

恩平市发展和改革局

恩发改投〔2025〕159号

关于恩平珠西数控机床产业配套园项目 一期铸造园区项目概算的复函

恩平市产业园区开发建设有限公司：

报来《关于审批恩平珠西数控机床产业配套园项目一期铸造园区项目的概算申请》（恩园区公司〔2025〕111号）及相关资料收悉。经研究，现就有关问题函复如下：

一、项目建设内容和规模

恩平珠西数控机床产业配套园项目可行性研究报告于2025年8月15日在我局立项（项目批准文号：恩发改投〔2025〕102号，投资项目统一代码：2508-440785-04-01-220219），于2025年12月2日调整建设内容（项目批准文号：恩发改投〔2025〕158号）。工程场地位于恩平市大槐镇江门恩平产业园区大槐片区。项目分三期建设，一期铸造园区项目初步设计审查后建设内容包括：项目建设用地面积115198.80平方米（约172.80亩），总建筑面积约89890.30平方米。其中，新建3幢标准化厂房，建筑面积约72560.91平方米；新建1幢研发楼，建筑面积约3873.03平方米；新建1幢生活配套设施楼，建筑面积约12401.36平方米；新建2幢门卫室，建筑面积约95平方米；新建1幢开关房，建筑面积约260平方米；新建1幢仓库，建筑面积约700平方米。配套建设给排水、供配电、道路及广场、光伏发电等。

二、项目概算总投资

一期铸造园区项目概算总投资 36955.06 万元。其中建筑安装工程投资额 24315.67 万元，勘察费用 194.53 万元，设计费用 509.66 万元，监理费用 369.06 万元，设备费用 2968.75 万元，预备费用 2363.19 万元，其他费用 6234.20 万元。资金来源：通过申请政府专项债券和银行融资资金等方式解决。其中项目资本金占比例 50%，通过申请政府专项债券解决。项目三期总投资控制在恩发改投〔2025〕102 号批复的项目估算总投资范围内。

三、其他

其他请按照恩发改投〔2025〕102 号及恩发改投〔2025〕158 号执行。

此复。

附件：恩平珠西数控机床产业配套园项目一期铸造园区项目概算核定表


恩平市发展和改革局
2025 年 12 月 5 日

公开方式：主动公开

抄送：市政府办公室、纪委监委、财政局、自然资源局、住建局、水利局、审计局、统计局、生态环境恩平分局。

恩平市发展和改革局办公室

2025 年 12 月 5 日印发

主办股室：投资发展股

附件

恩平珠西数控机床产业配套园项目 一期铸造园区项目概算核定表

序号	工程名称	核定概算（万元）
一	建筑安装工程费用	24315.67
二	工程其他费用	10276.20
1	勘察费	194.53
2	设计费	509.66
3	监理费	369.06
4	设备费	2968.75
5	其他费用	6234.20
三	预备费用	2363.19
概算总投资		36955.06

备注：费用明细以报来概算书为准