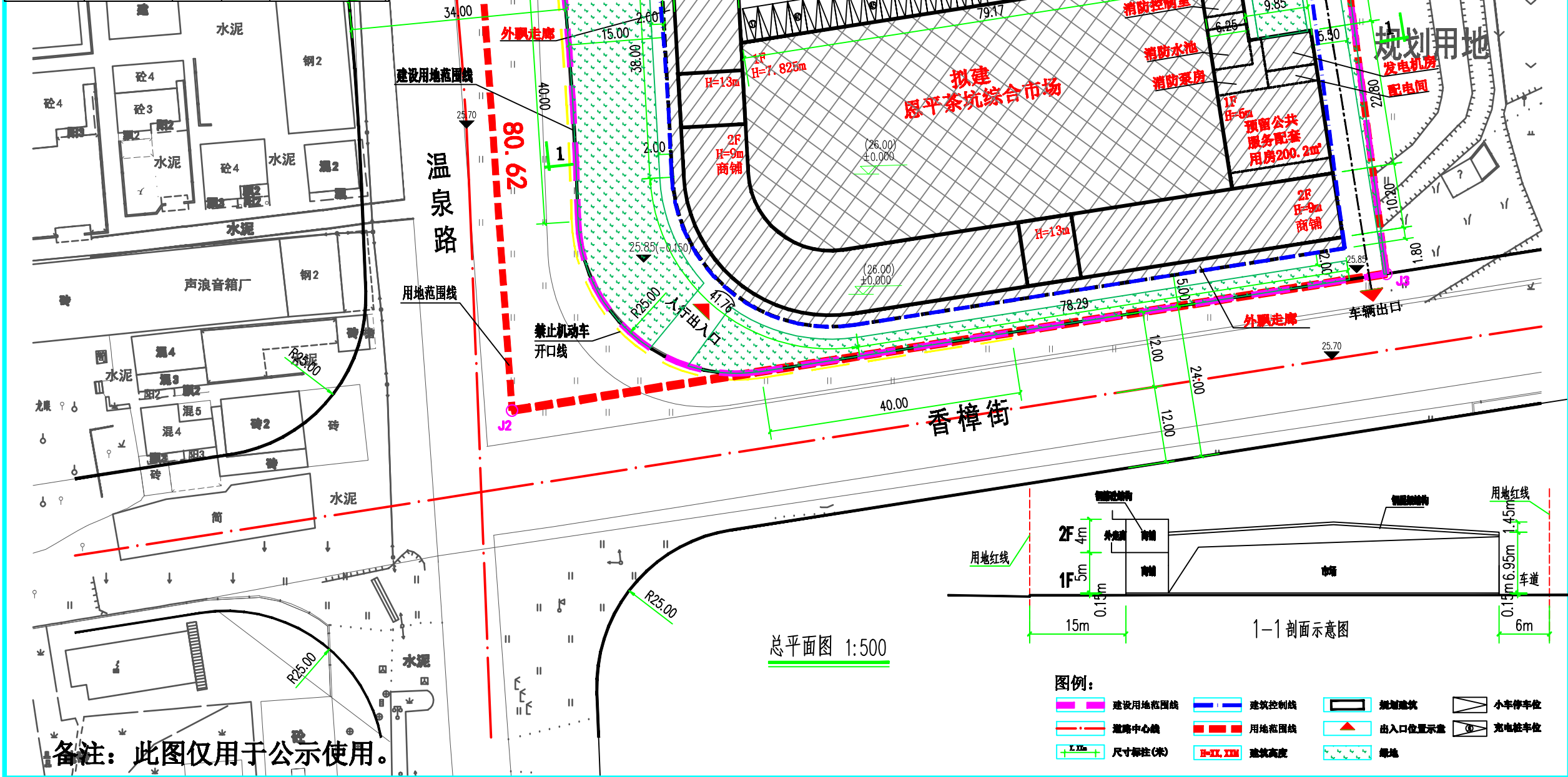


技术经济指标表				
指标项	单位	数值	规划控制指标	备注
规划总用地面积	平方米	10184.31		
可建设用地面积	平方米	8990.65		
居住户(套)数	户	0		
居住人数	人	0		
户地人口	人/户	3.20		
总建筑面积	平方米	6276.66		
其中	地上	6276.66		
	地下	0.00		
计容总建筑面积	平方米	7378.22		
其中	住宅	0.00		
	宿舍	0.00		
	办公	0.00		
	商业	6276.66		
	公寓	0.00		
	加油站	0.00		
	厂房	0.00		
	非生产性工业建筑	0.00		
	仓库	0.00		
	其他功能	0.00		
	停车场	0.00		
	公共服务设施	398.31		
	符合条件的其他建筑	0.00		
增加计容建筑面积	平方米	1101.56		
增加计容总建筑面积	平方米	0.00		
建筑基底面积	平方米	4494.67		
容积率		0.62		
建筑密度	%	49.99		
绿地率	%	20.14		
机动车停车位	个	65		
其中	地上	65		
	地下	0		
人均公共绿地	平方米/人	1810.75		
绿地面积	平方米	1810.75		

公共服务设施表				
项目	符号	建筑面积 (m²)	所属建筑	详细位置
生活垃圾收集点	●	26.44	恩平茶坑综合市场	首层
小计		26.44		
预留公共配套用房	●	203.75	恩平茶坑综合市场	首层
小计		203.75		
消防水池与泵房		84.96	恩平茶坑综合市场	首层
发电机房		61.23	恩平茶坑综合市场	首层
消防控制室		21.93	恩平茶坑综合市场	首层

建筑物一览表									
建筑名称	层数	建筑高度	建筑高度	基底面积	建筑面积	计容面积	不计容面积	增计容面积	公建配套面积
拟建恩平茶坑综合市场	1层 (局部两层)	9.15m	商铺: 5m 市场: 6.95m	4494.67m²	6276.66m²	7378.22m²	0m²	1101.56m²	398.31m²

绿地指标表			
项目	单位	数值	备注
