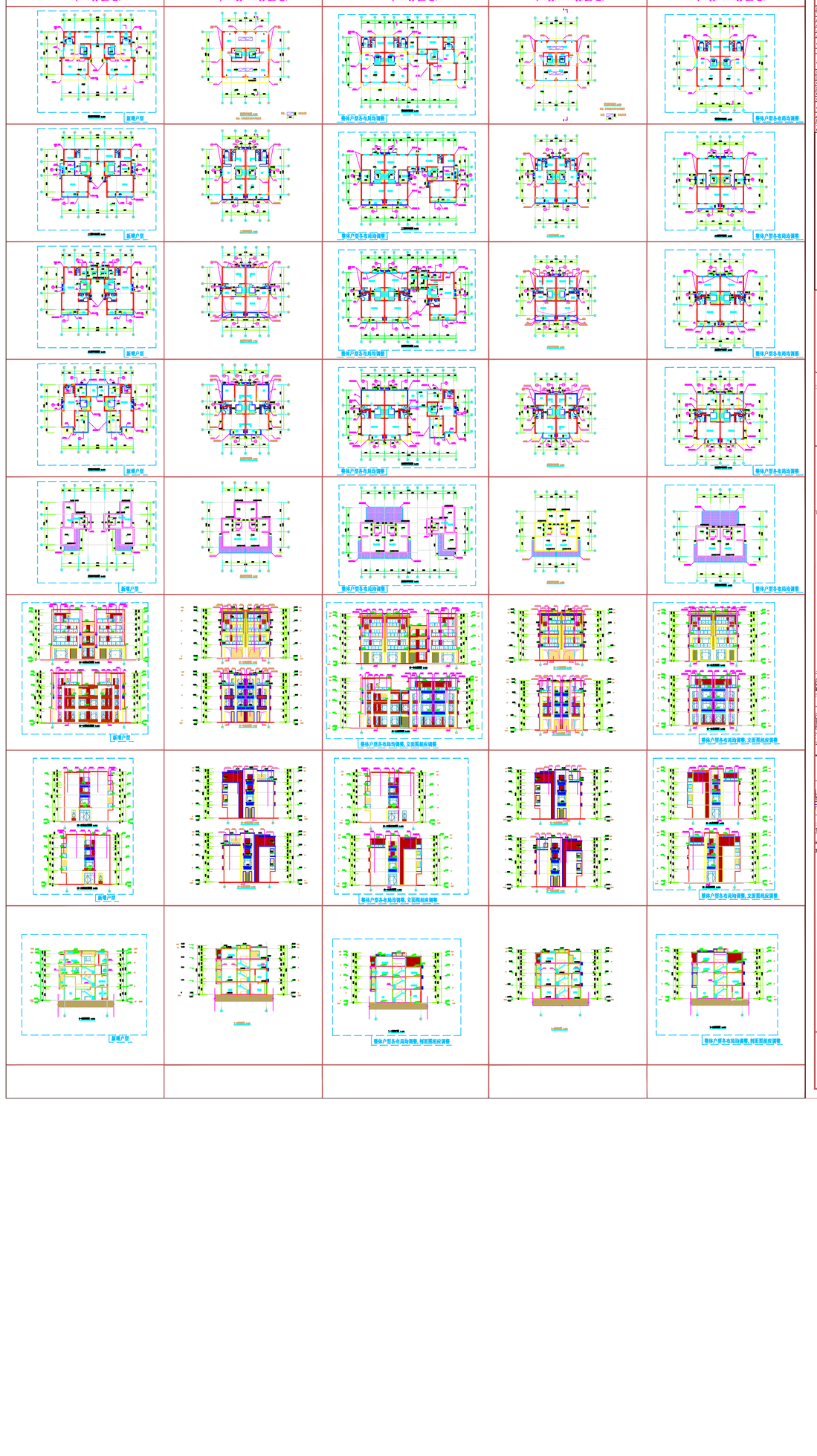
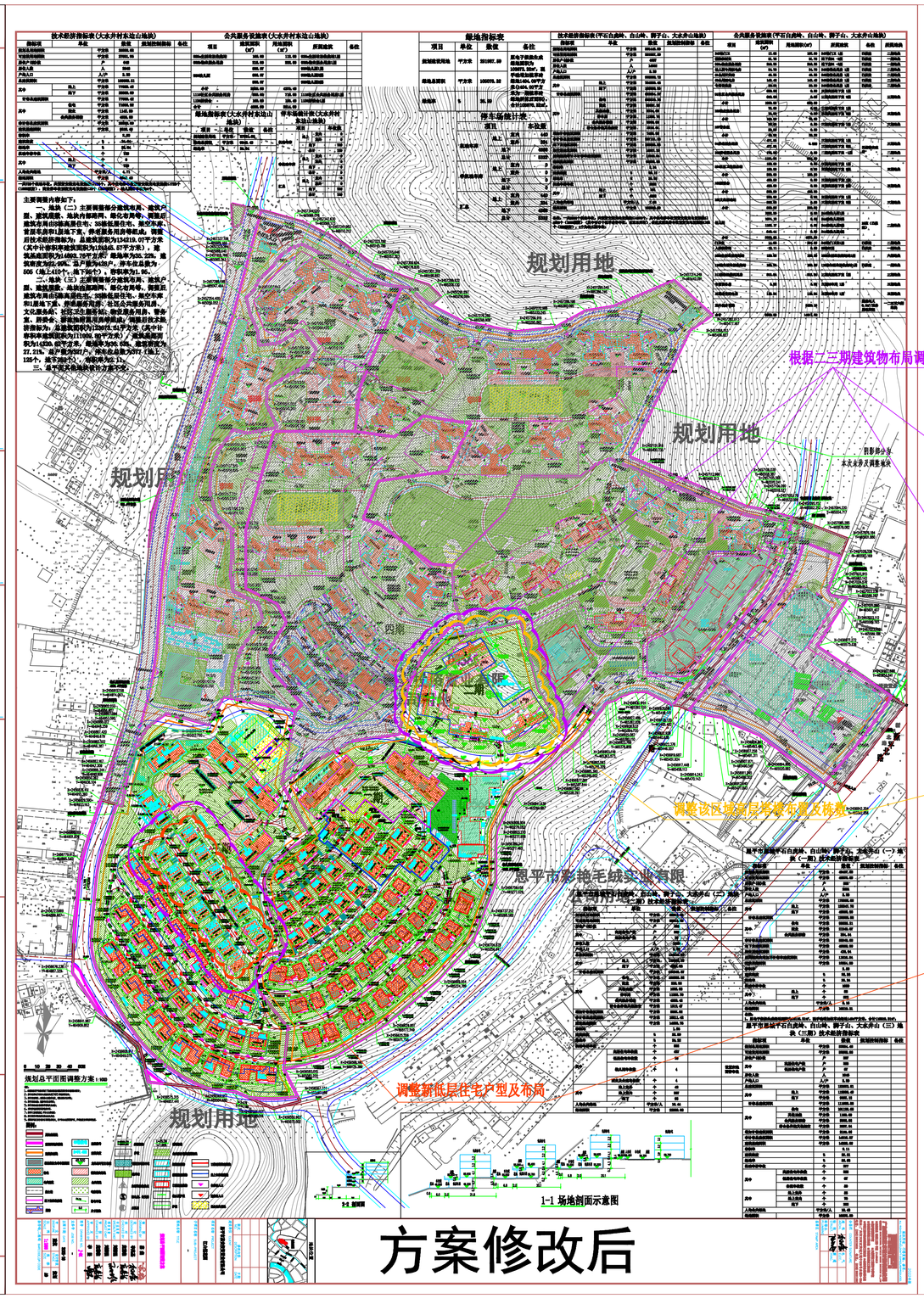
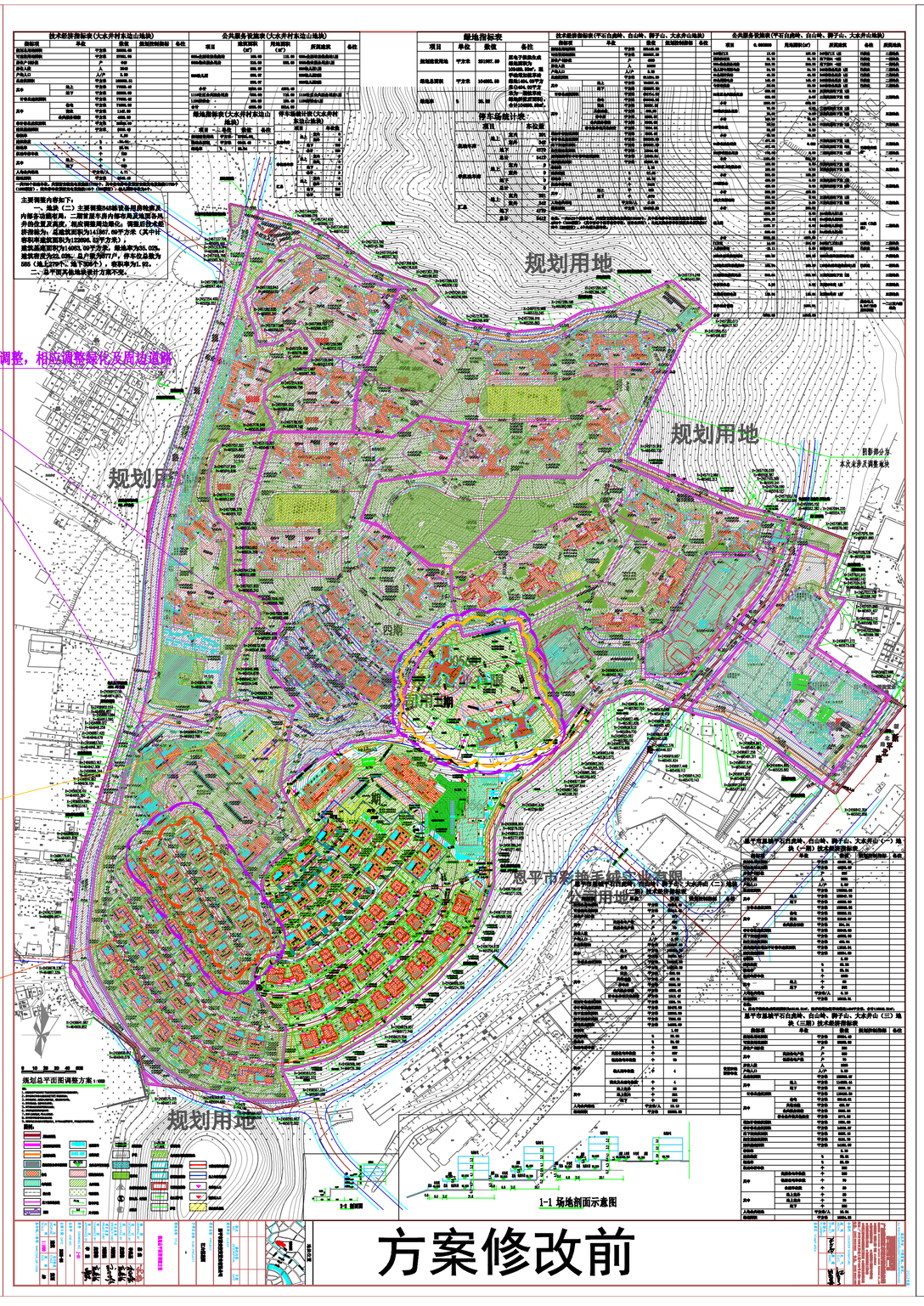
C区建设单体方案（新增）	C区建设单体方案（修改前）	C区建设单体方案（修改后）	C区建设单体方案（修改前）	C区建设单体方案（修改后）
（C29栋住宅）	（C24栋-32栋住宅）	（C26栋住宅）	（C6栋-C22栋住宅）	（C6栋-C22栋住宅）
				



