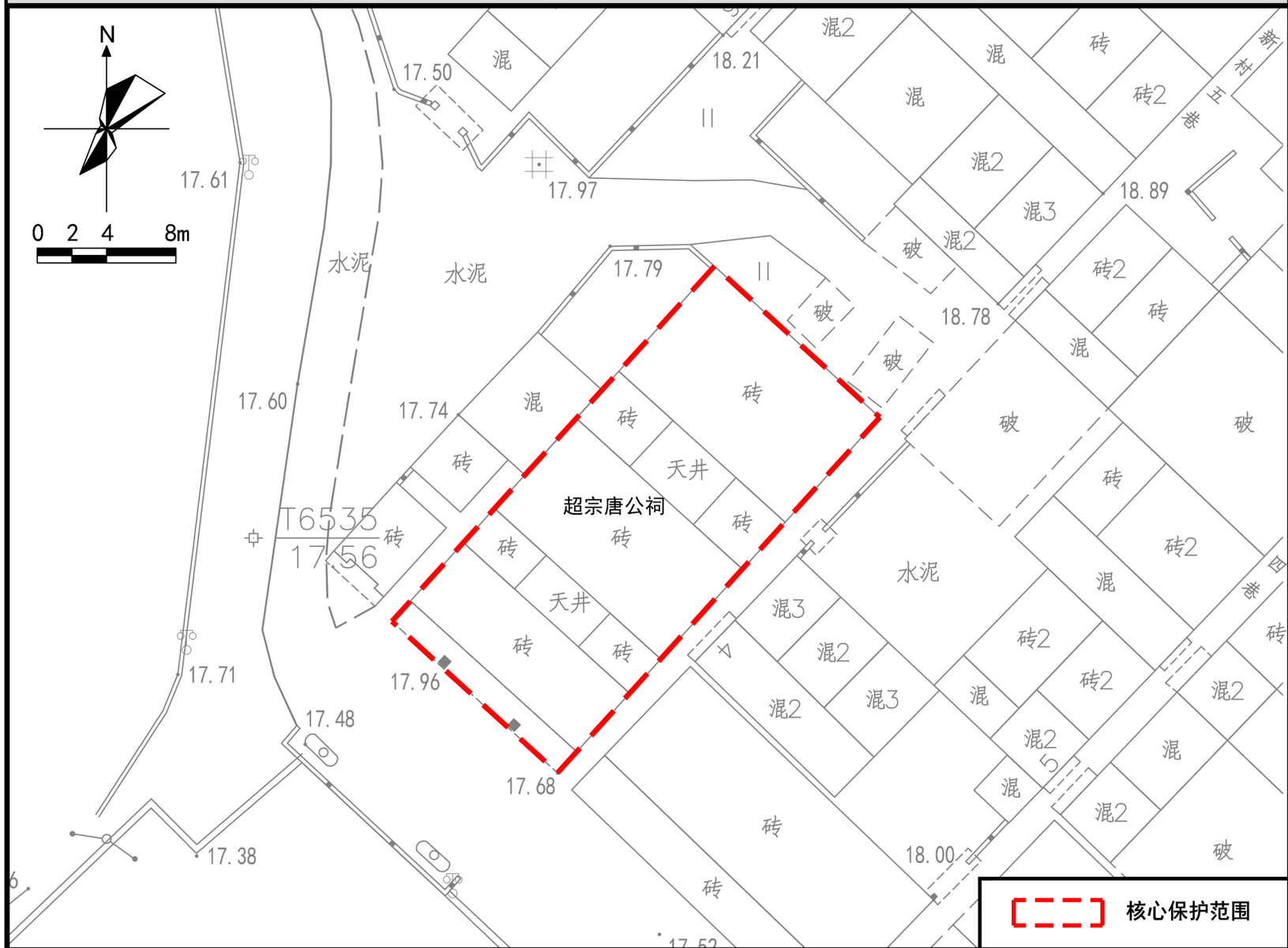
恩平市第一批历史建筑保护规划图则

超宗唐公祠	编号	440785_EP_01_0001



保护范围图

航拍图	● 该处历史建筑 ● 周边文物及其它历史建筑		
地址	广东省江门市恩平市君堂镇琅哥村委会琅新村		
区位	恩平市君堂镇		
价值认定与现状评估	**年代**	1927年	**建筑风格** 岭南传统式
	建筑始建于1927年(民国十六年)。全座是青砖、石柱和瓦面的平房结构。公祠分前中后三堂，前堂设有功名门，两侧建有小阁楼；超宗唐公祠曾用作开办兴文学校。 建筑后期改建比较严重，一进天井两侧更改为二层混凝土结构建筑。内部青砖墙面刷白灰水，外部墙面大面积水泥覆盖。一进后廊屋面有漏雨侵蚀的情况。建筑现状价值要素保存较好。		
保护现状分类	☐ 一类 ☑ 二类		
核心保护范围	358.87㎡，建筑本体范围		
建设控制地带范围	——		
控规调整建议	——		

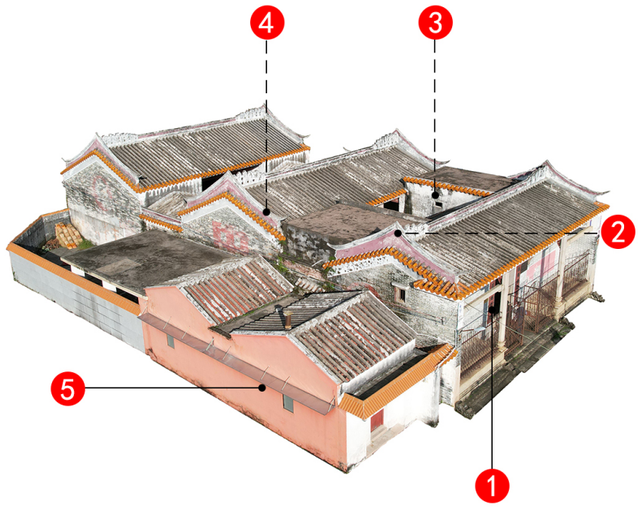
保护要求	1. 核心保护范围内：保护东北、东南、西南向立面。 2. 保护核心价值要素信息图中的所包含的价值要素。 3. 禁止设置户外广告设施及招牌。 4. 不宜在主要保护立面设置宣传栏或公告栏，不宜直接在外墙涂写或张贴公告、宣传标语，宜在历史建筑周围设置与历史建筑外立面风格相近的宣传栏或公告栏。	**禁止使用功能**	☑ 对居住和公共环境有干扰、污染的工业及物流仓储设施； ☑ 供水/ 供电/ 供热/ 燃气/ 环卫、环保等市政功能； ☑ 生产或储存易燃易爆、放射性、毒害性、腐蚀性物品； ☑ 其他有损历史建筑价值或危害建筑安全的使用功能。
合理利用建议	在不影响历史建筑风貌、不损害历史建筑结构安全及其核心价值要素，符合结构、消防、环境卫生等专业管理要求的前提下，宜保留或延续祭祀功能，或作为乡村公共服务设施使用。		

核心价值要素信息图

名称	超宗唐公祠	编号	440785_EP_01_0001

核心价值要素保护要求：核心价值要素的修缮不得改变原状。

核心价值要素编号索引图



西南立面（1）

一进天井（2）

一进天井侧廊（3）

中堂屋面梁架（4）

西北墙面（5）

备注：核心价值要素后括号内数字对应索引图编号。实线指示室外核心价值要素位置，虚线指示室内核心价值要素。

建议保护价值要素

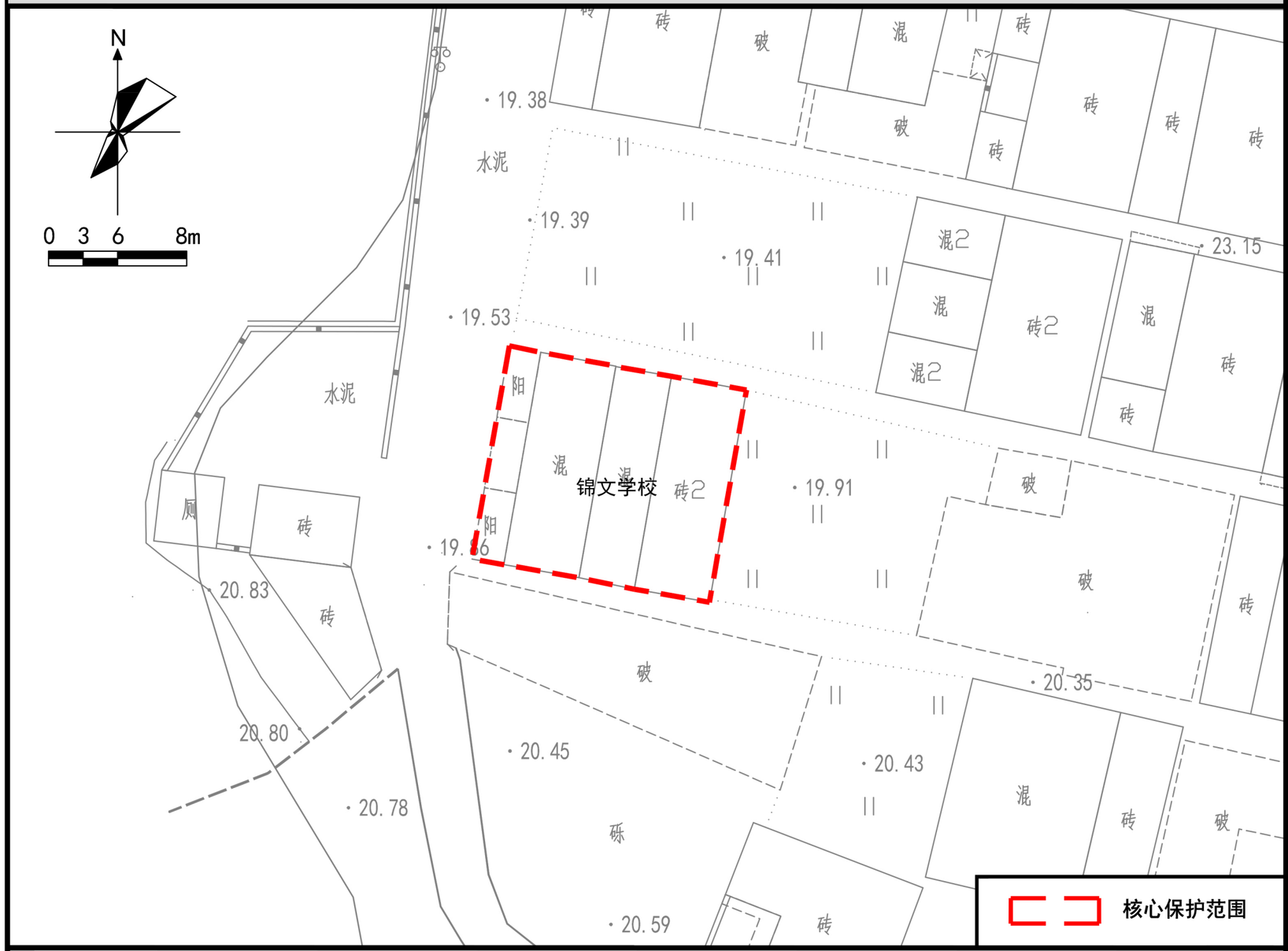
除核心价值要素之外的部分，可按相关规定程序进行改造改建。在条件允许情况下，建议维护以下价值要素。

石阶（1）

窗（2）

恩平市第一批历史建筑保护规划图则

锦文学校	编号	440785_EP_01_0002



保护范围图

航拍图	● 该处历史建筑　● 周边文物及其它历史建筑		
地址	广东省江门市大槐镇锦新村委会锦岭村		
区位	江门市大槐镇		
价值认定与现状评估	**年代**	1945年	**建筑风格** 中西结合式
	建筑始建于1945年，原为村建灯寮，方便本村子弟就近上学与庆灯。现在用作该村文化室，村民将文化室办成宣传文化教育及地方曲艺、醒狮队的私伙局。由于条件达标，先后被评为“恩平县最佳文化室”和“省级先进文化室”。 建筑后期改建比较严重，正立面完全翻新，外贴光面瓷砖，女儿墙保存尚好，室内墙面刷白灰水。建筑现状价值要素保存较好。		
保护现状分类	☐ 一类　☑ 二类		
核心保护范围	174.42㎡，建筑本体范围		
建设控制地带范围	——		
控规调整建议	——		

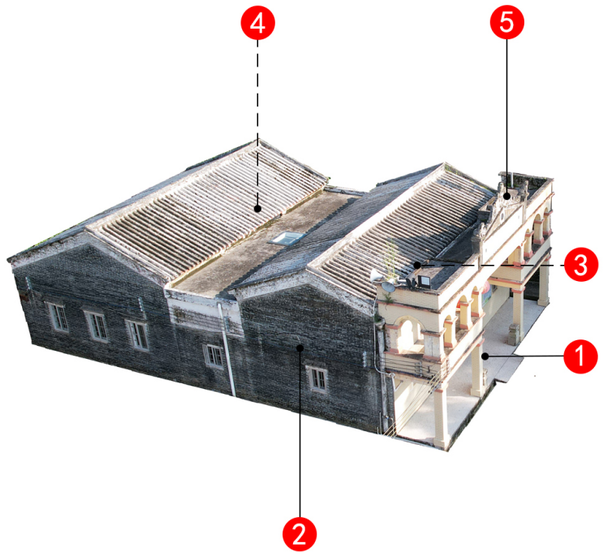
保护要求	1. 核心保护范围内：保护各向立面。 2. 保护核心价值要素信息图中的所包含的价值要素。 3. 禁止设置户外广告设施及招牌。 4. 不宜在主要保护立面设置宣传栏或公告栏，不宜直接在外墙涂写或张贴公告、宣传标语，宜在历史建筑周围设置与历史建筑外立面风格相近的宣传栏或公告栏。	**禁止使用功能**	☑ 对居住和公共环境有干扰、污染的工业及物流仓储设施； ☑ 供水/ 供电/ 供热/ 燃气/ 环卫、环保等市政功能； ☑ 生产或储存易燃易爆、放射性、毒害性、腐蚀性物品； ☑ 其他有损历史建筑价值或危害建筑安全的使用功能。
合理利用建议	在不影响历史建筑风貌、不损害历史建筑结构安全及其核心价值要素，符合结构、消防、环境卫生等专业管理要求的前提下，鼓励在沿用原建筑功能的基础上使用，作为文化创意体验、展览，或乡村公共服务设施功能使用。		

核心价值要素信息图

名称	锦文学校	编号	440785_EP_01_0002

核心价值要素保护要求：核心价值要素的修缮不得改变原状。

核心价值要素编号索引图



西立面（1）

北立面（2）

前堂室内（3）

后堂室内（4）

砖雕（5）

备注：核心价值要素后括号内数字对应索引图编号。实线指示室外核心价值要素位置，虚线指示室内核心价值要素。

建议保护价值要素

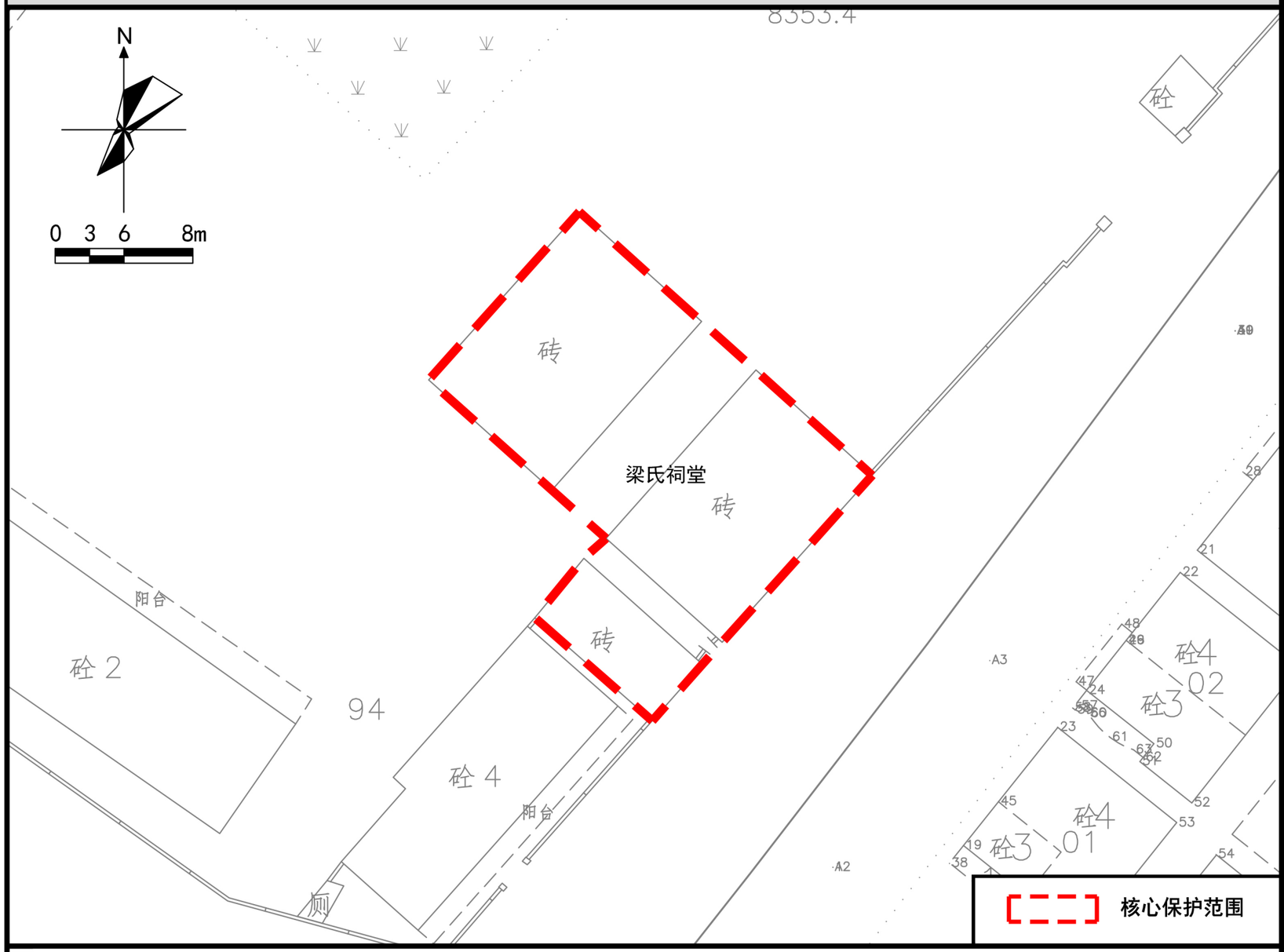
除核心价值要素之外的部分，可按相关规定程序进行改造改建。在条件允许情况下，建议维护以下价值要素。

