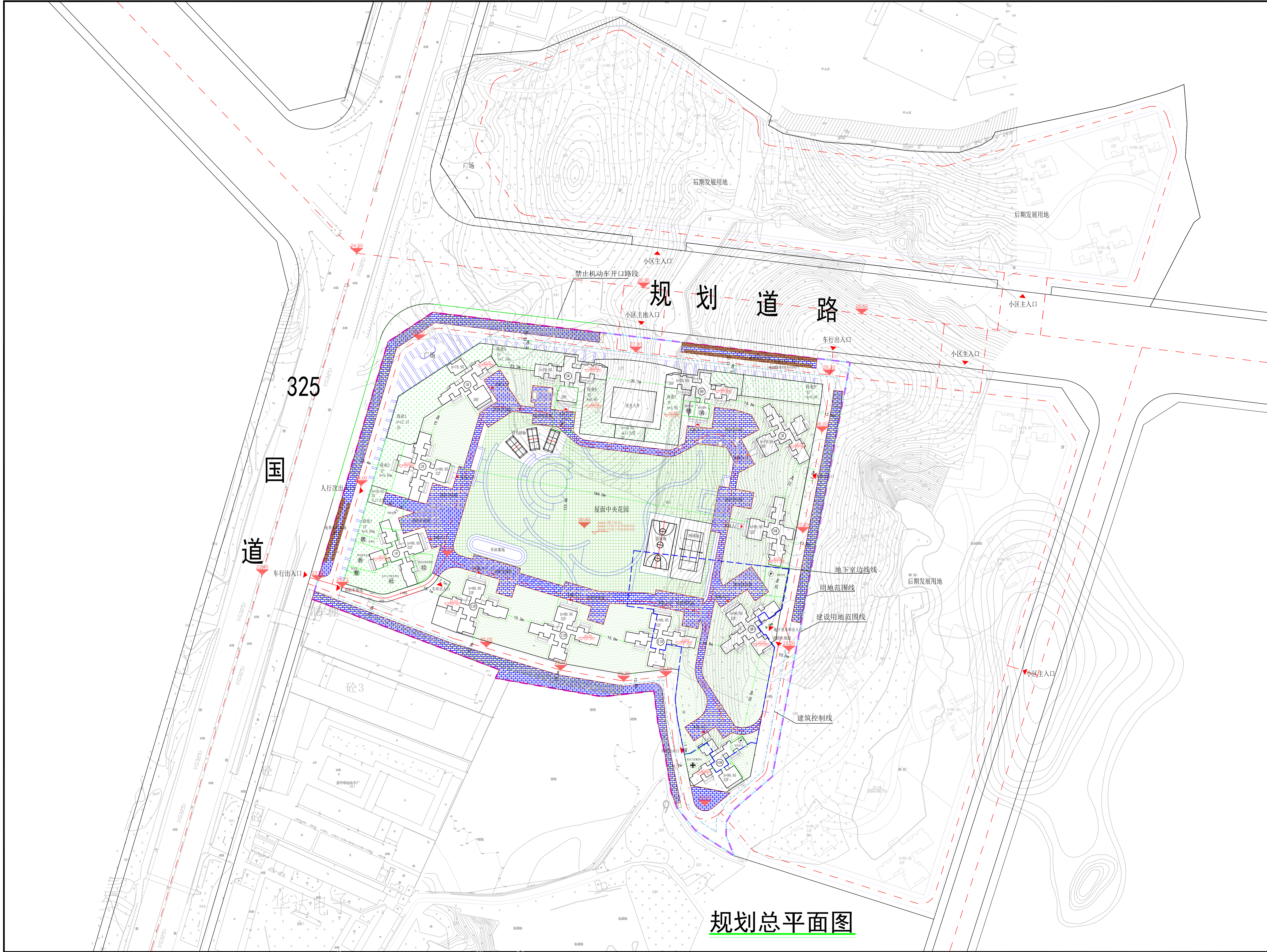




规划总平面图

技术经济指标表				
指标项	单位	数值	规划控制指标	备注
规划总用地面积	平方米	63336.10		
可建设用地面积	平方米	63336.10		
居住户(套)数	户	1361		
居住人数	人	4355		
人均人口	人/户	3.20		
总建筑面积	平方米	209121.74		
其中	地上	平方米	165060.92	
	地下	平方米	44060.82	
计容总建筑面积	平方米	158329.48		
其中	住宅	平方米	149308.33	
	宿舍	平方米	0.00	
	办公	平方米	0.00	
	商业	平方米	6200.33	
	公寓	平方米	0.00	
	加油站	平方米	0.00	
	厂房	平方米	0.00	
	非生产性工业建筑	平方米	0.00	
	仓库	平方米	0.00	
	其他功能	平方米	0.00	
	停车库	平方米	0.00	
	公共服务配套	平方米	2820.83	
增加计容建筑面积	平方米	561.46		
非计容总建筑面积	平方米	51353.72		
建筑基底面积	平方米	18874.82		
容积率		2.50		
建筑密度	%	29.80		
绿地率	%	32.70		
机动车停车位	个	1480		
其中	地上	个	215	
	地下	个	1265	
人均公共绿地	平方米/人	4.76		
绿地面积	平方米	20713.92		

