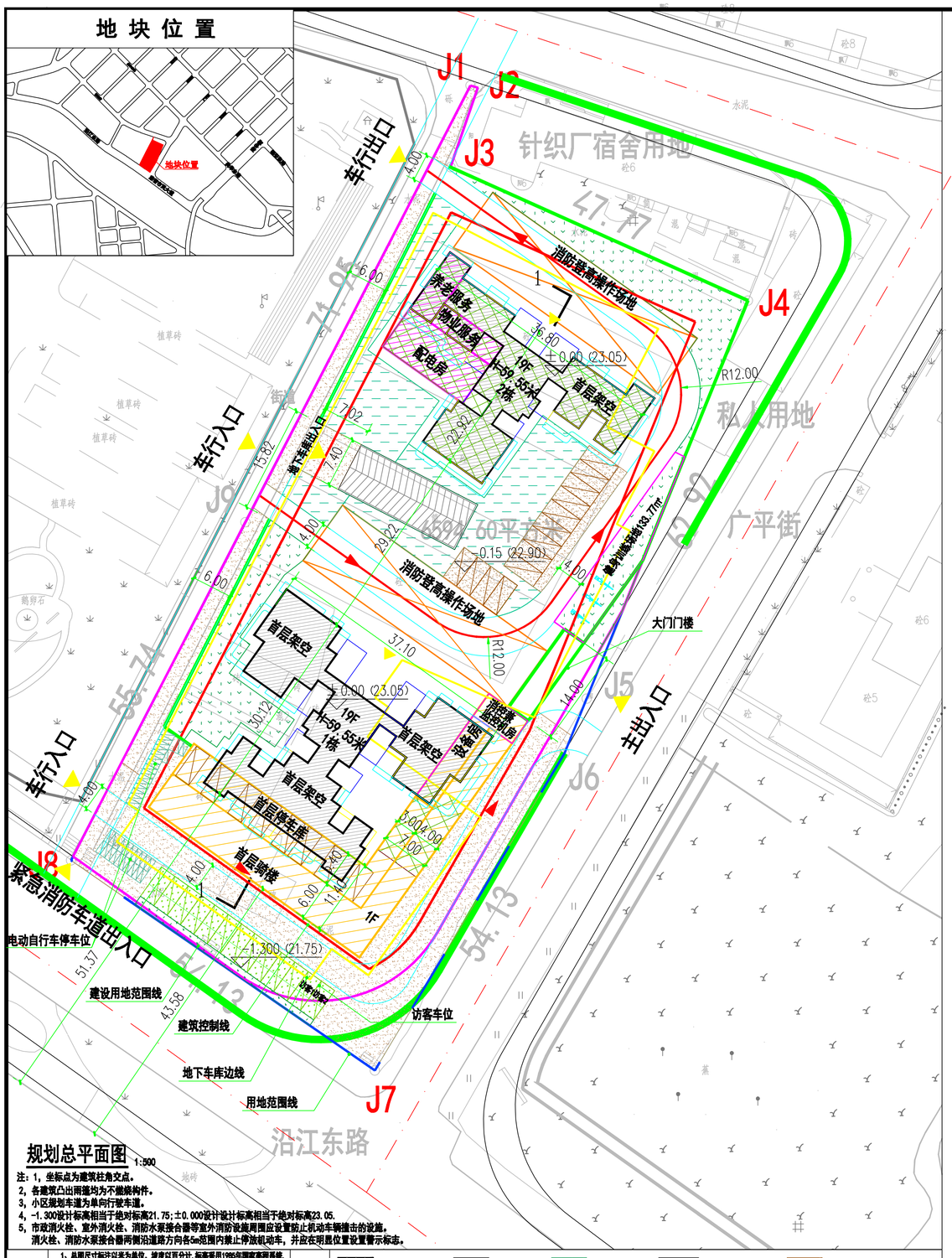


规划总平面图 1:500

注：1，坐标点为建筑柱角交点。
2，各建筑凸出两端均为不做梁构件。
3，小区规划车道为单向行驶车道。
4，-1.300设计标高相当于绝对标高21.75；±0.000设计设计标高相当于绝对标高23.05.
5，市政消火栓、室外消火栓、消防水泵接合器等室外消防设施周围应设置防止机动车辆撞击的设施。
消火栓、消防水泵接合器两侧沿道路方向各5m范围内禁止停放机动车，并应在明显位置设置警示标志。

说明

1、总图尺寸标注以米为单位，坡度以百分计，标高采用1985年国家高程系统。场地内道路横向坡度未标注的均为1.5%，纵向坡度最小0.3%。
2、设计依据：
(1)、建设单位提供的用地地形图及规划红线图。
(2)、国家及省、市现有关规范、规定。
(3)、建设单位有关设计要求。
3、建筑物轮廓线为建筑外墙线。
4、道路标高为地面标高，建筑标高为结构顶板标高。
5、现场放线时，如与实际有出入，请与设计单位联系；本图采用2000国家大地坐标系和1985年国家高程基准。
6、图中环境设计仅为示意。
7、建筑物总高度为室外设计地面至其屋面面层的高度。

图例

住宅 | 围墙 | 绿地 | 用地范围线 | 停车位
首层停车库/骑楼 | 消防车道 | 下沉式绿地 | 建设用地范围线 | 绿化停车位
公建配套 | 出入口 | 屋顶绿化 | 建筑控制线
地下车库 | 行车方向 | 透水铺装 | 消防登高面

