

不动产首次登记公告

编号：恩自然资（登记）公字第 754 号

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2025 年 11 月 14 日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我机构将予以登记。

异议书面材料送达地址：恩平市西门路 18 号自然资源局

联系方式：0750-7736158

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积(平方米)	用途	备注
1	梁美娟	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇横陂村民委员会横水村	440785001004JC24072F00010001	宗地面积：104.53 建筑面积：267.39	农村宅基地	
2	吴天豪、吴玩洪、吴天河	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇横陂村民委员会横水村	440785001004JC24009F00010001	宗地面积：108.50 建筑面积：151.48	农村宅基地	
3	吴国强	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇横陂村民委员会横水村	440785001004JC24065F00010001	宗地面积：120.00 建筑面积：265.70	农村宅基地	
4	吴毛家	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇横陂村民委员会横水村	440785001004JC24004F00010001	宗地面积：105.00 建筑面积：178.94	农村宅基地	
5	吴玩九	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇横陂村民委员会横水村	440785001004JC24056F00010001	宗地面积：67.00 建筑面积：96.06	农村宅基地	
6	吴春阳	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇横陂村民委员会横水村	440785001004JC24075F00010001	宗地面积：111.23 建筑面积：50.51	农村宅基地	
7	吴柱明	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇横陂村民委员会横水村	440785001004JC24073F00010001	宗地面积：101.11 建筑面积：208.66	农村宅基地	

8	吴德光	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇横陂村民委员会横水村	440785001004JC24063F00010001	宗地面积: 103.00 建筑面积: 221.47	农村宅基地	
9	吴东暖	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇横陂村民委员会横水村	440785001004JC24053F00010001	宗地面积: 102.00 建筑面积: 213.62	农村宅基地	
10	吴德安	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇横陂村民委员会横水村	440785001004JC24054F00010001	宗地面积: 95 建筑面积: 197.03	农村宅基地	
11	吴焕来	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇横陂村民委员会横水村	440785001004JC24062F00010001	宗地面积: 107.66 建筑面积: 211.64	农村宅基地	
12	吴坤明	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇横陂村民委员会横水村	440785001004JC24079F00010001	宗地面积: 108.01 建筑面积: 223.45	农村宅基地	
13	吴荣标	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇横陂村民委员会横水村	440785001004JC24078F00010001	宗地面积: 120.00 建筑面积: 151.30	农村宅基地	
14	吴德明	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇横陂村民委员会横水村	440785001004JC24051F00010001	宗地面积: 97.00 建筑面积: 181.29	农村宅基地	
15	吴德明	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇横陂村民委员会横水村	440785001004JC24039F00010001	宗地面积: 70.00 建筑面积: 70.50	农村宅基地	
16	吴冬生	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇横陂村民委员会横水村	440785001004JC24042F00010001	宗地面积: 107 建筑面积: 463.63	农村宅基地	
17	吴玩九	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇横陂村民委员会横水村	440785001004JC24501F00010001	宗地面积: 25.00 建筑面积: 21.90	农村宅基地	
18	吴文辉	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇横陂村民委员会横水村	440785001004JC24071F00010001	宗地面积: 110.72 建筑面积: 203.53	农村宅基地	

19	吴健聪	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇横陂村民委员会横水村	440785001004JC24020F00010001	宗地面积: 110.95 建筑面积: 225.68	农村宅基地	
20	吴健文	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇横陂村民委员会横水村	440785001004JC24021F00010001	宗地面积: 120.00 建筑面积: 245.08	农村宅基地	
21	吴健峰、吴健培	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇横陂村民委员会横水村	440785001004JC24010F00010001	宗地面积: 108.42 建筑面积: 121.74	农村宅基地	
22	吴毛家	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇横陂村民委员会横水村	440785001004JC24500F00010001	宗地面积: 49.00 建筑面积: 51.84	农村宅基地	
23	吴毛家	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇横陂村民委员会横水村	440785001004JC24003F00010001	宗地面积: 32 建筑面积: 37.34	农村宅基地	

公告单位: 恩平市自然资源局

2025年10月27日



不动产首次登记公告

编号：恩自然资（登记）公字第 755 号

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2025 年 11 月 14 日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我机构将予以登记。

异议书面材料送达地址：恩平市西门路 18 号自然资源局

联系方式：0750-7736158

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积(平方米)	用途	备注
1	潘文昌	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会朝阳村	440785001006JC12070F00010001	宗地面积：118.80 建筑面积：118.80	农村宅基地	
2	吴堂新	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会永安村	440785001006JC12034F00010001	宗地面积：108.19 建筑面积：95.78	农村宅基地	
3	吴波洪、吴尚儒	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会永安村	440785001006JC12031F00010001	宗地面积：115.40 建筑面积：247.10	农村宅基地	
4	吴达源	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会永安村	440785001006JC12026F00010001	宗地面积：118.00 建筑面积：158.36	农村宅基地	
5	吴镜秋	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会永安村	440785001006JC12019F00010001	宗地面积：118 建筑面积：210.16	农村宅基地	
6	吴镜秋	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会永安村	440785001006JC12008F00010001	宗地面积：118 建筑面积：151.57	农村宅基地	
7	吴江锋、吴朝伟	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会永安村	440785001006JC12006F00010001	宗地面积：114.11 建筑面积：238.52	农村宅基地	

8	吴春源、吴春集	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会朝阳村	440785001006JC12053F00010001	宗地面积: 110.68 建筑面积: 278.31	农村宅基地	
9	吴仕明	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会朝阳村	440785001006JC12058F00010001	宗地面积: 119.26 建筑面积: 119.26	农村宅基地	
10	陈春兰	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会朝阳村	440785001006JC12099F00010001	宗地面积: 116.03 建筑面积: 96.60	农村宅基地	

公告单位: 恩平市自然资源局

2025 年 10 月 27 日



不动产首次登记公告

编号：恩自然资（登记）公字第 756 号

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2025 年 11 月 14 日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我机构将予以登记。

异议书面材料送达地址：恩平市西门路 18 号自然资源局

联系方式：0750-7736158

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积(平方米)	用途	备注
1	吴锦涛	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会东成村	440785001006JC15036F00010001	宗地面积：93.00 建筑面积：150.89	农村宅基地	
2	吴均清	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会三东村	440785001006JC18036F00010001	宗地面积：73.00 建筑面积：211.57	农村宅基地	
3	吴梅法	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会东成村	440785001006JC15013F00010001	宗地面积：100.49 建筑面积：202.31	农村宅基地	
4	吴素凡	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会东成村	440785001006JC15074F00010001	宗地面积：58.38 建筑面积：147.62	农村宅基地	
5	吴玩良	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会东成村	440785001006JC15034F00010001	宗地面积：100 建筑面积：236.97	农村宅基地	
6	吴伦光	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会东成村	440785001006JC15032F00010001	宗地面积：50.29 建筑面积：86.43	农村宅基地	
7	吴彩娇	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会东成村	440785001006JC15906F00010001	宗地面积：31.45 建筑面积：89.42	农村宅基地	

8	吴雅琴	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会三东村	440785001006JC18042F00010001	宗地面积: 49.50 建筑面积: 49.50	农村宅基地	
9	吴健威	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会东成村	440785001006JC15134F00010001	宗地面积: 70.55 建筑面积: 217.97	农村宅基地	
10	吴池旺	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会东成村	440785001006JC15054F00010001	宗地面积: 99.7 建筑面积: 220.74	农村宅基地	
11	吴添源	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会东成村	440785001006JC15091F00010001	宗地面积: 68.60 建筑面积: 183.74	农村宅基地	
12	吴光源	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会东成村	440785001006JC15092F00010001	宗地面积: 66.60 建筑面积: 191.11	农村宅基地	
13	吴伦光	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会东成村	440785001006JC15085F00010001	宗地面积: 69.60 建筑面积: 235.95	农村宅基地	
14	吴展明	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会东成村	440785001006JC15122F00010001	宗地面积: 21.79 建筑面积: 21.79	农村宅基地	
15	吴玩田	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会东成村	440785001006JC15106F00010001	宗地面积: 66.60 建筑面积: 182.88	农村宅基地	
16	吴杰明	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会东成村	440785001006JC15112F00010001	宗地面积: 66.6 建筑面积: 172.45	农村宅基地	
17	吴灼桃	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会东成村	440785001006JC15123F00010001	宗地面积: 66.6 建筑面积: 53.74	农村宅基地	
18	吴炎培	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会东成村	440785001006JC15127F00010001	宗地面积: 33.3 建筑面积: 25.31	农村宅基地	

19	吴乐泉	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会三东村	440785001006JC18035F00010001	宗地面积: 70.53 建筑面积: 234.16	农村宅基地	
20	吴大牛	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会东成村	440785001006JC15137F00010001	宗地面积: 82.97 建筑面积: 226.08	农村宅基地	
21	李德明、李德富、吴玉勇	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会东成村	440785001006JC15130F00010001	宗地面积: 151.90 建筑面积: 316.87	农村宅基地	
22	吴健俊	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会东成村	440785001006JC15005F00010001	宗地面积: 28.70 建筑面积: 28.70	农村宅基地	
23	吴晓儿	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会东成村	440785001006JC15007F00010001	宗地面积: 30.66 建筑面积: 30.66	农村宅基地	
24	吴波林	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会东成村	440785001006JC15027F00010001	宗地面积: 51.8 建筑面积: 130.88	农村宅基地	
25	吴炎源	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会东成村	440785001006JC15038F00010001	宗地面积: 55 建筑面积: 161.81	农村宅基地	
26	吴兴健	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会三东村	440785001006JC18040F00010001	宗地面积: 37.19 建筑面积: 93.48	农村宅基地	

公告单位: 恩平市自然资源局

2025 年 10 月 27 日



不动产首次登记公告

编号：恩自然资（登记）公字第 757 号

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2025 年 11 月 14 日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我机构将予以登记。

异议书面材料送达地址：恩平市西门路 18 号自然资源局

联系方式：0750-7736158

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积(平方米)	用途	备注
1	吴雪琴	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会鸡啼营村	440785001006JC13108F00010001	宗地面积：37.31 建筑面积：37.31	农村宅基地	
2	吴柱良	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会鸡啼营村	440785001006JC13064F00010001	宗地面积：115.37 建筑面积：230.73	农村宅基地	
3	吴永全	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会鸡啼营村	440785001006JC13060F00010001	宗地面积：59.74 建筑面积：101.35	农村宅基地	
4	吴锋	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会鸡啼营村	440785001006JC13127F00010001	宗地面积：54.28 建筑面积：109.35	农村宅基地	
5	吴杜文、吴仲文、吴伟文	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会鸡啼营村	440785001006JC13132F00010001	宗地面积：111.31 建筑面积：111.31	农村宅基地	
6	吴伙广、吴优滚	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会鸡啼营村	440785001006JC13104F00010001	宗地面积：113.11 建筑面积：160.85	农村宅基地	
7	吴结琴	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会鸡啼营村	440785001006JC13096F00010001	宗地面积：105.85 建筑面积：52.31	农村宅基地	
8	吴恩长	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会鸡啼营村	440785001006JC13141F00010001	宗地面积：106.58 建筑面积：151.92	农村宅基地	
9	吴海胡、吴海润	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会鸡啼营村	440785001006JC13136F00010001	宗地面积：102.44 建筑面积：174.62	农村宅基地	

10	李新兰、吴炳超	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会鸡啼营村	440785001006JC13134F00010001	宗地面积: 102.90 建筑面积: 218.87	农村宅基地	
11	吴尚文	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会鸡啼营村	440785001006JC13149F00010001	宗地面积: 124.55 建筑面积: 200.54	农村宅基地	
12	吴展明	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会鸡啼营村	440785001006JC13151F00010001	宗地面积: 113.34 建筑面积: 181.45	农村宅基地	
13	吴文龙	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会鸡啼营村	440785001006JC13157F00010001	宗地面积: 37.28 建筑面积: 37.28	农村宅基地	
14	吴伟健	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会鸡啼营村	440785001006JC13144F00010001	宗地面积: 55.99 建筑面积: 197.34	农村宅基地	
15	吴锦悦	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会鸡啼营村	440785001006JC13155F00010001	宗地面积: 116.65 建筑面积: 146.42	农村宅基地	
16	吴惠平	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会鸡啼营村	440785001006JC13028F00010001	宗地面积: 114.27 建筑面积: 123.32	农村宅基地	
17	吴晓云	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会鸡啼营村	440785001006JC13040F00010001	宗地面积: 120.00 建筑面积: 190.21	农村宅基地	
18	吴健聪	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会鸡啼营村	440785001006JC13036F00010001	宗地面积: 156.63 建筑面积: 141.12	农村宅基地	
19	吴国强、吴国赞	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会鸡啼营村	440785001006JC13039F00010001	宗地面积: 114.97 建筑面积: 114.97	农村宅基地	
20	吴兆平、吴兆青	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会鸡啼营村	440785001006JC13037F00010001	宗地面积: 120.00 建筑面积: 248.41	农村宅基地	
21	梁秋兰	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会鸡啼营村	440785001006JC13045F00010001	宗地面积: 19.64 建筑面积: 19.64	农村宅基地	
22	吴健忠	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会鸡啼营村	440785001006JC13068F00010001	宗地面积: 120.39 建筑面积: 249.31	农村宅基地	
23	吴金明	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会鸡啼营村	440785001006JC13061F00010001	宗地面积: 36.55 建筑面积: 36.55	农村宅基地	

24	吴健鹏	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会鸡啼营村	440785001006JC13078F00010001	宗地面积: 112.06 建筑面积: 153.96	农村宅基地	
25	吴卓武、吴卓文	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会鸡啼营村	440785001006JC13058F00010001	宗地面积: 116.60 建筑面积: 182.61	农村宅基地	
26	吴树生	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会鸡啼营村	440785001006JC13055F00010001	宗地面积: 119.21 建筑面积: 65.16	农村宅基地	
27	吴美红	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会鸡啼营村	440785001006JC13090F00010001	宗地面积: 110.92 建筑面积: 44.10	农村宅基地	
28	吴宝琼、邓翠兰	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会鸡啼营村	440785001006JC13073F00010001	宗地面积: 110.19 建筑面积: 221.24	农村宅基地	
29	吴子贤	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会鸡啼营村	440785001006JC13069F00010001	宗地面积: 120.00 建筑面积: 218.53	农村宅基地	
30	吴玩成、吴韵成	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会鸡啼营村	440785001006JC13100F00010001	宗地面积: 120.84 建筑面积: 241.65	农村宅基地	
31	吴锡逵	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会鸡啼营村	440785001006JC13138F00010001	宗地面积: 109.83 建筑面积: 259.70	农村宅基地	
32	吴礼华	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会鸡啼营村	440785001006JC13032F00010001	宗地面积: 77.82 建筑面积: 29.77	农村宅基地	
33	吴永红	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会鸡啼营村	440785001006JC13024F00010001	宗地面积: 114.95 建筑面积: 244.88	农村宅基地	
34	吴灼植	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会鸡啼营村	440785001006JC13030F00010001	宗地面积: 114.44 建筑面积: 213.37	农村宅基地	
35	吴亮好	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会鸡啼营村	440785001006JC13098F00010001	宗地面积: 36.07 建筑面积: 36.07	农村宅基地	
36	吴爱年	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会鸡啼营村	440785001006JC13095F00010001	宗地面积: 112.83 建筑面积: 182.77	农村宅基地	
37	吴健常	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会鸡啼营村	440785001006JC13116F00010001	宗地面积: 44.80 建筑面积: 98.33	农村宅基地	

