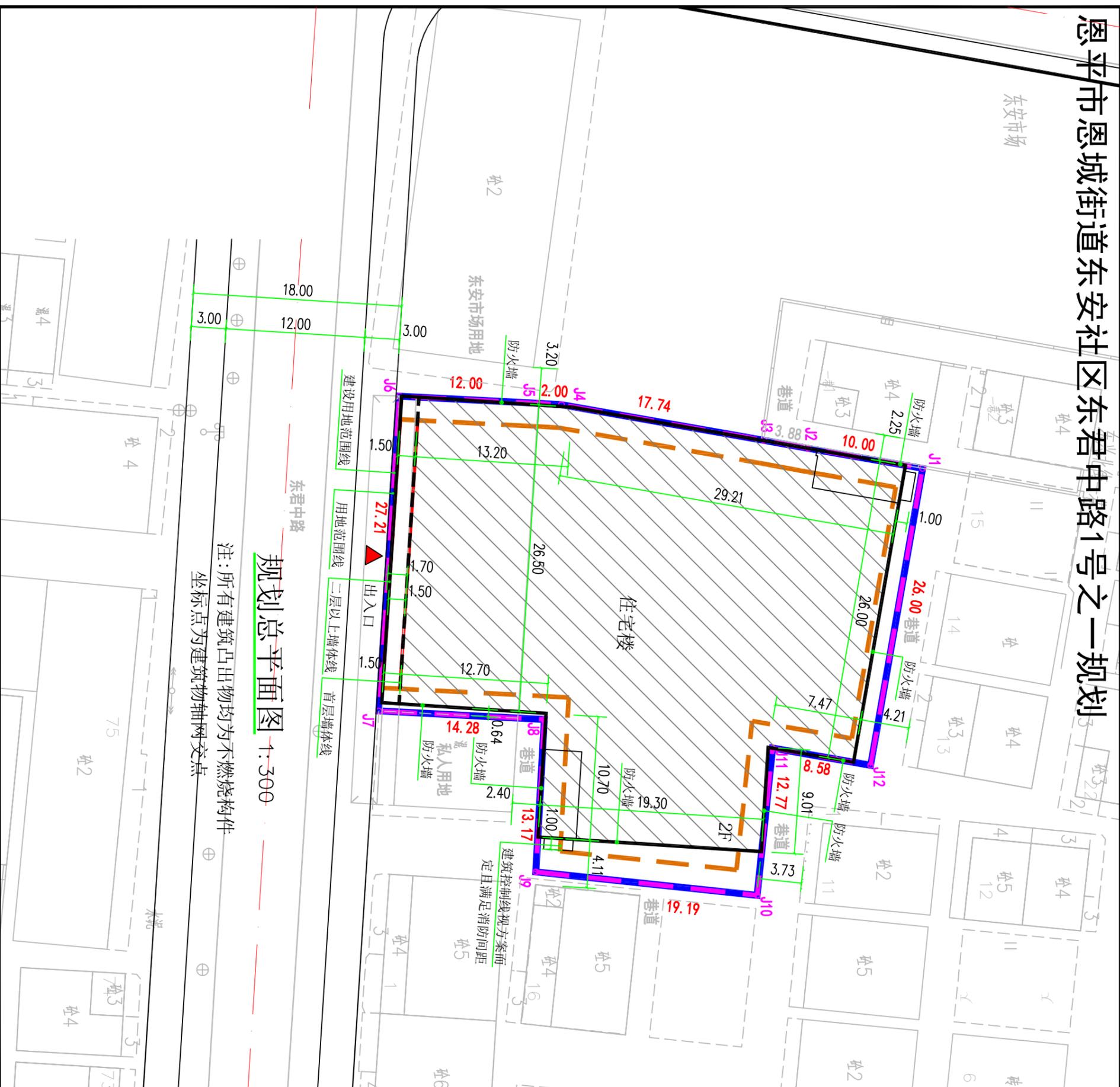


恩平市恩城街道东安社区东君中路1号之一规划

东安市场



规划总平面图 1:300

注:所有建筑凸出物均为不燃烧构件
坐标点为建筑物轴网交点

规划公示书

恩规公[2022]52号

各利害关系人:

本局收到张于蓝、梁伟均报来位于恩平市恩城街道东安社区东君中路1号之一的规划设计方案的审核申请。依照《广东省城乡规划条例》第二十九条有关规定，现将其进行公示。本次规划的主要内容如下（未尽事宜详见附件）：

拟在地块（建设用地面积为1429.64m²）内新建一栋2层住宅楼。方案容积率为1.83，计容总建筑面积为2622.44m²，总建筑面积为2622.44m²，建筑密度为88.58%，首层高度为4.2m，建筑总高度为7.95m。

凡与以上申请事项之间有重大利益关系的，可在公示之日起十日内向本局提出书面申诉。逾期未提出的，视为放弃上述权利。特此公示。

附注:

1、本项目公示期限：2022年8月9日-2022年8月18日

2、书面反馈意见通过信函提出。信函请邮寄至恩平市西门路18号恩平市自然资源局。

3、有效反馈意见需注明真实联系人姓名、联系电话、联系地址及提供身份证明文件、利害关系人证明文件复印件，如反馈意见信息不准确或不完善无法及时进一步核对有关情况的视为无效意见。

4、查询网址:

<http://www.enping.gov.cn/gzjg/epszrzyj/ghgs/index.html>。

5、咨询电话：0750-7812882（办公时间）

恩平市自然资源局
2022年8月9日

图例

	用地范围线		建设用地范围线		出入口
	首层墙体线		二层以上墙体线		
	拟建建筑物		建筑控制线方案而定且满足消防间距		
	道路				