技术经济指标表

指标项	单位		数值	规划控制指标	备注
规划总用地面积		平方米	6594.60		
可建设用地面积		平方米	6298.19		
居住户(套)数		户	126		
居住人数		人	403		
户均人口		人/户	3.20		
总建筑面积		平方米	26398.22		
其中	地上	平方米	22019.92		
	地下	平方米	4378.30		
计容总建筑面积		平方米	18894.29		
其中	住宅	平方米	18403.06		
	宿舍	平方米	0.00		
	办公	平方米	0.00		
	商业	平方米	0.00		
	公寓	平方米	0.00		
	加油站	平方米	0.00		
	厂房	平方米	0.00		
	非生产性工业建筑	平方米	0.00		
	仓库	平方米	0.00		
	其他功能	平方米	52.50		
	停车库	平方米	0.00		
	公共服务配套	平方米	438.73		
	符合条件的其他架空	平方米	0.00		
增加计容建筑面积		平方米	0.60		
非计容总建筑面积		平方米	7504.53		
建筑基底面积		平方米	1841.27		
容积率			3.00		
建筑密度		%	29.23		
绿地率		%	25.03		
机动车停车位		个	128		
其中	地上	个	34		
	地下	个	94		
人均公共绿地		平方米/人	4.04		
绿地面积		平方米	1576.54		

公共服务设施表

项目	建筑面积(㎡)	所属建筑	备注
电表间	17.28	1栋1层	
消控兼监控机房	16.20	1栋1层	
架空车库	220.86	1栋1层	
养老服务设施用房	34.30	2栋1层	
配电房	103.55	2栋1层	
物业服务用房	46.55	2栋1层	
合计	438.73		

备注：健身训练场地133.77m²

停车场统计表

项目			车位数
机动车库	地上	室内	8
		室外	26
	地下		94
	总计		128
非机动车库	地上	室内	0
		室外	0
	地下		0
	总计		0
汇总	地上	室内	8
		室外	26
	地下		94
	总计		128

备注：住宅小车停车位按100%预留充电桩安装条件，电动自行车停车位按50%建设充电桩设施

绿色屋顶分析表

项目名称	面积(㎡)	绿色屋顶率(%)	备注
绿色屋顶总面积	580.0	31.55	
建筑屋顶总面积	1838.2		

透水铺装分析表

项目名称	面积(㎡)	透水铺装率(%)	备注
透水铺装总面积	1555.3	50.2	
硬化地面总面积	3096.1		

绿地指标表

项目	单位	数值	备注
规划建设用地	平方米	6298.19	
绿地停车位绿地面积（折算绿地面积）	平方米	99.22	绿化车位面积165.36平方米，按60%折算为99.22平方米
绿地面积	平方米	1477.32	
绿地总面积	平方米	1576.54	
绿地率	%	25.03	

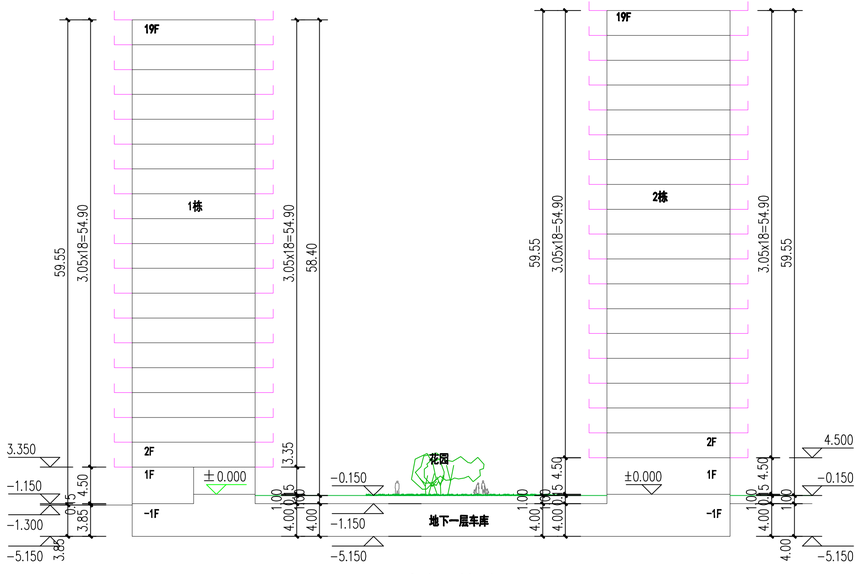
绿地指标分析表

项目	面积(㎡)	比例(%)	备注
规划建设用地	6298.2		
绿地总面积	1576.32		
未设地下空间绿地	485.8	7.9	
下沉式绿地	734.1	46.6	

建筑明细表

单体名称	建筑基底面积（㎡）	总建筑面积（㎡）	计容积率建筑面积（㎡）	不计容建筑面积（㎡）	首层超高增计不计容面积（㎡）	架空层面积（㎡）	公建配套面积（㎡）	商业面积（㎡）	住宅面积（㎡）	建筑层数	首层高度(m)	建筑高度(m)	户数	状态
1栋	1376.37	13793.49	11638.31	2155.78	0.00	2155.78	254.34	0.00	11330.86	19	4.50	59.55	72	拟建
2栋	461.81	8226.43	7255.99	970.45	0.00	970.45	184.40	0.00	7071.59	19	4.50	59.55	54	拟建
地下车库	0.00	4378.30	0.00	4378.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-1	/	4.00	/	拟建
合计	1838.18	26398.22	18894.29	7504.53	0.00	3126.23	438.73	0.00	18403.06	/	/	/	126	/

备注：总车位128个，其中地上车位34个，地下车位94个；其中住宅车位126个，访客车位2个；电动自行车停车位38个；绿化停车位业主共有。



1-1剖面图