

恩平市住房和城乡建设局

责令整改通知书

恩平进升房地产开发有限公司：

经群众举报并调查核实，你公司开发的泉林黄金小镇御澜湾 68 号在未取得预售许可证的情况下收取意向购房人的诚意金，根据《商品房销售管理办法》以及《城市商品房预售管理办法》的相关规定，现责令你公司：

1、立即停止收取未取得预售许可证楼栋意向购房户诚意金的行为；

2、于 2023 年 8 月 3 日（10 个工作日）之前退还违规收取意向购房人的诚意金，并及时向我局提供相关退款证据。

3、今后未取得预售许可证不得收取或变相收取意向购房人相关诚意金、认筹金、居间服务费以及会员费等费用。

你公司应按本通知要求进行整改，同时已达预售形象进度要求的楼栋要尽快完善预售许可申办手续，否则因此造成的后果由你公司承担。

特此通知

恩平市住房和城乡建设局

2023 年 7 月 20 日