

恩平市发展和改革局

恩发改投〔2025〕95号

关于恩平市大歇马村片区全域旅游示范区 建设项目可行性研究报告的复函

恩平市住房和城乡建设局：

报来《关于申请恩平市大歇马村片区全域旅游示范区建设项目可行性研究报告立项的函》（恩建函〔2025〕23号）及相关资料收悉。根据恩平市人民政府办公室《关于同意〈恩平市大歇马村片区全域旅游示范区建设项目实施方案〉的复函》（恩府办函〔2025〕554号）的精神，经研究，现就有关问题函复如下：

一、同意恩平市大歇马村片区全域旅游示范区建设项目建设

为全面提升区域文旅综合实力与居民生活品质，促进乡村振兴，同意开展恩平市大歇马村片区全域旅游示范区建设项目（投资项目统一代码：2508-440785-04-01-671083）的建设。

二、项目建设内容和规模

本工程场地位于恩平市圣堂镇歇马村及东成镇石路村共2个行政村。项目涉及面积约452.30公顷。工程包括：圣堂镇歇马村文旅开发及基础设施建设项目、东成镇石路村文旅开发及基

基础设施建设项目、大歇马片区主要廊道及交通配套设施建设项目。主要建设内容包括：游客服务中心、营地建设、红色研学馆、稻田咖啡基地等文旅产业配套；道路地面改造；驳岸修复；建筑外立面修复等人居环境提升；传统及文保建筑修缮与风貌提升；停车场、充电桩及配套停车位光伏板；慢行系统(含光伏长廊)；增设带广告位路灯；新建及改造旅游公厕；建设雨污分流管网；三线整治；入口游客指引；建设公共信息导向系统、交通接驳点(含驿站)等配套设施。

三、项目估算总投资

项目估算总投资 28596.18 万元。其中建筑安装工程投资额 23565.50 万元，勘察费用 188.52 万元，设计费用 950.67 万元，监理费用 449.52 万元，预备费用 1320.87 万元，其他费用 2121.10 万元。资金来源：通过积极争取上级资金、申报债券资金、引入社会资本等多渠道筹集资金解决。

四、项目招标方式

核准该项目建筑工程、安装工程、勘察、设计和监理委托招标代理机构实行公开招标。其他栏所含内容的招标方式按照招标投标法的相关规定执行。请按《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》和《关于执行〈关于进一步规范政府投资项目招标管理的指导意见〉和〈农村建设项目招标及采购相关工作指南〉有关问题的通知》（恩府办〔2020〕75号）执行。项目执行情况请书面报我局。（招标核准意见详见附件）

五、其他

项目由恩平市政府投资工程建设管理中心组织实施建设。项目未落实建设资金和用地手续的，不得开工建设。请按有关规定做好其他相关工作，及时通过广东省投资项目在线审批监管平台如实报送项目开工建设、建设进度、竣工等建设实施基本信息。此复。

附件：恩平市工程招标核准意见表


恩平市发展和改革局
2025年8月7日

公开方式：主动公开

抄送：市政府办公室、纪委监委、财政局、自然资源局、水利局、
审计局、统计局、生态环境恩平分局。

恩平市发展和改革局办公室

2025年8月7日印发

主办股室：投资发展股

附件

恩平市工程招标核准意见表

建设项目名称：恩平市大歇马村片区全域旅游示范区建设项目

项目代码：2508-440785-04-01-671083

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察	核准			核准	核准		
设计	核准			核准	核准		
建筑工程	核准			核准	核准		
安装工程	核准			核准	核准		
监理	核准			核准	核准		
设备							
重要材料							
其他							

审批部门核准意见说明：

核准该项目建筑工程、安装工程、勘察、设计和监理委托招标代理机构实行公开招标。其他栏所含内容的招标方式按照招标投标法的相关规定执行。请按《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》和《关于执行〈关于进一步规范政府投资项目招标管理的指导意见〉和〈农村建设项目招标及采购相关工作指南〉有关问题的通知》（恩府办〔2020〕75号）执行



注：审批部门在空格注明“核准”或者“不予核准”。