门口石墩（1）

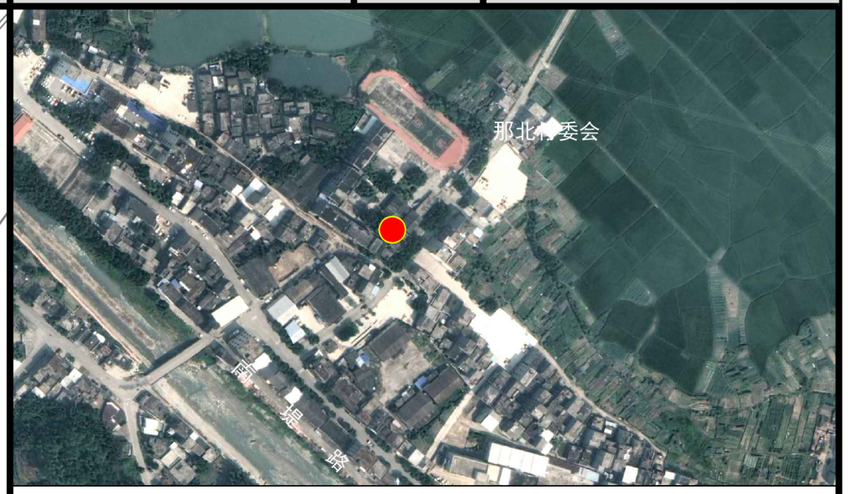
石凳（2）

恩平市第一批历史建筑保护规划图则

梁氏祠堂	编号	440785_EP_01_0003



保护范围图



航拍图	●该处历史建筑 ●周边文物及其它历史建筑		
地址	广东省江门市恩平市那吉镇圩镇居委会中心小学		
区位	恩平市那吉镇		
价值认定与现状评估	**年代**	中华民国	**建筑风格** 岭南传统式
	建筑始建于中华民国，于2018年被恩平市人民政府评定为历史建筑。梁氏族人集资兴建祠堂，颇具岭南房屋特色。祠堂还用作学生学堂，作育英才，受到众人爱护。2010年3月对祠堂进行加固修缮，并用作中心小学图书馆，供学校藏书、学生阅览之用。 建筑现状后期改建比较严重，正立面完全翻新，室内墙面刷白灰水。天井两侧墙体缺失。建筑现状价值要素保存较好。		
保护现状分类	□ 一类 ☑ 二类		
核心保护范围	355.78㎡，建筑本体范围		
建设控制地带范围	——		
控规调整建议	——		

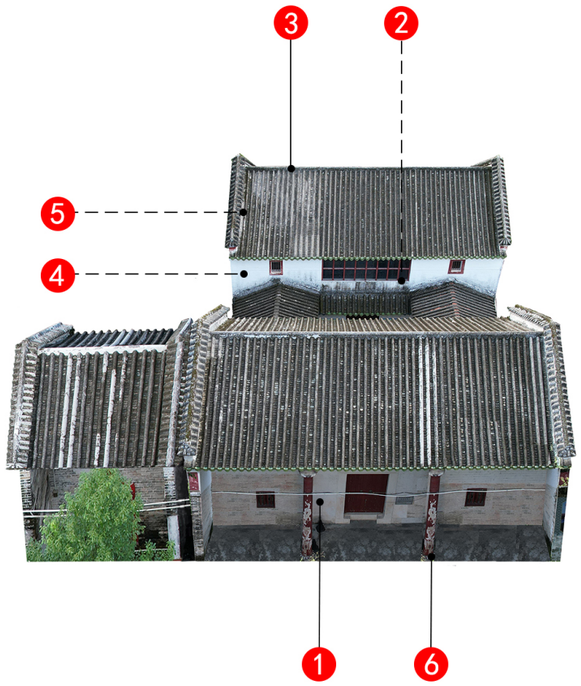
保护要求	1. 核心保护范围内：保护各向立面。 2. 保护核心价值要素信息图中的所包含的价值要素。 3. 禁止设置户外广告设施及招牌。 4. 不宜在主要保护立面设置宣传栏或公告栏，不宜直接在外墙涂写或张贴公告、宣传标语，宜在历史建筑周围设置与历史建筑外立面风格相近的宣传栏或公告栏。	**禁止使用功能**	☑ 对居住和公共环境有干扰、污染的工业及物流仓储设施； ☑ 供水/ 供电/ 供热/ 燃气/ 环卫、环保等市政功能； ☑ 生产或储存易燃易爆、放射性、毒害性、腐蚀性物品； ☑ 其他有损历史建筑价值或危害建筑安全的使用功能。
合理利用建议	在不影响历史建筑风貌、不损害历史建筑结构安全及其核心价值要素，符合结构、消防、环境卫生等专业管理要求的前提下，宜保留或延续祭祀功能，或作为乡村公共服务设施使用。		

核心价值要素信息图

名称	梁氏祠堂	编号	440785_EP_01_0003

核心价值要素保护要求：核心价值要素的修缮不得改变原状。

核心价值要素编号索引图



东南立面（1）

一进天井（2）

西北立面（3）

天井两廊（4）

二进室内（5）

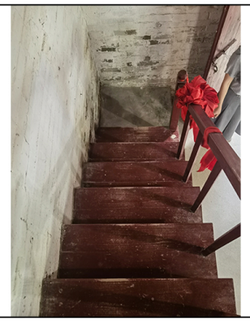
柱础（6）

备注：核心价值要素后括号内数字对应索引图编号。实线指示室外核心价值要素位置，虚线指示室内核心价值要素。

建议保护价值要素

除核心价值要素之外的部分，可按相关规定程序进行改造改建。在条件允许情况下，建议维护以下价值要素。

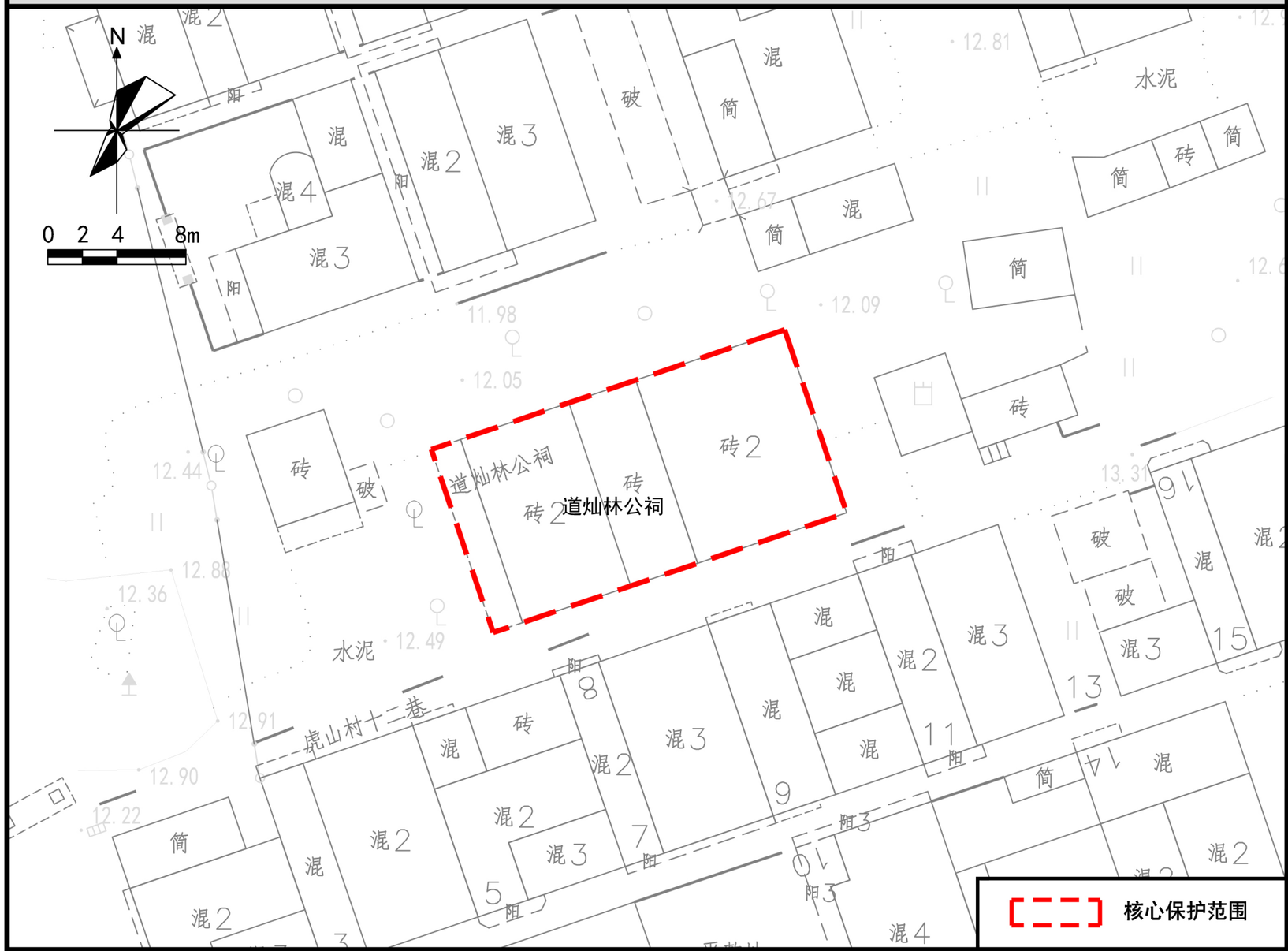
花格漏窗（1）



木质楼梯（2）

恩平市第二批历史建筑保护规划图则

道灿林公祠	编号	440785_EP_02_0001



保护范围图

航拍图	●该处历史建筑 ●周边文物及其它历史建筑		
地址	广东省江门市恩平市君堂镇塘库村委会虎山村		
区位	恩平市君堂镇		
价值认定与现状评估	**年代**	1922年	**建筑风格** 岭南传统式
	建筑始建于1922年，现状功能闲置仓储，曾被作为学校使用，现存学校石雕牌匾。正门牌匾上以及石梁后存有精美的彩画，侧立面山墙灰塑，匾额上方带有石雕，侧门有浮雕。 建筑正门堆放杂物，门口和窗户被封，墙面发黑、脱落，彩绘脱落，龙船脊掉落遗失。建筑现状价值要素保存一般。		
保护现状分类	☐ 一类 ☑ 二类		
核心保护范围	241.35㎡，建筑本体范围		
建设控制地带范围	——		
控规调整建议	——		

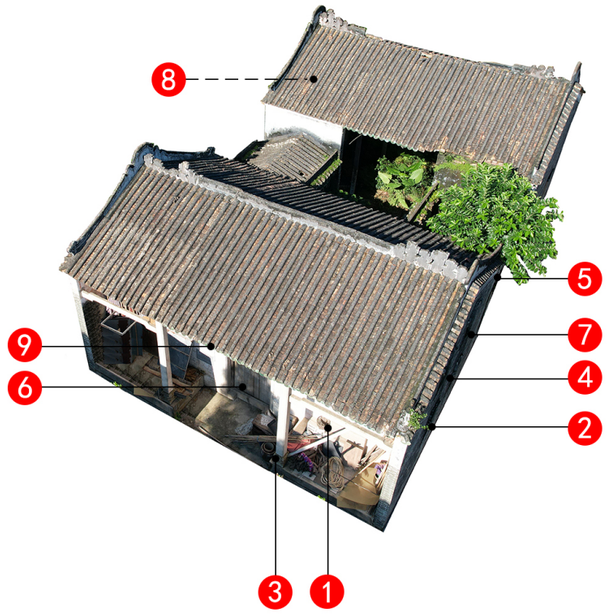
保护要求	1. 核心保护范围内：保护各向立面。 2. 保护核心价值要素信息图中的所包含的价值要素。 3. 禁止设置户外广告设施及招牌。 4. 不宜在主要保护立面设置宣传栏或公告栏，不宜直接在外墙涂写或张贴公告、宣传标语，宜在历史建筑周围设置与历史建筑外立面风格相近的宣传栏或公告栏。	**禁止使用功能**	☑ 对居住和公共环境有干扰、污染的工业及物流仓储设施； ☑ 供水/ 供电/ 供热/ 燃气/ 环卫、环保等市政功能； ☑ 生产或储存易燃易爆、放射性、毒害性、腐蚀性物品； ☑ 其他有损历史建筑价值或危害建筑安全的使用功能。
合理利用建议	在不影响历史建筑风貌、不损害历史建筑结构安全及其核心价值要素，符合结构、消防、环境卫生等专业管理要求的前提下，宜保留或延续祭祀功能，或作为乡村公共服务设施使用。		

