恩规公[2021]110号

关于恩平市恩城街道西门白沙劳村前（恩城西门白沙劳村前）地块分证的公示

为了进一步推进规划公示制度，充分听取社会各界对恩平市恩城街道西门白沙劳村前（恩城西门白沙劳村前）地块分证的意见和建议，依照《中华人民共和国城乡规划法》、《广东省城乡规划条例》相关规定，现对相关事项公示如下：

一、项目概况：

1、项目区位：恩平市恩城街道西门白沙劳村前（恩城西门白沙劳村前）。

2、用地规模：8062.30平方米(合12.1234亩)；其中恩平市恩城街道西门白沙劳村前（恩城西门白沙劳村前）之一用地面积为7428.30平方米（合11.14亩），恩平市恩城街道西门白沙劳村前（恩城西门白沙劳村前）之二用地面积为654.0平方米（合0.98亩）。

3、开发单位：恩平市恩城街道办事处西门社区白沙劳村。

4、地块分证简况说明：

该地块位于恩平市恩城街道西门白沙劳村前（恩城西门白沙劳村前）（该地块于2004年3月已取得国有土地使用证），用地性质为住宅用地，用地面积为8062.30平方米(合12.1234亩)。根据广东省恩平市人民法院协助执行通知书（2020）粤0785执恢98号文件要求，开发单位申请将该地块分为两块用地，其中恩平市恩城街道西门白沙劳村前（恩城西门白沙劳村前）之一用地面积为7428.30平方米（合11.14亩）；恩平市恩城街道西门白沙劳村前（恩城西门白沙劳村前）之二用地面积为654.0平方米（合0.98亩）；分证后用地性质仍为住宅用地，符合《恩平市城市总体规划（2011-2035年）》的规划要求，现给予公示(详见附图)。

