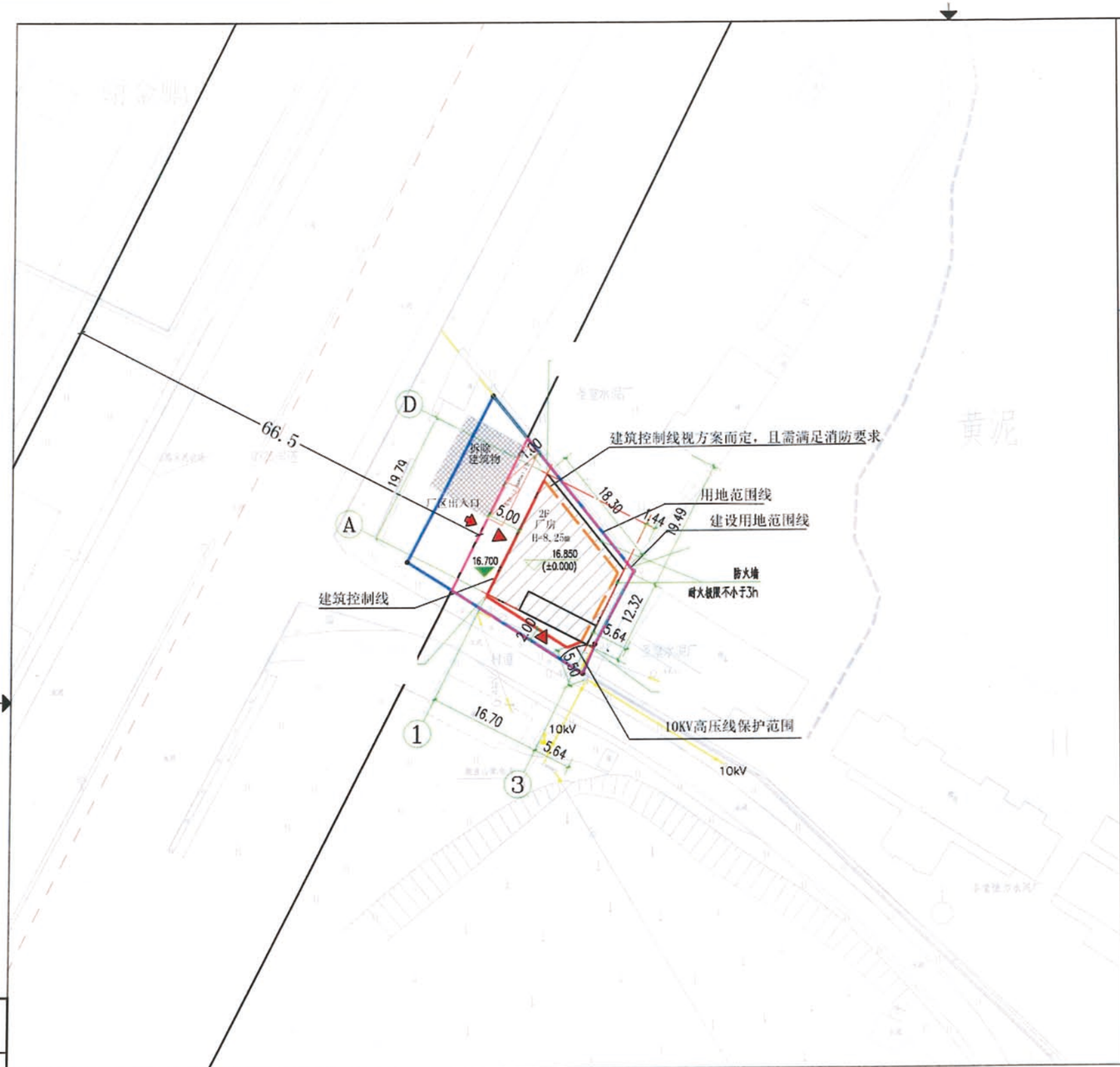

N

0 5 10 15M

地块位置

图例

用地范围线
建设用地范围线
建筑控制线
拟建建筑
拆除建筑/构筑物
规划道路
建筑控制线视方案而定，且需满足消防要求
10kV供电线路
机动车位
车体出入口
厂区出入口

地块经济技术指标

规划用地面积	679.00m²	建筑基底面积	268.1m²	建筑系数	55.78%		
建设用地面积	480.63m²	总建筑面积 / 计容建筑面积	571.42m² / 571.42m²	容积率	1.19		
行政生活用地面积	0m²	行政生活用地率	0%	车位	2		
绿地率	0m²	绿地率	0%				

建筑物一览表

建筑名称	建筑状态	层数	首层高度	总高度	占地面积	建筑面积	计容面积	结构形式	火灾危险性 耐火等级
厂房	拟建	2	4.5m	8.25m	268.1m²	571.42m²	571.42m²	框架结构	丁类/二级
合计					268.1m²	571.42m²	571.42m²		

1、标高、尺寸均以米为单位。
2、设计依据：
   1）建设单位提供的用地地形图及规划红线图。
   2）国家及省、市级有关规范、规定。
   3）建设单位提出的有关设计要求。
3、各单体室内地坪标高根据现场情况确定。
4、现场根据实际地形由甲方提供。
5、本图采用国家2000坐标系和1985年国家高程基准；
6、建筑屋面为坡屋顶时，建筑高度应为建筑室外设计地面至其檐口与屋脊的平均高度；建筑屋面为平屋顶时，建筑高度应为室外设计地面至其屋面面层的高度。
7、用地位置：恩平市圣堂镇水泥厂西南角。

总平面图 1:500

备注 COMMENTS

设计单位 DESIGN INSTITUTE

广州博厦建筑设计研究院有限公司
GUANGZHOU BOSHA ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO.,LTD

证书 CERTIFICATE
建筑工程设计甲级；
给水、排水、桥梁、道路、园林、人防工程设计乙级
证书编号：A244007828
城乡规划编制甲级资质证书编号：
自资规甲字21440265

建设单位 Client	梁伟其		
工程名称 Project Name	厂区规划		
子项名称 Sub-Project			
工程编号 Project No.	EP2024-68	子项编号 Sub-Project No.	
审定 Approved by	郭嘉宇	郭嘉宇	
审核 Verified by	辛乐	辛乐	
项目负责人 Project manager	辛乐	辛乐	
专业负责人 Profession manager	张婕	张婕	
校对 Checked by	李喜林	李喜林	
设计 Designer	张婕	张婕	
图名 Title	总平面图		
专业 Discipline	建筑	阶段 Stage	施建
版次 Version No.		图号 Drawing No.	01
比例 Scale		日期 Date	2024.07

注册执业专用章 Stamp of Registration

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名 辛乐
注册号 14400782-01
有效期至 2025年12月

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：广州博厦建筑设计研究院有限公司
业务范围：建筑行业（建筑工程）甲级
资质证书编号：A244007828
有效期至：2025年06月05日

会签 Confirmed by

建筑 Architecture	结构 Structure	给排水 Plumbing
暖通 HVAC	强电 Electricity	弱电 ELV