38	吴晓华、吴锦华	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会鸡啼营村	440785001006JC13089F00010001	宗地面积: 116.07 建筑面积: 116.07	农村宅基地	
39	吴子明	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会鸡啼营村	440785001006JC13119F00010001	宗地面积: 25.61 建筑面积: 25.61	农村宅基地	
40	吴柏成	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会鸡啼营村	440785001006JC13115F00010001	宗地面积: 115.76 建筑面积: 198.32	农村宅基地	

公告单位: 恩平市自然资源局

2025年10月27日



不动产首次登记公告

编号：恩自然资（登记）公字第 758 号

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2025 年 11 月 14 日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我机构将予以登记。

异议书面材料送达地址：恩平市西门路 18 号自然资源局

联系方式：0750-7736158

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积(平方米)	用途	备注
1	张金兰	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会三东村	440785001006JC16146F00010001	宗地面积：44.08 建筑面积：150.25	农村宅基地	
2	吴美兰	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会三东村	440785001006JC16181F00010001	宗地面积：35.00 建筑面积：92.16	农村宅基地	
3	吴旭尧	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会三东村	440785001006JC16114F00010001	宗地面积：61.42 建筑面积：127.23	农村宅基地	
4	吴春明、吴家椿	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会三东村	440785001006JC16167F00010001	宗地面积：56.67 建筑面积：198.51	农村宅基地	
5	吴坚荣	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会三东村	440785001006JC16245F00010001	宗地面积：72.31 建筑面积：133.55	农村宅基地	
6	吴建华	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会三东村	440785001006JC16087F00010001	宗地面积：42.76 建筑面积：77.85	农村宅基地	
7	吴埠明	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会三东村	440785001006JC16241F00010001	宗地面积：47.34 建筑面积：76.77	农村宅基地	

8	吴超军	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会三东村	440785001006JC16912F00010001	宗地面积: 115.00 建筑面积: 227.87	农村宅基地	
9	吴文伟、吴旭翔	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会三东村	440785001006JC16144F00010001	宗地面积: 66.63 建筑面积: 118.59	农村宅基地	
10	吴均森	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会三东村	440785001006JC16251F00010001	宗地面积: 72.35 建筑面积: 144.71	农村宅基地	
11	吴健庭	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会三东村	440785001006JC16080F00010001	宗地面积: 64.89 建筑面积: 116.19	农村宅基地	
12	吴振民	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会三东村	440785001006JC16213F00010001	宗地面积: 38.31 建筑面积: 109.73	农村宅基地	
13	吴柱良	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会三东村	440785001006JC16220F00010001	宗地面积: 44.20 建筑面积: 144.33	农村宅基地	
14	吴润常	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会三东村	440785001006JC16903F00010001	宗地面积: 37.46 建筑面积: 158.57	农村宅基地	
15	吴炳森	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会三东村	440785001006JC16157F00010001	宗地面积: 106.70 建筑面积: 355.76	农村宅基地	
16	吴雁琴	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会三东村	440785001006JC16073F00010001	宗地面积: 19.12 建筑面积: 24.03	农村宅基地	
17	吴洪威	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会三东村	440785001006JC16228F00010001	宗地面积: 59.16 建筑面积: 127.77	农村宅基地	
18	吴小强	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会三东村	440785001006JC16226F00010001	宗地面积: 80.3 建筑面积: 264.00	农村宅基地	

19	吴伟抗	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会三东村	440785001006JC16025F00010001	宗地面积: 86.01 建筑面积: 157.24	农村宅基地	
20	吴卓文	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会三东村	440785001006JC16926F00010001	宗地面积: 17.50 建筑面积: 35.00	农村宅基地	
21	吴荣权	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会三东村	440785001006JC16920F00010001	宗地面积: 28.30 建筑面积: 158.95	农村宅基地	
22	吴锐权	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会三东村	440785001006JC16150F00010001	宗地面积: 81.23 建筑面积: 182.40	农村宅基地	
23	吴高科	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会三东村	440785001006JC16959F00010001	宗地面积: 39.40 建筑面积: 78.79	农村宅基地	
24	吴健航	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会三东村	440785001006JC16034F00010001	宗地面积: 76.08 建筑面积: 137.23	农村宅基地	
25	吴锡梁	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会三东村	440785001006JC16946F00010001	宗地面积: 79.34 建筑面积: 79.34	农村宅基地	
26	吴焕强	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会三东村	440785001006JC16021F00010001	宗地面积: 86.80 建筑面积: 151.72	农村宅基地	
27	吴栋源	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会三东村	440785001006JC16017F00010001	宗地面积: 87.00 建筑面积: 90.75	农村宅基地	
28	吴世宇	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会三东村	440785001006JC16023F00010001	宗地面积: 72.25 建筑面积: 115.55	农村宅基地	
29	吴国洪	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会三东村	440785001006JC16030F00010001	宗地面积: 73.09 建筑面积: 117.36	农村宅基地	

30	吴柏浓	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会三东村	440785001006JC16016F00010001	宗地面积: 77.01 建筑面积: 149.45	农村宅基地	
31	吴美锋	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会三东村	440785001006JC16037F00010001	宗地面积: 73.02 建筑面积: 121.00	农村宅基地	
32	梁炳嫦	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会三东村	440785001006JC16040F00010001	宗地面积: 77.44 建筑面积: 140.00	农村宅基地	
33	吴冰雁	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会三东村	440785001006JC16065F00010001	宗地面积: 50.26 建筑面积: 55.79	农村宅基地	
34	吴仕强	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会三东村	440785001006JC16042F00010001	宗地面积: 70.00 建筑面积: 123.47	农村宅基地	
35	吴超健	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会三东村	440785001006JC16048F00010001	宗地面积: 93.38 建筑面积: 173.80	农村宅基地	
36	吴恒伟	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会三东村	440785001006JC16045F00010001	宗地面积: 72.87 建筑面积: 116.59	农村宅基地	
37	吴澎锋	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会三东村	440785001006JC16008F00010001	宗地面积: 48.93 建筑面积: 114.33	农村宅基地	
38	吴健能	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会三东村	440785001006JC16054F00010001	宗地面积: 83.32 建筑面积: 137.40	农村宅基地	
39	吴仕强	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会三东村	440785001006JC16064F00010001	宗地面积: 40.00 建筑面积: 12.64	农村宅基地	
40	吴仕强	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会三东村	440785001006JC16060F00010001	宗地面积: 82.00 建筑面积: 145.11	农村宅基地	

41	吴焕卓	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会三东村	440785001006JC16062F00010001	宗地面积: 68.32 建筑面积: 148.78	农村宅基地	
42	吴军明	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会三东村	440785001006JC16234F00010001	宗地面积: 117.46 建筑面积: 246.72	农村宅基地	
43	吴润琼	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会三东村	440785001006JC16230F00010001	宗地面积: 113.40 建筑面积: 313.19	农村宅基地	
44	吴铨海	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会三东村	440785001006JC16231F00010001	宗地面积: 82.94 建筑面积: 252.08	农村宅基地	
45	吴杰斌	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会三东村	440785001006JC16253F00010001	宗地面积: 36.54 建筑面积: 90.52	农村宅基地	
46	吴焕豪	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会三东村	440785001006JC16259F00010001	宗地面积: 50.13 建筑面积: 58.43	农村宅基地	
47	吴更源	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会三东村	440785001006JC16263F00010001	宗地面积: 56.00 建筑面积: 122.79	农村宅基地	
48	吴柱光	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会三东村	440785001006JC16198F00010001	宗地面积: 69.50 建筑面积: 117.21	农村宅基地	
49	吴润锋	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会三东村	440785001006JC16191F00010001	宗地面积: 83.88 建筑面积: 167.45	农村宅基地	
50	吴小科	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会三东村	440785001006JC16162F00010001	宗地面积: 34.91 建筑面积: 53.91	农村宅基地	
51	吴悦欣	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会三东村	440785001006JC16156F00010001	宗地面积: 78.91 建筑面积: 178.95	农村宅基地	

52	吴锡芹	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会三东村	440785001006JC16164F00010001	宗地面积: 30.80 建筑面积: 33.45	农村宅基地	
53	吴锡时	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会三东村	440785001006JC16190F00010001	宗地面积: 58.30 建筑面积: 78.94	农村宅基地	
54	吴先国	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会三东村	440785001006JC16189F00010001	宗地面积: 31.40 建筑面积: 62.80	农村宅基地	
55	吴成练	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会三东村	440785001006JC16100F00010001	宗地面积: 65.50 建筑面积: 134.09	农村宅基地	
56	吴晃林	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会三东村	440785001006JC16107F00010001	宗地面积: 55.68 建筑面积: 87.53	农村宅基地	
57	吴利锋	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会三东村	440785001006JC16906F00010001	宗地面积: 65.94 建筑面积: 178.90	农村宅基地	
58	吴如永	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会三东村	440785001006JC16904F00010001	宗地面积: 85.66 建筑面积: 207.09	农村宅基地	
59	吴炳华	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会三东村	440785001006JC18023F00010001	宗地面积: 87.00 建筑面积: 230.60	农村宅基地	
60	吴彩环	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会三东村	440785001006JC16953F00010001	宗地面积: 89.19 建筑面积: 347.63	农村宅基地	
61	吴健聪	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会三东村	440785001006JC18030F00010001	宗地面积: 56.62 建筑面积: 179.68	农村宅基地	
62	吴林锋	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会三东村	440785001006JC18028F00010001	宗地面积: 112.48 建筑面积: 92.84	农村宅基地	

63	吴国平	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会三东村	440785001006JC18024F00010001	宗地面积: 120.00 建筑面积: 157.48	农村宅基地	
64	伍艳妹	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会三东村	440785001006JC18025F00010001	宗地面积: 111.70 建筑面积: 218.11	农村宅基地	
65	吴景珍	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会三东村	440785001006JC18020F00010001	宗地面积: 49.60 建筑面积: 23.26	农村宅基地	
66	吴景意	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会三东村	440785001006JC18021F00010001	宗地面积: 80.00 建筑面积: 184.34	农村宅基地	
67	吴辉荣	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会三东村	440785001006JC18015F00010001	宗地面积: 63.26 建筑面积: 63.26	农村宅基地	
68	吴杜海	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会三东村	440785001006JC18016F00010001	宗地面积: 100.80 建筑面积: 231.00	农村宅基地	
69	吴华强	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会三东村	440785001006JC18017F00010001	宗地面积: 75.44 建筑面积: 193.31	农村宅基地	
70	吴裕浮	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会三东村	440785001006JC18018F00010001	宗地面积: 94.51 建筑面积: 200.62	农村宅基地	
71	吴健创	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会三东村	440785001006JC18012F00010001	宗地面积: 112.00 建筑面积: 302.24	农村宅基地	

72	吴杏笑	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会三东村	440785001006JC16950F00010001	宗地面积：80.87 建筑面积：208.25	农村宅基地	

公告单位：恩平市自然资源局

2025年10月27日



不动产首次登记公告

编号：恩自然资（登记）公字第 759 号

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2025 年 11 月 14 日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我机构将予以登记。

异议书面材料送达地址：恩平市西门路 18 号自然资源局

联系方式：0750-7736158

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积(平方米)	用途	备注
1	吴金本	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会三丰村	440785001006JC17183F00010001	宗地面积：73 建筑面积：104.63	农村宅基地	
2	吴文兴	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会三丰村	440785001006JC17120F00010001	宗地面积：70.81 建筑面积：107.11	农村宅基地	
3	吴伦康	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会三丰村	440785001006JC17252F99990001	宗地面积：98.00 建筑面积：224.76	农村宅基地	
4	吴国培	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会三丰村	440785001006JC17134F00010001	宗地面积：28 建筑面积：54.63	农村宅基地	
5	吴小平	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会三丰村	440785001006JC17131F00010001	宗地面积：31.43 建筑面积：31.43	农村宅基地	
6	吴健辉	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会三丰村	440785001006JC17083F00010001	宗地面积：31.19 建筑面积：49.08	农村宅基地	
7	吴卓悦	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会三丰村	440785001006JC17996F00010001	宗地面积：77.31 建筑面积：222.38	农村宅基地	

8	谭育英	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会三丰村	440785001006JC17186F00010001	宗地面积: 51.43 建筑面积: 91.47	农村宅基地	
9	吴春海	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会三丰村	440785001006JC17071F00010001	宗地面积: 98.80 建筑面积: 134.30	农村宅基地	
10	吴沃骏	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会三丰村	440785001006JC17121F00010001	宗地面积: 33.62 建筑面积: 33.62	农村宅基地	
11	吴柏辉	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会三丰村	440785001006JC17354F00010001	宗地面积: 62.00 建筑面积: 192.96	农村宅基地	
12	吴惠强、吴惠胜	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会三丰村	440785001006JC17162F00010001	宗地面积: 97.60 建筑面积: 108.59	农村宅基地	
13	吴健朝	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会三丰村	440785001006JC17305F00010001	宗地面积: 27.83 建筑面积: 85.44	农村宅基地	
14	吴伟光	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会三丰村	440785001006JC17016F00010001	宗地面积: 100.46 建筑面积: 213.07	农村宅基地	
15	吴焕平	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会三丰村	440785001006JC17034F00010001	宗地面积: 51.00 建筑面积: 140.08	农村宅基地	
16	吴杰龙	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会三丰村	440785001006JC17113F00010001	宗地面积: 61.10 建筑面积: 172.47	农村宅基地	
17	吴柏钦	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会三丰村	440785001006JC16919F00010001	宗地面积: 61.00 建筑面积: 172.38	农村宅基地	
18	吴许凡	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会三丰村	440785001006JC17130F00010001	宗地面积: 33.99 建筑面积: 33.99	农村宅基地	

19	吴年运	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会三丰村	440785001006JC17027F99990001	宗地面积: 76 建筑面积: 203.10	农村宅基地	
20	吴振华	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会三丰村	440785001006JC17202F00010001	宗地面积: 103.42 建筑面积: 184.36	农村宅基地	
21	吴国锋	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会三丰村	440785001006JC17208F00010001	宗地面积: 67.37 建筑面积: 126.39	农村宅基地	
22	吴超华	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会三丰村	440785001006JC17207F00010001	宗地面积: 155.73 建筑面积: 155.73	农村宅基地	
23	吴有华	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会三丰村	440785001006JC17210F00010001	宗地面积: 82 建筑面积: 88.64	农村宅基地	
24	吴活浓	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会三丰村	440785001006JC17212F00010001	宗地面积: 37.59 建筑面积: 37.59	农村宅基地	
25	陈世才	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会三丰村	440785001006JC17239F00010001	宗地面积: 106.98 建筑面积: 185.53	农村宅基地	
26	吴素艺	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会三丰村	440785001006JC17231F00010001	宗地面积: 76.55 建筑面积: 165.39	农村宅基地	
27	吴艺红	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会三丰村	440785001006JC17233F00010001	宗地面积: 67.95 建筑面积: 135.91	农村宅基地	
28	吴源想	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会三丰村	440785001006JC17221F00010001	宗地面积: 86.70 建筑面积: 173.40	农村宅基地	
29	吴锡常	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会三丰村	440785001006JC17335F00010001	宗地面积: 53.47 建筑面积: 106.95	农村宅基地	