核心价值要素信息图

名称	道灿林公祠	编号	440785_EP_02_0001

核心价值要素保护要求：核心价值要素的修缮不得改变原状。

核心价值要素编号索引图



东北立面（1）

西北立面（2）

柱础（3）

墙体（4）

砖雕（5）

正门（6）

窗（7）

檩条（8）

石匾（9）

备注：核心价值要素后括号内数字对应索引图编号。实线指示室外核心价值要素位置，虚线指示室内核心价值要素。

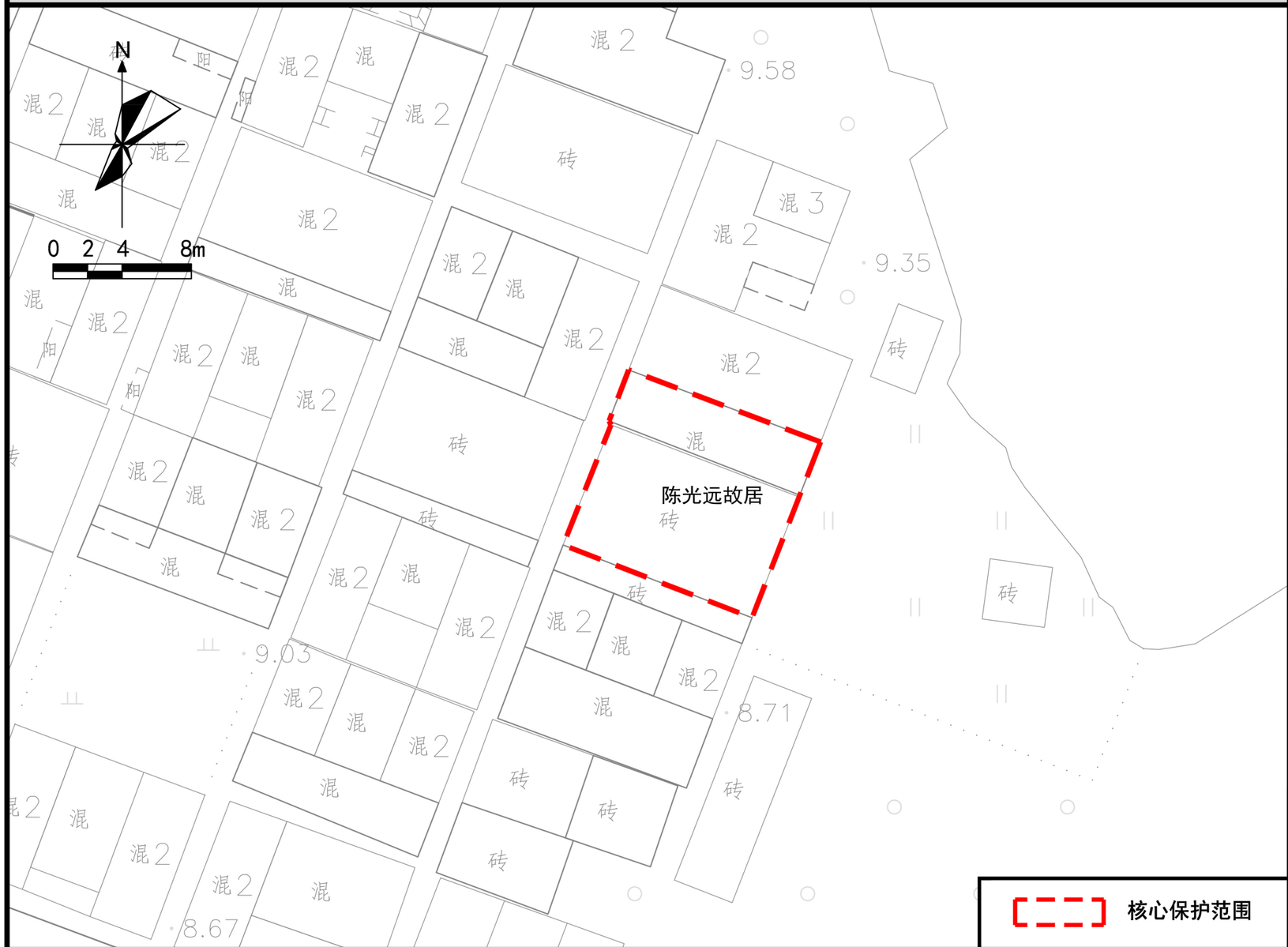
建议保护价值要素

除核心价值要素之外的部分，可按相关规定程序进行改造改建。在条件允许情况下，建议维护以下价值要素。

花格漏窗（1）

恩平市第二批历史建筑保护规划图则

陈光远故居	编号	440785_EP_02_0002



保护范围图

航拍图	●该处历史建筑 ●周边文物及其它历史建筑		
地址	广东省江门市恩平市君堂镇潢步头村委会洪江村		
区位	恩平市君堂镇		
价值认定与现状评估	**年代** 中华民国	**建筑风格** 岭南传统式	
	建筑始建于中华民国。现状功能用于闲置仓储。陈光远曾带领着陈光远中队，这是一支以国民党番号建立，但实际由共产党掌握领导权的“白皮红心”部队）公开打出了中国共产党领导下的人民部队的旗号，标志着恩平人民抗日武装力量的诞生。 建筑墙面发黑，雨水腐蚀，墙体松弛。山墙饰带上的花纹模糊不清，墙体周围底部有青苔，后门被封。 建筑现状价值要素保存一般。		
保护现状分类	☐ 一类 ☑ 二类		
核心保护范围	127.05㎡，建筑本体范围		
建设控制地带范围	——		
控规调整建议	——		

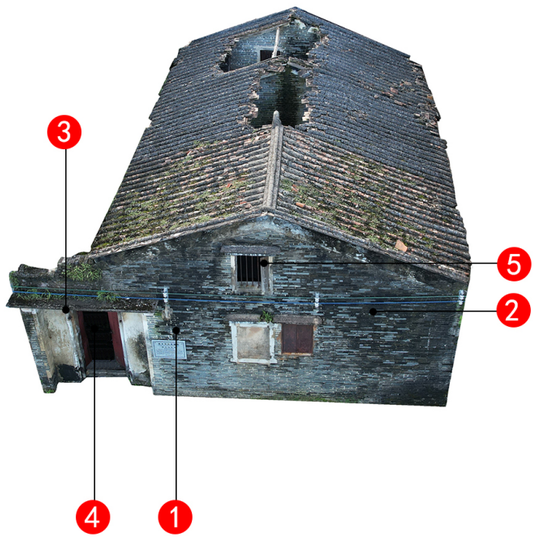
保护要求	1. 核心保护范围内：保护东、西向立面。 2. 保护核心价值要素信息图中的所包含的价值要素。 3. 户外广告设施及招牌设置的形状、颜色等视觉特征应与历史建筑外立面的风格相近。安装应尽量选择柱廊内、门头下部空白处等位置，如必须安装于主要保护立面，则长度、出挑距离等应控制于不破坏历史建筑的范围。	**禁止使用功能**	☑ 对居住和公共环境有干扰、污染的工业及物流仓储设施； ☑ 供水/ 供电/ 供热/ 燃气/ 环卫、环保等市政功能； ☑ 生产或储存易燃易爆、放射性、毒害性、腐蚀性物品； ☑ 人均居住面积低于有关部门规定的最低标准或违规违建的“房中房”； ☑ 其他有损历史建筑价值或危害建筑安全的使用功能。
合理利用建议	在不影响历史建筑风貌、不损害历史建筑结构安全及其核心价值要素，符合结构、消防、环境卫生等专业管理要求的前提下，宜保留或延续居住功能，作为民宿、客栈，或文化创意体验、展览等功能使用。		

核心价值要素信息图

名称	陈光远故居	编号	440785_EP_02_0002

核心价值要素保护要求：核心价值要素的修缮不得改变原状。

核心价值要素编号索引图



东南立面（1）

墙体（2）

砖雕（3）

正门（4）

窗（5）

备注：核心价值要素后括号内数字对应索引图编号。实线指示室外核心价值要素位置，虚线指示室内核心价值要素。

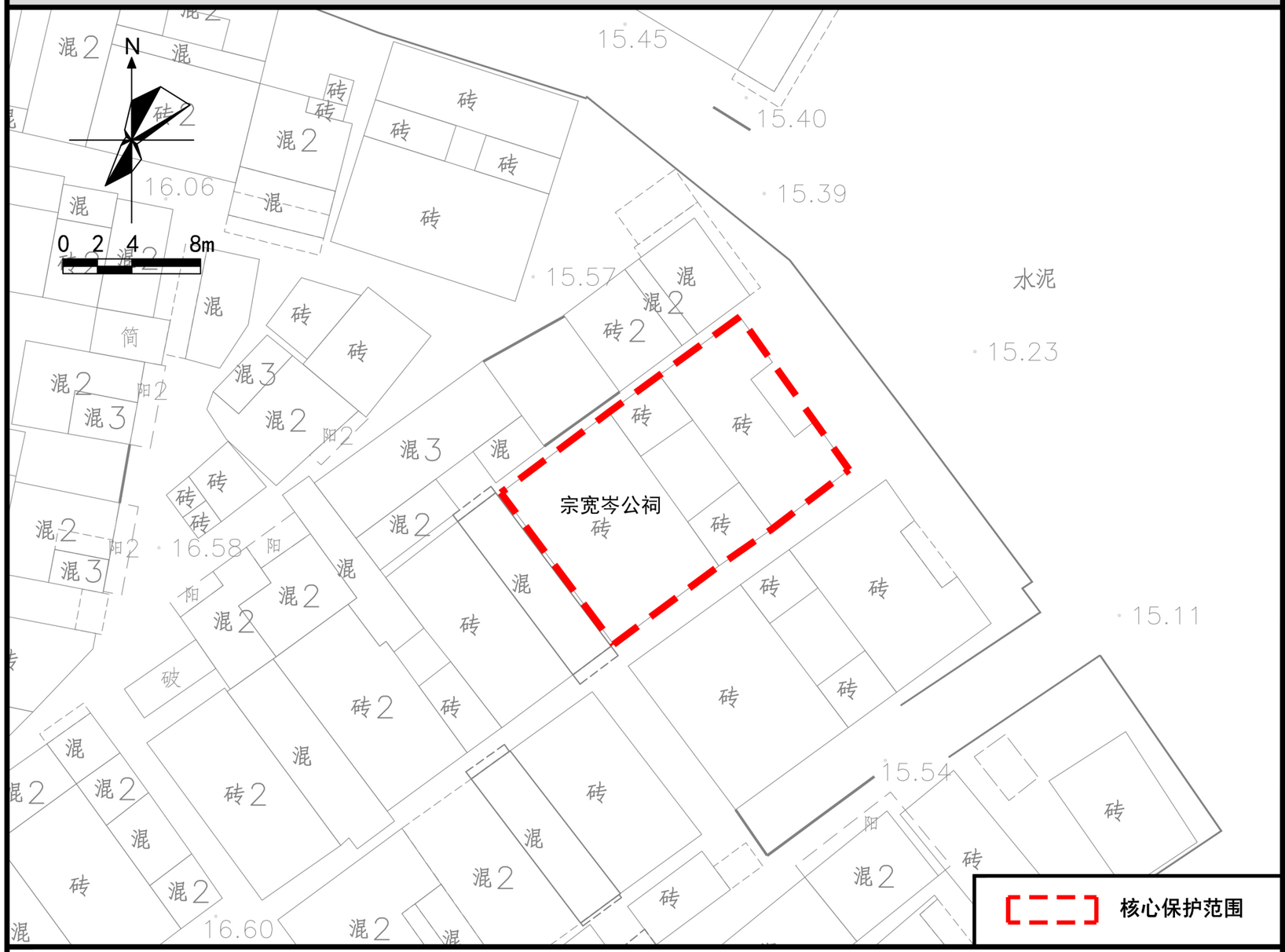
建议保护价值要素

除核心价值要素之外的部分，可按相关规定程序进行改造改建。在条件允许情况下，建议维护以下价值要素。

神位（1）

恩平市第二批历史建筑保护规划图则

宗宽岑公祠	编号	440785_EP_02_0003



保护范围图

航拍图	● 该处历史建筑	● 周边文物及其它历史建筑	
地址	广东省江门市恩平市君堂镇永华村委会旧村		
区位	恩平市君堂镇		
价值认定与现状评估	**年代** 清代	**建筑风格** 岭南传统式	
	建筑始建于清代，屋面龙船脊压顶，人字垂脊，檐口处留有滴水瓦当，木雕封檐板上刻有以花草为主的图案，头门正立面保存有两条精心雕刻的石柱、柱础，且连接着虾拱梁、石坨墩，坨墩上刻有图案，建筑内部还有斗拱、木坨墩等木构件。 建筑重修后不合理的修缮导致整座建筑失去了大部分以前的文化感。建筑现状价值要素保存较好。		
保护现状分类	☐ 一类	☑ 二类	
核心保护范围	188.18㎡，建筑本体范围		
建设控制地带范围	——		
控规调整建议	——		

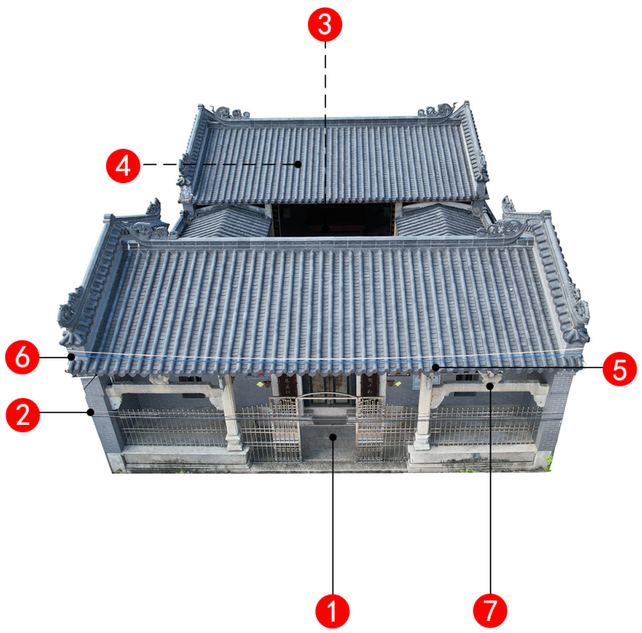
保护要求	1. 核心保护范围内：保护东北、东南向立面。 2. 保护核心价值要素信息图中的所包含的价值要素。 3. 禁止设置户外广告设施及招牌。 4. 不宜在主要保护立面设置宣传栏或公告栏，不宜直接在外墙涂写或张贴公告、宣传标语，宜在历史建筑周围设置与历史建筑外立面风格相近的宣传栏或公告栏。	**禁止使用功能**	☑ 对居住和公共环境有干扰、污染的工业及物流仓储设施； ☑ 供水/ 供电/ 供热/ 燃气/ 环卫、环保等市政功能； ☑ 生产或储存易燃易爆、放射性、毒害性、腐蚀性物品； ☑ 其他有损历史建筑价值或危害建筑安全的使用功能。
合理利用建议	在不影响历史建筑风貌、不损害历史建筑结构安全及其核心价值要素，符合结构、消防、环境卫生等专业管理要求的前提下，宜保留或延续祭祀功能，或作为乡村公共服务设施使用。		

