

规划公示书

恩规公[2025]297号

各利害关系人：

我局收到恩平市人民医院报来关于恩平市恩城街道鳌峰山脚地块总平面图规划设计方案的审核申请。为了进一步推进规划公示制度，充分听取社会各界对恩平市恩城街道鳌峰山脚地块总平面图规划设计方案的意见和建议，依照《中华人民共和国城乡规划法》、《广东省城乡规划条例》规定，现对相关事项公示如下）：

一、项目概况：

- 1、项目区位：恩平市恩城街道鳌峰山脚。
- 2、用地性质：行政办公用地。
- 3、用地规模：规划用地面积为6311.24平方
建设用地面积为6261.44平方米。
- 4、开发单位：恩平市人民医院。
- 5、本次规划的总平面图具体如下：

(1) 送审规划方案建筑布局有已建成3栋四层建筑物。

(2) 规划方案主要技术经济指标: 建筑基底面积为1323.92平方米, 总建筑面积为5831.56平方米, 总计容建筑面积为5831.56平方米, 绿地率为35.14%, 建筑系数为21.14%, 容积率为0.93, 机动车停车位97个(室内8个, 室外89个)。

二、公示时间：2025年10月23日—2025年11月1日。

三、公示地点：恩平市自然资源局信息栏、项目现场、网上公示网址：<http://www.enping.gov.cn/gzjg/epszrzyj/ghgs/index.html>。