30	吴超均	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会三丰村	440785001006JC17003F00010001	宗地面积: 105.61 建筑面积: 156.83	农村宅基地	
31	吴景廉	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会三丰村	440785001006JC17251F00010001	宗地面积: 76 建筑面积: 60.50	农村宅基地	
32	吴培景	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会三丰村	440785001006JC17341F00010001	宗地面积: 74.03 建筑面积: 150.77	农村宅基地	
33	陆淑玲	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会三丰村	440785001006JC17020F00010001	宗地面积: 82.20 建筑面积: 184.07	农村宅基地	
34	陈召芹	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会三丰村	440785001006JC17007F00010001	宗地面积: 53.32 建筑面积: 42.34	农村宅基地	
35	吴卓锋	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会三丰村	440785001006JC17024F00010001	宗地面积: 57.00 建筑面积: 55.75	农村宅基地	
36	吴杰辉	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会三丰村	440785001006JC17332F00010001	宗地面积: 35.31 建筑面积: 127.45	农村宅基地	
37	吴华军	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会三丰村	440785001006JC17322F00010001	宗地面积: 68.52 建筑面积: 68.52	农村宅基地	
38	吴活存	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会三丰村	440785001006JC17366F00010001	宗地面积: 49 建筑面积: 171.48	农村宅基地	
39	吴伟章	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会三丰村	440785001006JC17031F00010001	宗地面积: 57.00 建筑面积: 106.41	农村宅基地	
40	吴振赞	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会三丰村	440785001006JC17281F00010001	宗地面积: 23.00 建筑面积: 66.37	农村宅基地	

41	吴进粮	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会三丰村	440785001006JC17035F00010001	宗地面积: 51 建筑面积: 141.23	农村宅基地	
42	吴顺源	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会三丰村	440785001006JC17339F00010001	宗地面积: 70.52 建筑面积: 75.21	农村宅基地	
43	廖丹桂	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会三丰村	440785001006JC17285F00010001	宗地面积: 30.80 建筑面积: 30.80	农村宅基地	
44	吴志荣	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会三丰村	440785001006JC17287F00010001	宗地面积: 49.79 建筑面积: 163.77	农村宅基地	
45	吴活源	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会三丰村	440785001006JC17280F00010001	宗地面积: 49.29 建筑面积: 127.90	农村宅基地	
46	吴日球	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会三丰村	440785001006JC17258F00010001	宗地面积: 34 建筑面积: 159.62	农村宅基地	
47	吴欢森	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会三丰村	440785001006JC17199F00010001	宗地面积: 120.00 建筑面积: 212.69	农村宅基地	
48	吴润成	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会三丰村	440785001006JC17194F00010001	宗地面积: 56.09 建筑面积: 70.14	农村宅基地	
49	吴劲豪	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会三丰村	440785001006JC17187F00010001	宗地面积: 51.63 建筑面积: 151.51	农村宅基地	
50	吴锡存	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会三丰村	440785001006JC17189F00010001	宗地面积: 36.21 建筑面积: 84.86	农村宅基地	
51	吴润玲	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会三丰村	440785001006JC17180F00010001	宗地面积: 56.58 建筑面积: 201.10	农村宅基地	

52	吴春毛	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会三丰村	440785001006JC17046F00010001	宗地面积: 39.25 建筑面积: 69.25	农村宅基地	
53	吴日良	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会三丰村	440785001006JC17152F00010001	宗地面积: 51.00 建筑面积: 95.28	农村宅基地	
54	吴锦成	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会三丰村	440785001006JC17129F00010001	宗地面积: 68.04 建筑面积: 147.75	农村宅基地	
55	吴如任	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会三丰村	440785001006JC17114F00010001	宗地面积: 61.64 建筑面积: 155.48	农村宅基地	
56	吴智勇	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会三丰村	440785001006JC17100F00010001	宗地面积: 100.51 建筑面积: 253.38	农村宅基地	
57	吴如旺	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会三丰村	440785001006JC17110F00010001	宗地面积: 120.00 建筑面积: 118.92	农村宅基地	
58	吴成国、吴子新	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会三丰村	440785001006JC17049F00010001	宗地面积: 229.95 建筑面积: 247.95	农村宅基地	

公告单位: 恩平市自然资源局

2025年10月27日



不动产首次登记公告

编号：恩自然资（登记）公字第 760 号

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2025 年 11 月 14 日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我机构将予以登记。

异议书面材料送达地址：恩平市西门路 18 号自然资源局

联系方式：0750-7736158

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积(平方米)	用途	备注
1	吴柏树、吴柏利	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会乙辛村	440785001006JC10081F00010001	宗地面积：69.15 建筑面积：151.27	农村宅基地	
2	郑秀霞	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会乙辛村	440785001006JC10080F00010001	宗地面积：31.82 建筑面积：51.18	农村宅基地	
3	吴凤仙、吴毅志	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会乙辛村	440785001006JC10128F00010001	宗地面积：100.68 建筑面积：151.93	农村宅基地	
4	吴瑞群	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会乙辛村	440785001006JC10173F00010001	宗地面积：56.43 建筑面积：112.87	农村宅基地	
5	吴国影	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会乙辛村	440785001006JC10047F00010001	宗地面积：79.80 建筑面积：189.64	农村宅基地	
6	吴锦年	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会乙辛村	440785001006JC10014F00010001	宗地面积：48 建筑面积：63.72	农村宅基地	
7	吴永操	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会乙辛村	440785001006JC10052F00010001	宗地面积：64.21 建筑面积：112.63	农村宅基地	

8	吴锡俊	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会乙辛村	440785001006JC10051F00010001	宗地面积: 116.84 建筑面积: 172.80	农村宅基地	
9	吴华赞、吴华暖	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会乙辛村	440785001006JC10002F00010001	宗地面积: 96.04 建筑面积: 96.04	农村宅基地	
10	吴礼匀	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会乙辛村	440785001006JC10176F00010001	宗地面积: 51.70 建筑面积: 146.63	农村宅基地	
11	张彩芳	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会乙辛村	440785001006JC10028F00010001	宗地面积: 54.09 建筑面积: 160.39	农村宅基地	
12	吴炳强	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会乙辛村	440785001006JC10166F00010001	宗地面积: 47.72 建筑面积: 53.13	农村宅基地	
13	吴玉兰	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会乙辛村	440785001006JC10090F00010001	宗地面积: 49.3 建筑面积: 112.43	农村宅基地	
14	吴杰明	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会乙辛村	440785001006JC10088F00010001	宗地面积: 54.94 建筑面积: 54.94	农村宅基地	
15	吴超平	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会乙辛村	440785001006JC10118F00010001	宗地面积: 97.39 建筑面积: 156.45	农村宅基地	
16	吴冰川	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会乙辛村	440785001006JC10121F00010001	宗地面积: 47.62 建筑面积: 61.13	农村宅基地	
17	吴国钦	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会乙辛村	440785001006JC10061F00010001	宗地面积: 40.00 建筑面积: 158.16	农村宅基地	
18	吴培景	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会乙辛村	440785001006JC10064F00010001	宗地面积: 55.39 建筑面积: 200.09	农村宅基地	

19	吴科谊	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会乙辛村	440785001006JC10055F00010001	宗地面积: 110.47 建筑面积: 220.94	农村宅基地	
20	吴爱容	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会乙辛村	440785001006JC10020F00010001	宗地面积: 49.06 建筑面积: 163.42	农村宅基地	
21	伍文恙	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会乙辛村	440785001006JC10042F00010001	宗地面积: 54 建筑面积: 182.33	农村宅基地	
22	吴德强	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会乙辛村	440785001006JC10048F00010001	宗地面积: 60 建筑面积: 138.55	农村宅基地	
23	吴毛女	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会乙辛村	440785001006JC10078F00010001	宗地面积: 45.6 建筑面积: 120.06	农村宅基地	
24	吴广龙	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会乙辛村	440785001006JC10169F00010001	宗地面积: 50.87 建筑面积: 152.60	农村宅基地	
25	吴柱林	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会乙辛村	440785001006JC10184F00010001	宗地面积: 58.70 建筑面积: 122.91	农村宅基地	
26	伍彩嫦	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会乙辛村	440785001006JC10186F99990001	宗地面积: 50.6 建筑面积: 179.02	农村宅基地	
27	卢土爱	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会乙辛村	440785001006JC10152F00010001	宗地面积: 35.63 建筑面积: 75.38	农村宅基地	
28	吴近华	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会乙辛村	440785001006JC10140F00010001	宗地面积: 43.00 建筑面积: 164.91	农村宅基地	
29	吴郁尧	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会乙辛村	440785001006JC10144F00010001	宗地面积: 67 建筑面积: 147.24	农村宅基地	

30	吴柱良	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会乙辛村	440785001006JC10150F00010001	宗地面积: 37.36 建筑面积: 79.09	农村宅基地	
31	莫礼琼	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会乙辛村	440785001006JC10083F00010001	宗地面积: 98.60 建筑面积: 168.02	农村宅基地	
32	吴荣洛	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会乙辛村	440785001006JC10123F00010001	宗地面积: 49.75 建筑面积: 83.86	农村宅基地	
33	吴明均	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会乙辛村	440785001006JC10071F00010001	宗地面积: 74.36 建筑面积: 189.35	农村宅基地	
34	吴新财	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会乙辛村	440785001006JC10074F00010001	宗地面积: 57.6 建筑面积: 116.30	农村宅基地	
35	吴海源	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会乙辛村	440785001006JC10054F00010001	宗地面积: 58.4 建筑面积: 162.39	农村宅基地	
36	吴华彪、吴华进	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会乙辛村	440785001006JC10105F00010001	宗地面积: 62.24 建筑面积: 124.49	农村宅基地	
37	吴志成	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会乙辛村	440785001006JC10033F00010001	宗地面积: 34.80 建筑面积: 71.02	农村宅基地	
38	吴杰财	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会乙辛村	440785001006JC10067F00010001	宗地面积: 33.86 建筑面积: 67.71	农村宅基地	
39	吴国林	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会乙辛村	440785001006JC10045F00010001	宗地面积: 52.47 建筑面积: 169.42	农村宅基地	
40	吴景森	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会乙辛村	440785001006JC10050F00010001	宗地面积: 42.00 建筑面积: 107.20	农村宅基地	

41	吴裕乐	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会乙辛村	440785001006JC10037F00010001	宗地面积: 52.92 建筑面积: 143.16	农村宅基地	
42	吴兴权	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会乙辛村	440785001006JC10006F00010001	宗地面积: 30.50 建筑面积: 30.50	农村宅基地	
43	吴郁堂	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会乙辛村	440785001006JC10001F00010001	宗地面积: 59.19 建筑面积: 161.60	农村宅基地	
44	吴炽逢	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会乙辛村	440785001006JC10021F00010001	宗地面积: 54 建筑面积: 190.65	农村宅基地	
45	吴仲洁	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会乙辛村	440785001006JC10025F00010001	宗地面积: 31.66 建筑面积: 31.66	农村宅基地	
46	吴锦明	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会乙辛村	440785001006JC10015F00010001	宗地面积: 48.00 建筑面积: 53.41	农村宅基地	
47	吴福全	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会乙辛村	440785001006JC10030F00010001	宗地面积: 51.33 建筑面积: 157.19	农村宅基地	
48	吴俊杰	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会乙辛村	440785001006JC10022F00010001	宗地面积: 54 建筑面积: 191.65	农村宅基地	
49	吴振宁	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会乙辛村	440785001006JC10040F00010001	宗地面积: 25.93 建筑面积: 25.93	农村宅基地	

公告单位: 恩平市自然资源局

2025年10月27日



不动产首次登记公告

编号：恩自然资（登记）公字第 761 号

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2025 年 11 月 14 日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我机构将予以登记。

异议书面材料送达地址：恩平市西门路 18 号自然资源局

联系方式：0750-7736158

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积(平方米)	用途	备注
1	吴松暖	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会中西村	440785001006JC11129F00010001	宗地面积：110 建筑面积：119.34	农村宅基地	
2	吴非凡	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会中西村	440785001006JC11043F00010001	宗地面积：110.01 建筑面积：181.56	农村宅基地	
3	吴宝强	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会中西村	440785001006JC11138F00010001	宗地面积：110 建筑面积：186.09	农村宅基地	
4	吴国健	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会中西村	440785001006JC11184F00010001	宗地面积：68.00 建筑面积：117.68	农村宅基地	
5	吴文景	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会中西村	440785001006JC11174F00010001	宗地面积：78 建筑面积：125.29	农村宅基地	
6	吴锐锋、吴锐洪	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会中西村	440785001006JC11016F00010001	宗地面积：107.04 建筑面积：208.62	农村宅基地	
7	吴杏兰	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会中西村	440785001006JC11986F00010001	宗地面积：109.40 建筑面积：286.29	农村宅基地	

8	伍礼英	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会中西村	440785001006JC11265F00010001	宗地面积: 50.19 建筑面积: 137.31	农村宅基地	
9	吴兆华	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会中西村	440785001006JC11228F00010001	宗地面积: 41.44 建筑面积: 76.98	农村宅基地	
10	吴醒华、吴准华	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会中西村	440785001006JC11024F00010001	宗地面积: 101.98 建筑面积: 248.52	农村宅基地	
11	吴栋柏、刘树英	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会中西村	440785001006JC11180F00010001	宗地面积: 46.23 建筑面积: 83.54	农村宅基地	
12	吴松杞	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会中西村	440785001006JC11199F00010001	宗地面积: 55 建筑面积: 76.43	农村宅基地	
13	吴天高	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会中西村	440785001006JC11049F00010001	宗地面积: 72.58 建筑面积: 136.22	农村宅基地	
14	吴炎伦	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会中西村	440785001006JC11109F00010001	宗地面积: 64.00 建筑面积: 75.57	农村宅基地	
15	吴海娟	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会中西村	440785001006JC10191F00010001	宗地面积: 46.91 建筑面积: 46.91	农村宅基地	
16	吴江本	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会中西村	440785001006JC11208F00010001	宗地面积: 113.83 建筑面积: 123.99	农村宅基地	
17	吴焕湛	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会中西村	440785001006JC11271F00010001	宗地面积: 106.60 建筑面积: 350.60	农村宅基地	
18	吴运植	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会中西村	440785001006JC11270F00010001	宗地面积: 52.29 建筑面积: 133.57	农村宅基地	

19	吴运秋	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会中西村	440785001006JC11269F00010001	宗地面积: 52.05 建筑面积: 52.05	农村宅基地	
20	吴裕均	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会中西村	440785001006JC11277F00010001	宗地面积: 96.14 建筑面积: 231.19	农村宅基地	
21	吴毛松	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会中西村	440785001006JC11278F00010001	宗地面积: 99.8 建筑面积: 87.11	农村宅基地	
22	吴自培	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会中西村	440785001006JC11283F00010001	宗地面积: 37.93 建筑面积: 69.54	农村宅基地	
23	吴玩明	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会中西村	440785001006JC11281F00010001	宗地面积: 88.43 建筑面积: 181.92	农村宅基地	
24	陈小燕	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会中西村	440785001006JC11264F00010001	宗地面积: 77.70 建筑面积: 180.38	农村宅基地	
25	吴焕俸	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会中西村	440785001006JC11267F00010001	宗地面积: 104.5 建筑面积: 289.07	农村宅基地	
26	吴梅花	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会中西村	440785001006JC11261F00010001	宗地面积: 38.84 建筑面积: 38.84	农村宅基地	
27	吴会文	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会中西村	440785001006JC11304F00010001	宗地面积: 54.99 建筑面积: 144.71	农村宅基地	
28	吴瑞庆	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会中西村	440785001006JC11223F00010001	宗地面积: 29.07 建筑面积: 29.07	农村宅基地	
29	吴树庭	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会中西村	440785001006JC11305F00010001	宗地面积: 55.66 建筑面积: 192.05	农村宅基地	