核心价值要素信息图

名称	宗宽岑公祠	编号	440785_EP_02_0003

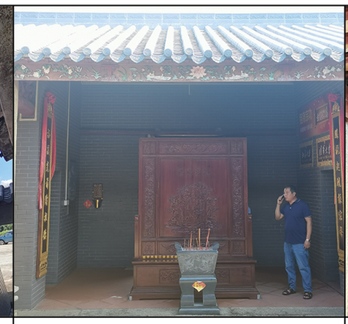
核心价值要素保护要求：核心价值要素的修缮不得改变原状。

核心价值要素编号索引图



东北立面（1）

东南立面（2）



一进门屏（3）

侧廊梁架（4）

梁架木雕（5）

外墙灰塑（6）

虾公梁及坨墩（7）

——

——

——

——

——

——

——

——

——

——

备注：核心价值要素后括号内数字对应索引图编号。实线指示室外核心价值要素位置，虚线指示室内核心价值要素。

建议保护价值要素

除核心价值要素之外的部分，可按相关规定程序进行改造改建。在条件允许情况下，建议维护以下价值要素。

石砖（1）

——

——

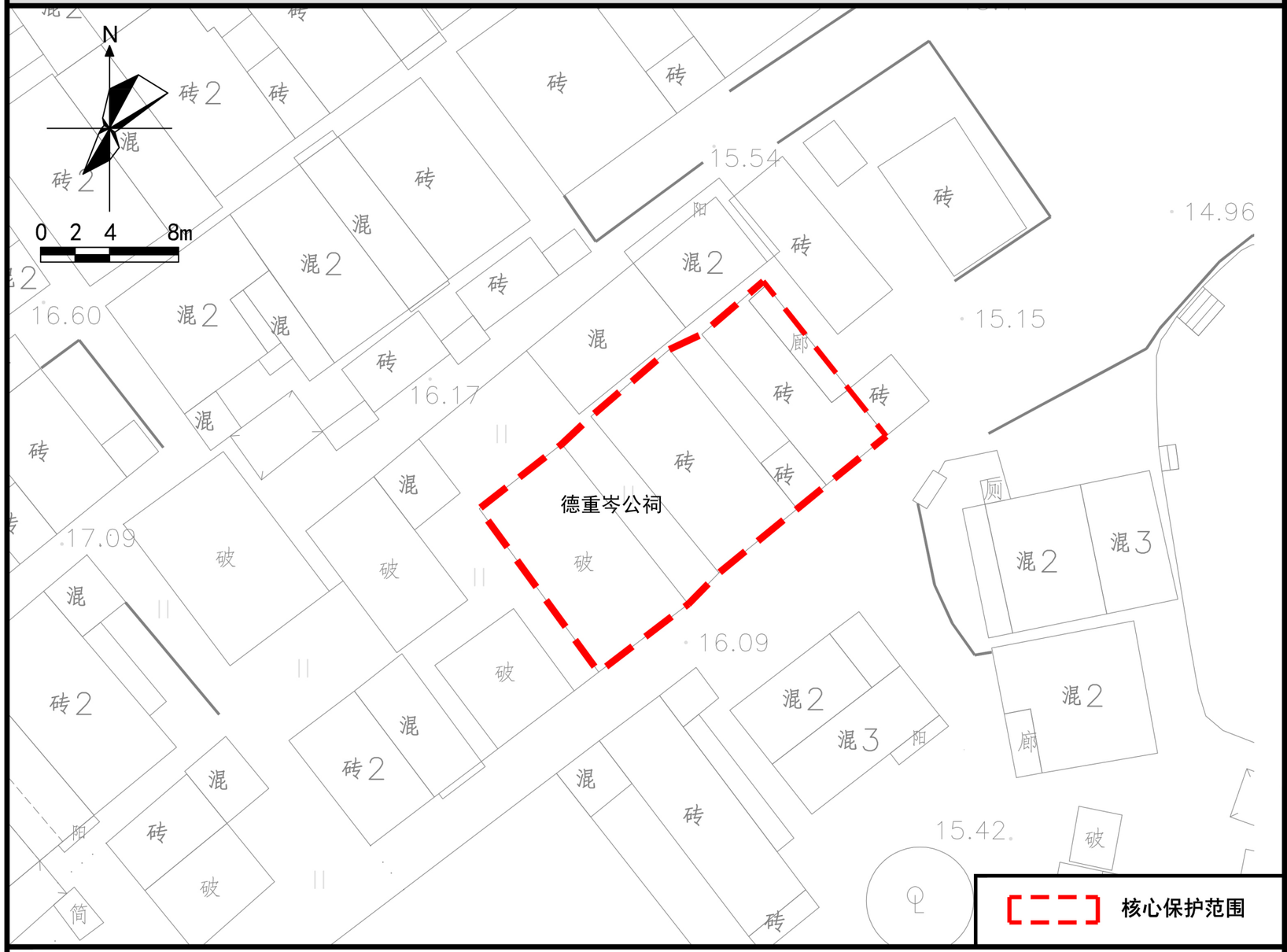
——

——

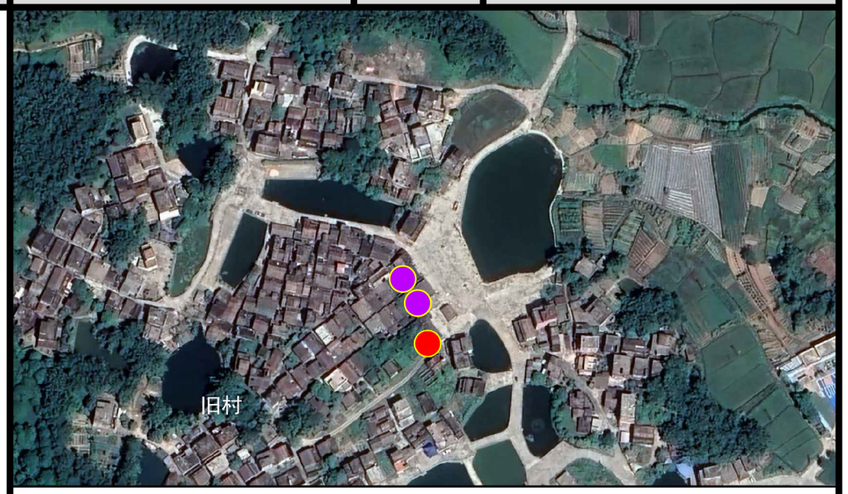
——

恩平市第二批历史建筑保护规划图则

德重岑公祠	编号	440785_EP_02_0004



保护范围图



航拍图	该处历史建筑　周边文物及其它历史建筑			
地址	广东省江门市恩平市君堂镇永华村委会旧村			
区位	恩平市君堂镇			
价值认定与现状评估	年代	清代	建筑风格	岭南传统式
	建筑始建于清代，德重岑公祠头门前廊的石柱有雕刻精美的两个雀替以及雕刻精美的檐枋，大门的样式保存较好，屋面龙船脊压顶，垂脊上刻有雕塑，檐口处留有筒瓦及滴水。 建筑的浮雕，彩绘等受到雨水的腐蚀影响很大，龙船脊损坏严重，内部则是被当地村民用作养鸡，污染严重，年久失修。建筑现状价值要素保存一般。			
保护现状分类	☐ 一类　☑ 二类			
核心保护范围	249.07㎡，建筑本体范围			
建设控制地带范围	——			
控规调整建议	——			

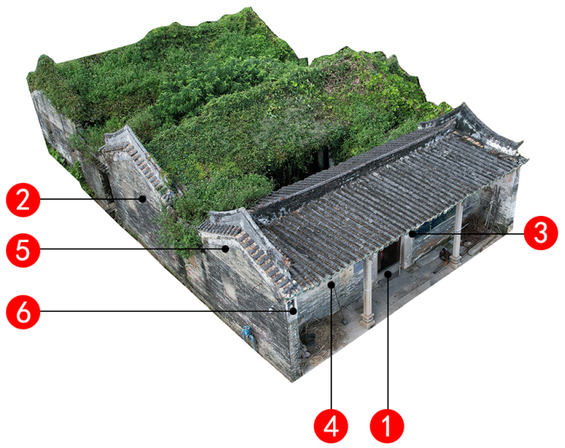
保护要求	1. 核心保护范围内：保护东北、东南、西南向立面。 2. 保护核心价值要素信息图中的所包含的价值要素。 3. 禁止设置户外广告设施及招牌。 4. 不宜在主要保护立面设置宣传栏或公告栏，不宜直接在外墙涂写或张贴公告、宣传标语，宜在历史建筑周围设置与历史建筑外立面风格相近的宣传栏或公告栏。	禁止使用功能	☑ 对居住和公共环境有干扰、污染的工业及物流仓储设施； ☑ 供水/ 供电/ 供热/ 燃气/ 环卫、环保等市政功能； ☑ 生产或储存易燃易爆、放射性、毒害性、腐蚀性物品； ☑ 其他有损历史建筑价值或危害建筑安全的使用功能。	合理利用建议	在不影响历史建筑风貌、不损害历史建筑结构安全及其核心价值要素，符合结构、消防、环境卫生等专业管理要求的前提下，宜保留或延续祭祀功能，或作为乡村公共服务设施使用。

核心价值要素信息图

名称	德重岑公祠	编号	440785_EP_02_0004

核心价值要素保护要求：核心价值要素的修缮不得改变原状。

核心价值要素编号索引图



东北立面（1）

东南立面（2）

梁架木雕（3）

彩绘（4）

外墙壁画（5）

墀头砖雕（6）

备注：核心价值要素后括号内数字对应索引图编号。实线指示室外核心价值要素位置，虚线指示室内核心价值要素。

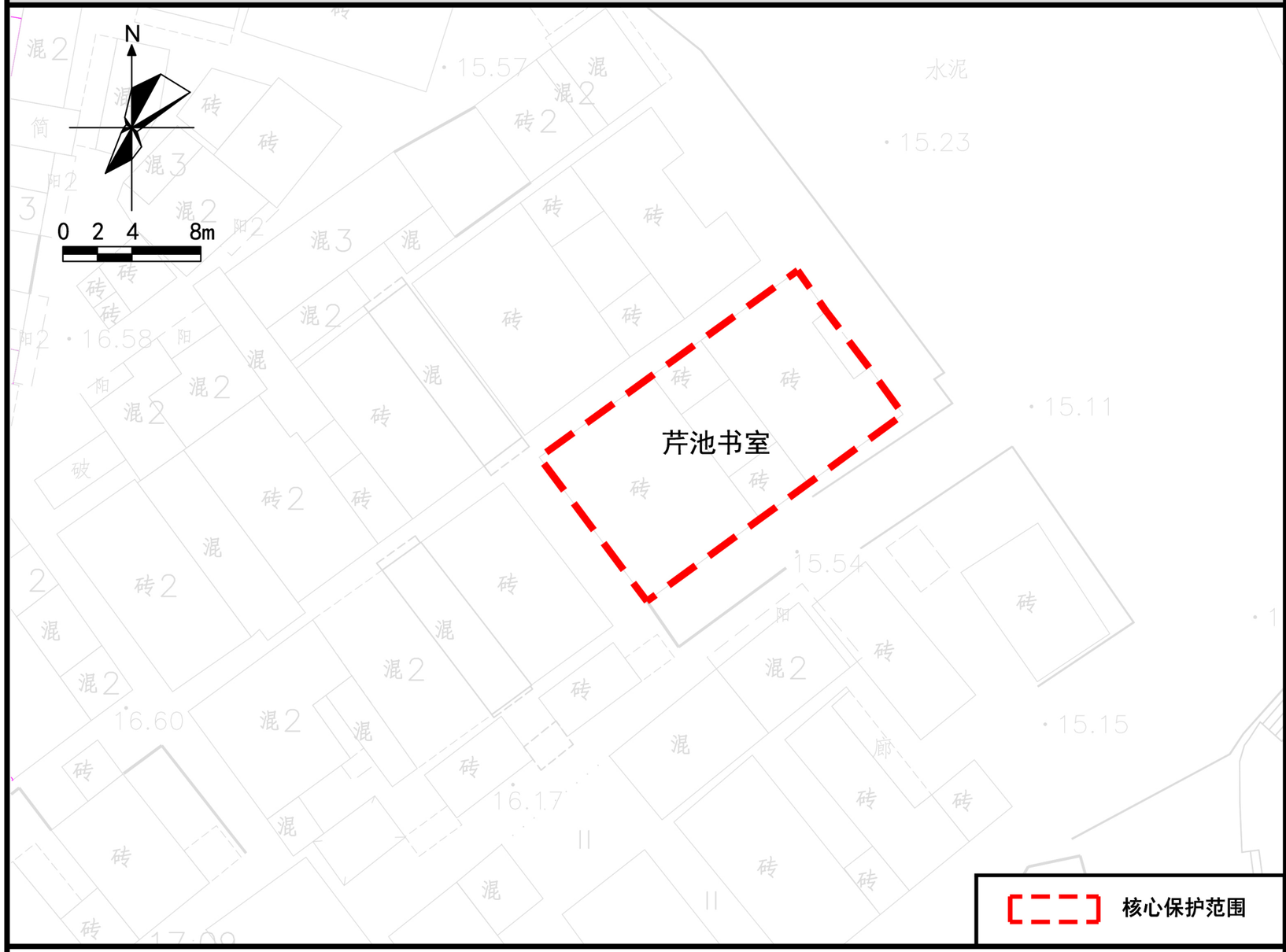
建议保护价值要素

除核心价值要素之外的部分，可按相关规定程序进行改造改建。在条件允许情况下，建议维护以下价值要素。

花格漏窗（1）

恩平市第二批历史建筑保护规划图则

芹池书室	编号	440785_EP_02_0005



保护范围图

航拍图	●该处历史建筑 ●周边文物及其它历史建筑		
地址	广东省江门市恩平市君堂镇永华村委会旧村		
区位	恩平市君堂镇		
价值认定与现状评估	**年代** 清代	**建筑风格** 岭南传统式	
	建筑位于广东省江门市恩平市君堂镇永华村委会旧村。始建于清代，匾额上有着彩画，封檐板上雕刻着精美的图案，山墙饰带上也保留有精美的图案，室内有众多的斗拱和柁墩，装饰非常精美。 现状用途当做村中小卖部来使用，彩绘、灰塑模糊不清，屋顶的龙船脊破损严重，两侧龙头已经断裂。建筑现状价值要素保存一般。		
保护现状分类	☐ 一类 ☑ 二类		
核心保护范围	190.98㎡，建筑本体范围		
建设控制地带范围	——		
控规调整建议	——		

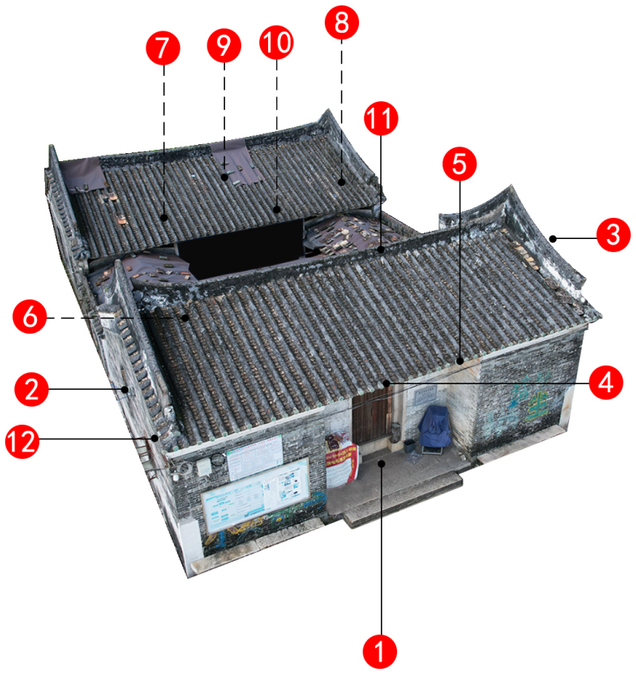
保护要求	1. 核心保护范围内：保护各向立面。 2. 保护核心价值要素信息图中的所包含的价值要素。 3. 禁止设置户外广告设施及招牌。 4. 不宜在主要保护立面设置宣传栏或公告栏，不宜直接在外墙涂写或张贴公告、宣传标语，宜在历史建筑周围设置与历史建筑外立面风格相近的宣传栏或公告栏。	**禁止使用功能**	☑ 对居住和公共环境有干扰、污染的工业及物流仓储设施； ☑ 供水/ 供电/ 供热/ 燃气/ 环卫、环保等市政功能； ☑ 生产或储存易燃易爆、放射性、毒害性、腐蚀性物品； ☑ 其他有损历史建筑价值或危害建筑安全的使用功能。
合理利用建议	在不影响历史建筑风貌、不损害历史建筑结构安全及其核心价值要素，符合结构、消防、环境卫生等专业管理要求的前提下，鼓励在沿用原建筑功能的基础上使用，作为文化创意体验、展览，或乡村公共服务设施功能使用。		

核心价值要素信息图

名称	芹池书室	编号	440785_EP_02_0005

核心价值要素保护要求：核心价值要素的修缮不得改变原状。

核心价值要素编号索引图



东北立面（1）

东南立面（2）

西北立面（3）

石质匾额（4）

木雕封檐板（5）

木雕斗拱柁墩（6）

梁架木雕（7）

壁画（8）

砖木结构（9）

石柱（10）

龙船正脊（11）

外水路八字卷草纹灰塑（12）

备注：核心价值要素后括号内数字对应索引图编号。实线指示室外核心价值要素位置，虚线指示室内核心价值要素。

建议保护价值要素

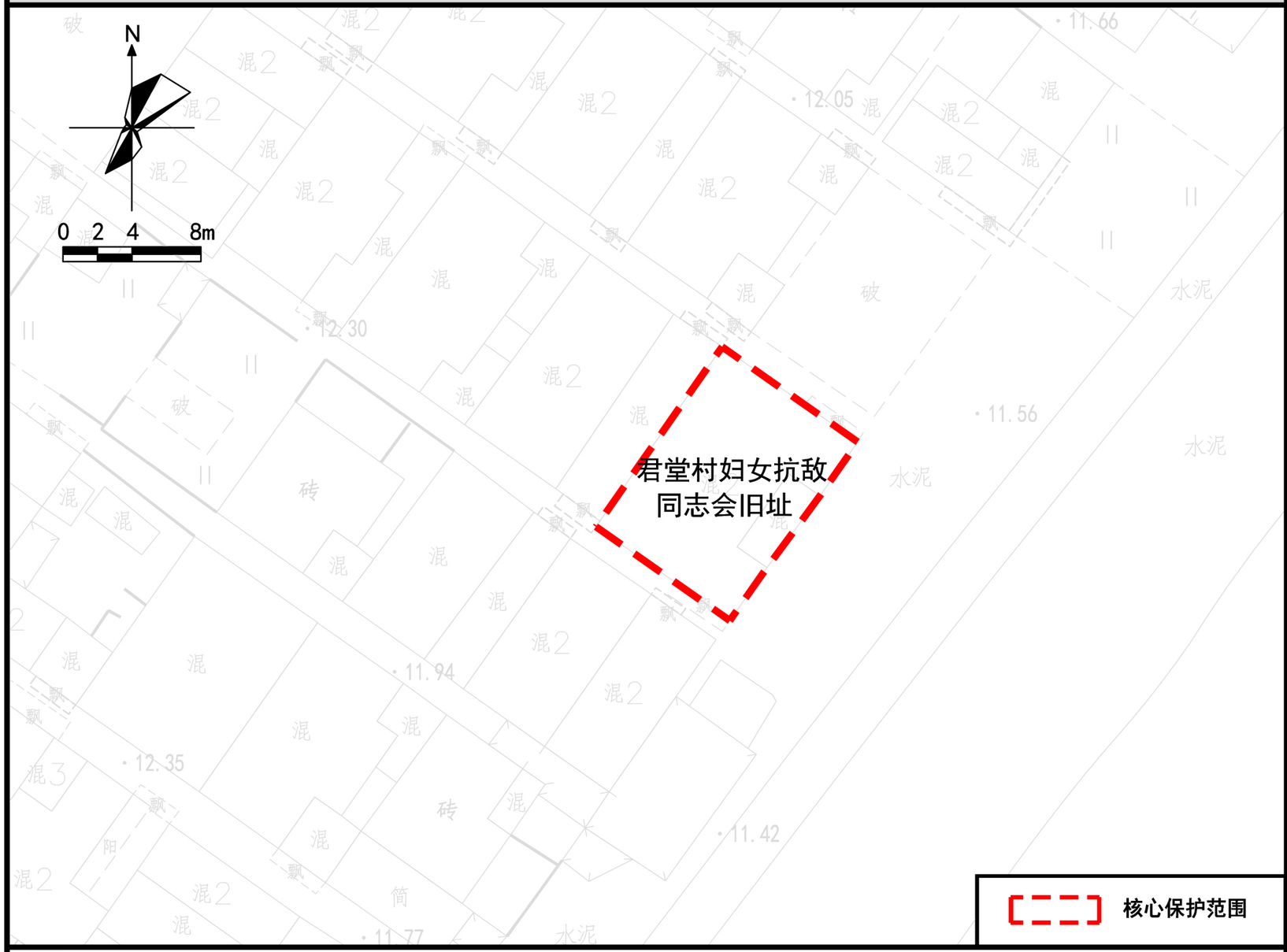
除核心价值要素之外的部分，可按相关规定程序进行改造改建。在条件允许情况下，建议维护以下价值要素。

