

规划公示书

恩规公[2025]254号

各利害关系人：

本局收到恩平产业转移工业园管理委员会报来位恩平工业园职教园区项目一期（智造学院、职教中心）项目总平面图、7#行政楼、8#宿舍楼单体设计方案（调整方案）的审核申请。依照城乡规划条例》第二十九条有关规定，现将其进行公示。本次规划的主要内容如下（未尽事宜详见附图）：

原规划方案于2023年6月已取得规划许可证，现根据实际需要申请调整7#行政楼、8#宿舍楼单体方案。具体调整为：

调整内容为：

1、7#行政楼建筑屋面层增加加压机房，建筑面积由30588.54平方米调整为30664.47平方米，计容面积由21223.40平方米调整为21299.33平方米；

2、8#宿舍楼首层架空层增加校医室，建筑面积不变，计容面积由10850.99平方米调整为10955.50平方米。

3、因7#行政楼、8#宿舍楼的建筑面积和计容面积调整。总平面的建筑面积由150000.17调整为150076.09平方米，计容面积由134708.52平方米调整为134888.96平方米，其他数据不变。

凡与以上申请事项之间有重大利益关系的，可在公示之日起十日内向本局提出书面申诉。逾期未提出的，视为放弃上述权利。特此公示。

附注：

1、本项目公示期限：2025年8月18日-2025年8月27日。

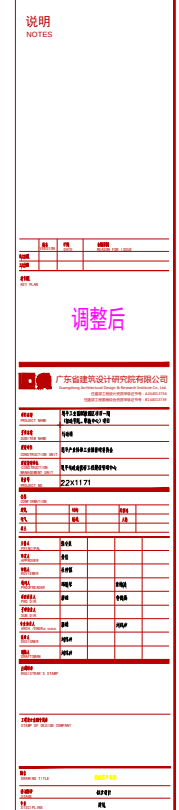
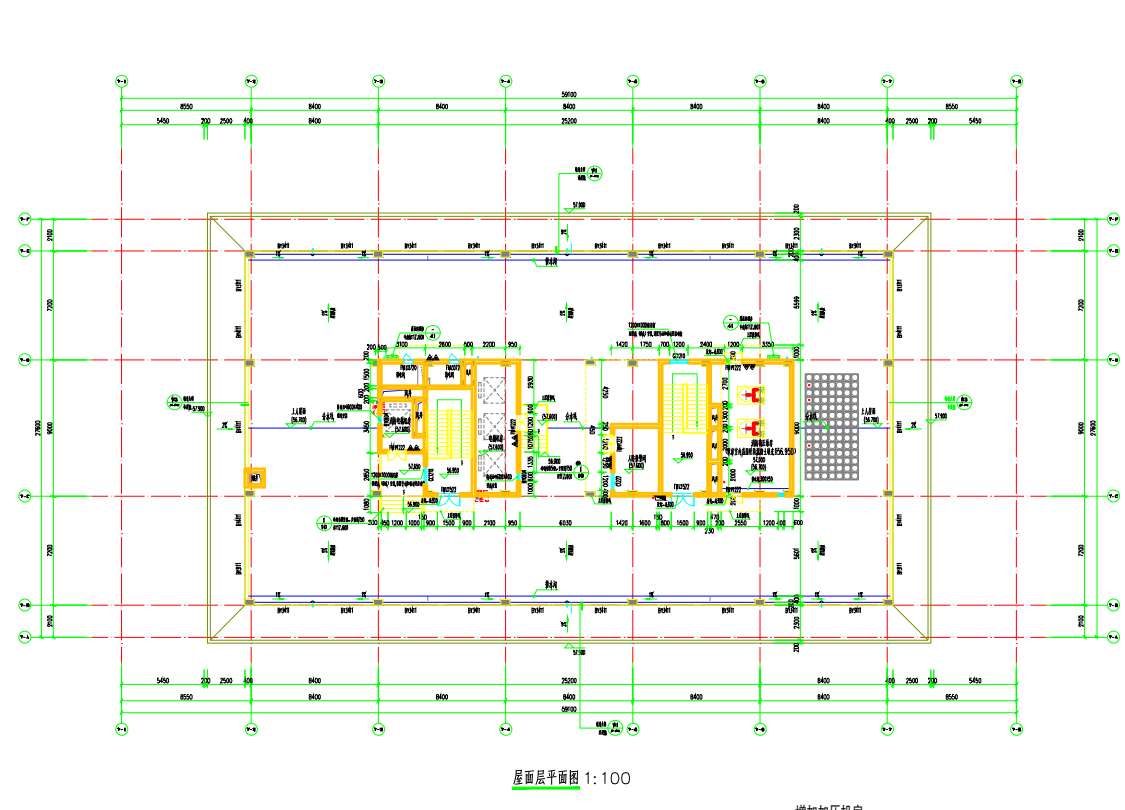
2、书面反馈意见通过信函提出。信函请邮寄至恩平市西门路18号恩平市自然资源局规划管理股。