30	陈艳莉	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会中西村	440785001006JC11213F00010001	宗地面积: 51.43 建筑面积: 160.09	农村宅基地	
31	吴钱标	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会中西村	440785001006JC11310F00010001	宗地面积: 56.37 建筑面积: 173.50	农村宅基地	
32	吴树强	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会中西村	440785001006JC11181F00010001	宗地面积: 48.71 建筑面积: 143.88	农村宅基地	
33	冯玉留	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会中西村	440785001006JC11169F00010001	宗地面积: 37.82 建筑面积: 75.63	农村宅基地	
34	吴树荣	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会中西村	440785001006JC11161F00010001	宗地面积: 33.68 建筑面积: 75.67	农村宅基地	
35	吴健林	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会中西村	440785001006JC11155F00010001	宗地面积: 54 建筑面积: 72.79	农村宅基地	
36	吴燕华	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会中西村	440785001006JC11068F00010001	宗地面积: 101.75 建筑面积: 276.20	农村宅基地	
37	吴培见、吴培忠	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会中西村	440785001006JC11066F00010001	宗地面积: 70.23 建筑面积: 195.24	农村宅基地	
38	吴国良	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会中西村	440785001006JC11063F00010001	宗地面积: 30.06 建筑面积: 30.06	农村宅基地	
39	冼新兰	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会中西村	440785001006JC11064F00010001	宗地面积: 64.75 建筑面积: 172.05	农村宅基地	
40	吴悦华	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会中西村	440785001006JC11055F00010001	宗地面积: 54.85 建筑面积: 70.13	农村宅基地	

41	陈玉娇	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会中西村	440785001006JC11047F00010001	宗地面积: 63.70 建筑面积: 219.95	农村宅基地	
42	吴锦峰	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会中西村	440785001006JC11045F00010001	宗地面积: 92.22 建筑面积: 182.56	农村宅基地	
43	吴锡会	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会中西村	440785001006JC11010F00010001	宗地面积: 102 建筑面积: 179.94	农村宅基地	
44	吴锡毛	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会中西村	440785001006JC11029F00010001	宗地面积: 70.47 建筑面积: 126.33	农村宅基地	
45	吴荣贵	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会中西村	440785001006JC11134F00010001	宗地面积: 65.70 建筑面积: 65.70	农村宅基地	
46	吴荣春	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会中西村	440785001006JC11995F00010001	宗地面积: 35.01 建筑面积: 52.57	农村宅基地	
47	吴文柏	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会中西村	440785001006JC11059F00010001	宗地面积: 18.35 建筑面积: 36.69	农村宅基地	
48	吴锐恒	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会中西村	440785001006JC11111F00010001	宗地面积: 48.21 建筑面积: 144.64	农村宅基地	
49	吴健龙	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会中西村	440785001006JC11989F99990001	宗地面积: 120.00 建筑面积: 107.67	农村宅基地	
50	吴健辉	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会中西村	440785001006JC11070F00010001	宗地面积: 68.2 建筑面积: 233.23	农村宅基地	
51	吴锡明	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会中西村	440785001006JC11202F00010001	宗地面积: 45 建筑面积: 103.40	农村宅基地	

52	吴焕宁	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会中西村	440785001006JC11262F00010001	宗地面积：91.47 建筑面积：211.97	农村宅基地	
53	吴金牛	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会中西村	440785001006JC11274F00010001	宗地面积：52.62 建筑面积：167.91	农村宅基地	
54	吴国勇、吴国章	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会中西村	440785001006JC11308F00010001	宗地面积：108.42 建筑面积：288.00	农村宅基地	
55	吴美礼	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇上凯村民委员会中西村	440785001006JC11198F00010001	宗地面积：55 建筑面积：134.99	农村宅基地	

公告单位：恩平市自然资源局

2025年10月27日



不动产首次登记公告

编号：恩自然资（登记）公字第 762 号

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2025 年 11 月 14 日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我机构将予以登记。

异议书面材料送达地址：恩平市西门路 18 号自然资源局

联系方式：0750-7736158

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积(平方米)	用途	备注
1	吴劲森	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会北兴村	440785001010JC21070F00010001	宗地面积：70 建筑面积：125.38	农村宅基地	
2	吴国光	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会北兴村	440785001010JC21066F00010001	宗地面积：90 建筑面积：130.81	农村宅基地	
3	吴强平、 吴强协	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会北兴村	440785001010JC21062F00010001	宗地面积：70.66 建筑面积：112.04	农村宅基地	
4	伍振凤	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会北兴村	440785001010JC21998F00010001	宗地面积：16.45 建筑面积：16.45	农村宅基地	
5	谢萍桂	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会北兴村	440785001010JC21006F00010001	宗地面积：70.00 建筑面积：180.81	农村宅基地	
6	吴福平	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会北兴村	440785001010JC21013F99990001	宗地面积：70.00 建筑面积：172.29	农村宅基地	
7	吴杰斯	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会北兴村	440785001010JC21011F00010001	宗地面积：94.57 建筑面积：136.23	农村宅基地	

公告单位：恩平市自然资源局

2025 年 10 月 27 日

不动产首次登记公告

编号：恩自然资（登记）公字第 763 号

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2025 年 11 月 14 日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我机构将予以登记。

异议书面材料送达地址：恩平市西门路 18 号自然资源局

联系方式：0750-7736158

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积(平方米)	用途	备注
1	吴树威	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会东风村	440785001010JC13028F00010001	宗地面积：100 建筑面积：210.69	农村宅基地	
2	吴广生	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会东风村	440785001010JC13003F00010001	宗地面积：112.53 建筑面积：136.35	农村宅基地	
3	吴悦逵	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会东风村	440785001010JC13033F00010001	宗地面积：112.20 建筑面积：183.39	农村宅基地	
4	吴礼壮	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会东风村	440785001010JC13009F00010001	宗地面积：100 建筑面积：226.04	农村宅基地	
5	吴礼壮	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会东风村	440785001010JC13014F00010001	宗地面积：70 建筑面积：74.16	农村宅基地	
6	吴金想	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会东风村	440785001010JC13012F00010001	宗地面积：100 建筑面积：162.56	农村宅基地	
7	吴广丽	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会东风村	440785001010JC13053F00010001	宗地面积：29.94 建筑面积：59.87	农村宅基地	
8	吴斌	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会东风村	440785001010JC13049F00010001	宗地面积：81.57 建筑面积：101.55	农村宅基地	
9	吴卫康	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会东风村	440785001010JC13004F00010001	宗地面积：107.83 建筑面积：167.55	农村宅基地	

10	李丹	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会东风村	440785001010JC13001F00010001	宗地面积: 116.60 建筑面积: 116.60	农村宅基地	
11	吴健维	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会东风村	440785001010JC13006F00010001	宗地面积: 113.30 建筑面积: 138.41	农村宅基地	
12	吴悦华	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会东风村	440785001010JC13027F00010001	宗地面积: 111.66 建筑面积: 279.11	农村宅基地	
13	吴友庆	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会东风村	440785001010JC13026F00010001	宗地面积: 107.79 建筑面积: 107.79	农村宅基地	
14	吴晓华	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会东风村	440785001010JC13037F00010001	宗地面积: 108.14 建筑面积: 267.73	农村宅基地	
15	吴均文	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会东风村	440785001010JC13041F99990001	宗地面积: 120.00 建筑面积: 223.43	农村宅基地	
16	吴金潮	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会东风村	440785001010JC13045F00010001	宗地面积: 118.80 建筑面积: 266.30	农村宅基地	
17	吴树来	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会东风村	440785001010JC13048F00010001	宗地面积: 100 建筑面积: 294.67	农村宅基地	
18	吴卫东	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会东风村	440785001010JC13050F00010001	宗地面积: 120.00 建筑面积: 82.62	农村宅基地	

公告单位: 恩平市自然资源局

2025年10月27日



不动产首次登记公告

编号：恩自然资（登记）公字第 764 号

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2025 年 11 月 14 日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我机构将予以登记。

异议书面材料送达地址：恩平市西门路 18 号自然资源局

联系方式：0750-7736158

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积(平方米)	用途	备注
1	伍翠苗	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯二村	440785001010JC18044F00010001	宗地面积：16.76 建筑面积：16.76	农村宅基地	
2	吴达聪	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯二村	440785001010JC18650F00010001	宗地面积：9.14 建筑面积：9.14	农村宅基地	
3	吴朋根	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯二村	440785001010JC18033F00010001	宗地面积：26.91 建筑面积：40.68	农村宅基地	
4	梁凤意	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯二村	440785001010JC18600F00010001	宗地面积：35.05 建筑面积：46.06	农村宅基地	
5	吴志军	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯二村	440785001010JC18013F00010001	宗地面积：30.85 建筑面积：30.85	农村宅基地	
6	岑月嫦	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯二村	440785001010JC18025F00010001	宗地面积：85.97 建筑面积：166.07	农村宅基地	
7	吴爱霞	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯二村	440785001010JC18024F00010001	宗地面积：32.04 建筑面积：64.09	农村宅基地	
8	吴业汉	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯二村	440785001010JC18191F00010001	宗地面积：107.28 建筑面积：186.30	农村宅基地	
9	吴天强	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯二村	440785001010JC18016F00010001	宗地面积：50.00 建筑面积：84.85	农村宅基地	

10	吴健胜	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯二村	440785001010JC18034F00010001	宗地面积: 94.83 建筑面积: 371.26	农村宅基地	
11	吴俊华	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯二村	440785001010JC18035F00010001	宗地面积: 32.89 建筑面积: 53.26	农村宅基地	
12	吴树国	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯二村	440785001010JC18070F00010001	宗地面积: 70.00 建筑面积: 65.34	农村宅基地	
13	吴坚维	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯二村	440785001010JC18156F00010001	宗地面积: 92.82 建筑面积: 145.99	农村宅基地	
14	吴怡景	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯二村	440785001010JC18652F00010001	宗地面积: 80.16 建筑面积: 146.12	农村宅基地	
15	吴煜湛	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯二村	440785001010JC18602F00010001	宗地面积: 32.96 建筑面积: 65.91	农村宅基地	
16	吴卓胜	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯二村	440785001010JC18154F00010001	宗地面积: 59.40 建筑面积: 97.31	农村宅基地	
17	吴迪汉	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯二村	440785001010JC18170F00010001	宗地面积: 69.15 建筑面积: 69.15	农村宅基地	
18	吴晓曦	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯二村	440785001010JC18167F00010001	宗地面积: 54.11 建筑面积: 112.68	农村宅基地	
19	吴春文	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯二村	440785001010JC18098F00010001	宗地面积: 71.70 建筑面积: 45.01	农村宅基地	
20	吴正星	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯二村	440785001010JC18091F00010001	宗地面积: 85.24 建筑面积: 142.02	农村宅基地	
21	吴银强	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯二村	440785001010JC18850F00010001	宗地面积: 30.40 建筑面积: 55.24	农村宅基地	
22	吴健恒	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯二村	440785001010JC18800F00010001	宗地面积: 40.21 建筑面积: 53.81	农村宅基地	
23	吴嘉荣	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯二村	440785001010JC18175F00010001	宗地面积: 37.95 建筑面积: 37.95	农村宅基地	

24	吴新龙	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯二村	440785001010JC18195F00010001	宗地面积: 110.49 建筑面积: 132.80	农村宅基地	
25	刘美玩	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯二村	440785001010JC18444F00010001	宗地面积: 14.61 建筑面积: 29.21	农村宅基地	
26	吴建洪	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯二村	440785001010JC18502F00010001	宗地面积: 16.93 建筑面积: 16.93	农村宅基地	
27	吴万辉	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯二村	440785001010JC18087F00010001	宗地面积: 118.14 建筑面积: 261.17	农村宅基地	
28	吴小萍	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯二村	440785001010JC18208F00010001	宗地面积: 30.65 建筑面积: 30.65	农村宅基地	
29	吴国锋	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯二村	440785001010JC18060F00010001	宗地面积: 76.44 建筑面积: 99.46	农村宅基地	
30	吴日权	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯二村	440785001010JC18067F00010001	宗地面积: 30.95 建筑面积: 30.95	农村宅基地	
31	吴玉玲	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯二村	440785001010JC18141F00010001	宗地面积: 31.91 建筑面积: 31.91	农村宅基地	
32	吴业宏	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯二村	440785001010JC18011F00010001	宗地面积: 96.31 建筑面积: 153.04	农村宅基地	
33	吴红卫	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯二村	440785001010JC18037F00010001	宗地面积: 31.43 建筑面积: 62.87	农村宅基地	
34	吴承志	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯二村	440785001010JC18051F00010001	宗地面积: 38.84 建筑面积: 48.08	农村宅基地	
35	聂艳齐	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯二村	440785001010JC18003F00010001	宗地面积: 78.44 建筑面积: 201.69	农村宅基地	
36	吴国坚	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯二村	440785001010JC18188F00010001	宗地面积: 29.90 建筑面积: 29.90	农村宅基地	
37	吴健能	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯二村	440785001010JC18053F00010001	宗地面积: 67.88 建筑面积: 102.72	农村宅基地	

38	吴润良、 吴润柱	宅基地使用 权及房屋所有 权	恩平市沙湖镇 下凯村民委员 会凯二村	440785001010JC18074F0001 0001	宗地面积: 101.77 建筑面积: 33.81	农村宅 基地	
39	冯惠蓉	宅基地使用 权及房屋所有 权	恩平市沙湖镇 下凯村民委员 会凯二村	440785001010JC18004F0001 0001	宗地面积: 79.34 建筑面积: 40.90	农村宅 基地	
40	吴星国	宅基地使用 权及房屋所有 权	恩平市沙湖镇 下凯村民委员 会凯二村	440785001010JC18075F0001 0001	宗地面积: 69.50 建筑面积: 115.84	农村宅 基地	
41	吴银如	宅基地使用 权及房屋所有 权	恩平市沙湖镇 下凯村民委员 会凯二村	440785001010JC18042F0001 0001	宗地面积: 47.20 建筑面积: 88.58	农村宅 基地	
42	谢珠秀	宅基地使用 权及房屋所有 权	恩平市沙湖镇 下凯村民委员 会凯二村	440785001010JC18096F0001 0001	宗地面积: 56.02 建筑面积: 94.04	农村宅 基地	
43	吴金嫦	宅基地使用 权及房屋所有 权	恩平市沙湖镇 下凯村民委员 会凯二村	440785001010JC18036F0001 0001	宗地面积: 70.25 建筑面积: 91.19	农村宅 基地	
44	吴秀文	宅基地使用 权及房屋所有 权	恩平市沙湖镇 下凯村民委员 会凯二村	440785001010JC18022F0001 0001	宗地面积: 87.46 建筑面积: 126.09	农村宅 基地	
45	吴权波	宅基地使用 权及房屋所有 权	恩平市沙湖镇 下凯村民委员 会凯二村	440785001010JC18021F0001 0001	宗地面积: 60.66 建筑面积: 104.14	农村宅 基地	
46	吴俊荣	宅基地使用 权及房屋所有 权	恩平市沙湖镇 下凯村民委员 会凯二村	440785001010JC18020F0001 0001	宗地面积: 57.49 建筑面积: 98.56	农村宅 基地	
47	吴竟龙	宅基地使用 权及房屋所有 权	恩平市沙湖镇 下凯村民委员 会凯二村	440785001010JC18150F0001 0001	宗地面积: 23.92 建筑面积: 47.83	农村宅 基地	
48	吴华超	宅基地使用 权及房屋所有 权	恩平市沙湖镇 下凯村民委员 会凯二村	440785001010JC18147F0001 0001	宗地面积: 36.32 建筑面积: 91.59	农村宅 基地	
49	吴迪生	宅基地使用 权及房屋所有 权	恩平市沙湖镇 下凯村民委员 会凯二村	440785001010JC18138F0001 0001	宗地面积: 61.30 建筑面积: 108.89	农村宅 基地	
50	吴炎国、 莫惠云	宅基地使用 权及房屋所有 权	恩平市沙湖镇 下凯村民委员 会凯二村	440785001010JC18180F0001 0001	宗地面积: 35.81 建筑面积: 35.81	农村宅 基地	
51	方妙燕、 吴艳芳	宅基地使用 权及房屋所有 权	恩平市沙湖镇 下凯村民委员 会凯二村	440785001010JC18027F0001 0001	宗地面积: 93.28 建筑面积: 107.31	农村宅 基地	