四、凡与以上申请事项之间有利害关系的，可在公示之日起十日内向本局提出申述。逾期未提出的，视为放弃上述权利。

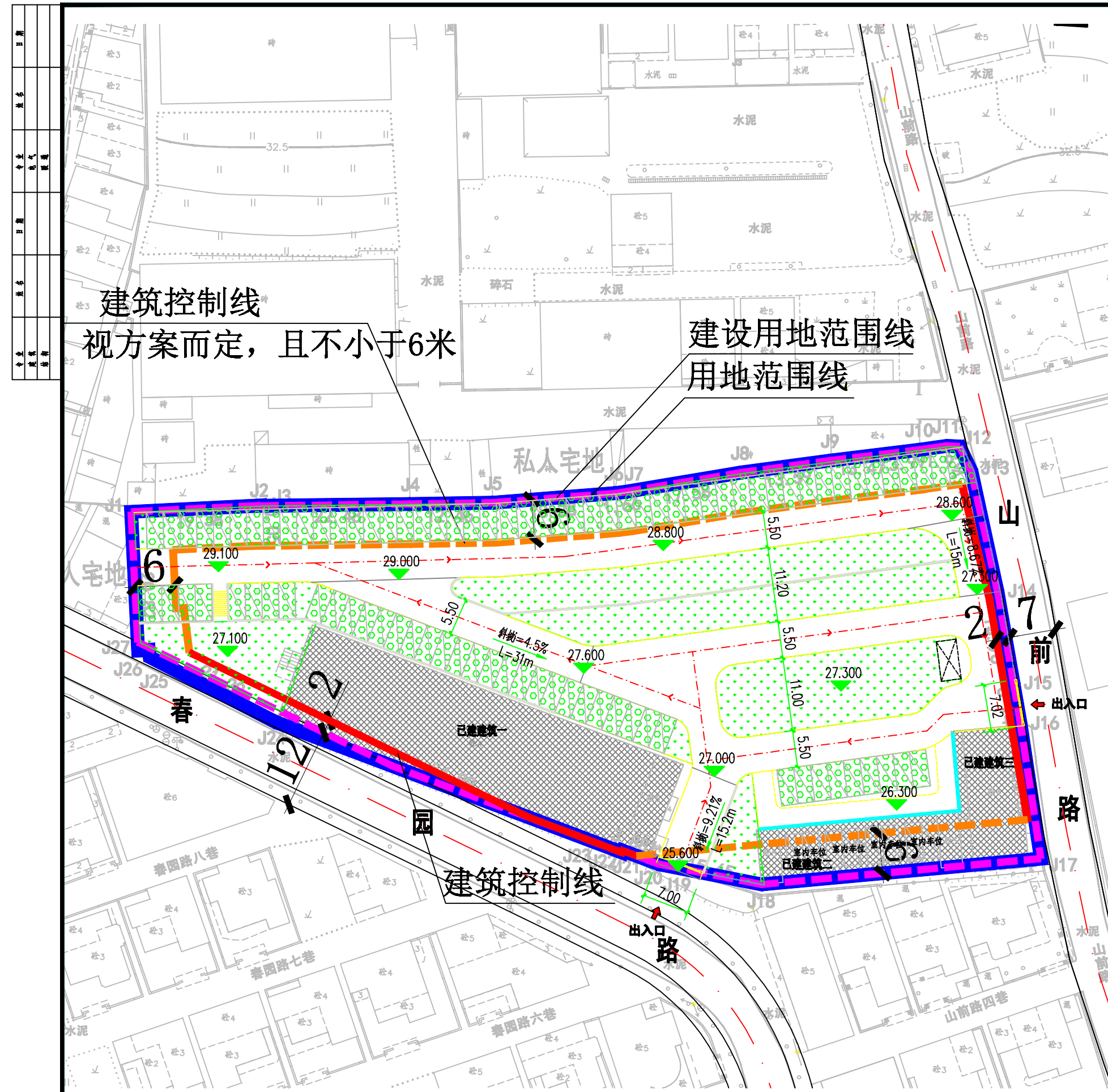
五、有效反馈意见方式：书面意见并写明真实联系人姓名、电话、联系地址。

特此公示。

联系地址：恩平市恩城西门路18号

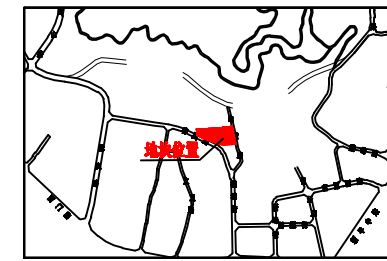
业务咨询电话：0750-7812882 规划管理股

恩平市自然资源局
2025年10月23日



总平面图 1:500

地块位置




中城恒业设计集团有限公司
ZHONGCHENG HENGYE DESIGN GROUP CO., LTD.

备注:

本图版权归本公司所有,未经本公司负责人书面许可,任何人不得擅自复制或复用。
本图应经相关政府主管部门审核后方为生效使用。本图未经施工图审查公司审查合格
不得用于现场施工,仅供业主建设投资估算,建设造价之参考图。本图应由相关人员
签字及同时加盖出图章和注册执业章方可有效。

图纸专用章:

地 块 技 术 经 济 指 标					
规划用地面积	6311.24m²	建筑基底面积	1323.92m²	建筑系数	21.14%
建设用地面积	6261.44m²	总建筑面积	5631.56m²	容 积 率	0.93
绿地	2200.18m²	计容积率建筑面积	5631.56m²	停车位 (个)	81个 (地上36个, 地下45个)
其中停车场绿地	1280.89m² (0-761.92m²)	绿地率	35.14%		

[illegible]

说

- 1、用地位置：惠平县城城南道海崴山脚。
- 2、标高、尺寸均以米为单位。
- 3、设计依据：
 - ① 建设单位提供的用地地形图及规划红线图。
 - ② 国家及省、市级有关规范、规定。
 - ③ 建设单位提出的有关设计要求。
- 4、各单体室内地坪标高按照现场情况确定。
- 5、本图采用红门线一些标和1985国家高程基准。
- 6、建筑立面为平立面图，II为建筑室外地坪至屋顶檐口与屋脊的平均高度。建筑立面为平立面图，II为建筑室外地坪至屋顶面层的平均高度。

注册师执业章：

工程名称：
恩平市人民医院教学医院环境整治建设工程

子项名称:	
-------	--

建设单位：恩平市人民医院

审 定	刘庆山	刘庆山
工程负责人	陈 博	陈博
专业负责人	陈 博	陈博
审 核	陈 博	陈博
校 对	刘云孟	刘云孟
设 计	冯加林	冯加林

图 名: 总平面图

项目编号		
图 别	建 施	日 期
图 号	J-Z01	2025.10
版 本	第 1 版	