3、有效反馈意见需注明真实联系人姓名、联系电话、联系地址及提供身份证明文件、利害关系人证明文件复印件，如反馈意见信息不准确或不完善无法及时进一步核对有关情况的视为无效意见。

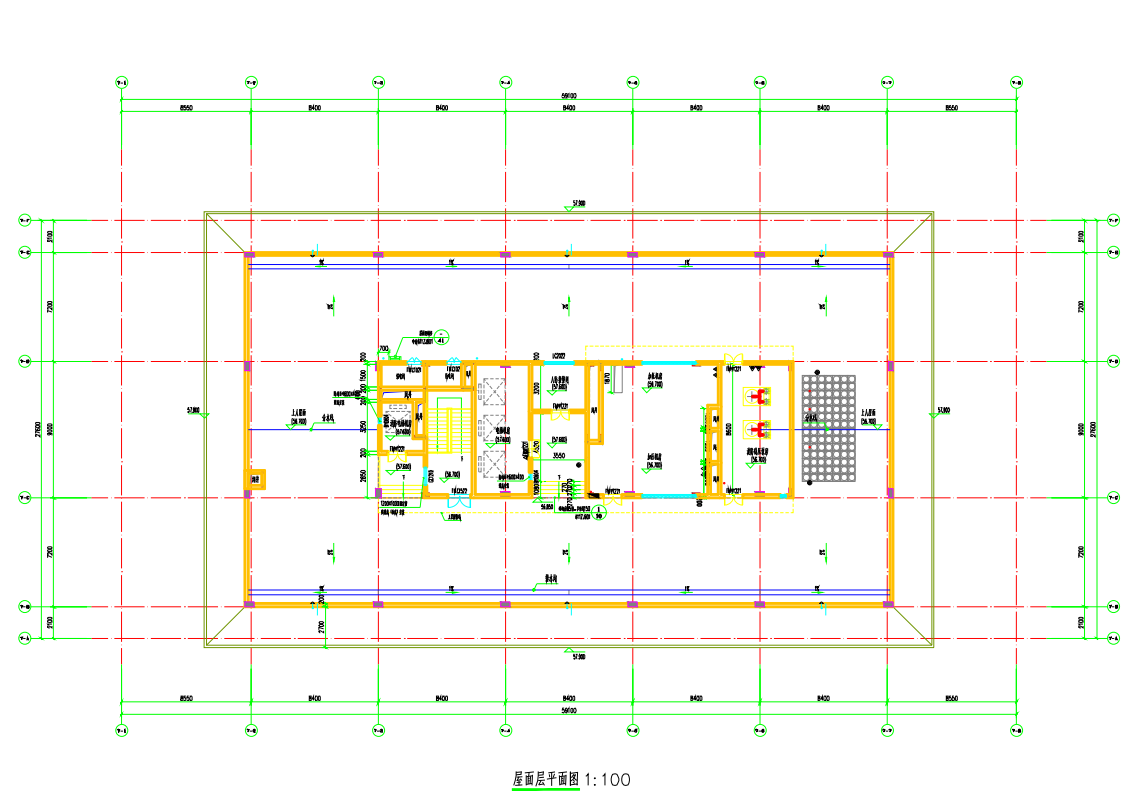
4、查询网址：
<http://www.enping.gov.cn/gzjg/epszrzyj/ghgs/index.html>。

