



房地产估价结果明细表

单位：人民币元

序号	地址	评估用途	面积 (m ²)	月租金 (元/月)
1	恩平市恩城新平中路61号 (首层)之2	商铺	7.00	225.00

28	恩平市工商宿舍柴房临街铺位之一	商铺	20.00	840.00
29	恩平市工商宿舍柴房临街铺位之二	商铺	15.00	630.00



房地产估价结果明细表

单位：人民币元

序号	地址	评估用途	面积 (m ²)	月租金 (元/月)
30	恩平市恩城万兴街所长楼 55-1	商铺	22.00	1,270.00
31	恩平市恩城万兴街所长楼 55-5、55-6	商铺	40.00	2,310.00

本评估报告使用的有效期自2023年3月13日起至2024年3月12日内有效。

以上评估结论与评估报告书正文具有同等法律效力。本报告评估结论仅供委托方为上述评估目的使用，评估人员的责任是就该项资产的价值量发表专业意见，评估人员和评估机构所出具的评估报告不代表对评估目的所涉及的经济行为的任何判断。

九、特别提请报告使用者关注以下事项：

(一) 本次评估结果是在报告假设与限定条件下做出的公允价值，未考虑国家法律法规及政策未来发生变化、造成宏观经济状况、市场价格大幅波动状况、市场供求关系未来变动，以及遇有自然灾害和其它不可抗力事项对评估结论的影响。

(二) 本次评估结果是依据本次评估目的，以持续使用和公开市场为前提确定的公允价值，没有考虑合作期间可能承担的抵押、担保事宜，以及特殊的交易方式可能追加付出的成本费用等对评估