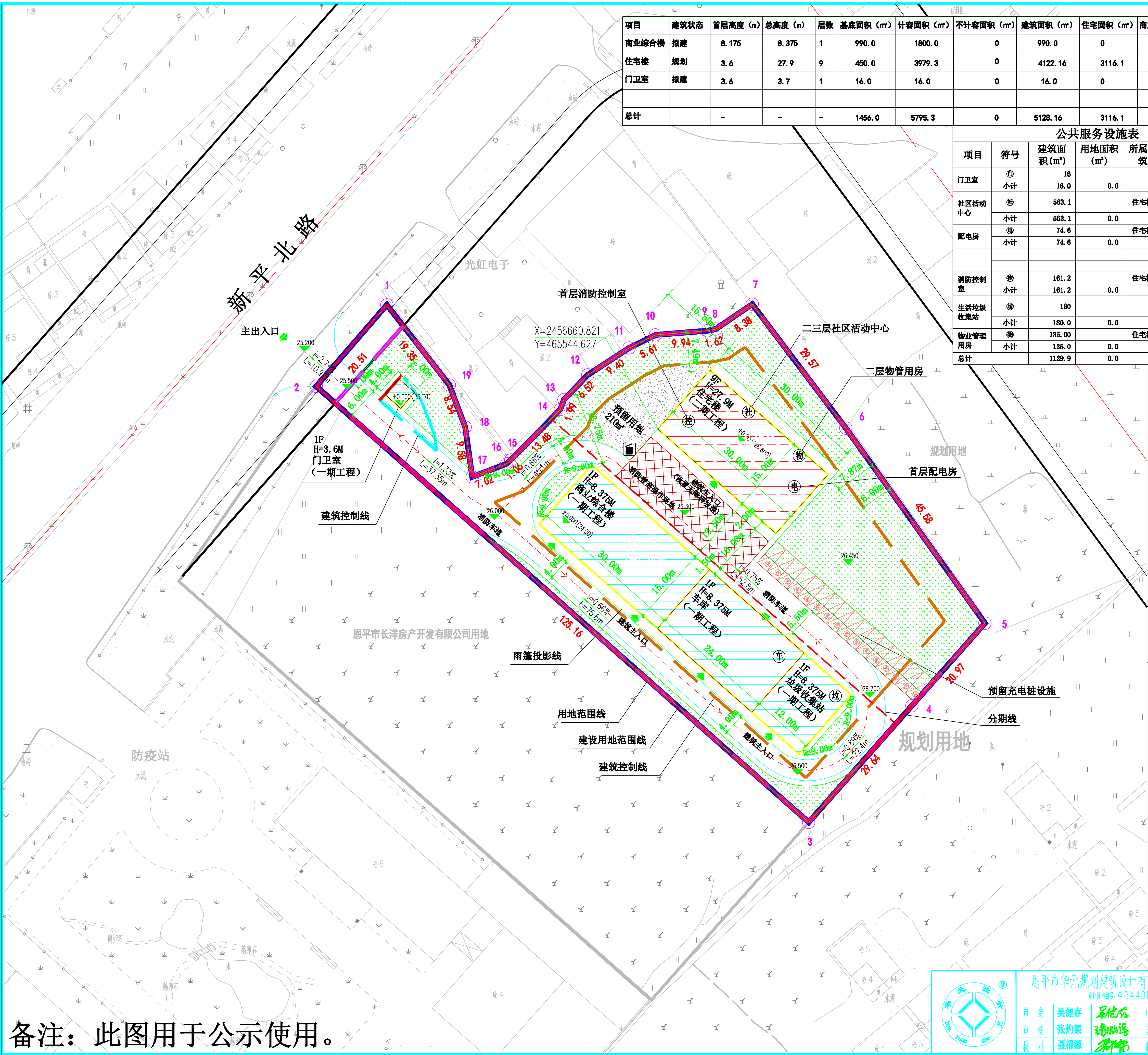




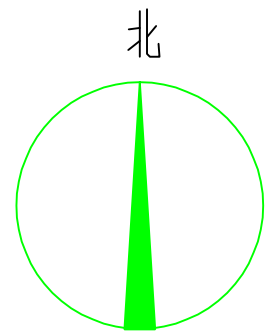
项目	建筑状态	首层高度 (m)	总高度 (m)	层数	基底面积 (㎡)	计容面积 (㎡)	不计容面积 (㎡)	建筑面积 (㎡)	住宅面积 (㎡)	商业面积 (㎡)	公建配套面积 (㎡)	户数 (户)	架空面积 (㎡)	首层超高增计 (㎡)
商业综合楼	拟建	8.175	8.375	1	990.0	1800.0	0	990.0	0	810.0	180.0	-	0	810.0 [990*(7.5-0)/2.2-810]
住宅楼	规划	3.6	27.9	9	450.0	3979.3	0	4122.16	3116.1	0	933.9	18	0	0
门卫室	拟建	3.6	3.7	1	16.0	16.0	0	16.0	0	0	16.0	-	0	0
总计		-	-	-	1456.0	5795.3	0	5128.16	3116.1	810.0	1129.90	-	0	810.0

公共服务设施表						技术经济指标表		
项目	符号	建筑面积 (㎡)	用地面积 (㎡)	所属建筑	详细位置	备注	项目	单位
门卫室	①	16			地块西侧		规划总用地	平方米
	小计	16.0	0.0				规划建设用地	平方米
社区活动中心	②	563.1		住宅楼	住宅楼二、三层		居住户(套)数	户
	小计	563.1	0.0				居住人数	人
配电房	③	74.6		住宅楼	住宅楼首层		人均人口	人/户
	小计	74.6	0.0				总建筑面积	平方米
消防控制室	④	161.2		住宅楼	住宅楼首层		计容积率建筑面积	平方米
	小计	161.2	0.0				住宅	平方米
生活垃圾收集站	⑤	180		商业综合楼	首层		公建	平方米
	小计	180.0	0.0				商业	平方米
物业管理用房	⑥	135.00		住宅楼	住宅楼二层		层高超6米增计	平方米
	小计	135.0	0.0				非计容积率建筑面积	平方米
总计		1129.9	0.0				建筑基底面积	平方米

容积率	1.04
建筑密度	26.2%
绿地率	33.8%
小汽车停车位(预留充电桩)	32个
室外停车位	16个
室内停车位	16个

绿地指标表		面积(㎡)
项目		5557.05
规划建设用地		1878.80
绿地	绿地总面积	0
	公共绿地	0
	宅旁绿地	1746.67
	公共绿地	0
	道路绿地	0
	停车绿地	0
	总计	220.214.6132.13

规划总平面图 1:500



图例

- 用地范围线

建设用地范围线

建筑控制线

建筑轮廓线

报建建筑物

规划建筑物

垃圾收集点

消防登高操作场地
- 建筑控制线

道路

建筑控制线视方案而定,且不少于6米

建筑控制线视方案而定,且满足消防间距

道路转弯半径标注

公共绿化示意

停车绿化示意

普通停车位

停车位(预留充电桩设施)

备注：此图用于公示使用。

恩平市华元规划建筑设计有限公司				建设单位		恩平市信瑞置业有限公司	
设计证编号: A244010684				工程名称		商业综合楼	
审定	吴健存	吴健存	项目负责人	张灼渠	张灼渠	设计号	
审核	张灼渠	张灼渠	设计	龙伟文	龙伟文	图号	02
校对	聂福源	聂福源	制图			日期	2022.04