5、咨询电话：0750-7813872（办公时间）

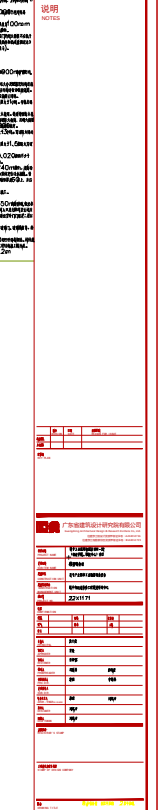
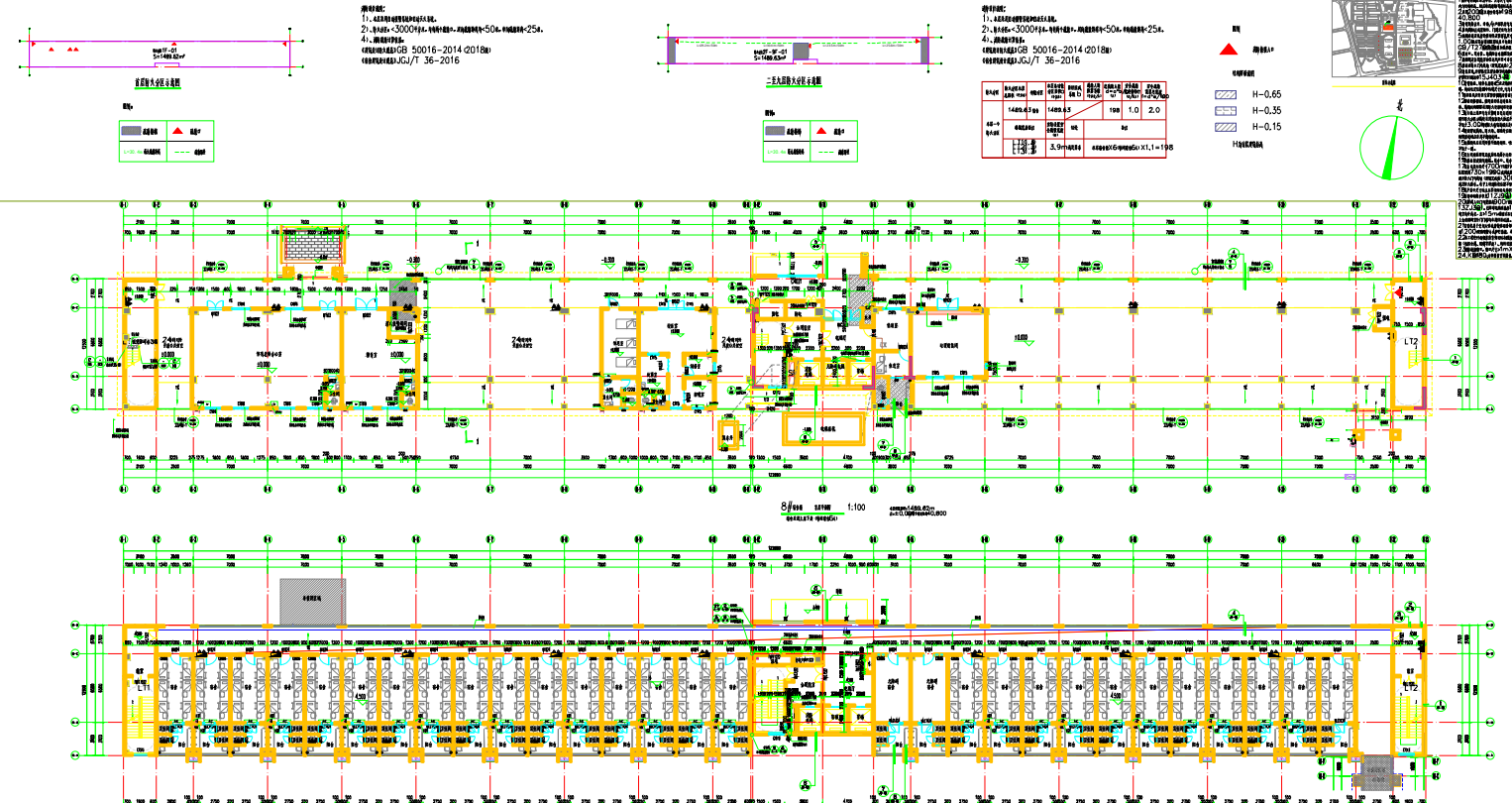
恩平市自然资源局
2025年8月18日