方案修改后



方案修改前

规划公示书

恩规公[2025]316号

各利害关系人：

本局收到恩平市嘉农投资置业有限公司报来关于江山悦花园规划设计方案[地块（二）（三）调整方案]的审核申请。依照《广东省城乡规划条例》第二十九条有关规定，现将其进行公示。本次规划的主要内容如下（未尽事宜详见附图）：

江山悦花园位于恩平市恩城平石白虎岭、白山岭、狮子山、大水井山地块、恩平市恩城大水井村东边山地块。本次申请调整主要位于恩平市恩城平石白虎岭、白山岭、狮子山、大水井山地块（二）、地块（三）。主要调整内容如下：

一、地块（二）原规划B1栋、B2栋、B3栋高层住宅、地下室1调整为B3-1栋、B3-2栋、B3-3栋、B3-4栋高层住宅、二期B3区D1车库，总平局部绿化布局、道路相应调整。调整后技术经济指标为：总建筑面积为134219.07平方米（其中计容积率建筑面积为124345.57平方米），建筑基底面积为14693.76平方米，绿地率为35.22%，建筑密度为22.99%，总户数为428户，停车位总数为505（地上410个，地下95个），容积率为1.95。

二、地块（三）局部低层住宅因位置、户型调整，原已报建的C5-C32栋住宅，调整为C5-C26栋、C29栋住宅，单体数据相应变化，总平局部绿化布局、道路相应调整。调整后技术经济指标为：总建筑面积为123673.61平方米（其中计容积率建筑面积为111009.80平方米），建筑基底面积为14320.62平方米，绿地率为36.63%，建筑密度为27.21%，总户数为327户，停车位总数为377（地上125个，地下252个），容积率为2.11。

三、总平面其他地块设计方案不变。

凡与以上申请事项之间有重大利益关系的，可在公示之日起十日内向本局提出书面申诉。逾期未提出的，视为放弃上述权利。特此公示。

附注：

1、本项目公示期限：2025年11月12日-2025年11月21日。

2、书面反馈意见通过信函提出。信函请邮寄至恩平市西门路18号恩平市自然资源局规划管理股。

3、有效反馈意见需注明真实联系人姓名、联系电话、联系地址及提供身份证明文件、相关利害关系人证明文件复印件，如反馈意见信息不准确或不完善无法及时进一步核对有关情况的视为无效意见。

4、查询网址：http://www.enping.gov.cn/gzjg/epszrzyj/ghgs/index.html。

5、咨询电话：0750-7812882（办公时间）

恩平市自然资源局

2025年11月12日