

关于恩平市恩城街道紫荆街3号敏捷翡翠华府单体报建图调整的公示

我局收到恩平市翠恒房地产有限公司报来位于恩平市恩城街道紫荆街3号敏捷翡翠华府的单体报建图调整的审核申请。为了进一步推进规划公示制度，充分听取社会各界对恩平市恩城街道紫荆街3号敏捷翡翠华府的单体报建图调整的意见和建议，依照《中华人民共和国城乡规划法》、《广东省城乡规划条例》规定，现对相关事项公示如下：

一、项目概况：

- 1、项目区位：恩平市恩城街道紫荆街3号敏捷翡翠华府。
- 2、规划用地性质：商住用地。
- 3、用地规模：规划用地面积：108137.6平方米。
- 4、开发单位：恩平市翠恒房地产有限公司。

二、调整简况说明：

该项目位于恩平市恩城街道紫荆街3号敏捷翡翠华府，规划用地性质为商住用地，地块规划用地面积为108137.6平方米。现开发单位申请对规划总平面图及商业楼单体方案进行优化设计调整,现给予公示（详见附图）。

方案具体调整如下：

- (1) 在A37-A38轴交B17-B18轴位置，删除4个车位，用作通行车道；
- (2) 在A30-A31轴交B10-B11轴位置，在A14-A15轴交B16-B18轴位置，共有3个正常车位改微型车位；
- (3) 在A6-A7轴交B12-B13轴位置，减少1个车位；
- (4) 在A32-A33轴交B29-B31轴位置，墙体调整；
- (5) 在A33-A34轴交B29-B30轴位置，风井位置调整，墙体有微调；在A35-A36轴交B24-B25轴位置，风井位置调整，墙体有微调；
- (6) 在A354轴交B29轴位置，增加1个车位；
- (7) 车位数据更新，正常车位减少7个，微型车位增加3个，总体车位减少5个，总数由1113个调整为1108个。

三、公示时间：2025年9月9日—2025年9月18日。

四、公示地点：恩平市自然资源局信息栏、现场公示、网上公示网址：<http://www.enping.gov.cn/gzjg/epszrzyj/ghgs/index.html>。

五、凡与以上申请事项之间有利害关系的，可在公示之日起十日内向本局提出申述。逾期未提出的，视为放弃上述权利。

六、有效反馈意见方式：书面意见并写明真实联系人姓名、电话、联系地址。

特此公示。

联系地址：恩平市恩城西门路18号

业务咨询电话：0750-7812882 规划管理股

恩平市自然资源局
2025年9月9日