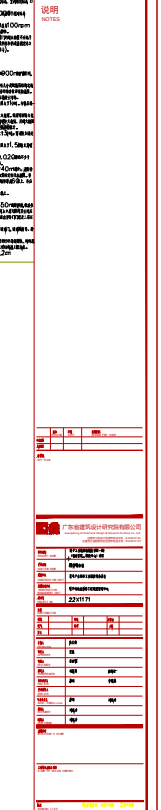
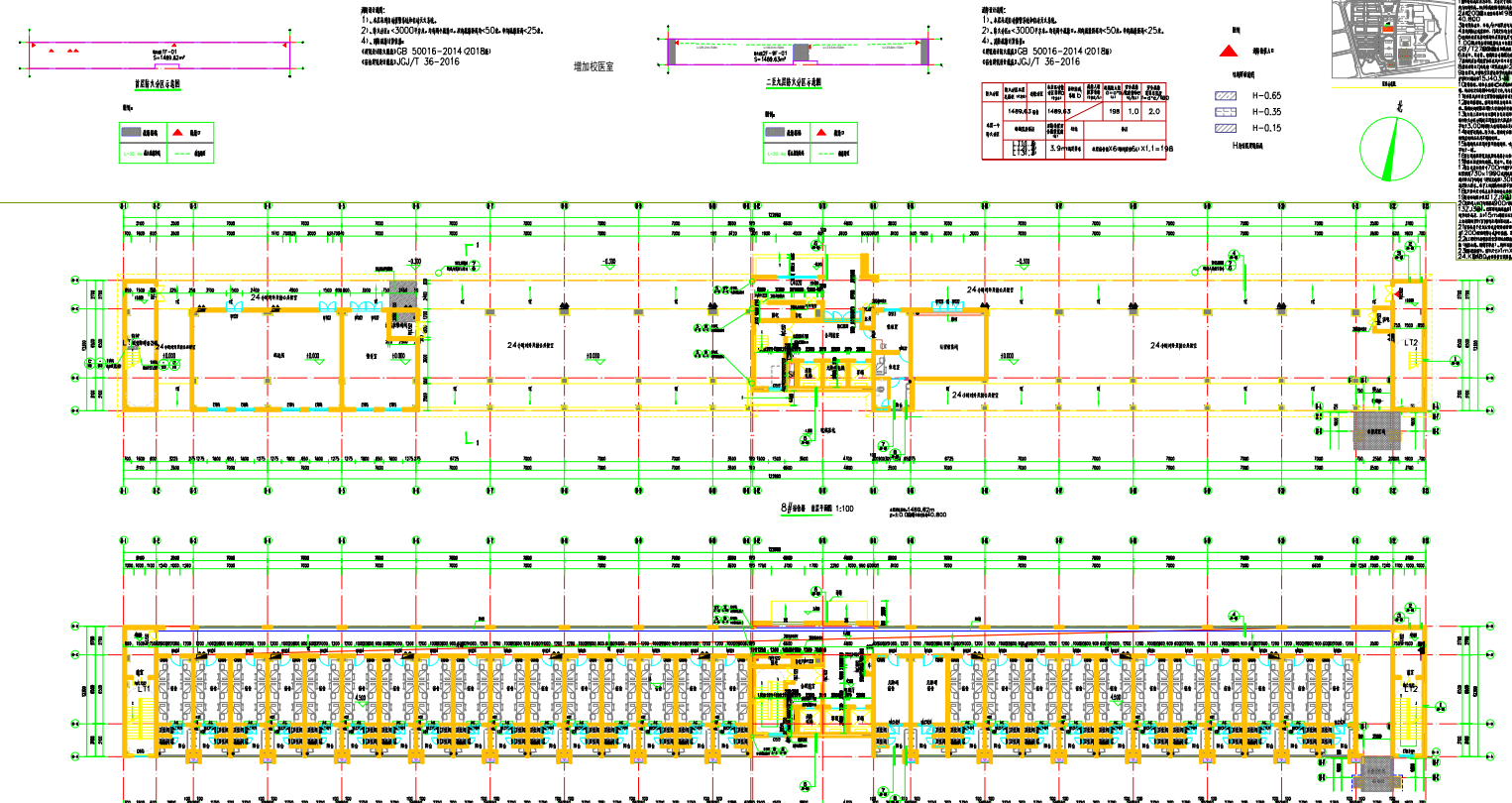
调整后