花岗岩台阶

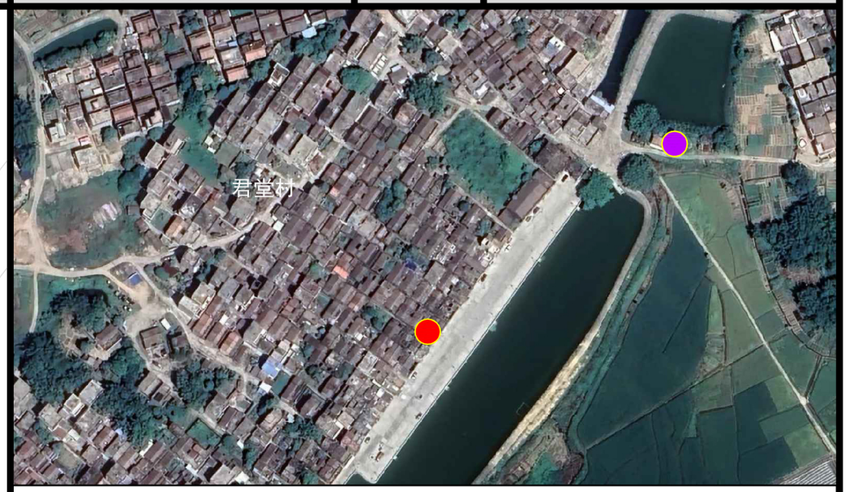
红泥方砖地面

恩平市第二批历史建筑保护规划图则

君堂村妇女抗敌同志会旧址	编号	440785_EP_02_0006



保护范围图



航拍图	●该处历史建筑 ●周边文物及其它历史建筑		
地址	广东省江门市恩平市君堂镇新君村委会君堂村		
区位	恩平市君堂镇		
价值认定与现状评估	**年代**	1939年	**建筑风格** 岭南传统式
	建筑位于广东省江门市恩平市君堂镇新君村委会君堂村。始建于中华民国1939年，君堂村妇女抗敌同志会旧址是恩平妇女的革命起源地，其历史影响意义不言而喻，它见证恩平巾帼先烈为红色革命前赴后继的英勇身影，记录着那个时代的人民为了国家英勇奋斗不畏艰难的历史,在建筑的垂脊上有着优美的灰塑。 建筑几经修葺，现状价值要素保存较好。		
保护现状分类	☐ 一类 ☑ 二类		
核心保护范围	121.15㎡，建筑本体范围		
建设控制地带范围	——		
控规调整建议	——		

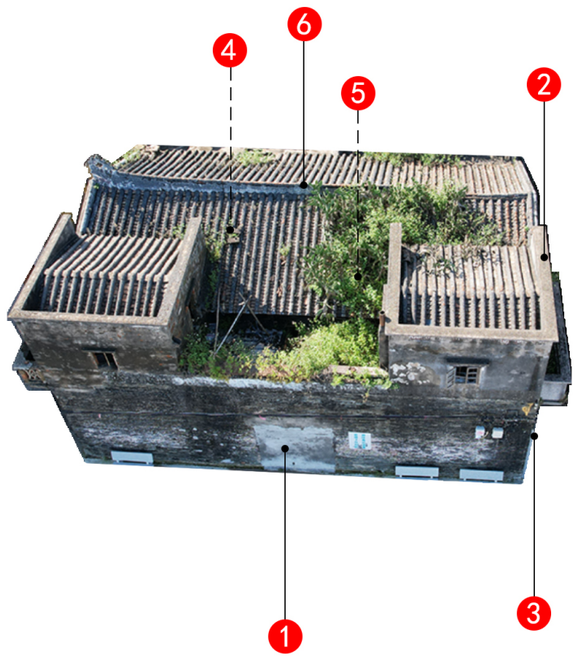
保护要求	1. 核心保护范围内：保护各向立面。 2. 保护核心价值要素信息图中的所包含的价值要素。 3. 户外广告设施及招牌设置的形状、颜色等视觉特征应与历史建筑外立面的风格相近。安装应尽量选择柱廊内、门头下部空白处等位置，如必须安装于主要保护立面，则长度、出挑距离等应控制于不破坏历史建筑的范围。	**禁止使用功能**	☑ 对居住和公共环境有干扰、污染的工业及物流仓储设施； ☑ 供水/ 供电/ 供热/ 燃气/ 环卫、环保等市政功能； ☑ 生产或储存易燃易爆、放射性、毒害性、腐蚀性物品； ☑ 人均居住面积低于有关部门规定的最低标准或违规违建的“房中房”； ☑ 其他有损历史建筑价值或危害建筑安全的使用功能。
合理利用建议	在不影响历史建筑风貌、不损害历史建筑结构安全及其核心价值要素，符合结构、消防、环境卫生等专业管理要求的前提下，宜保留或延续居住功能，作为民宿、客栈。或文化创意体验、展览等功能使用。		

核心价值要素信息图

名称	君堂村妇女抗敌同志会旧址	编号	440785_EP_02_0006

核心价值要素保护要求：核心价值要素的修缮不得改变原状。

核心价值要素编号索引图



东南立面（1）

东北立面（2）

木门（3）

砖木结构（4）

混泥土花窗（5）

龙船正脊（6）

备注：核心价值要素后括号内数字对应索引图编号。实线指示室外核心价值要素位置，虚线指示室内核心价值要素。

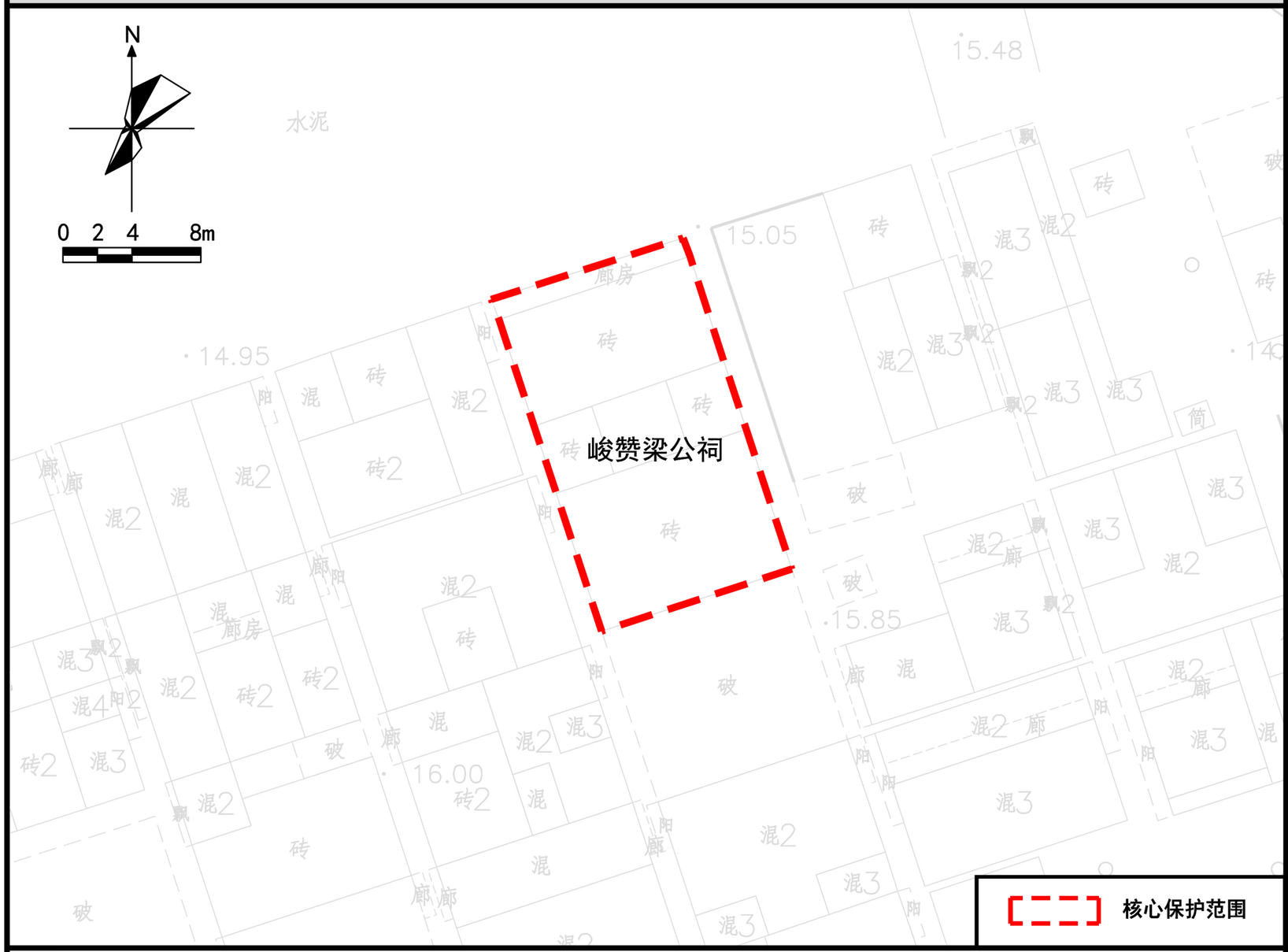
建议保护价值要素

除核心价值要素之外的部分，可按相关规定程序进行改造改建。在条件允许情况下，建议维护以下价值要素。

花岗岩地面

恩平市第二批历史建筑保护规划图则

峻赞梁公祠	编号	440785_EP_02_0007



保护范围图

航拍图	●该处历史建筑 ●周边文物及其它历史建筑		
地址	广东省江门市恩平市圣堂镇长安村委会水松塘村		
区位	恩平市圣堂镇		
价值认定与现状评估	**年代** 清代	**建筑风格** 岭南传统式	
	建筑位于广东省江门市恩平市圣堂镇长安村委会水松塘村。始建于清代，赞梁公祠屋顶正脊上保留了精美的灰塑，门框上有着峻赞梁公祠的牌匾，牌匾周围有彩绘包围，颇具文化特色，两边的檐枋木雕上有着精致的图案，两侧山墙上精美的灰塑，室内先存有许多彩画。 祠堂现状内部年久失修，墙体有多处被腐蚀、脱落的痕迹。建筑现状价值要素保存一般。		
保护现状分类	☐ 一类 ☑ 二类		
核心保护范围	234.72㎡，建筑本体范围		
建设控制地带范围	——		
控规调整建议	——		

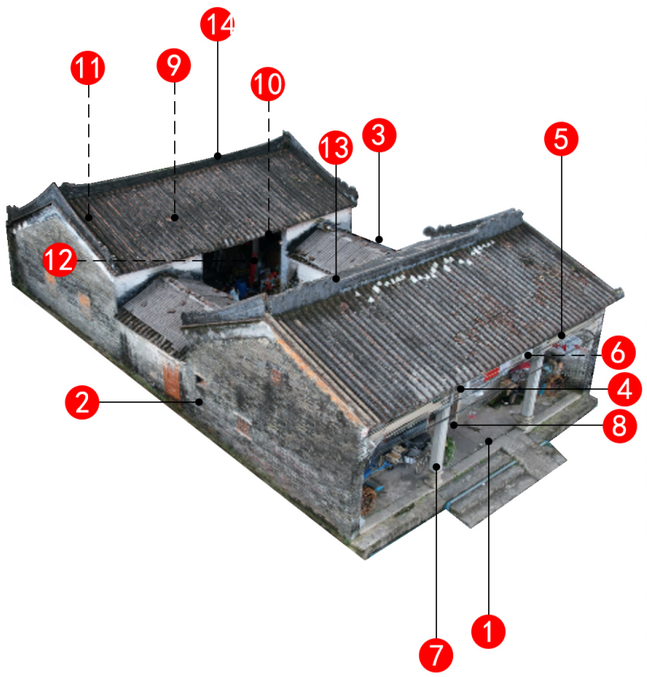
保护要求	1. 核心保护范围内：保护各向立面。 2. 保护核心价值要素信息图中的所包含的价值要素。 3. 禁止设置户外广告设施及招牌。 4. 不宜在主要保护立面设置宣传栏或公告栏，不宜直接在外墙涂写或张贴公告、宣传标语，宜在历史建筑周围设置与历史建筑外立面风格相近的宣传栏或公告栏。	**禁止使用功能**	☑ 对居住和公共环境有干扰、污染的工业及物流仓储设施； ☑ 供水/ 供电/ 供热/ 燃气/ 环卫、环保等市政功能； ☑ 生产或储存易燃易爆、放射性、毒害性、腐蚀性物品； ☑ 其他有损历史建筑价值或危害建筑安全的使用功能。
合理利用建议	在不影响历史建筑风貌、不损害历史建筑结构安全及其核心价值要素，符合结构、消防、环境卫生等专业管理要求的前提下，宜保留或延续祭祀功能，或作为乡村公共服务设施使用。		

核心价值要素信息图

名称	峻赞梁公祠	编号	440785_EP_02_0007

核心价值要素保护要求：核心价值要素的修缮不得改变原状。

核心价值要素编号索引图



北立面（1）

东立面（2）

西立面（3）

石质匾额（4）

虾公梁、木雕封檐板（5）

门廊雕花木梁架（6）

石柱（7）

门枕石（8）

瓜柱梁架（9）

木雕封檐板（10）

壁画（11）

木柱（12）

博古正脊（13）

龙船正脊（14）

——

——

备注：核心价值要素后括号内数字对应索引图编号。实线指示室外核心价值要素位置，虚线指示室内核心价值要素。

建议保护价值要素

除核心价值要素之外的部分，可按相关规定程序进行改造改建。在条件允许情况下，建议维护以下价值要素。

墙上标语

——

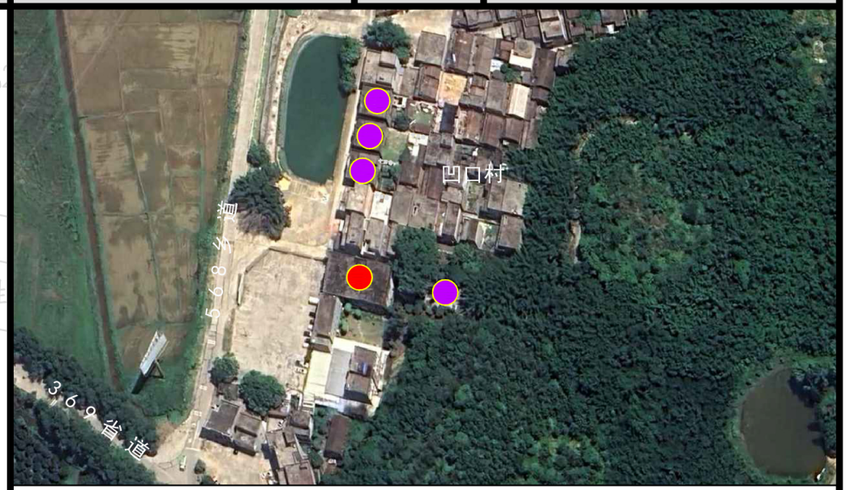
——

——

恩平市第二批历史建筑保护规划图则

荫诒学校旧址	编号	440785_EP_02_0008

保护范围图



航拍图	●该处历史建筑 ●周边文物及其它历史建筑		
地址	广东省江门市恩平市圣堂镇三山村委会凹口村		
区位	恩平市圣堂镇		
价值认定与现状评估	**年代**	1930年	**建筑风格**	中西结合式
	建筑位于广东省江门市恩平市圣堂镇三山村委会凹口村。始建于中华民国1930年，建筑大门的匾额上方有着精美的树叶雕刻，匾额四周现存有许多彩画，每个窗台的上方有着精美的雕刻，彩画上方还有几幅画作。两侧一排排的窗台上方，都有着精美的彩绘，山墙垂脊现存有着精美的灰塑，建筑内部各种雕刻充满着优美感和艺术感。 建筑现状内部长年失修、空置多年，多处砖瓦渗水严重，多处腐蚀的痕迹，多处长满霉斑和青苔。建筑现状价值要素保存一般。		
保护现状分类	☐ 一类 ☑ 二类		
核心保护范围	468.90㎡，建筑本体范围		
建设控制地带范围	——		
控规调整建议	——		

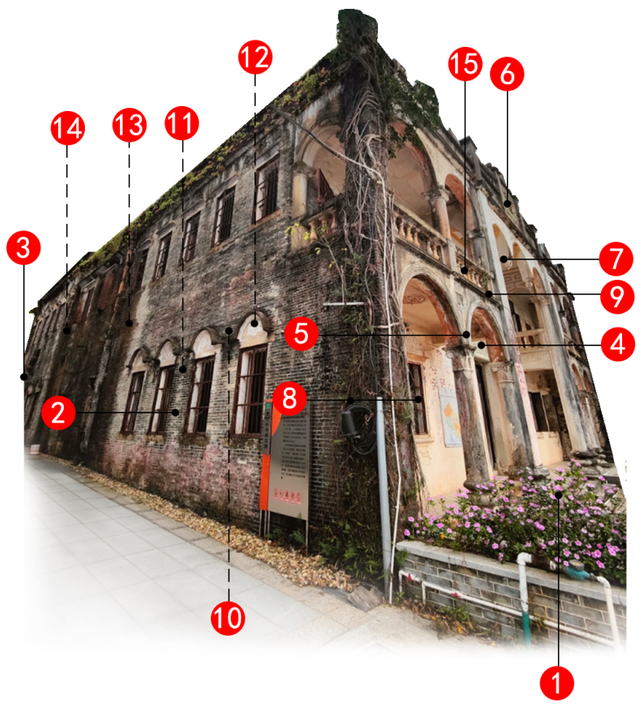
保护要求	1. 核心保护范围内：保护各向立面。 2. 保护核心价值要素信息图中的所包含的价值要素。 3. 禁止设置户外广告设施及招牌。 4. 不宜在主要保护立面设置宣传栏或公告栏，不宜直接在外墙涂写或张贴公告、宣传标语，宜在历史建筑周围设置与历史建筑外立面风格相近的宣传栏或公告栏。	**禁止使用功能**	☑ 对居住和公共环境有干扰、污染的工业及物流仓储设施； ☑ 供水/ 供电/ 供热/ 燃气/ 环卫、环保等市政功能； ☑ 生产或储存易燃易爆、放射性、毒害性、腐蚀性物品； ☑ 其他有损历史建筑价值或危害建筑安全的使用功能。
合理利用建议	在不影响历史建筑风貌、不损害历史建筑结构安全及其核心价值要素，符合结构、消防、环境卫生等专业管理要求的前提下，鼓励在沿用原建筑功能的基础上使用，作为文化创意体验、展览，或乡村公共服务设施功能使用。		

