31.19调整为30.79%，其他保持不变。

凡与以上申请事项之间有重大利益关系的，可在公示之日起十日内向本局提出书面申诉，逾期未提出的，视为放弃上述权利，特此公示。

附注：

1、本项目公示期限：2026年01月13日-2026年01月22日。

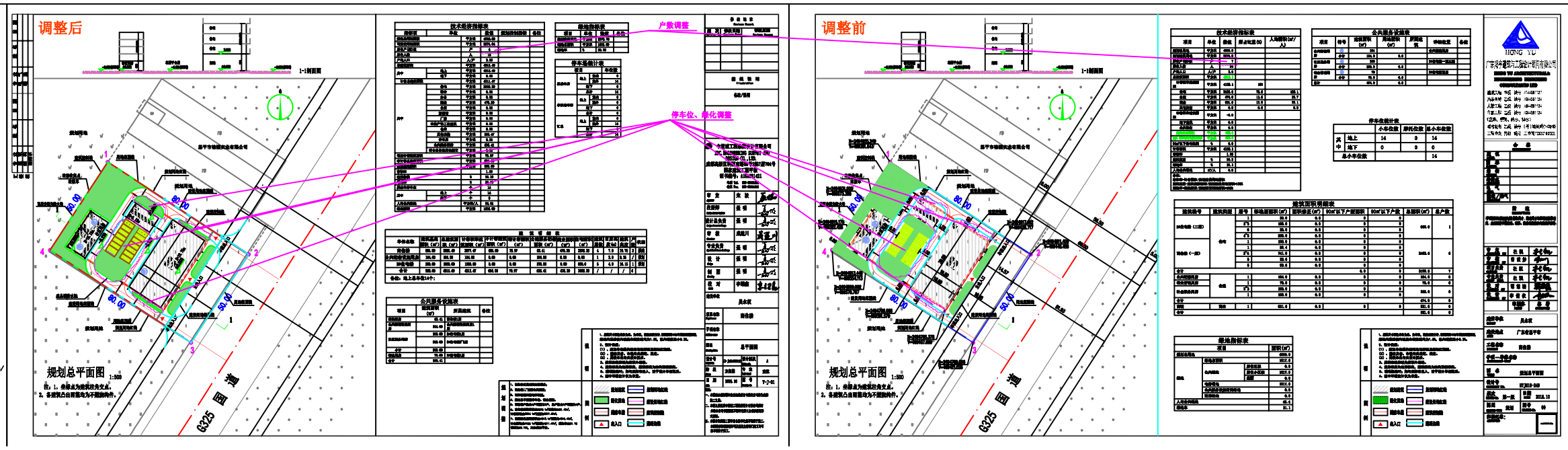
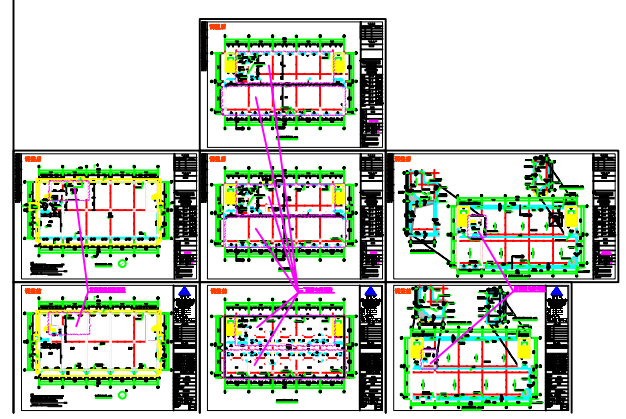
2、书面反馈意见通过信函提出。信函请邮寄至恩平市西门路18号恩平市自然资源局规划管理股。

3、有效反馈意见需注明真实联系人姓名、联系电话、联系地址及提供身份证明文件、相关利害关系人证明文件复印件，如反馈意见信息不准确或不完备无法及时进一步核对有关情况的视为无效意见。

4、查询网址：

http://www.enping.gov.cn/gzjg/epezrzyj/ghgx/index.html。

5、咨询电话：0750-7813872（办公时间）

恩平市自然资源局

2026年01月13日