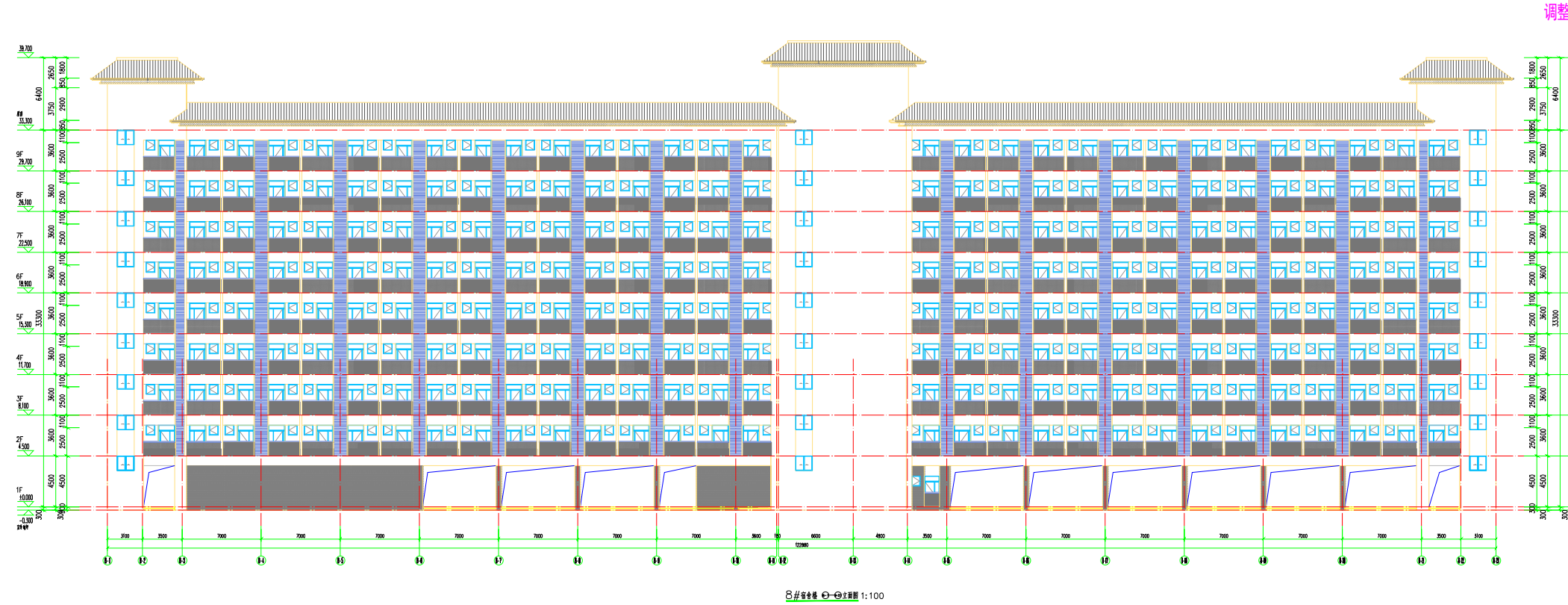
调整前