核心价值要素信息图

名称	萌诒学校旧址	编号	440785_EP_02_0008

核心价值要素保护要求：核心价值要素的修缮不得改变原状。

核心价值要素编号索引图



备注：核心价值要素后括号内数字对应索引图编号。实线指示室外核心价值要素位置，虚线指示室内核心价值要素。

西立面（1）

北立面（2）

东立面（3）

石质匾额（4）

拱券及装饰纹样（5）

山花及装饰纹样（6）

天花灰塑（7）

窗及窗楣灰塑（8）

壁画（9）

雀替（10）

拱券灰塑（11）

天花灰塑（12）

彩绘栏杆（13）

拱券及装饰纹样（14）

宝瓶栏杆（15）

—

建议保护价值要素

除核心价值要素之外的部分，可按相关规定程序进行改造改建。在条件允许情况下，建议维护以下价值要素。

古井

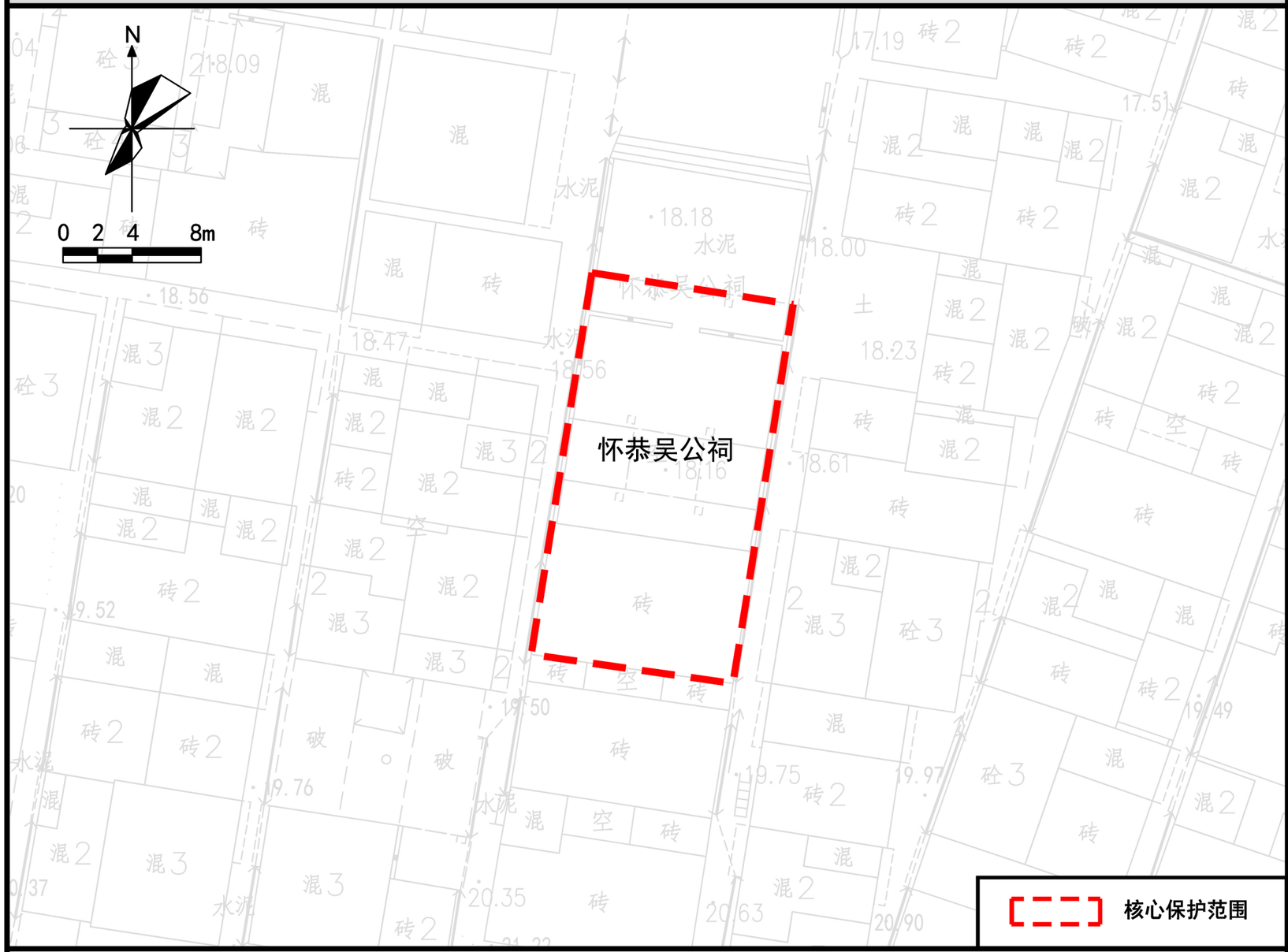
—

—

—

恩平市第二批历史建筑保护规划图则

怀恭吴公祠	编号	440785_EP_02_0009



保护范围图

航拍图	●该处历史建筑 ●周边文物及其它历史建筑		
地址	广东省江门市恩平市沙湖镇高圆村委会鹏冈村		
区位	恩平市沙湖镇		
价值认定与现状评估	**年代**	清代	**建筑风格** 岭南传统式
	建筑位于广东省江门市恩平市沙湖镇高圆村委会鹏冈村。始建于清代，建筑保留了博古正脊、灰塑、彩绘、木雕封檐板、石柱础、柱身、博古梁架、雀替、红泥方砖地面等。檩条均为方檩条、梁架完好。 建筑墙后改外为批荡划线，一进前廊虾公梁坨墩缺失。墀头砖雕、彩绘、正脊灰塑、封檐板重新上色。屋面瓦顶、室内地面红方泥砖铺装、天井花岗岩铺装、二进穿斗式梁架保存较好。建筑现状价值要素保存较好。		
保护现状分类	☐ 一类 ☑ 二类		
核心保护范围	262.66㎡，建筑本体范围		
建设控制地带范围	——		
控规调整建议	——		

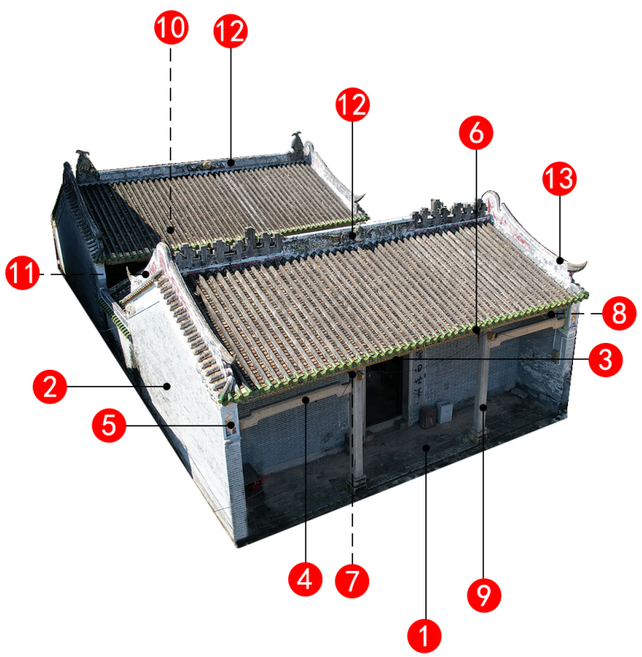
保护要求	1. 核心保护范围内：保护各向立面。 2. 保护核心价值要素信息图中的所包含的价值要素。 3. 禁止设置户外广告设施及招牌。 4. 不宜在主要保护立面设置宣传栏或公告栏，不宜直接在外墙涂写或张贴公告、宣传标语，宜在历史建筑周围设置与历史建筑外立面风格相近的宣传栏或公告栏。	**禁止使用功能**	☑ 对居住和公共环境有干扰、污染的工业及物流仓储设施； ☑ 供水/ 供电/ 供热/ 燃气/ 环卫、环保等市政功能； ☑ 生产或储存易燃易爆、放射性、毒害性、腐蚀性物品； ☑ 其他有损历史建筑价值或危害建筑安全的使用功能。	**合理利用建议** 在不影响历史建筑风貌、不损害历史建筑结构安全及其核心价值要素，符合结构、消防、环境卫生等专业管理要求的前提下，宜保留或延续祭祀功能，或作为乡村公共服务设施使用。

核心价值要素信息图

名称	怀恭吴公祠	编号	440785_EP_02_0009

核心价值要素保护要求：核心价值要素的修缮不得改变原状。

核心价值要素编号索引图



备注：核心价值要素后括号内数字对应索引图编号。实线指示室外核心价值要素位置，虚线指示室内核心价值要素。

南立面（1）

西立面（2）

石质匾额（3）

虾公梁（4）

墀头砖雕（5）

木雕封檐板（6）

门廊雕花木梁架（7）

壁画（8）

石柱（9）

瓜柱梁架（10）

瓦当和滴水（11）

博古正脊灰塑（12）

凤尾垂脊（13）

建议保护价值要素

除核心价值要素之外的部分，可按相关规定程序进行改造改建。在条件允许情况下，建议维护以下价值要素。

武举石

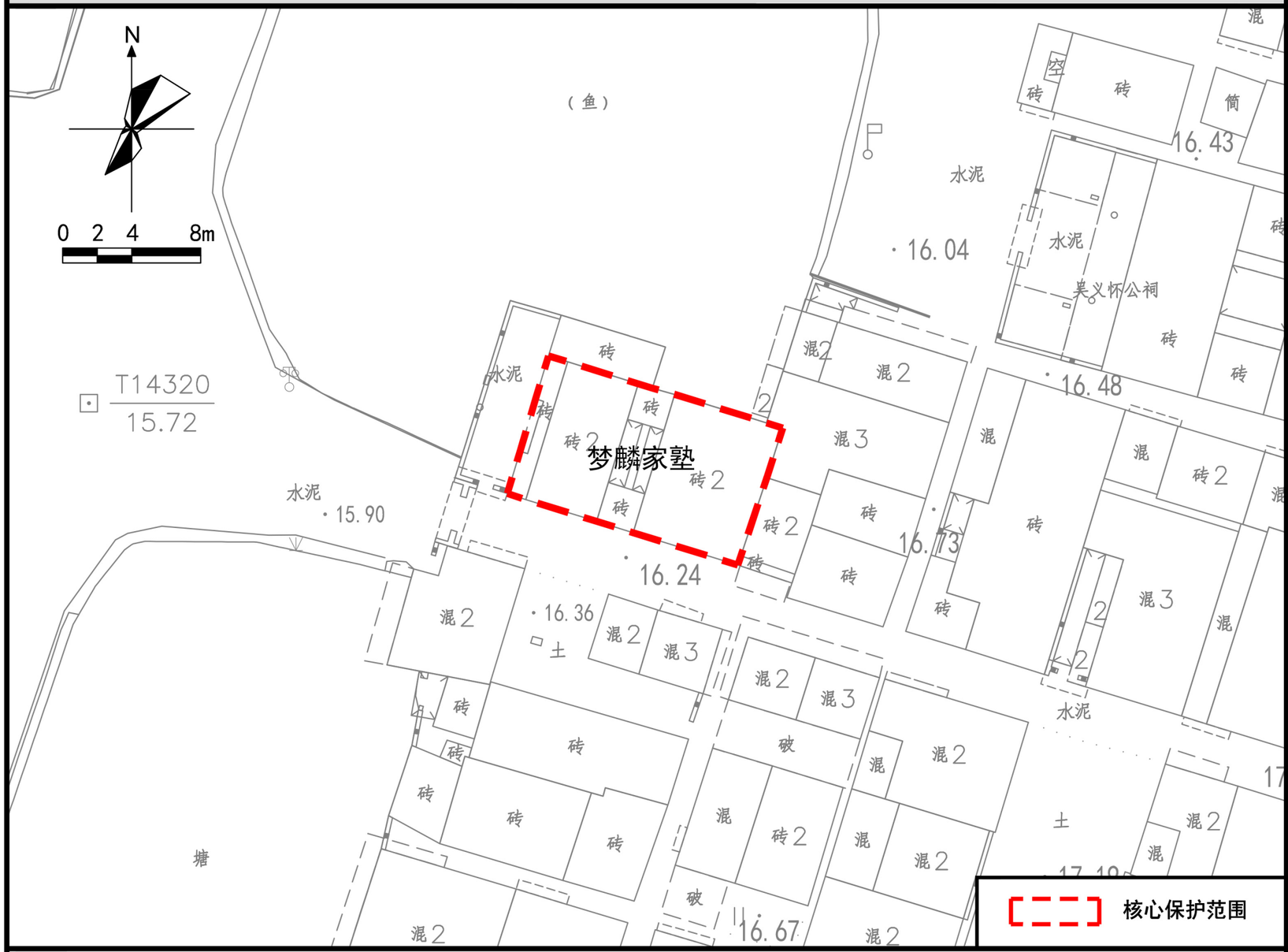
字画

花岗岩天井

红泥方砖地面

恩平市第二批历史建筑保护规划图则

梦麟家塾	编号	440785_EP_02_0010



保护范围图

航拍图	●该处历史建筑	●周边文物及其它历史建筑	
地址	广东省江门市恩平市沙湖镇高园村委会高元村		
区位	恩平市沙湖镇		
价值认定与现状评估	**年代**	中华民国	**建筑风格** 岭南传统式
	梦麟家塾始建于中华民国，二层，建筑保留了民国时期的建筑的西方元素，如雕刻窗框。 建筑现状二层阁楼为木楼板,室内墙体多处开裂，楼梯破损，屋面檩条、桷板保存较好，无漏雨情况。建筑所有窗扇后改为铝合金窗。天井两侧加盖铁皮，室内杂物堆积，地面后改水泥地面。建筑现状价值要素保存一般。		
保护现状分类	□ 一类 ☑ 二类		
核心保护范围	117.47㎡，建筑本体范围		
建设控制地带范围	——		
控规调整建议	——		

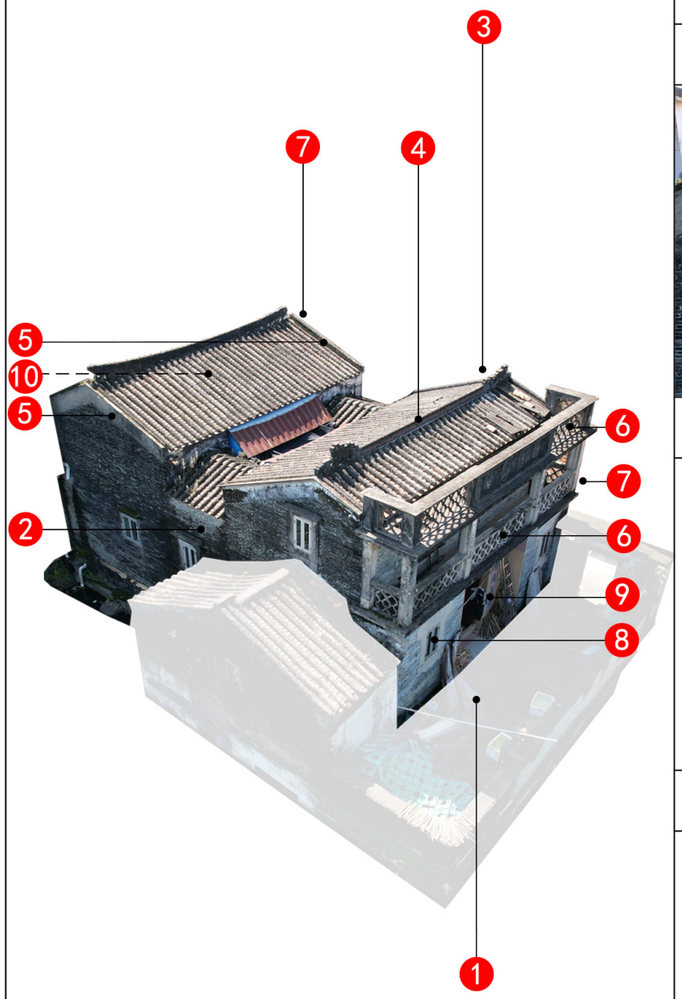
保护要求	1. 核心保护范围内：保护西、北、南向立面。 2. 保护核心价值要素信息图中的所包含的价值要素。 3. 户外广告设施及招牌设置的形状、颜色等视觉特征应与历史建筑外立面的风格相近。安装应尽量选择柱廊内、门头下部空白处等位置，如必须安装于主要保护立面，则长度、出挑距离等应控制于不破坏历史建筑的范围。	**禁止使用功能**	☑ 对居住和公共环境有干扰、污染的工业及物流仓储设施； ☑ 供水/ 供电/ 供热/ 燃气/ 环卫、环保等市政功能； ☑ 生产或储存易燃易爆、放射性、毒害性、腐蚀性物品； ☑ 人均居住面积低于有关部门规定的最低标准或违规违建的“房中房”； ☑ 其他有损历史建筑价值或危害建筑安全的使用功能。
合理利用建议	在不影响历史建筑风貌、不损害历史建筑结构安全及其核心价值要素，符合结构、消防、环境卫生等专业管理要求的前提下，宜保留或延续居住功能，作为民宿、客栈，或文化创意体验、展览等功能使用。		