规划建设用地	平方米	8990.65	
绿地总面积	平方米	1810.75	
绿地率	%	20.14	



图例:			
	建设用地范围线		建筑控制线
	道路中心线		用地范围线
	尺寸标注(米)		H=XX.XM 建筑高度
	规划建筑		出入口位置示意
	小车停车位		充电桩车位
	绿地		

会 签 表	CONFIRMATION	总图	MECHANICAL PLAN		
		建筑	ARCH		
		结构	STRUC		
		给排水	PLUMB		
		电气	ELEC		
		暖通空调	HVAC		
序号 NO.	日期 DATE	修改内容 REVISION DESCRIPTION			
说明 NOTES					
 江门市建筑设计院有限公司 Jiangmen Architectural Design Institute Co., Ltd China 工程设计资质：甲级 证书编号：A244013420 Tel:0750-3286683 Fax: 3286680					
出图专用章 STAMP FOR ISSUE					
注册章 STAMP FOR REGISTER					
建设单位 CLIENT		恩平市恩城街茶坑村 三坑北经济合作社			
项目名称 ITEM		恩平茶坑综合市场			
图 名 TITLE		总平面图			
审 定 APPROVED BY		谭长枝			
项目负责人 PROJECT MANAGER		谭启宏			
		吴洪杰			
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF		谭启宏			
审 核 APPROVED BY		谭启宏			
校 对 CHECKED BY		戚玉梅			
设 计 DESIGNED BY		谢承明			
制 图 DRAWN BY		谢承明			
设计阶段 DESIGN PHASE		报建	图 别 TYPE	建筑	
设计号 JOB NO.			子项号 SUB-JOB NO.		
图 号 DRAWING NO.		01	出图日期 DATE	2022.05	
施工图审查号 CONSTRUCTION REVIEW NO.			版本号 VERSION NO.	第1版	

备注: 此图仅用于公示使用。