

恩平市发展和改革局

恩发改投〔2025〕160号

关于恩平市大田镇朗底圩房屋风貌 整治工程立项的复函

恩平市大田镇人民政府：

报来《关于申请对恩平市大田镇朗底圩房屋风貌整治工程项目立项的函》（田府函〔2025〕138号）及相关资料收悉。根据恩平市人民政府办公室《关于同意大田镇典型镇建设项目的复函》（恩府办函〔2025〕330号）的精神，经研究，现就有关问题函复如下：

一、同意恩平市大田镇朗底圩房屋风貌整治工程建设

为推进“百县千镇万村高质量发展工程”典型镇培育工作，同意开展恩平市大田镇朗底圩房屋风貌整治工程（投资项目统一代码：2505-440785-04-01-250738）的建设。

二、项目建设内容和规模

本工程场地位于恩平市大田镇朗底圩。工程包括：对大田镇朗底圩周边房屋进行外墙翻新改造，包括铲除外墙饰面层、外墙面喷仿石漆，拆除旧雨棚及广告牌、新建雨棚及广告牌等建设。

三、项目概算总投资

项目概算总投资 229.35 万元。其中建筑安装工程投资额 190.89 万元，测量和勘察费用 1.91 万元，设计费用 5.73 万元，监理费用 5.73 万元，预备费用 22.04 万元，其他费用 3.05 万元。

资金来源：通过“百县千镇万村高质量发展工程”典型镇培育资金和社会资本、村级资金解决，不足部分由你镇级财政资金统筹解决。

四、项目招标方式

项目招标方式按照招标投标法的相关规定及《关于执行〈关于进一步规范政府投资项目招标管理的指导意见〉和〈农村建设项目招标及采购相关工作指南〉有关问题的通知》（恩府办〔2020〕75号）执行。项目执行情况请书面报我局。

五、其他

项目由你单位自行组织实施建设。项目开工前未落实建设资金和用地手续的，不得开工建设。请按有关规定做好其他相关工作，及时通过广东省投资项目在线审批监管平台如实报送项目开工建设、建设进度、竣工等建设实施基本信息。

此复。

附件：恩平市大田镇朗底圩房屋风貌整治工程项目概算核定表



恩平市发展和改革局

2025年12月8日

公开方式：主动公开

抄送：市政府办公室、纪委监委、财政局、自然资源局、住建局、水利局、审计局、统计局、生态环境恩平分局。

恩平市发展和改革局办公室

2025年12月8日印发

主办股室：投资发展股

附件

恩平市大田镇朗底圩房屋风貌整治 工程项目概算核定表

序号	工程名称	核定概算（万元）
一	建筑安装工程费用	190.89
二	工程其他费用	16.42
1	测量和勘察费	1.91
2	设计费	5.73
3	监理费	5.73
4	其他费用	3.05
三	预备费用	22.04
概算总投资		229.35

备注：费用明细以报来概算书为准