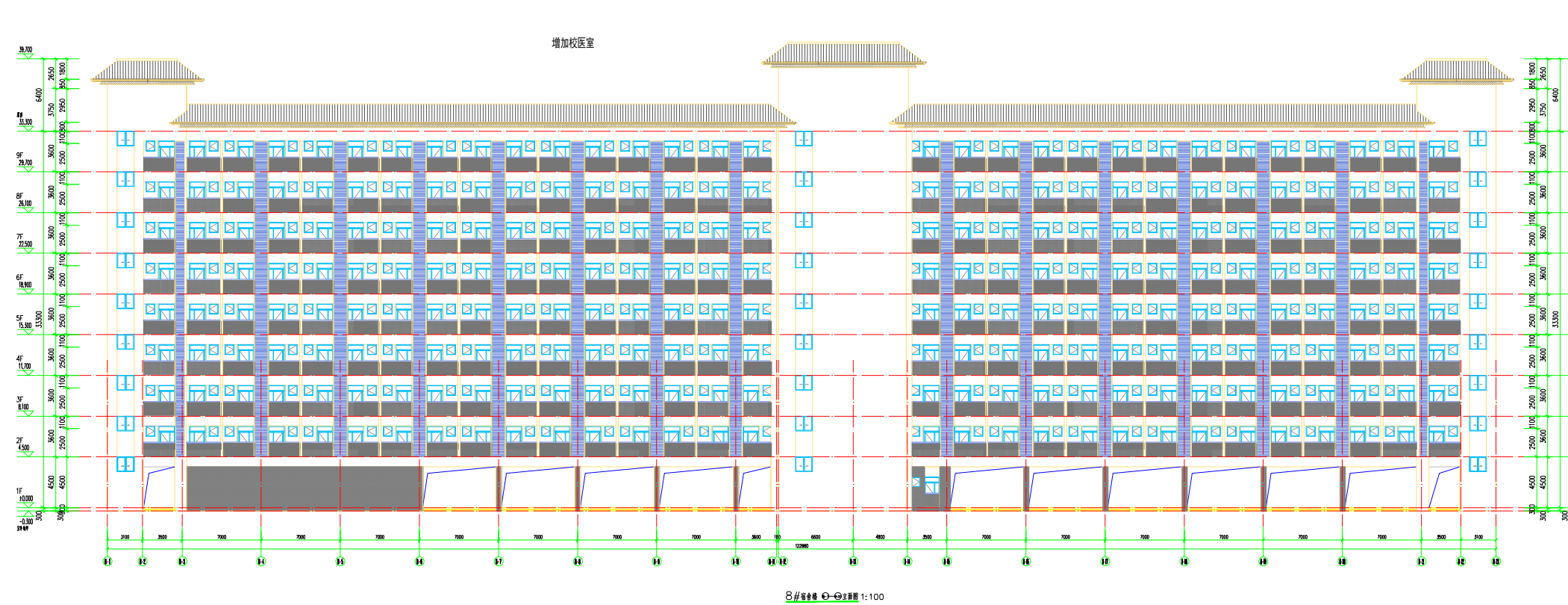
调整后



调整前



调整后



调整前