52	吴梓峰	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯二村	440785001010JC18014F00010001	宗地面积: 112.72 建筑面积: 210.22	农村宅基地	
53	吴达星	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯二村	440785001010JC18006F00010001	宗地面积: 75.06 建筑面积: 120.62	农村宅基地	
54	吴燚宁	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯二村	440785001010JC18028F00010001	宗地面积: 40.53 建筑面积: 81.06	农村宅基地	
55	岑佩珍	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯二村	440785001010JC18009F00010001	宗地面积: 164.93 建筑面积: 206.04	农村宅基地	
56	吴仕捧	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯二村	440785001010JC18095F00010001	宗地面积: 36.38 建筑面积: 146.32	农村宅基地	
57	关玉琼	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯二村	440785001010JC18116F00010001	宗地面积: 71.12 建筑面积: 125.26	农村宅基地	
58	吴竟根	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯二村	440785001010JC18005F00010001	宗地面积: 77.32 建筑面积: 125.72	农村宅基地	
59	吴鑫华	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯二村	440785001010JC18184F00010001	宗地面积: 36.71 建筑面积: 23.46	农村宅基地	
60	吴有安	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯二村	440785001010JC18193F00010001	宗地面积: 74.05 建筑面积: 120.34	农村宅基地	
61	吴逢享	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯二村	440785001010JC18187F00010001	宗地面积: 48.36 建筑面积: 48.36	农村宅基地	

公告单位: 恩平市自然资源局

2025年10月27日



不动产首次登记公告

编号：恩自然资（登记）公字第 765 号

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2025 年 11 月 14 日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我机构将予以登记。

异议书面材料送达地址：恩平市西门路 18 号自然资源局

联系方式：0750-7736158

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积(平方米)	用途	备注
1	吴振如	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯华村	440785001010JC17147F00010001	宗地面积：30.00 建筑面积：37.69	农村宅基地	
2	梁柱娥	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯华村	440785001010JC17148F00010001	宗地面积：77.60 建筑面积：126.75	农村宅基地	
3	吴富民	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯华村	440785001010JC11015F00010001	宗地面积：108.54 建筑面积：260.36	农村宅基地	
4	吴杰文	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯华村	440785001010JC11014F00010001	宗地面积：109.33 建筑面积：253.34	农村宅基地	
5	吴国新	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯华村	440785001010JC17153F00010001	宗地面积：50 建筑面积：147.88	农村宅基地	
6	吴悦醒	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯华村	440785001010JC11030F00010001	宗地面积：100 建筑面积：169.39	农村宅基地	
7	吴贵荣	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯华村	440785001010JC11027F00010001	宗地面积：110.43 建筑面积：204.28	农村宅基地	

8	吴鄂辉、吴鄂文	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯华村	440785001010JC17003F00010001	宗地面积: 111.14 建筑面积: 258.06	农村宅基地	
9	吴劲沛、吴劲超	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯华村	440785001010JC17058F00010001	宗地面积: 111.43 建筑面积: 222.85	农村宅基地	
10	何美娴	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会新龙村	440785001010JC11998F00010001	宗地面积: 13.04 建筑面积: 13.04	农村宅基地	
11	吴彬月	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯华村	440785001010JC11040F00010001	宗地面积: 120.00 建筑面积: 260.80	农村宅基地	
12	吴俊宇	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会北兴村	440785001010JC11984F00010001	宗地面积: 85.04 建筑面积: 229.67	农村宅基地	
13	吴伟赞	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯华村	440785001010JC11004F00010001	宗地面积: 106.76 建筑面积: 203.78	农村宅基地	
14	吴国艺	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯华村	440785001010JC11002F00010001	宗地面积: 108.82 建筑面积: 226.78	农村宅基地	
15	陈燕华	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯华村	440785001010JC11999F00010001	宗地面积: 106.99 建筑面积: 276.05	农村宅基地	
16	吴伟锋	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯华村	440785001010JC11016F00010001	宗地面积: 101.41 建筑面积: 244.15	农村宅基地	
17	吴迎想	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯华村	440785001010JC11013F00010001	宗地面积: 110.53 建筑面积: 301.51	农村宅基地	
18	吴金亮	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯华村	440785001010JC11012F00010001	宗地面积: 112.01 建筑面积: 226.59	农村宅基地	

19	吴干仔	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯华村	440785001010JC11034F00010001	宗地面积: 110.48 建筑面积: 306.92	农村宅基地	
20	梁美英	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯华村	440785001010JC11024F00010001	宗地面积: 107.75 建筑面积: 107.75	农村宅基地	
21	吴超平	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯华村	440785001010JC11032F00010001	宗地面积: 101.62 建筑面积: 219.29	农村宅基地	
22	吴悦伟	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯华村	440785001010JC11003F00010001	宗地面积: 109.16 建筑面积: 258.00	农村宅基地	
23	吴柳琴	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯华村	440785001010JC11895F00010001	宗地面积: 87.78 建筑面积: 60.83	农村宅基地	
24	吴辉	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯华村	440785001010JC11041F00010001	宗地面积: 120.00 建筑面积: 257.94	农村宅基地	
25	吴悦滋	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯华村	440785001010JC11021F00010001	宗地面积: 116.88 建筑面积: 233.76	农村宅基地	
26	吴艺沛	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯华村	440785001010JC11899F00010001	宗地面积: 119.04 建筑面积: 119.04	农村宅基地	
27	吴德欠	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯华村	440785001010JC11007F00010001	宗地面积: 90.21 建筑面积: 185.48	农村宅基地	
28	吴少明	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯华村	440785001010JC11045F00010001	宗地面积: 78.79 建筑面积: 162.85	农村宅基地	
29	吴艺文	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯华村	440785001010JC11043F00010001	宗地面积: 73.18 建筑面积: 220.19	农村宅基地	

30	吴伟国	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯华村	440785001010JC11009F00010001	宗地面积: 109.35 建筑面积: 247.05	农村宅基地	
31	吴永坚	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯华村	440785001010JC11031F00010001	宗地面积: 109.28 建筑面积: 213.70	农村宅基地	
32	吴伟凡	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯华村	440785001010JC11042F00010001	宗地面积: 144.82 建筑面积: 287.19	农村宅基地	
33	吴剑云	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯华村	440785001010JC11898F00010001	宗地面积: 109.72 建筑面积: 109.72	农村宅基地	
34	吴仲珍、吴浩荣	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯华村	440785001010JC11036F00010001	宗地面积: 96.23 建筑面积: 198.24	农村宅基地	
35	吴锦琛	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯华村	440785001010JC11028F00010001	宗地面积: 27.86 建筑面积: 51.40	农村宅基地	
36	吴伟大	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯华村	440785001010JC17601F00010001	宗地面积: 105.18 建筑面积: 18.91	农村宅基地	
37	吴启超	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯华村	440785001010JC17600F00010001	宗地面积: 111.16 建筑面积: 257.39	农村宅基地	
38	吴国壮、吴柱文	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯华村	440785001010JC17091F00010001	宗地面积: 121.32 建筑面积: 242.65	农村宅基地	
39	吴艺良	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯华村	440785001010JC17113F00010001	宗地面积: 83.30 建筑面积: 83.30	农村宅基地	
40	吴坚成	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯华村	440785001010JC17114F00010001	宗地面积: 79.26 建筑面积: 206.16	农村宅基地	

41	吴醒峰	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯华村	440785001010JC17112F00010001	宗地面积: 104.82 建筑面积: 149.64	农村宅基地	
42	吴健辉	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯华村	440785001010JC17133F00010001	宗地面积: 70 建筑面积: 131.28	农村宅基地	
43	吴健儒、吴健宁	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯华村	440785001010JC17121F00010001	宗地面积: 118.15 建筑面积: 219.76	农村宅基地	
44	吴锦宁	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯华村	440785001010JC17135F00010001	宗地面积: 50 建筑面积: 377.43	农村宅基地	
45	吴振如	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯华村	440785001010JC17146F00010001	宗地面积: 30 建筑面积: 59.99	农村宅基地	
46	李娜	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯华村	440785001010JC17144F00010001	宗地面积: 36.18 建筑面积: 36.18	农村宅基地	
47	冯杏浓	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯华村	440785001010JC17116F00010001	宗地面积: 120.00 建筑面积: 306.60	农村宅基地	
48	吴添笑	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯华村	440785001010JC17500F00010001	宗地面积: 9.93 建筑面积: 9.93	农村宅基地	
49	吴锦华	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯华村	440785001010JC17049F00010001	宗地面积: 112.93 建筑面积: 216.68	农村宅基地	
50	吴卫锋	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯华村	440785001010JC17030F00010001	宗地面积: 76.33 建筑面积: 158.73	农村宅基地	
51	吴健宁、吴福宁	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯华村	440785001010JC17089F00010001	宗地面积: 116.33 建筑面积: 220.55	农村宅基地	

52	吴锦潮	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯华村	440785001010JC17142F00010001	宗地面积: 101.40 建筑面积: 220.66	农村宅基地	
53	吴伟照、吴伟伦	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯华村	440785001010JC17128F00010001	宗地面积: 116.57 建筑面积: 190.38	农村宅基地	
54	吴德康	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯华村	440785001010JC17111F00010001	宗地面积: 70.27 建筑面积: 205.27	农村宅基地	
55	吴悦根	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯华村	440785001010JC17109F00010001	宗地面积: 70.02 建筑面积: 201.43	农村宅基地	
56	吴伟正、吴伟坚	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯华村	440785001010JC17099F00010001	宗地面积: 116.50 建筑面积: 282.19	农村宅基地	
57	吴静文	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯华村	440785001010JC17098F00010001	宗地面积: 117.87 建筑面积: 144.51	农村宅基地	
58	吴健财	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯华村	440785001010JC17105F00010001	宗地面积: 108.53 建筑面积: 288.74	农村宅基地	
59	吴栋发	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯华村	440785001010JC17095F00010001	宗地面积: 115.62 建筑面积: 241.48	农村宅基地	
60	吴启超	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯华村	440785001010JC17110F00010001	宗地面积: 69.82 建筑面积: 229.99	农村宅基地	
61	吴明友、吴瑞廉	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯华村	440785001010JC17094F00010001	宗地面积: 120.47 建筑面积: 233.25	农村宅基地	
62	吴彩霞、岑洁贤	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯华村	440785001010JC17102F00010001	宗地面积: 115.33 建筑面积: 219.24	农村宅基地	

63	吴玩强	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯华村	440785001010JC17026F00010001	宗地面积: 100 建筑面积: 257.97	农村宅基地	
64	吴润忠、吴玩松	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯华村	440785001010JC17021F00010001	宗地面积: 112.95 建筑面积: 212.78	农村宅基地	
65	吴健洪	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯华村	440785001010JC17023F00010001	宗地面积: 118.65 建筑面积: 246.62	农村宅基地	
66	吴仕权、吴泽贤	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯华村	440785001010JC17051F00010001	宗地面积: 111.89 建筑面积: 231.08	农村宅基地	
67	吴明聪	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯华村	440785001010JC17072F00010001	宗地面积: 114.92 建筑面积: 267.14	农村宅基地	
68	吴伟恩、吴伟艺	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯华村	440785001010JC17103F00010001	宗地面积: 115.00 建筑面积: 237.75	农村宅基地	
69	吴树森	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯华村	440785001010JC17044F00010001	宗地面积: 104.40 建筑面积: 285.38	农村宅基地	
70	冯凤优	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯华村	440785001010JC17991F00010001	宗地面积: 16.96 建筑面积: 16.96	农村宅基地	
71	吴楫光	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯华村	440785001010JC17087F00010001	宗地面积: 100 建筑面积: 219.42	农村宅基地	
72	吴树维	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯华村	440785001010JC17055F00010001	宗地面积: 114.55 建筑面积: 296.01	农村宅基地	
73	郑匀女	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯华村	440785001010JC17043F00010001	宗地面积: 96 建筑面积: 226.73	农村宅基地	

74	吴奕海、吴丽琴	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯华村	440785001010JC17009F00010001	宗地面积: 117.50 建筑面积: 249.59	农村宅基地	
75	吴健潮、吴盛锋	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯华村二十三巷8号	440785001010JC17010F00010001	宗地面积: 118.72 建筑面积: 285.59	农村宅基地	
76	吴卫星、吴卫东	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯华村	440785001010JC17011F00010001	宗地面积: 111.13 建筑面积: 229.21	农村宅基地	
77	吴国磷、吴国桓	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯华村	440785001010JC17060F00010001	宗地面积: 110.79 建筑面积: 215.84	农村宅基地	
78	吴松埠	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯华村	440785001010JC17071F00010001	宗地面积: 114.47 建筑面积: 234.57	农村宅基地	
79	何春娴、吴锡勇	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯华村	440785001010JC17019F00010001	宗地面积: 110.33 建筑面积: 172.48	农村宅基地	
80	梁连合、吴坚雅	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯华村	440785001010JC17068F00010001	宗地面积: 113.73 建筑面积: 182.84	农村宅基地	
81	吴坚业	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯华村	440785001010JC17061F00010001	宗地面积: 87.81 建筑面积: 221.68	农村宅基地	
82	吴惠英	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯华村	440785001010JC17080F00010001	宗地面积: 110.15 建筑面积: 157.83	农村宅基地	
83	吴伟竞、吴堃	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯华村	440785001010JC17081F00010001	宗地面积: 117.05 建筑面积: 240.68	农村宅基地	
84	吴伟平	宅基地使用权	恩平市沙湖镇下凯	440785001010JC17079F00010001	宗地面积: 109.77 建筑面积: 176.36	农村宅基地	

