

恩平市发展和改革局

恩发改投〔2025〕102号

关于恩平珠西数控机床产业配套园项目 可行性研究报告的复函

恩平市产业园区开发建设有限公司：

报来《关于实施恩平珠西数控机床产业配套园项目的立项申请》（恩园区公司〔2025〕77号）及相关资料收悉。根据恩平市人民政府办公室《关于实施恩平珠西数控机床产业配套园项目建设运营方案的复函》（恩府办函〔2025〕564号）的精神，经研究，现就有关问题函复如下：

一、同意恩平珠西数控机床产业配套园项目建设

为促进产业集聚，推动地区经济增长和可持续发展，优化资源配置，同意开展恩平珠西数控机床产业配套园项目（投资项目统一代码：2508-440785-04-01-220219）的建设。

二、项目建设内容和规模

本工程场地位于恩平市大槐镇江门恩平产业园区大槐片区。工程包括：项目总用地面积约333亩，总建筑面积约21.6万平方米，分三期建设。

一期铸造园区项目建设用地面积约 118000 平方米（约 177 亩），总建筑面积约 82978 平方米。其中，新建 5 幢标准化厂房，建筑面积约 67238 平方米；新建 1 幢办公楼，建筑面积约 4500 平方米；新建 2 幢宿舍楼，建筑面积约 10800 平方米；新建 1 幢门卫室，建筑面积约 40 平方米；新建 1 幢电房，建筑面积约 400 平方米。配套建设分布式光伏设施、供配电、给排水、消防、硬底化场地等公用设施。

二期机加工园区项目建设用地面积约 71264.77 平方米（约 106 亩），总建筑面积约 49830 平方米。其中，新建 3 幢标准化厂房，建筑面积约 49590 平方米；新建 1 幢门卫室，建筑面积约 40 平方米；新建 1 幢电房，建筑面积约 200 平方米。配套建设分布式光伏设施、供配电、给排水、消防、硬底化场地等公用设施。

三期数控机床加速器园区项目建设用地面积约 33333.33 平方米（约 50 亩），总建筑面积约 83040 平方米。其中，新建 2 幢标准化厂房，建筑面积约 83000 平方米；新建 1 幢门卫室，建筑面积约 40 平方米；配套建设分布式光伏设施、供配电、给排水、消防、硬底化场地等公用设施。

三、项目估算总投资

项目估算总投资 105026 万元。其中建筑安装工程投资额 76398 万元，勘察费用 793 万元，设计费用 2171 万元，监理费用 1484 万元，设备费用 2500 万元，预备费用 5678 万元，其他费用 16002 万元。资金来源：通过申请政府专项债券和银行融资

资金等方式解决。其中项目资本金占比例 50%，通过申请政府专项债券解决。

一期铸造园区项目估算总投资 41843 万元。其中建筑安装工程投资额 27938 万元，勘察费用 309 万元，设计费用 832 万元，监理费用 564 万元，设备费用 2500 万元，预备费用 2276 万元，其他费用 7424 万元。

二期机加工园区项目估算总投资 27466 万元。其中建筑安装工程投资额 20147 万元，勘察费用 201 万元，设计费用 570 万元，监理费用 396 万元，预备费用 1479 万元，其他费用 4673 万元。

三期数控机床加速器园区项目估算总投资 35717 万元。其中建筑安装工程投资额 28313 万元，勘察费用 283 万元，设计费用 769 万元，监理费用 524 万元，预备费用 1923 万元，其他费用 3905 万元。

四、项目招标方式

核准该项目建筑工程、安装工程、勘察、设计、监理和设备委托招标代理机构实行公开招标。其他栏所含内容的招标方式按照招标投标法的相关规定执行。请按《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》和《关于执行〈关于进一步规范政府投资项目招标管理的指导意见〉和〈农村建设项目招标及采购相关工作指南〉有关问题的通知》（恩府办〔2020〕75 号）执行。项目执行情况请书面报我局。（招标核准意见详见附件）

五、其他

项目由你单位自行组织实施建设。项目完成概算后须报我局

审批，项目未落实建设资金和用地手续的，不得开工建设。请按有关规定做好其他相关工作，及时通过广东省投资项目在线审批监管平台如实报送项目开工建设、建设进度、竣工等建设实施基本信息。

此复。

附件：恩平市工程招标核准意见表



公开方式：主动公开

抄送：市政府办公室、纪委监委、财政局、自然资源局、住建局、水利局、审计局、统计局、生态环境恩平分局。

恩平市发展和改革局办公室

2025年8月15日印发

主办股室：投资发展股

附件

恩平市工程招标核准意见表

建设项目名称：恩平珠西数控机床产业配套园项目工程
项目代码：2508-440785-04-01-220219

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察	核准			核准	核准		
设计	核准			核准	核准		
建筑工程	核准			核准	核准		
安装工程	核准			核准	核准		
监理	核准			核准	核准		
设备	核准			核准	核准		
重要材料							
其他							

审批部门核准意见说明：
核准该项目建筑工程、安装工程、勘察、设计、监理和设备委托招标代理机构实行公开招标。其他栏所含内容的招标方式按照招标投标法的相关规定执行。请按《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》和《关于执行〈关于进一步规范政府投资项目招标管理的指导意见〉和〈农村建设项目招标及采购相关工作指南〉有关问题的通知》（恩府办〔2020〕75号）执行



注：审批部门在空格注明“核准”或者“不予核准”。