公共服务设施表			
项目	建筑面积 (m²)	所属建筑	备注
养老服务设施	292.15	半地下室1层	需无偿移交
社区公共服务用房	605.21	半地下室1层	需无偿移交
社区卫生服务站	575.65	半地下室1层	需无偿移交
消防控制室	84.05	半地下室1层	
生活垃圾收集站	144.96	半地下室1层	
警务室	25.84	半地下室1层	
物业管理用房	305.04	半地下室1层	
居委会	182.14	半地下室1层	需无偿移交
变配电房	605.80	半地下室1层	
健身设施	2504.86	屋面花园层	
合计	5325.69		

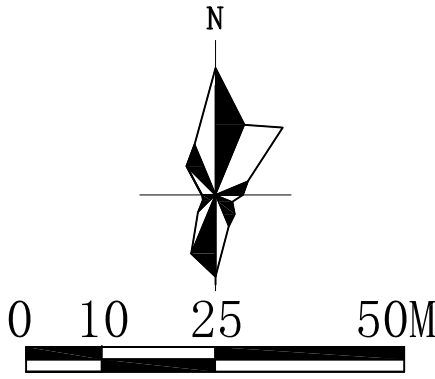
绿地指标分析表			
项目	面积 (m²)	比例 (%)	备注
规划建设用地	63336.1		
绿地总面积	20713.9		
未设地下空间绿地	0.0	0.0	
下沉式绿地	10440.6	50.4	

绿色屋顶分析表			
项目名称	面积 (m²)	绿色屋顶率 (%)	备注
绿色屋顶总面积	4756.4	35.1	
建筑屋顶总面积	13541.0		

透水铺装分析表			
项目名称	面积 (m²)	透水铺装率 (%)	备注
透水铺装总面积	11044.1	40.2	
硬化地面总面积	28980.1		

- 图例
- 建设用地红线
 - 道路中线
 - 建筑控制线
 - 建筑轮廓线
 - 地下室轮廓线
 - 绿地
 - 下沉绿地
 - 屋顶绿化
 - 透水铺装
 - 层数
 - 控制点标高
 - 室内地坪标高
 - 出入口
 - 机动车停车位
 - 电单车停车位
 - 电单车配建数量 (410个, 其中地上300个, 半地下室110个) 符合标准

- 社区卫生服务站
- 配电房
- 物业管理房
- 消防控制室
- 养老服务设施
- 社区公共服务用房
- 警务室
- 居委会
- 生活垃圾收集站



平面设计

1:1000

广东大旗建筑设计有限公司

DIATHINK GUANG DONG ARCHITECTURE DESIGN CO., LTD

□ 穗发改工规设计审批证书号: A144021869

□ 城乡规划编制乙级证书号: [粤]城规编[182060] 号

□ 风景园林设计乙级证书号: A244066838

□ 文物保护工程乙级证书号: 文物设乙字[018]009

□ 市政行业排水工程、道路工程乙级证书号: A244066838

项目负责人: 潘英甫

项目执行人: 潘英甫

专业负责人: 谢道辉

审核: 潘英甫

设计: 廖干风

建设单位: 恩平市汇富实业有限公司

工程名称: 幸福时代城

子项名称: 总平面图

图纸名称: 规划总平面图

设计阶段: 规划

设计部门: 总公司

专业: 景观

日期: 2025-09

修改内容

说明

1. 本图系以恩平市汇富实业有限公司提供的基础资料为编制依据。

2. 本图系以恩平市汇富实业有限公司提供的基础资料为编制依据。

3. 本图系以恩平市汇富实业有限公司提供的基础资料为编制依据。

4. 本图系以恩平市汇富实业有限公司提供的基础资料为编制依据。

5. 本图系以恩平市汇富实业有限公司提供的基础资料为编制依据。

版权所有。未经授权。不得复制。

ALL RIGHTS RESERVED.

广州市天河区黄埔大道南100号21楼

电话: 020-66346822

邮箱: DIATHINK@163.COM

官网: www.diathink.cn