		及房屋 所有权	村民委员 会凯华村				
85	吴银练	宅基地 使用权 及房屋 所有权	恩平市沙 湖镇下凯 村民委员 会凯华村	440785001010JC17085F00010001	宗地面积: 100 建筑面积: 182.16	农村宅 基地	
86	吴海荣、吴 海辉	宅基地 使用权 及房屋 所有权	恩平市沙 湖镇下凯 村民委员 会凯华村	440785001010JC17082F00010001	宗地面积: 110.28 建筑面积: 242.11	农村宅 基地	
87	吴栋权、吴 栋环	宅基地 使用权 及房屋 所有权	恩平市沙 湖镇下凯 村民委员 会凯华村	440785001010JC17999F00010001	宗地面积: 111.94 建筑面积: 316.52	农村宅 基地	
88	吴艮仙	宅基地 使用权 及房屋 所有权	恩平市沙 湖镇下凯 村民委员 会凯华村	440785001010JC17090F00010001	宗地面积: 110.21 建筑面积: 244.80	农村宅 基地	
89	吴银干	宅基地 使用权 及房屋 所有权	恩平市沙 湖镇下凯 村民委员 会凯华村	440785001010JC17020F00010001	宗地面积: 70.00 建筑面积: 184.25	农村宅 基地	
90	岑燕萍、梁 水英	宅基地 使用权 及房屋 所有权	恩平市沙 湖镇下凯 村民委员 会凯华村	440785001010JC17018F00010001	宗地面积: 109.82 建筑面积: 224.13	农村宅 基地	
91	梁仲好、梁 春霭	宅基地 使用权 及房屋 所有权	恩平市沙 湖镇下凯 村民委员 会凯华村	440785001010JC17017F99990001	宗地面积: 109.99 建筑面积: 29.94	农村宅 基地	
92	吴友新、吴 友如	宅基地 使用权 及房屋 所有权	恩平市沙 湖镇下凯 村民委员 会凯华村	440785001010JC17015F00010001	宗地面积: 110.54 建筑面积: 214.03	农村宅 基地	
93	吴光威、吴 光谋	宅基地 使用权 及房屋 所有权	恩平市沙 湖镇下凯 村民委员 会凯华村	440785001010JC17016F00010001	宗地面积: 111.51 建筑面积: 212.32	农村宅 基地	
94	吴晓晖	宅基地 使用权 及房屋 所有权	恩平市沙 湖镇下凯 村民委员 会凯华村	440785001010JC17014F00010001	宗地面积: 109.84 建筑面积: 120.62	农村宅 基地	
95	吴松生	宅基地 使用权	恩平市沙 湖镇下凯	440785001010JC17013F00010001	宗地面积: 112.93 建筑面积: 356.98	农村宅 基地	

		及房屋 所有权	村民委员 会凯华村				
96	吴术明	宅基地 使用权 及房屋 所有权	恩平市沙 湖镇下凯 村民委员 会凯华村	440785001010JC17994F00010001	宗地面积: 70.43 建筑面积: 32.11	农村宅 基地	
97	吴华攀	宅基地 使用权 及房屋 所有权	恩平市沙 湖镇下凯 村民委员 会凯华村	440785001010JC17995F00010001	宗地面积: 111.86 建筑面积: 36.99	农村宅 基地	
98	吴伟洪、吴 伟成	宅基地 使用权 及房屋 所有权	恩平市沙 湖镇下凯 村民委员 会凯华村	440785001010JC17006F00010001	宗地面积: 112.21 建筑面积: 228.22	农村宅 基地	
99	吴荣滚	宅基地 使用权 及房屋 所有权	恩平市沙 湖镇下凯 村民委员 会凯华村	440785001010JC17007F00010001	宗地面积: 119.38 建筑面积: 283.77	农村宅 基地	
100	吴国华	宅基地 使用权 及房屋 所有权	恩平市沙 湖镇下凯 村民委员 会凯华村	440785001010JC17029F00010001	宗地面积: 115.64 建筑面积: 227.48	农村宅 基地	
101	吴锦俊	宅基地 使用权 及房屋 所有权	恩平市沙 湖镇下凯 村民委员 会凯华村	440785001010JC17028F00010001	宗地面积: 120.00 建筑面积: 306.62	农村宅 基地	
102	吴伟荣	宅基地 使用权 及房屋 所有权	恩平市沙 湖镇下凯 村民委员 会凯华村	440785001010JC17027F00010001	宗地面积: 115.94 建筑面积: 277.28	农村宅 基地	
103	吴振如	宅基地 使用权 及房屋 所有权	恩平市沙 湖镇下凯 村民委员 会凯华村	440785001010JC17048F00010001	宗地面积: 100.00 建筑面积: 207.21	农村宅 基地	
104	吴荣帆	宅基地 使用权 及房屋 所有权	恩平市沙 湖镇下凯 村民委员 会凯华村	440785001010JC17053F00010001	宗地面积: 110.00 建筑面积: 250.87	农村宅 基地	
105	吴伟进	宅基地 使用权 及房屋 所有权	恩平市沙 湖镇下凯 村民委员 会凯华村	440785001010JC17062F00010001	宗地面积: 90 建筑面积: 172.69	农村宅 基地	
106	吴锦匀	宅基地 使用权	恩平市沙 湖镇下凯	440785001010JC17059F00010001	宗地面积: 117.58 建筑面积: 235.16	农村宅 基地	

		及房屋 所有权	村民委员 会凯华村				
107	吴立才	宅基地 使用权 及房屋 所有权	恩平市沙 湖镇下凯 村民委员 会凯华村	440785001010JC17057F00010001	宗地面积: 100.00 建筑面积: 165.17	农村宅 基地	
108	吴景流	宅基地 使用权 及房屋 所有权	恩平市沙 湖镇下凯 村民委员 会凯华村	440785001010JC17056F00010001	宗地面积: 116.61 建筑面积: 233.22	农村宅 基地	
109	吴玩行、吴 玩勤、吴润 凡	宅基地 使用权 及房屋 所有权	恩平市沙 湖镇下凯 村民委员 会凯华村	440785001010JC17039F00010001	宗地面积: 117.16 建筑面积: 190.10	农村宅 基地	
110	吴亮赞	宅基地 使用权 及房屋 所有权	恩平市沙 湖镇下凯 村民委员 会凯华村	440785001010JC17036F00010001	宗地面积: 110.29 建筑面积: 207.31	农村宅 基地	
111	吴群月	宅基地 使用权 及房屋 所有权	恩平市沙 湖镇下凯 村民委员 会凯华村	440785001010JC17038F99990001	宗地面积: 117.16 建筑面积: 65.12	农村宅 基地	
112	吴坚荣	宅基地 使用权 及房屋 所有权	恩平市沙 湖镇下凯 村民委员 会凯华村	440785001010JC17025F00010001	宗地面积: 120.00 建筑面积: 266.23	农村宅 基地	

公告单位: 恩平市自然资源局

2025年10月27日



不动产首次登记公告

编号：恩自然资（登记）公字第 766 号

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2025 年 11 月 14 日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我机构将予以登记。

异议书面材料送达地址：恩平市西门路 18 号自然资源局

联系方式：0750-7736158

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积(平方米)	用途	备注
1	吴捷鹏	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯旋村	440785001010JC22400F00010001	宗地面积：29.66 建筑面积：29.66	农村宅基地	
2	叶礼嫻	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯旋村	440785001010JC22065F00010001	宗地面积：74.84 建筑面积：122.29	农村宅基地	
3	吴伟君	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯旋村	440785001010JC22067F00010001	宗地面积：70.00 建筑面积：254.38	农村宅基地	
4	吴炎宁	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯旋村	440785001010JC22048F00010001	宗地面积：75.41 建筑面积：136.29	农村宅基地	
5	吴国新	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯旋村	440785001010JC22047F00010001	宗地面积：74.74 建筑面积：134.39	农村宅基地	
6	吴玉英	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯兴村	440785001010JC99914F00010001	宗地面积：110.82 建筑面积：176.77	农村宅基地	
7	吴亦堂	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯兴村	440785001010JC99414F00010001	宗地面积：103.87 建筑面积：190.06	农村宅基地	

8	吴锦威、吴锦钧	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯兴村十巷6号	440785001010JC99907F00010001	宗地面积: 113.07 建筑面积: 205.32	农村宅基地	
9	吴景峰	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯兴村九巷2号	440785001010JC99452F00010001	宗地面积: 109.24 建筑面积: 227.52	农村宅基地	
10	吴景扬、班立小	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯兴村	440785001010JC99441F00010001	宗地面积: 108.43 建筑面积: 190.18	农村宅基地	
11	吴章龙	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯兴村七巷1号	440785001010JC99988F00010001	宗地面积: 112.60 建筑面积: 232.67	农村宅基地	
12	吴凯辉	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯兴村	440785001010JC99449F00010001	宗地面积: 111.03 建筑面积: 288.85	农村宅基地	
13	吴国影	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯兴村	440785001010JC99672F00010001	宗地面积: 111.66 建筑面积: 334.98	农村宅基地	
14	吴玉洪、吴玉林	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯兴村	440785001010JC99401F00010001	宗地面积: 111.42 建筑面积: 287.13	农村宅基地	
15	吴伟锋	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯旋村	440785001010JC22015F00010001	宗地面积: 79.01 建筑面积: 175.39	农村宅基地	
16	吴茂富	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯兴村6巷18号	440785001010JC99667F00010001	宗地面积: 112.1 建筑面积: 35.12	农村宅基地	
17	吴杰文	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯兴村	440785001010JC99950F00010001	宗地面积: 107.31 建筑面积: 107.26	农村宅基地	

18	吴建伟	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯兴村	440785001010JC99450F00010001	宗地面积: 108.48 建筑面积: 260.74	农村宅基地	
19	吴静龙	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯兴村8巷10号	440785001010JC99901F00010001	宗地面积: 111.64 建筑面积: 288.06	农村宅基地	
20	吴瑞喜、吴俊文	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯兴村二巷15号	440785001010JC99430F00010001	宗地面积: 108.58 建筑面积: 209.73	农村宅基地	
21	吴润科	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯兴村	440785001010JC99407F00010001	宗地面积: 107.52 建筑面积: 211.78	农村宅基地	
22	吴润国	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯兴村	440785001010JC99408F00010001	宗地面积: 109.08 建筑面积: 210.27	农村宅基地	
23	吴晓峰	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯兴村十巷4号	440785001010JC99405F00010001	宗地面积: 56.64 建筑面积: 113.28	农村宅基地	
24	吴彩盛、吴彩埠	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯兴村	440785001010JC99668F00010001	宗地面积: 110.11 建筑面积: 174.93	农村宅基地	
25	吴礼森	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯兴村八巷11号	440785001010JC99437F00010001	宗地面积: 102.61 建筑面积: 196.16	农村宅基地	
26	吴国浓	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯兴村5巷7号	440785001010JC99438F00010001	宗地面积: 109.92 建筑面积: 208.39	农村宅基地	
27	吴德进	宅基地使用权及房屋	恩平市沙湖镇下凯村民委员	440785001010JC99442F00010001	宗地面积: 110.12 建筑面积: 179.64	农村宅基地	

		所有权	会凯兴村				
28	吴活松、吴活生	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯兴村四巷3号	440785001010JC99444F00010001	宗地面积: 108.93 建筑面积: 196.22	农村宅基地	
29	吴景俊、吴景芬、吴景行	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯兴村	440785001010JC99446F00010001	宗地面积: 223.78 建筑面积: 274.72	农村宅基地	
30	吴武宏	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯兴村	440785001010JC99403F00010001	宗地面积: 106.16 建筑面积: 209.42	农村宅基地	
31	吴栩栩	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯兴村	440785001010JC99402F00010001	宗地面积: 111.03 建筑面积: 92.40	农村宅基地	
32	吴兴华、吴子华	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯兴村	440785001010JC99001F00010001	宗地面积: 112.48 建筑面积: 229.26	农村宅基地	
33	吴裕安	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯兴村	440785001010JC99997F00010001	宗地面积: 108.56 建筑面积: 239.25	农村宅基地	
34	吴悦生、吴伯和	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯兴村	440785001010JC99996F00010001	宗地面积: 111.13 建筑面积: 111.13	农村宅基地	
35	吴健明	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯兴村四巷18号	440785001010JC99994F00010001	宗地面积: 112.29 建筑面积: 230.47	农村宅基地	
36	吴国雄、吴国灵	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯兴村	440785001010JC99676F00010001	宗地面积: 111.28 建筑面积: 200.54	农村宅基地	
37	吴俭华、吴俭龙	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯兴村	440785001010JC99673F00010001	宗地面积: 111.99 建筑面积: 300.26	农村宅基地	
38	邓美女	宅基地	恩平市沙	440785001010JC99453F00010001	宗地面积: 109.34	农村宅	

		使用权 及房屋 所有权	湖镇下凯 村民委员 会凯兴村 十巷1号		建筑面积: 228.77	基地	
39	吴华辉	宅基地 使用权 及房屋 所有权	恩平市沙 湖镇下凯 村民委员 会凯兴村	440785001010JC99669F00010001	宗地面积: 112.21 建筑面积: 253.42	农村宅 基地	
40	吴锦波	宅基地 使用权 及房屋 所有权	恩平市沙 湖镇下凯 村民委员 会凯兴村	440785001010JC99989F00010001	宗地面积: 100.00 建筑面积: 219.15	农村宅 基地	
41	吴凯珊	宅基地 使用权 及房屋 所有权	恩平市沙 湖镇下凯 村民委员 会凯兴村	440785001010JC99451F00010001	宗地面积: 29.68 建筑面积: 29.68	农村宅 基地	
42	吴建华、吴 建国	宅基地 使用权 及房屋 所有权	恩平市沙 湖镇下凯 村民委员 会凯兴村	440785001010JC99448F00010001	宗地面积: 109.62 建筑面积: 219.25	农村宅 基地	
43	吴浩斌	宅基地 使用权 及房屋 所有权	恩平市沙 湖镇下凯 村民委员 会凯兴村 五巷18号	440785001010JC99666F00010001	宗地面积: 111.77 建筑面积: 322.98	农村宅 基地	
44	吴炎景	宅基地 使用权 及房屋 所有权	恩平市沙 湖镇下凯 村民委员 会凯兴村	440785001010JC99990F00010001	宗地面积: 111.88 建筑面积: 232.78	农村宅 基地	
45	聂美月	宅基地 使用权 及房屋 所有权	恩平市沙 湖镇下凯 村民委员 会凯兴村	440785001010JC99987F00010001	宗地面积: 105.53 建筑面积: 251.29	农村宅 基地	
46	吴正维	宅基地 使用权 及房屋 所有权	恩平市沙 湖镇下凯 村民委员 会凯兴村 一巷3号	440785001010JC99101F00010001	宗地面积: 100 建筑面积: 229.23	农村宅 基地	
47	吴素敏	宅基地 使用权 及房屋 所有权	恩平市沙 湖镇下凯 村民委员 会凯兴村	440785001010JC99913F00010001	宗地面积: 79.14 建筑面积: 48.88	农村宅 基地	
48	吴超文	宅基地 使用权	恩平市沙 湖镇下凯	440785001010JC99982F00010001	宗地面积: 107.71 建筑面积: 175.84	农村宅 基地	