核心价值要素信息图

名称	梦麟家塾	编号	440785_EP_02_0010

核心价值要素保护要求：核心价值要素的修缮不得改变原状。

核心价值要素编号索引图



备注：核心价值要素后括号内数字对应索引图编号。实线指示室外核心价值要素位置，虚线指示室内核心价值要素。

西立面（1）

北立面（2）

南立面（3）

博古正脊（4）

八字西式花纹灰塑（5）

镂空栏杆（6）

西式窗楣窗框灰塑（7）

西式窗框灰塑（8）

木门、匾额及楹联（9）

砖木结构（10）

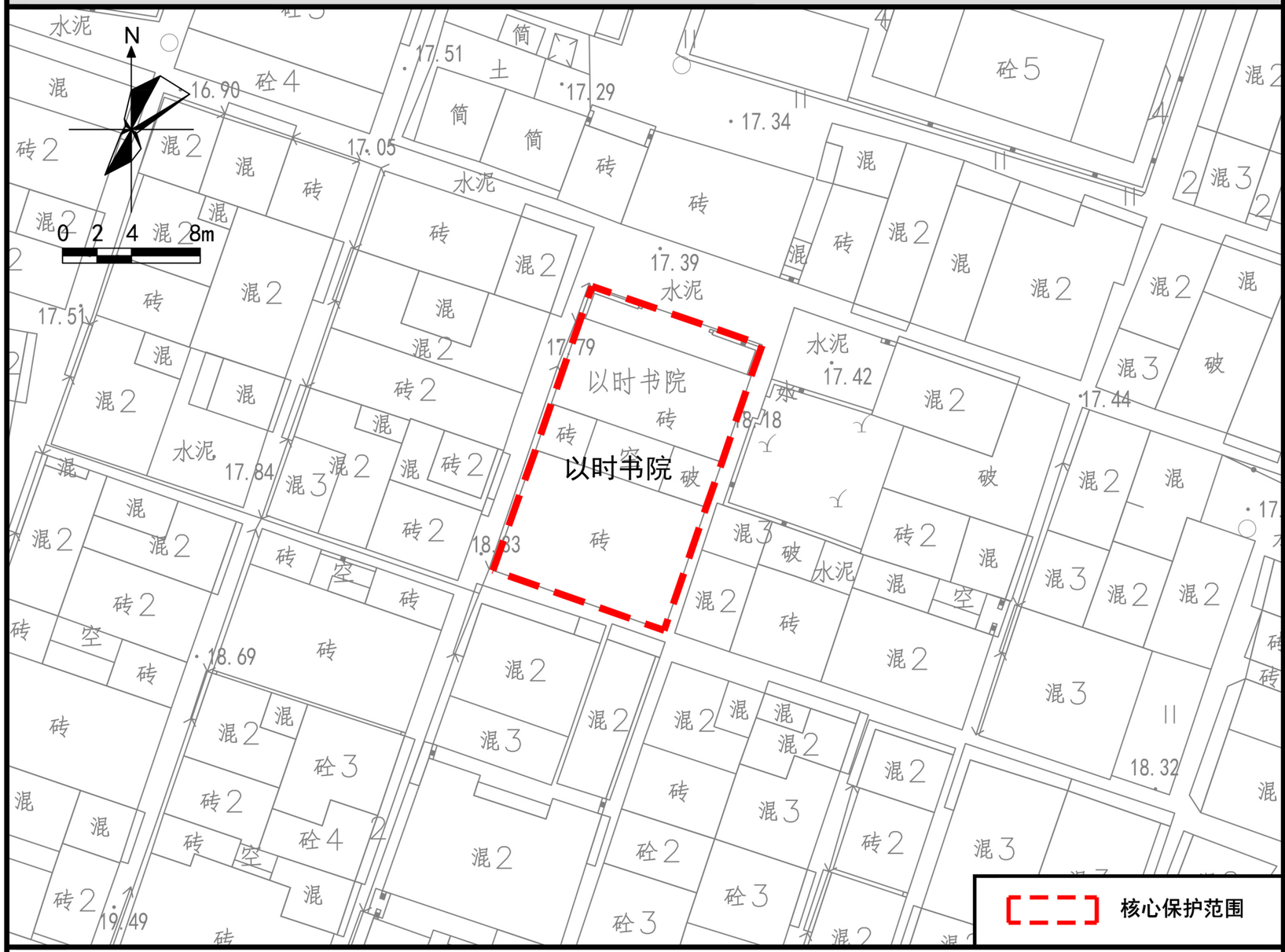
建议保护价值要素

除核心价值要素之外的部分，可按相关规定程序进行改造改建。在条件允许情况下，建议维护以下价值要素。

木楼梯

恩平市第二批历史建筑保护规划图则

以时书院	编号	440785_EP_02_0011



保护范围图

航拍图	●该处历史建筑 ●周边文物及其它历史建筑		
地址	广东省江门市恩平市沙湖镇高圆村委会鹏冈村		
区位	恩平市沙湖镇		
价值认定与现状评估	**年代** 清代	**建筑风格** 岭南传统式	
	以时书院曾作为当地教书的地方，建筑前廊次间保留了精美的虾公梁石雕，木雕封檐板虽残损但木雕图案清晰可见。二进梁架还保留有精美的木雕檩枕，墙面壁画局部保存完好，外墙卷草灰塑形制清晰可见。青砖墙体保存完整。 建筑现状封檐板残损，墀头砖雕破损，墙面受潮发黑，局部刷白，前廊壁画涂抹白灰水，博古梁架尚存，雀替缺失。室内地面后改为水泥地面，东西两廊墙体破损缺失，屋面杂草覆盖，局部坍塌，博古脊灰塑风化掉色。二进石柱为后期替换，原位柱身缺失。建筑现状价值要素保存一般。		
保护现状分类	□ 一类 ☑ 二类		
核心保护范围	183.02㎡，建筑本体范围		
建设控制地带范围	——		
控规调整建议	——		

保护要求	1. 核心保护范围内：保护各向立面。 2. 保护核心价值要素信息图中的所包含的价值要素。 3. 禁止设置户外广告设施及招牌。 4. 不宜在主要保护立面设置宣传栏或公告栏，不宜直接在外墙涂写或张贴公告、宣传标语，宜在历史建筑周围设置与历史建筑外立面风格相近的宣传栏或公告栏。	**禁止使用功能**	☑ 对居住和公共环境有干扰、污染的工业及物流仓储设施； ☑ 供水/ 供电/ 供热/ 燃气/ 环卫、环保等市政功能； ☑ 生产或储存易燃易爆、放射性、毒害性、腐蚀性物品； ☑ 其他有损历史建筑价值或危害建筑安全的使用功能。
合理利用建议	在不影响历史建筑风貌、不损害历史建筑结构安全及其核心价值要素，符合结构、消防、环境卫生等专业管理要求的前提下，鼓励在沿用原建筑功能的基础上使用，作为文化创意体验、展览，或乡村公共服务设施功能使用。		

核心价值要素信息图

名称	以时书院	编号	440785_EP_02_0011

核心价值要素保护要求：核心价值要素的修缮不得改变原状。

核心价值要素编号索引图

北立面（1）

西立面（2）

龙船正脊（3）

墊台（4）

石质匾额及门套（5）

虾公梁、雀替、石雕柁墩和木雕封檐板（6）

墀头砖雕（7）

梁架木雕（8）

壁画（9）

壁画（10）

木雕封檐板、灰塑雕刻和筒板檐瓦（11）

瓜柱木梁架和木雕柁墩（12）

石柱（13）

拱形门洞（14）

—

—

备注：核心价值要素后括号内数字对应索引图编号。实线指示室外核心价值要素位置，虚线指示室内核心价值要素。

建议保护价值要素

除核心价值要素之外的部分，可按相关规定程序进行改造改建。在条件允许情况下，建议维护以下价值要素。

神龛

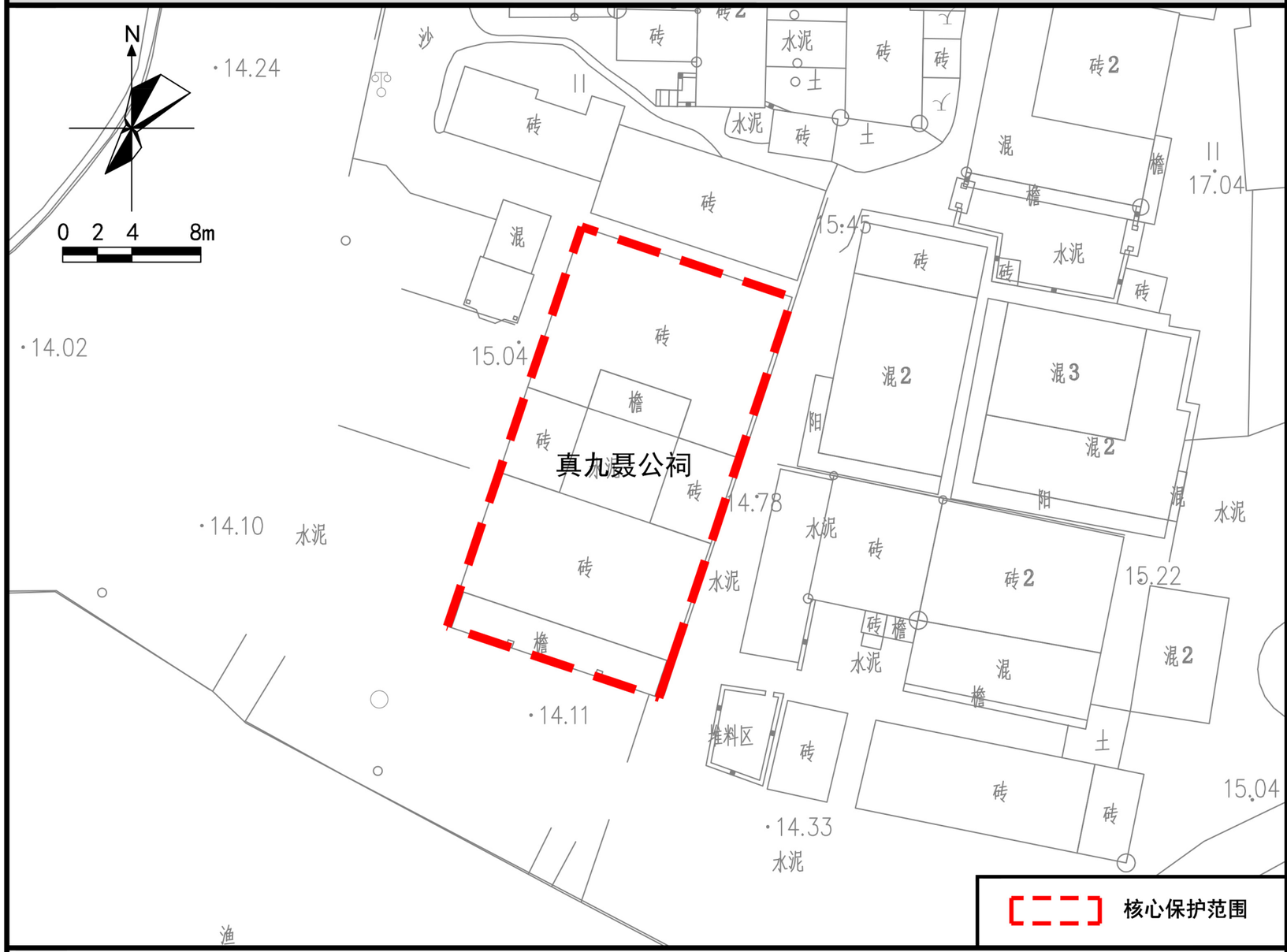
门框木雕饰件

—

—

恩平市第二批历史建筑保护规划图则

真九聂公祠	编号	440785_EP_02_0012



保护范围图

航拍图	●该处历史建筑 ●周边文物及其它历史建筑			
地址	广东省江门市恩平市沙湖镇南闸村委会联胜村			
区位	恩平市沙湖镇			
价值认定与现状评估	年代	清代	建筑风格	岭南传统式
	建筑始建于清代，一层。建筑形制为二进三开间，青砖墙体。建筑保留保存有原有的装饰构件，如墀头砖雕、龙船正脊、彩绘，后堂梁架保存较好。 建筑屋面局部瓦件破损下滑，檩条、桷板长期受潮，一进屋面轻微下沉，屋面正脊、垂脊形制尚在，灰塑缺失。建筑前廊虾公梁缺失。室内地面后期改为水泥地面。建筑内木质构件及檩条桷板有糟朽、开裂等现象。建筑现状价值要素保存一般。			
保护现状分类	☐ 一类 ☑ 二类			
核心保护范围	314.82㎡，建筑本体范围			
建设控制地带范围	——			
控规调整建议	——			

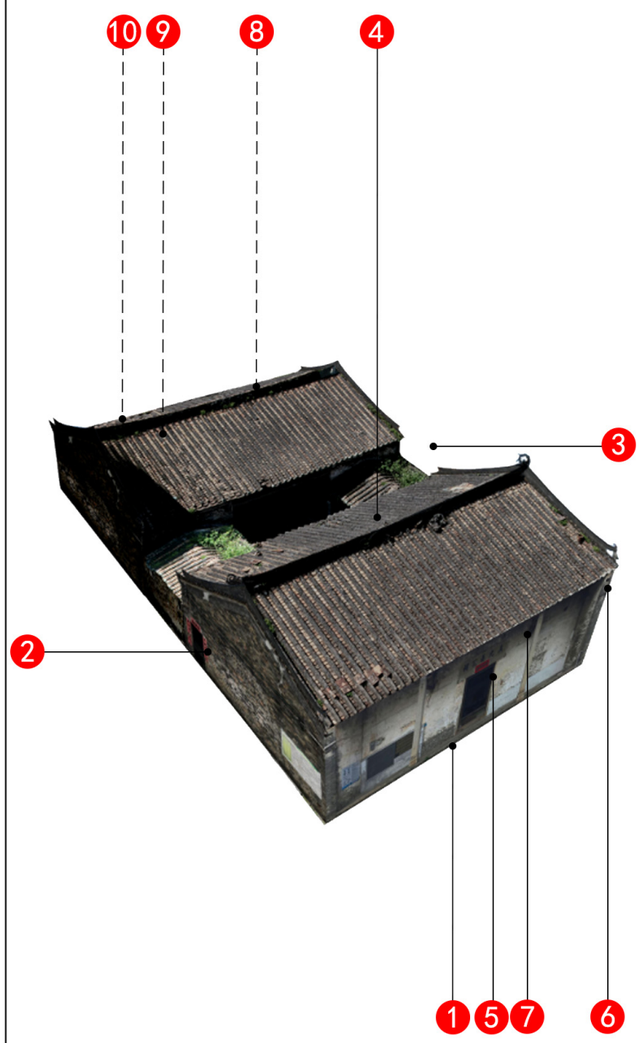
保护要求	1. 核心保护范围内：保护各向立面。 2. 保护核心价值要素信息图中的所包含的价值要素。 3. 禁止设置户外广告设施及招牌。 4. 不宜在主要保护立面设置宣传栏或公告栏，不宜直接在外墙涂写或张贴公告、宣传标语，宜在历史建筑周围设置与历史建筑外立面风格相近的宣传栏或公告栏。	禁止使用功能	☑ 对居住和公共环境有干扰、污染的工业及物流仓储设施； ☑ 供水/ 供电/ 供热/ 燃气/ 环卫、环保等市政功能； ☑ 生产或储存易燃易爆、放射性、毒害性、腐蚀性物品； ☑ 其他有损历史建筑价值或危害建筑安全的使用功能。	合理利用建议	在不影响历史建筑风貌、不损害历史建筑结构安全及其核心价值要素，符合结构、消防、环境卫生等专业管理要求的前提下，宜保留或延续祭祀功能，或作为社区公共服务设施使用。