		及房屋 所有权	村民委员 会凯兴村				
49	吴祖康、吴 祖良	宅基地 使用权 及房屋 所有权	恩平市沙 湖镇下凯 村民委员 会凯兴村	440785001010JC99400F00010001	宗地面积: 105.42 建筑面积: 258.12	农村宅 基地	
50	吴正维	宅基地 使用权 及房屋 所有权	恩平市沙 湖镇下凯 村民委员 会凯兴村	440785001010JC99103F00010001	宗地面积: 100 建筑面积: 129.68	农村宅 基地	
51	孔裕女、吴 逢益	宅基地 使用权 及房屋 所有权	恩平市沙 湖镇下凯 村民委员 会凯兴村	440785001010JC99912F00010001	宗地面积: 77.94 建筑面积: 77.94	农村宅 基地	
52	吴瑞基、吴 霭文	宅基地 使用权 及房屋 所有权	恩平市沙 湖镇下凯 村民委员 会凯兴村 三巷12号	440785001010JC99909F00010001	宗地面积: 111.81 建筑面积: 223.62	农村宅 基地	
53	吴绍泉	宅基地 使用权 及房屋 所有权	恩平市沙 湖镇下凯 村民委员 会凯兴村	440785001010JC99906F00010001	宗地面积: 82.44 建筑面积: 265.27	农村宅 基地	
54	吴绍灿、吴 绍聪	宅基地 使用权 及房屋 所有权	恩平市沙 湖镇下凯 村民委员 会凯兴村 九巷8号	440785001010JC99905F00010001	宗地面积: 114.79 建筑面积: 201.70	农村宅 基地	
55	吴绍晋	宅基地 使用权 及房屋 所有权	恩平市沙 湖镇下凯 村民委员 会凯兴村	440785001010JC99904F00010001	宗地面积: 111.60 建筑面积: 254.82	农村宅 基地	
56	玉爱玲	宅基地 使用权 及房屋 所有权	恩平市沙 湖镇下凯 村民委员 会凯兴村	440785001010JC99902F00010001	宗地面积: 27.29 建筑面积: 27.29	农村宅 基地	
57	吴如师、吴 如庆、吴如 日	宅基地 使用权 及房屋 所有权	恩平市沙 湖镇下凯 村民委员 会凯兴村	440785001010JC22049F99990001	宗地面积: 242.83 建筑面积: 454.92	农村宅 基地	
58	吴瑞球	宅基地 使用权 及房屋 所有权	恩平市沙 湖镇下凯 村民委员 会凯兴村	440785001010JC22012F00010001	宗地面积: 83.00 建筑面积: 235.33	农村宅 基地	

59	吴燎楚	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯旋村	440785001010JC22010F00010001	宗地面积: 78.41 建筑面积: 202.81	农村宅基地	
60	吴国光	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯旋村	440785001010JC22058F00010001	宗地面积: 69.83 建筑面积: 141.06	农村宅基地	
61	叶玉兰	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯旋村	440785001010JC22055F00010001	宗地面积: 68.51 建筑面积: 111.09	农村宅基地	
62	吴健仁	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯旋村	440785001010JC22052F00010001	宗地面积: 111.37 建筑面积: 222.74	农村宅基地	
63	吴伟沛	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯旋村	440785001010JC22028F00010001	宗地面积: 77.07 建筑面积: 242.18	农村宅基地	
64	吴国堂、吴嘉龙	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯旋村	440785001010JC22060F00010001	宗地面积: 134.63 建筑面积: 354.53	农村宅基地	
65	吴玩廉	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯旋村	440785001010JC22068F00010001	宗地面积: 100.25 建筑面积: 300.75	农村宅基地	
66	吴创河	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯旋村	440785001010JC22002F00010001	宗地面积: 77.90 建筑面积: 210.32	农村宅基地	
67	吴松想	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯旋村	440785001010JC22024F00010001	宗地面积: 118.52 建筑面积: 261.09	农村宅基地	
68	吴达锋	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯旋村	440785001010JC22017F00010001	宗地面积: 107.25 建筑面积: 187.11	农村宅基地	
69	吴轩宇	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯旋村	440785001010JC22008F00010001	宗地面积: 74.27 建筑面积: 174.51	农村宅基地	

70	吴宜秀、吴育兴	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯旋村	440785001010JC22035F00010001	宗地面积: 101.77 建筑面积: 101.77	农村宅基地	
71	吴伟杰	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯旋村	440785001010JC22014F00010001	宗地面积: 78.60 建筑面积: 77.47	农村宅基地	
72	吴国能	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯旋村	440785001010JC22019F00010001	宗地面积: 108.89 建筑面积: 210.95	农村宅基地	
73	吴国和	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯旋村	440785001010JC22004F00010001	宗地面积: 83.18 建筑面积: 289.11	农村宅基地	
74	吴国留	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯旋村	440785001010JC22006F00010001	宗地面积: 78.58 建筑面积: 221.95	农村宅基地	
75	吴海雄	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯旋村	440785001010JC22033F00010001	宗地面积: 118.77 建筑面积: 235.73	农村宅基地	
76	吴锦宏	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯旋村	440785001010JC22007F00010001	宗地面积: 82.04 建筑面积: 183.41	农村宅基地	
77	吴少萃	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯旋村	440785001010JC22051F00010001	宗地面积: 109.53 建筑面积: 244.01	农村宅基地	
78	吴彩珠	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯旋村	440785001010JC22001F00010001	宗地面积: 79.47 建筑面积: 260.26	农村宅基地	
79	吴玉兰	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯旋村	440785001010JC22072F00010001	宗地面积: 44.85 建筑面积: 72.70	农村宅基地	
80	吴润锋	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯旋村	440785001010JC22026F00010001	宗地面积: 77.85 建筑面积: 122.52	农村宅基地	

81	吴绍璋	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯旋村	440785001010JC22054F00010001	宗地面积: 69.26 建筑面积: 112.13	农村宅基地	
82	吴锡辉	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯旋村	440785001010JC22037F00010001	宗地面积: 106.08 建筑面积: 239.14	农村宅基地	
83	吴青媛、吴炎康	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会凯旋村	440785001010JC22042F00010001	宗地面积: 107.52 建筑面积: 171.89	农村宅基地	

公告单位: 恩平市自然资源局
2025 年 10 月 27 日



不动产首次登记公告

编号：恩自然资（登记）公字第 767 号

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2025 年 11 月 14 日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我机构将予以登记。

异议书面材料送达地址：恩平市西门路 18 号自然资源局

联系方式：0750-7736158

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积(平方米)	用途	备注
1	吴炎锋	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会蟠龙村	440785001010JC14002F00010001	宗地面积：55.94 建筑面积：47.44	农村宅基地	
2	吴泳岚	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会蟠龙村	440785001010JC14001F00010001	宗地面积：29.63 建筑面积：29.63	农村宅基地	
3	吴松欣	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会蟠龙村	440785001010JC14011F00010001	宗地面积：32.30 建筑面积：21.28	农村宅基地	
4	吴志刚	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会蟠龙村	440785001010JC14036F00010001	宗地面积：113.01 建筑面积：113.01	农村宅基地	
5	吴寿炯	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会蟠龙村	440785001010JC14998F00010001	宗地面积：19.32 建筑面积：19.32	农村宅基地	
6	吴永权	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会蟠龙村	440785001010JC14999F00010001	宗地面积：36.73 建筑面积：36.73	农村宅基地	
7	吴永枫	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会蟠龙村	440785001010JC14045F00010001	宗地面积：114.92 建筑面积：114.92	农村宅基地	

8	吴文业	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会蟠龙村	440785001010JC14997F00010001	宗地面积: 43.71 建筑面积: 100.64	农村宅基地	
9	吴培松	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会蟠龙村	440785001010JC14058F00010001	宗地面积: 40.83 建筑面积: 27.87	农村宅基地	
10	吴健创	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会蟠龙村	440785001010JC14004F00010001	宗地面积: 107.00 建筑面积: 216.01	农村宅基地	
11	吴锡维	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会蟠龙村	440785001010JC14007F00010001	宗地面积: 107.54 建筑面积: 216.09	农村宅基地	
12	吴荣森	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会蟠龙村	440785001010JC14021F00010001	宗地面积: 56 建筑面积: 109.92	农村宅基地	
13	吴旺迪、吴国伟	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会蟠龙村	440785001010JC14005F00010001	宗地面积: 106.20 建筑面积: 214.39	农村宅基地	
14	吴松辉	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会蟠龙村	440785001010JC14012F00010001	宗地面积: 100 建筑面积: 220.41	农村宅基地	
15	吴银练	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会蟠龙村	440785001010JC14027F00010001	宗地面积: 103.92 建筑面积: 39.00	农村宅基地	
16	吴健锋	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会蟠龙村	440785001010JC14050F00010001	宗地面积: 114.56 建筑面积: 114.56	农村宅基地	

公告单位: 恩平市自然资源局

2025年10月27日



不动产首次登记公告

编号：恩自然资（登记）公字第 768 号

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2025 年 11 月 14 日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我机构将予以登记。

异议书面材料送达地址：恩平市西门路 18 号自然资源局

联系方式：0750-7736158

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积(平方米)	用途	备注
1	吴小安	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会水坑村	440785001010JC16054F00 010001	宗地面积：53.15 建筑面积：101.87	农村宅基地	
2	张彩群、吴嘉豪	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会水坑村	440785001010JC16012F00 010001	宗地面积：103.13 建筑面积：103.13	农村宅基地	
3	吴健华	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会水坑村	440785001010JC16015F00 010001	宗地面积：105.69 建筑面积：105.69	农村宅基地	
4	吴文清	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会水坑村	440785001010JC16039F00 010001	宗地面积：110.35 建筑面积：255.14	农村宅基地	
5	伍礼娥	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会水坑村	440785001010JC16029F00 010001	宗地面积：111.83 建筑面积：230.79	农村宅基地	
6	吴健维	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会水坑村九巷 3 号	440785001010JC16034F00 010001	宗地面积：110.89 建筑面积：206.76	农村宅基地	
7	吴伟儿	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会水坑村	440785001010JC16040F00 010001	宗地面积：107.39 建筑面积：203.34	农村宅基地	
8	吴迪涛	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会水坑村	440785001010JC16038F00 010001	宗地面积：107.49 建筑面积：17.12	农村宅基地	

9	吴国胜	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会水坑村	440785001010JC16016F00 010001	宗地面积: 103.41 建筑面积: 309.30	农村宅基地	
10	吴艺铭、吴沛华	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会水坑村	440785001010JC16025F00 010001	宗地面积: 105.04 建筑面积: 211.58	农村宅基地	
11	吴昶城、张结玲、吴伟良	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会水坑村	440785001010JC16047F00 010001	宗地面积: 110.82 建筑面积: 200.92	农村宅基地	
12	吴坚明、吴坚卫	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会水坑村	440785001010JC16065F00 010001	宗地面积: 114.95 建筑面积: 210.36	农村宅基地	
13	吴炳新	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会水坑村	440785001010JC16006F00 010001	宗地面积: 32.90 建筑面积: 32.90	农村宅基地	
14	吴文越	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会水坑村	440785001010JC16005F00 010001	宗地面积: 33.74 建筑面积: 33.74	农村宅基地	
15	吴伟洪	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会水坑村	440785001010JC16999F00 010001	宗地面积: 116.41 建筑面积: 266.35	农村宅基地	
16	吴昶培	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会水坑村	440785001010JC16046F00 010001	宗地面积: 115.72 建筑面积: 224.13	农村宅基地	
17	陈碧秀	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会水坑村	440785001010JC16049F00 010001	宗地面积: 110.30 建筑面积: 256.60	农村宅基地	
18	吴健桃、吴健成	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会水坑村	440785001010JC16056F00 010001	宗地面积: 111.85 建筑面积: 188.28	农村宅基地	
19	吴仲文	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会水坑村	440785001010JC16055F00 010001	宗地面积: 56.56 建筑面积: 96.79	农村宅基地	
20	吴健光、吴健勇	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会水坑村	440785001010JC16059F00 010001	宗地面积: 110.63 建筑面积: 110.63	农村宅基地	
21	吴权基	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会水坑村	440785001010JC16064F00 010001	宗地面积: 111.14 建筑面积: 225.37	农村宅基地	
22	吴嗣权、吴嗣文、吴容安	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会水坑村	440785001010JC16068F00 010001	宗地面积: 114.84 建筑面积: 114.84	农村宅基地	

23	吴毅峰	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会水坑村	440785001010JC16035F00 010001	宗地面积: 108.47 建筑面积: 119.43	农村宅基地	
24	吴卓赞	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会水坑村	440785001010JC16036F00 010001	宗地面积: 110.90 建筑面积: 201.91	农村宅基地	
25	吴权浩	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会水坑村	440785001010JC16042F00 010001	宗地面积: 110.52 建筑面积: 169.94	农村宅基地	
26	吴卓芳	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会水坑村	440785001010JC16010F00 010001	宗地面积: 107.58 建筑面积: 268.04	农村宅基地	
27	吴炳杰	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会水坑村	440785001010JC16008F00 010001	宗地面积: 97.74 建筑面积: 80.12	农村宅基地	
28	吴有皖	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会水坑村	440785001010JC16009F00 010001	宗地面积: 97.29 建筑面积: 86.43	农村宅基地	
29	吴玩湖	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会水坑村	440785001010JC16023F00 010001	宗地面积: 107.86 建筑面积: 208.63	农村宅基地	
30	吴宝礼、吴艺华	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会水坑村	440785001010JC16014F00 010001	宗地面积: 107.74 建筑面积: 107.74	农村宅基地	
31	吴源光	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会水坑村	440785001010JC16024F00 010001	宗地面积: 108.22 建筑面积: 157.48	农村宅基地	
32	吴小明、吴发礼	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会水坑村	440785001010JC16019F00 010001	宗地面积: 109.11 建筑面积: 109.11	农村宅基地	
33	吴满权、吴培景	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会水坑村	440785001010JC16027F00 010001	宗地面积: 109.54 建筑面积: 194.37	农村宅基地	
34	吴嘉明	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会水坑村	440785001010JC16032F00 010001	宗地面积: 108.60 建筑面积: 195.42	农村宅基地	
35	吴润景、吴森景、吴炎景	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会水坑村	440785001010JC16030F00 010001	宗地面积: 111.01 建筑面积: 181.69	农村宅基地	
36	吴发留	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会水坑村	440785001010JC16031F00 010001	宗地面积: 106.65 建筑面积: 184.97	农村宅基地	

37	吴健存	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会水坑村	440785001010JC16041F00010001	宗地面积: 109.27 建筑面积: 299.49	农村宅基地	
38	吴春华	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会水坑村	440785001010JC16070F00010001	宗地面积: 118.18 建筑面积: 118.18	农村宅基地	
39	吴润林、吴碧群	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会水坑村	440785001010JC16099F00010001	宗地面积: 117.79 建筑面积: 117.79	农村宅基地	

公告单位: 恩平市自然资源局



2025年10月27日

不动产首次登记公告

编号：恩自然资（登记）公字第 769 号

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2025 年 11 月 14 日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我机构将予以登记。

异议书面材料送达地址：恩平市西门路 18 号自然资源局

联系方式：0750-7736158

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积(平方米)	用途	备注
1	吴子流	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会新村	440785001010JC10001F00010001	宗地面积：48.18 建筑面积：91.42	农村宅基地	
2	梁丽明、吴永富	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会新村	440785001010JC10095F00010001	宗地面积：103.74 建筑面积：207.47	农村宅基地	
3	吴炎基、吴炎帜	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会新村	440785001010JC10100F00010001	宗地面积：100.02 建筑面积：163.54	农村宅基地	
4	吴炎培、吴炎荣	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会新村	440785001010JC10035F00010001	宗地面积：99.37 建筑面积：198.74	农村宅基地	
5	吴华立	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会新村	440785001010JC10062F00010001	宗地面积：100.86 建筑面积：169.28	农村宅基地	
6	吴宝科、吴国平	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会新村	440785001010JC10068F00010001	宗地面积：102.24 建筑面积：126.06	农村宅基地	
7	吴志杰	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会新村	440785001010JC10061F00010001	宗地面积：99.20 建筑面积：243.28	农村宅基地	

8	吴茂源、吴茂灵	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会新村	440785001010JC10120F00010001	宗地面积: 101.47 建筑面积: 180.82	农村宅基地	
9	吴国逵	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会新村	440785001010JC10113F00010001	宗地面积: 49.90 建筑面积: 90.85	农村宅基地	
10	吴玉俊、吴玉谋	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会新村	440785001010JC10140F00010001	宗地面积: 105.03 建筑面积: 219.27	农村宅基地	
11	吴玉结	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会新村	440785001010JC10142F00010001	宗地面积: 103.42 建筑面积: 190.23	农村宅基地	
12	吴杜恒	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会新村	440785001010JC10144F00010001	宗地面积: 99.22 建筑面积: 181.43	农村宅基地	
13	吴淑芳	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会新村	440785001010JC10119F00010001	宗地面积: 97.78 建筑面积: 149.26	农村宅基地	
14	吴玉壮	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会新村	440785001010JC10111F00010001	宗地面积: 104.6 建筑面积: 182.50	农村宅基地	
15	吴柏盛、吴柏昌	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会新村	440785001010JC10048F00010001	宗地面积: 99.33 建筑面积: 173.34	农村宅基地	
16	吴瑞山、吴瑞忠	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会新村	440785001010JC10042F00010001	宗地面积: 98.35 建筑面积: 177.76	农村宅基地	
17	吴茂想	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会新村	440785001010JC10015F00010001	宗地面积: 99.59 建筑面积: 177.79	农村宅基地	
18	吴茂海	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会新村	440785001010JC10017F00010001	宗地面积: 98.24 建筑面积: 156.06	农村宅基地	

19	吴瑞进	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会新村	440785001010JC10098F00010001	宗地面积: 49.33 建筑面积: 89.36	农村宅基地	
20	吴锐权	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会新村	440785001010JC10030F00010001	宗地面积: 48.53 建筑面积: 48.53	农村宅基地	
21	吴剑荣	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会勒位村	440785001010JC12020F00010001	宗地面积: 168.49 建筑面积: 215.91	农村宅基地	
22	吴玉琪	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会新村	440785001010JC10994F00010001	宗地面积: 86.34 建筑面积: 15.61	农村宅基地	
23	吴子配、吴子乐	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会新村	440785001010JC10018F00010001	宗地面积: 98.95 建筑面积: 178.88	农村宅基地	
24	吴柏湖	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会新村	440785001010JC12009F00010001	宗地面积: 108.51 建筑面积: 200.13	农村宅基地	
25	郑惠媚	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会新村	440785001010JC10979F00010001	宗地面积: 17.88 建筑面积: 17.88	农村宅基地	
26	吴锡源	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会新村	440785001010JC10950F00010001	宗地面积: 23.32 建筑面积: 23.32	农村宅基地	
27	吴天威	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会新村	440785001010JC10085F00010001	宗地面积: 97.63 建筑面积: 195.26	农村宅基地	
28	吴礼芳	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会新村	440785001010JC16337F00010001	宗地面积: 18.86 建筑面积: 18.86	农村宅基地	
29	何月意	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会新村	440785001010JC16335F00010001	宗地面积: 19.15 建筑面积: 19.15	农村宅基地	

30	吴志豪	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会新村	440785001010JC16336F00010001	宗地面积: 14.18 建筑面积: 14.18	农村宅基地	
31	莫凤霞	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会新村	440785001010JC16334F00010001	宗地面积: 13.92 建筑面积: 13.92	农村宅基地	
32	吴淑怡	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会新村	440785001010JC10164F00010001	宗地面积: 18.82 建筑面积: 18.82	农村宅基地	
33	吴海星	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会新村	440785001010JC10163F00010001	宗地面积: 20.19 建筑面积: 20.19	农村宅基地	
34	吴玉和	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会新村	440785001010JC10166F00010001	宗地面积: 16.82 建筑面积: 16.82	农村宅基地	
35	吴健昌	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会新村	440785001010JC10666F00010001	宗地面积: 14.19 建筑面积: 14.19	农村宅基地	
36	吴国权	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会新村	440785001010JC10165F00010001	宗地面积: 18.62 建筑面积: 18.62	农村宅基地	
37	吴惠群	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会新村	440785001010JC10966F00010001	宗地面积: 15.08 建筑面积: 15.08	农村宅基地	
38	吴汉宝	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会新村	440785001010JC10978F00010001	宗地面积: 32.93 建筑面积: 32.93	农村宅基地	
39	吴茂荣	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会新村	440785001010JC10065F00010001	宗地面积: 47.97 建筑面积: 151.72	农村宅基地	
40	吴茂安	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会新村	440785001010JC10038F00010001	宗地面积: 53.12 建筑面积: 105.05	农村宅基地	

41	吴金成	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会新村	440785001010JC10896F00010001	宗地面积: 54.77 建筑面积: 54.77	农村宅基地	
42	吴金龙	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会新村	440785001010JC10028F00010001	宗地面积: 100.96 建筑面积: 205.87	农村宅基地	
43	吴国俊、吴海豪	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会新村	440785001010JC10026F00010001	宗地面积: 100.64 建筑面积: 160.91	农村宅基地	
44	吴茂享	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会新村	440785001010JC10023F00010001	宗地面积: 106.05 建筑面积: 177.05	农村宅基地	
45	吴瑞天、吴伟洪	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会新村	440785001010JC10020F00010001	宗地面积: 102.30 建筑面积: 183.04	农村宅基地	
46	吴玉简	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会新村	440785001010JC10007F00010001	宗地面积: 96.90 建筑面积: 175.68	农村宅基地	
47	吴晓婷	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会新村	440785001010JC10150F00010001	宗地面积: 37.95 建筑面积: 69.19	农村宅基地	
48	吴其运、吴茂师	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会新村	440785001010JC10014F00010001	宗地面积: 99.79 建筑面积: 199.58	农村宅基地	
49	吴崇健	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会新村	440785001010JC10016F00010001	宗地面积: 100.04 建筑面积: 200.08	农村宅基地	
50	吴永盼、吴楚杰	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会新村	440785001010JC10022F00010001	宗地面积: 99.56 建筑面积: 199.11	农村宅基地	
51	吴金全、吴玉相	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会新村	440785001010JC10024F00010001	宗地面积: 105.77 建筑面积: 211.53	农村宅基地	

52	吴华集	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会新村	440785001010JC10995F00010001	宗地面积: 95.96 建筑面积: 192.10	农村宅基地	
53	吴瑞安	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会新村	440785001010JC10037F00010001	宗地面积: 103.70 建筑面积: 220.95	农村宅基地	
54	吴伟昌	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会新村	440785001010JC10039F00010001	宗地面积: 50.45 建筑面积: 58.70	农村宅基地	
55	吴其炽	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会新村	440785001010JC10040F00010001	宗地面积: 99.37 建筑面积: 198.74	农村宅基地	
56	吴玉聘	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会新村	440785001010JC10058F00010001	宗地面积: 98.53 建筑面积: 318.05	农村宅基地	
57	吴捷回	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会新村	440785001010JC10063F00010001	宗地面积: 102.15 建筑面积: 184.04	农村宅基地	
58	吴茂盛	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会新村	440785001010JC10066F00010001	宗地面积: 102.54 建筑面积: 187.24	农村宅基地	
59	吴宝盈、吴宝雅	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会新村	440785001010JC10008F00010001	宗地面积: 101.89 建筑面积: 203.78	农村宅基地	
60	吴宝辉、吴宝胜	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会新村	440785001010JC10010F00010001	宗地面积: 96.45 建筑面积: 171.68	农村宅基地	
61	吴玉创	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会新村	440785001010JC10011F00010001	宗地面积: 100.40 建筑面积: 180.86	农村宅基地	
62	吴茂锋	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会新村	440785001010JC10029F00010001	宗地面积: 104.62 建筑面积: 209.23	农村宅基地	

63	吴素扬	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会新村	440785001010JC10034F00010001	宗地面积: 98.07 建筑面积: 197.05	农村宅基地	
64	吴富雄、吴富能	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会新村	440785001010JC10031F00010001	宗地面积: 100.08 建筑面积: 202.00	农村宅基地	
65	吴荣欢	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会新村	440785001010JC10033F00010001	宗地面积: 100.84 建筑面积: 41.07	农村宅基地	
66	吴健昌、聂永英	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会新村	440785001010JC10047F00010001	宗地面积: 98.93 建筑面积: 159.17	农村宅基地	
67	吴汉念、吴玉康	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会新村	440785001010JC10041F00010001	宗地面积: 98.89 建筑面积: 180.02	农村宅基地	
68	吴礼梨、吴天桃	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会新村	440785001010JC10050F00010001	宗地面积: 100.72 建筑面积: 169.43	农村宅基地	
69	伍焕匀、吴永照	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会新村	440785001010JC10054F00010001	宗地面积: 98.17 建筑面积: 178.07	农村宅基地	
70	吴崇岳	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会新村	440785001010JC10057F00010001	宗地面积: 100.94 建筑面积: 181.38	农村宅基地	
71	吴志文	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会新村	440785001010JC10083F00010001	宗地面积: 98.56 建筑面积: 197.12	农村宅基地	
72	吴子年	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会新村	440785001010JC10064F00010001	宗地面积: 47.20 建筑面积: 94.40	农村宅基地	
73	杨梅邦、吴玉基	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会新村	440785001010JC10097F00010001	宗地面积: 99.19 建筑面积: 148.58	农村宅基地	

74	吴华埠、吴华业	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会新村	440785001010JC10093F00010001	宗地面积: 105.22 建筑面积: 219.97	农村宅基地	
75	吴汉杞、莫惠贞	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会新村	440785001010JC10090F00010001	宗地面积: 99.19 建筑面积: 179.73	农村宅基地	
76	吴松达、吴松基	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会新村	440785001010JC10099F00010001	宗地面积: 49.24 建筑面积: 89.20	农村宅基地	
77	吴玉成、吴汉荣	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会新村	440785001010JC10146F00010001	宗地面积: 102.73 建筑面积: 349.05	农村宅基地	
78	吴荣栋	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会新村	440785001010JC10092F00010001	宗地面积: 98.83 建筑面积: 179.41	农村宅基地	
79	吴玉根、吴汉明	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会新村	440785001010JC10103F00010001	宗地面积: 104.15 建筑面积: 218.22	农村宅基地	
80	吴赐伟	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会新村	440785001010JC10125F00010001	宗地面积: 102.00 建筑面积: 188.45	农村宅基地	
81	吴超文	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会新村	440785001010JC10108F00010001	宗地面积: 98.85 建筑面积: 193.17	农村宅基地	
82	吴玉池	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会新村	440785001010JC10147F00010001	宗地面积: 104.6 建筑面积: 204.82	农村宅基地	
83	吴玉华	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会新村	440785001010JC10145F00010001	宗地面积: 70.26 建筑面积: 127.65	农村宅基地	
84	吴荣树	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会新村	440785001010JC10124F00010001	宗地面积: 93.27 建筑面积: 63.29	农村宅基地	

85	吴栋兴、吴栋泽	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会新村	440785001010JC10128F00010001	宗地面积: 99.02 建筑面积: 174.73	农村宅基地	
86	谢美桂、吴辉享	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会新村	440785001010JC10130F00010001	宗地面积: 104.47 建筑面积: 174.41	农村宅基地	
87	吴茂权、吴伟冲	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会新村	440785001010JC10055F00010001	宗地面积: 103.73 建筑面积: 314.43	农村宅基地	
88	谢东桂	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会新村	440785001010JC10898F00010001	宗地面积: 19.95 建筑面积: 19.95	农村宅基地	
89	吴玉龙	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会新村	440785001010JC10079F00010001	宗地面积: 51.23 建筑面积: 102.36	农村宅基地	
90	吴炎良、吴炎桂	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会新村	440785001010JC10122F00010001	宗地面积: 96.69 建筑面积: 193.38	农村宅基地	
91	吴玉培	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会新村	440785001010JC10114F00010001	宗地面积: 51.20 建筑面积: 51.20	农村宅基地	
92	吴赐艺	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会新村	440785001010JC10107F00010001	宗地面积: 99.29 建筑面积: 99.29	农村宅基地	
93	吴勇彪	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会新村	440785001010JC10112F00010001	宗地面积: 49.68 建筑面积: 49.68	农村宅基地	
94	吴国如、吴国维	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会新村	440785001010JC10116F00010001	宗地面积: 47.91 建筑面积: 87.15	农村宅基地	
95	吴灼辉	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会新村	440785001010JC10143F00010001	宗地面积: 99.11 建筑面积: 199.27	农村宅基地	

96	吴玉文	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会新村	440785001010JC10141F00010001	宗地面积: 67.04 建筑面积: 115.00	农村宅基地	
97	吴栋武	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会新村	440785001010JC10139F00010001	宗地面积: 71.45 建筑面积: 133.59	农村宅基地	
98	何梅英	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会新村三巷5号	440785001010JC10138F00010001	宗地面积: 67.94 建筑面积: 77.14	农村宅基地	
99	吴辉明	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会新村	440785001010JC10137F00010001	宗地面积: 68.63 建筑面积: 340.16	农村宅基地	
100	吴玉书	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会新村	440785001010JC10502F00010001	宗地面积: 22.69 建筑面积: 22.69	农村宅基地	

公告单位: 恩平市自然资源局

2025年10月27日



不动产首次登记公告

编号：恩自然资（登记）公字第 770 号

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2025 年 11 月 14 日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我机构将予以登记。

异议书面材料送达地址：恩平市西门路 18 号自然资源局

联系方式：0750-7736158

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积(平方米)	用途	备注
1	吴伟业	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会新塘村	440785001010JC29998F00010001	宗地面积：17.51 建筑面积：30.24	农村宅基地	
2	吴伟悦、罗虹英	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会新塘村	440785001010JC20025F00010001	宗地面积：93.22 建筑面积：91.53	农村宅基地	
3	吴锦会	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会新塘村	440785001010JC20024F00010001	宗地面积：50.00 建筑面积：124.56	农村宅基地	
4	吴锦森	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会新塘村	440785001010JC20015F00010001	宗地面积：100 建筑面积：238.53	农村宅基地	
5	吴华富	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会新塘村	440785001010JC20053F00010001	宗地面积：70.00 建筑面积：124.72	农村宅基地	
6	吴国强、吴伟文	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会新塘村	440785001010JC20044F00010001	宗地面积：91.58 建筑面积：151.02	农村宅基地	
7	吴华远	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会新塘村	440785001010JC20055F00010001	宗地面积：30.00 建筑面积：53.43	农村宅基地	

8	吴金炎	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会新塘村	440785001010JC20019F00010001	宗地面积: 17.04 建筑面积: 28.69	农村宅基地	
9	吴锦潮、吴锦天	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会新塘村	440785001010JC20027F00010001	宗地面积: 100.00 建筑面积: 236.18	农村宅基地	
10	黄英	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会新塘村	440785001010JC20001F00010001	宗地面积: 18.49 建筑面积: 18.49	农村宅基地	
11	甄月桂	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会新塘村	440785001010JC20020F00010001	宗地面积: 47.88 建筑面积: 47.88	农村宅基地	
12	吴华富	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会新塘村	440785001010JC20057F00010001	宗地面积: 40.00 建筑面积: 152.29	农村宅基地	
13	吴锦盛	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会新塘村	440785001010JC20043F00010001	宗地面积: 48.90 建筑面积: 134.71	农村宅基地	
14	吴挺忠	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会新塘村	440785001010JC20042F00010001	宗地面积: 49.27 建筑面积: 135.56	农村宅基地	
15	吴启康	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会新塘村	440785001010JC20029F00010001	宗地面积: 26.74 建筑面积: 53.48	农村宅基地	
16	吴挺扬	宅基地使用权及房屋所有权	恩平市沙湖镇下凯村民委员会新塘村	440785001010JC20005F00010001	宗地面积: 29.89 建筑面积: 29.89	农村宅基地	

公告单位: 恩平市自然资源局

2025年10月27日