核心价值要素信息图

名称	真九聂公祠	编号	440785_EP_02_0012

核心价值要素保护要求：核心价值要素的修缮不得改变原状。

核心价值要素编号索引图



南立面（1）

东立面（2）

西立面（3）

龙船正脊和垂脊（4）

石质匾额及石柱（5）

墀头砖雕（6）

梁架木雕柁墩（7）

石柱（8）

瓜柱木梁架（9）

壁画（10）

——

——

——

——

备注：核心价值要素后括号内数字对应索引图编号。实线指示室外核心价值要素位置，虚线指示室内核心价值要素。

建议保护价值要素

除核心价值要素之外的部分，可按相关规定程序进行改造改建。在条件允许情况下，建议维护以下价值要素。

——

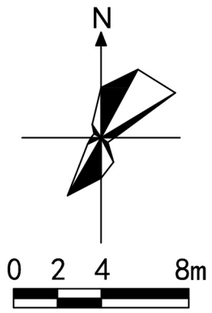
——

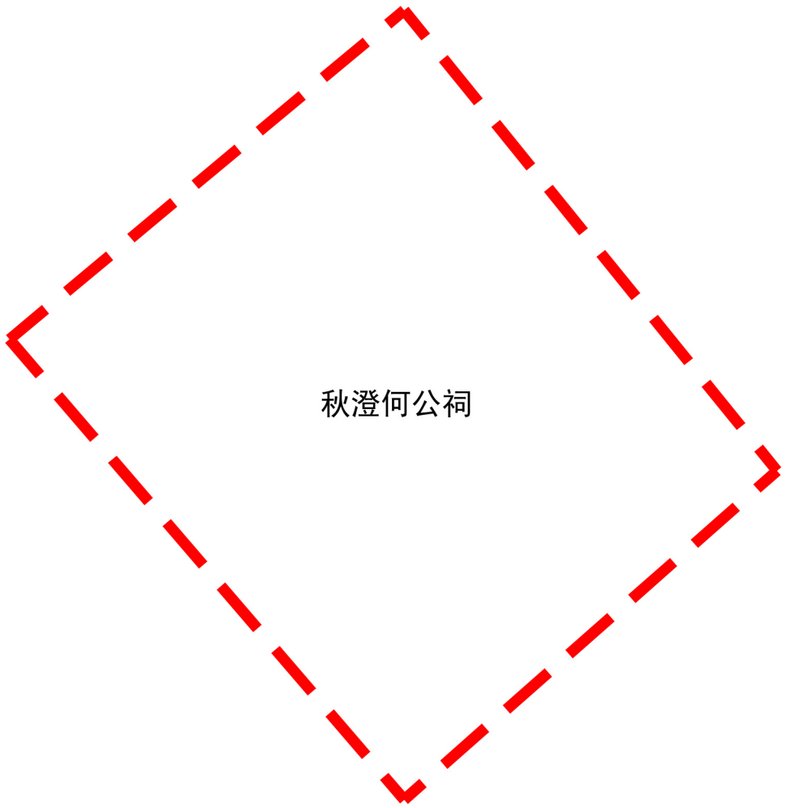
——

——

恩平市第二批历史建筑保护规划图则

秋澄何公祠	编号	440785_EP_02_0013





核心保护范围

保护范围图

航拍图	该处历史建筑　　周边文物及其它历史建筑			
地址	江门市恩平市沙湖镇325国道往开平方向蒲桥附近			
区位	恩平市沙湖镇			
价值认定与现状评估	**年代**	1887年	**建筑风格**	岭南传统式
	建筑始建于清代（公元1887年），于民国二十二年（公元1933年）重建扩建，于2012年3月采用现代材料完成全面修缮，二层，保有门匾、木构件样式及花窗样式等的记录，对研究传统建筑装饰有一定的参考价值。现状用于祭拜。 一进前廊虾公梁石雕坨墩缺失，墙面翻新，壁画尚存清晰可见，屋面完整，混凝土博古正脊，垂脊后改为混凝土，墀头砖雕缺失。天井地面重新铺装，天井后假设石栏杆。二进檩条为方檩，混凝土拱券支撑屋面。建筑现状价值要素保存较好。			
保护现状分类	☐ 一类　　☑ 二类			
核心保护范围	630.00㎡，建筑本体范围			
建设控制地带范围	——			
控规调整建议	——			

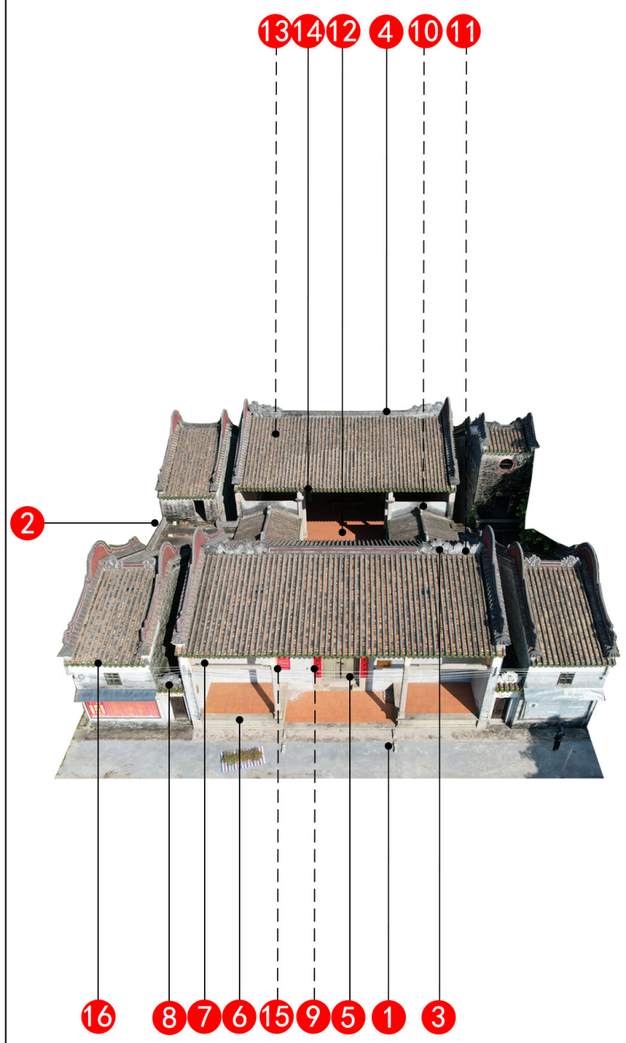
保护要求	1. 核心保护范围内：保护各向立面。 2. 保护核心价值要素信息图中的所包含的价值要素。 3. 禁止设置户外广告设施及招牌。 4. 不宜在主要保护立面设置宣传栏或公告栏，不宜直接在外墙涂写或张贴公告、宣传标语，宜在历史建筑周围设置与历史建筑外立面风格相近的宣传栏或公告栏。	**禁止使用功能**	☑ 对居住和公共环境有干扰、污染的工业及物流仓储设施； ☑ 供水/ 供电/ 供热/ 燃气/ 环卫、环保等市政功能； ☑ 生产或储存易燃易爆、放射性、毒害性、腐蚀性物品； ☑ 其他有损历史建筑价值或危害建筑安全的使用功能。	**合理利用建议**	在不影响历史建筑风貌、不损害历史建筑结构安全及其核心价值要素，符合结构、消防、环境卫生等专业管理要求的前提下，宜保留或延续祭祀功能，或作为社区公共服务设施使用。

核心价值要素信息图

名称	秋澄何公祠	编号	440785_EP_02_0013

核心价值要素保护要求：核心价值要素的修缮不得改变原状。

核心价值要素编号索引图



备注：核心价值要素后括号内数字对应索引图编号。实线指示室外核心价值要素位置，虚线指示室内核心价值要素。

南立面（1）

西立面（2）

博古正脊和垂脊（3）

龙船正脊（4）

木雕封檐板、石质匾额及石质门套（5）

墊台及虾公梁（6）

壁画（7）

博古及灰雕装饰（8）

木质屏风门（9）

圆形拱门（10）

木梁架（11）

天井（12）

西式拱券及石柱（13）

琉璃筒瓦及檐瓦（14）

压檐花纹（15）

西式窗楣及窗套（16）

建议保护价值要素

除核心价值要素之外的部分，可按相关规定程序进行改造改建。在条件允许情况下，建议维护以下价值要素。

神龛

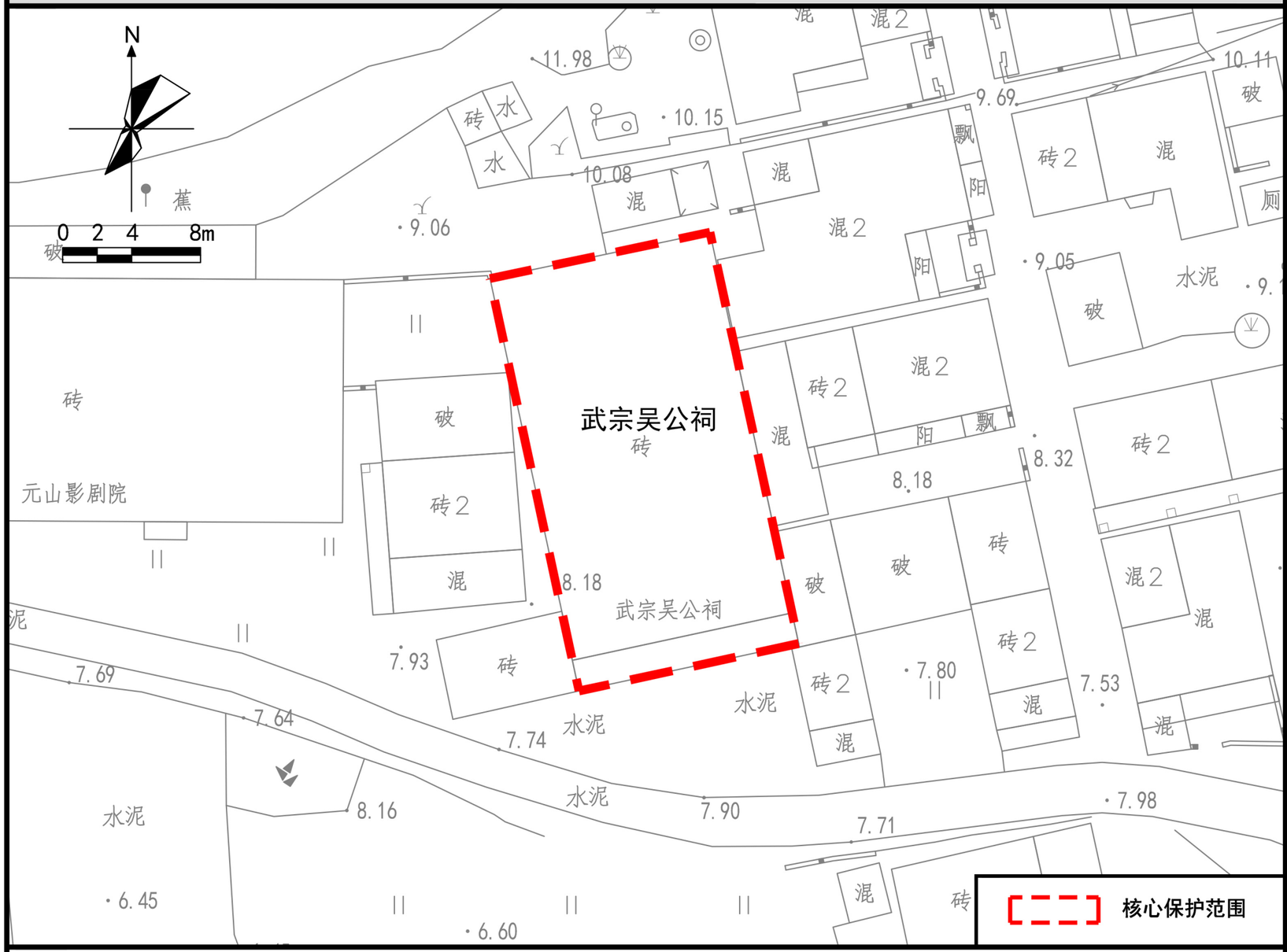
香炉

侧廊木门

——

恩平市第二批历史建筑保护规划图则

武宗吴公祠	编号	440785_EP_02_0014



保护范围图

航拍图	●该处历史建筑 ●周边文物及其它历史建筑		
地址	广东省江门市恩平市横陂镇元山村委会元山村		
区位	恩平市横陂镇		
价值认定与现状评估	**年代** 清代	**建筑风格** 岭南传统式	
	建筑始建于清代，于2003年重修，一层，建筑形制为二进三开间。正门匾额、封檐板上都画有优美的彩画，柁墩、墀头雕刻着精细的花纹，建筑内部木梁上画有精美的彩画，正脊上雕刻着精美的浮雕。 建筑墙体经过改造，用水泥作墙，并铺设了水泥地面；建筑屋面较好，正脊重修，壁画保存较好，柱础有位移，门窗、二进画及两廊存在缺失的情况。建筑现状价值要素保存一般。		
保护现状分类	☐ 一类 ☑ 二类		
核心保护范围	320.26㎡，建筑本体范围		
建设控制地带范围	——		
控规调整建议	——		

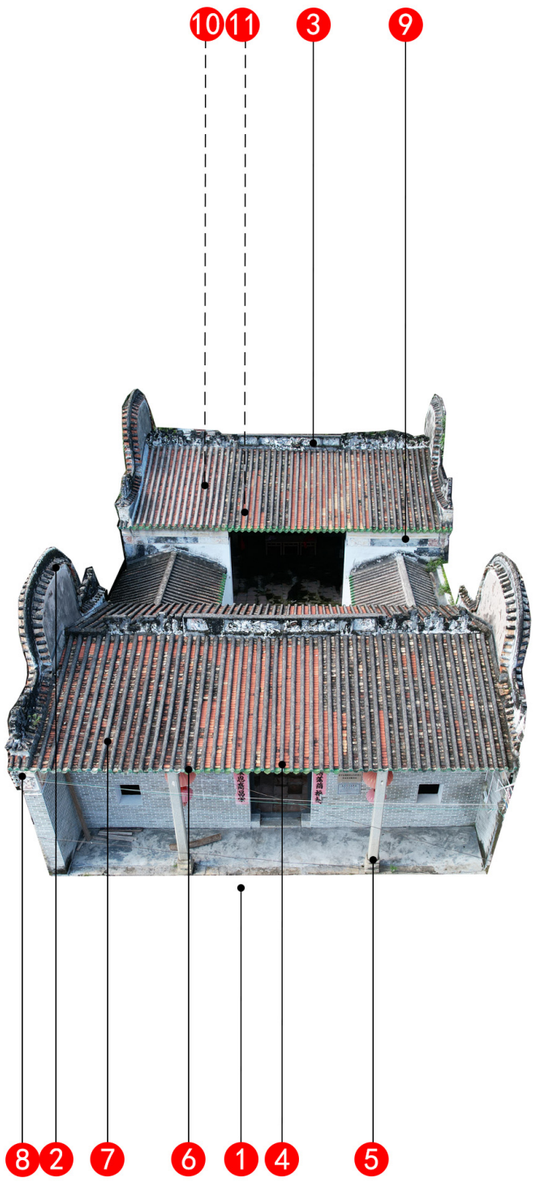
保护要求	1. 核心保护范围内：保护各向立面。 2. 保护核心价值要素信息图中的所包含的价值要素。 3. 禁止设置户外广告设施及招牌。 4. 不宜在主要保护立面设置宣传栏或公告栏，不宜直接在外墙涂写或张贴公告、宣传标语，宜在历史建筑周围设置与历史建筑外立面风格相近的宣传栏或公告栏。	**禁止使用功能**	☑ 对居住和公共环境有干扰、污染的工业及物流仓储设施； ☑ 供水/ 供电/ 供热/ 燃气/ 环卫、环保等市政功能； ☑ 生产或储存易燃易爆、放射性、毒害性、腐蚀性物品； ☑ 其他有损历史建筑价值或危害建筑安全的使用功能。
合理利用建议	在不影响历史建筑风貌、不损害历史建筑结构安全及其核心价值要素，符合结构、消防、环境卫生等专业管理要求的前提下，宜保留或延续祭祀功能，或作为社区公共服务设施使用。		

核心价值要素信息图

名称	武宗吴公祠	编号	440785_EP_02_0014

核心价值要素保护要求：核心价值要素的修缮不得改变原状。

核心价值要素编号索引图



备注：核心价值要素后括号内数字对应索引图编号。实线指示室外核心价值要素位置，虚线指示室内核心价值要素。

南立面（1）

镬耳山墙（2）

博古正脊（3）

石质匾额、木雕封檐板及彩画（4）

石雕柱础（5）

木雕梁架及木雕柁墩（6）

木雕封檐板、木雕雀替及彩画（7）

墀头砖雕（8）

绿琉璃筒瓦檐瓦及压檐彩画（9）

木梁架、木雕柁墩及彩画（10）

石雕柱础（11）

——

——

——

——

建议保护价值要素

除核心价值要素之外的部分，可按相关规定程序进行改造改建。在条件允许情况下，建议维护以下价值要素。

木雕彩绘挂匾

老式红地砖

——

——