二、公示时间：2021年12月8日—2021年12月17日。

三、公示地点：恩平市自然资源局信息栏、项目现场、网上公示网址：

http://www.enping.gov.cn/gzjg/epszrzyj/ghgs/index.html。

四、凡与以上申请事项之间有利害关系的，可在公示之日起十日内向本局提出申述。逾期未提出的，视为放弃上述权利。

五、有效反馈意见方式：书面意见并写明真实联系人姓名、电话、联系地址。

特此公示。

联系地址：恩平市恩城西门路18号

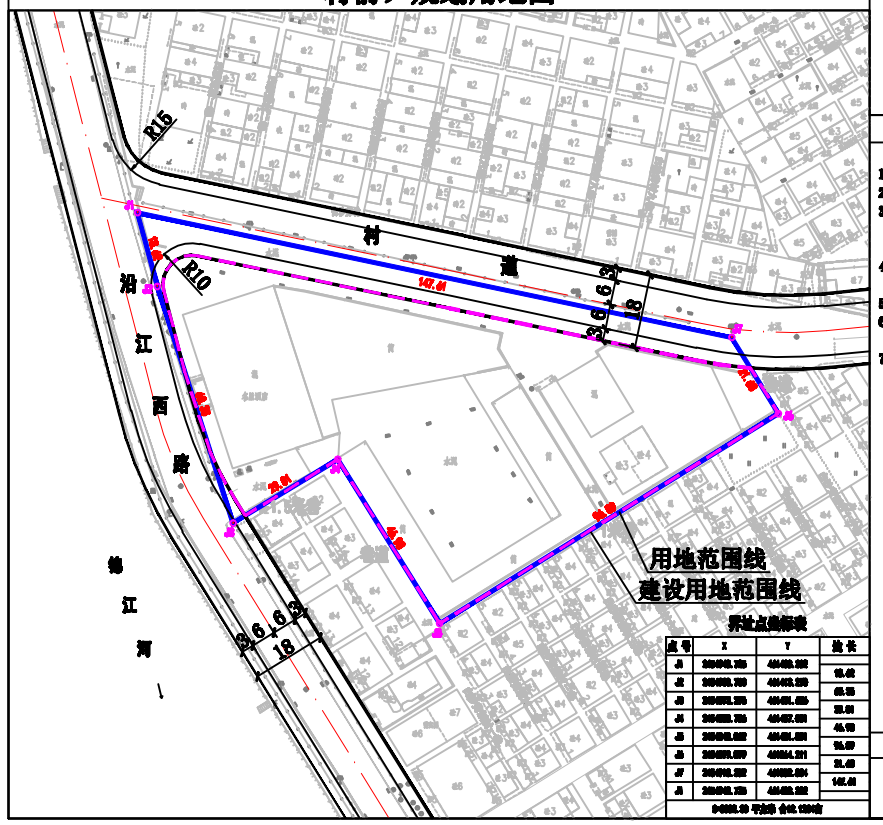
业务咨询电话：0750-7812882　联系人：冼小姐

恩平市自然资源局

2021年12月7日

原 方 案

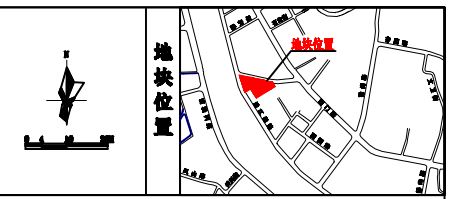
恩平市恩城街道西门白沙劳村前（恩城西门白沙劳村前）规划用地图



界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2494742.720	464421.363	12.42
J2	2494732.720	464415.320	23.72
J3	2494721.276	464424.455	12.61
J4	2494713.725	464417.621	14.72
J5	2494703.522	464424.221	15.57
J6	2494695.577	464414.371	21.48
J7	2494682.322	464422.254	140.48
J8	2494682.725	464420.262	

S=8062.30 平方米 合12.1234亩



地块规划设计要求

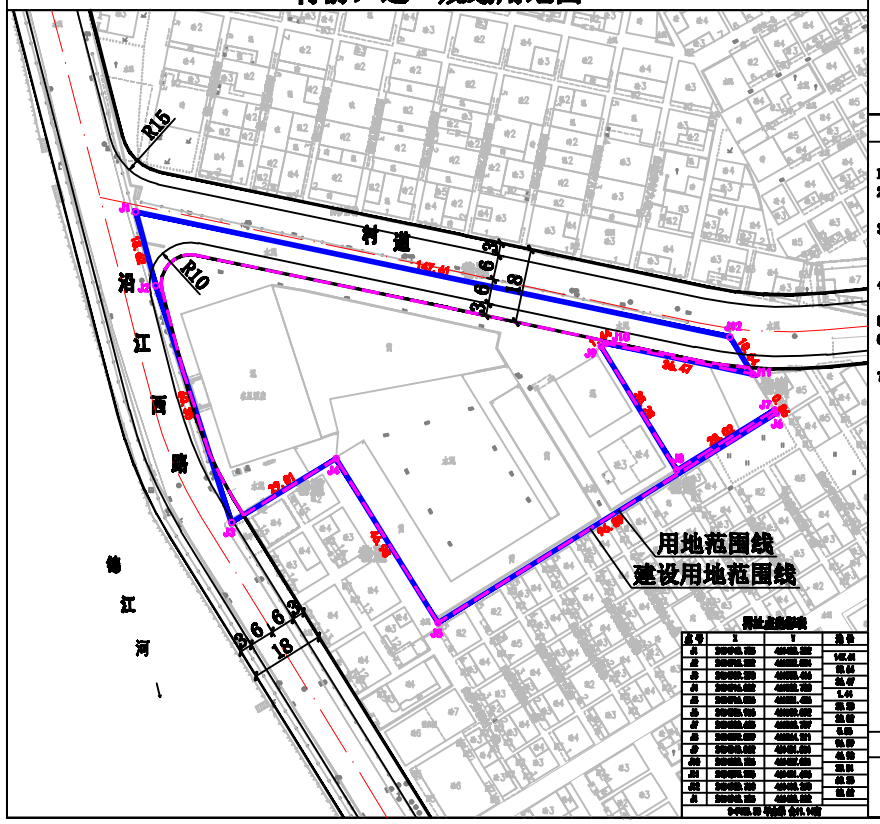
1、用地性质：住宅用地；
2、用地位置：恩平市恩城街道西门白沙劳村前 ；
3、用地面积：宗宗实线为用地范围线，规划用地面积为8062.30平方米（12.1234亩）；粉红粗虚线为建设用地范围线，建设用地面积为6632.5平方米(10.3003亩)；道路占用面积为1149.8平方米；
4、建设时必须符合规划细范要求，并应按地块规划红线图及规划要求设计和建设；
5、本图采用江门统一坐标系和1985年国家高程基准；
6、本图尺寸单位为米，图纸尺寸与实际尺寸如有出入时，自然资源局具有最终修改解释权；
7、此图有效期为一年，逾期须重新核发。

说明　此图用于公示使用。

图例　用地范围线　建设用地范围线　规划道路

分 证 后 方 案

恩平市恩城街道西门白沙劳村前（恩城西门白沙劳村前）之一规划用地图



界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2494742.720	464421.363	140.48
J2	2494682.322	464422.254	21.48
J3	2494695.577	464414.371	15.57
J4	2494703.522	464424.221	14.72
J5	2494713.725	464417.621	12.61
J6	2494721.276	464424.455	23.72
J7	2494732.720	464415.320	12.42
J8	2494742.720	464421.363	

S=7428.30 平方米 合11.14亩

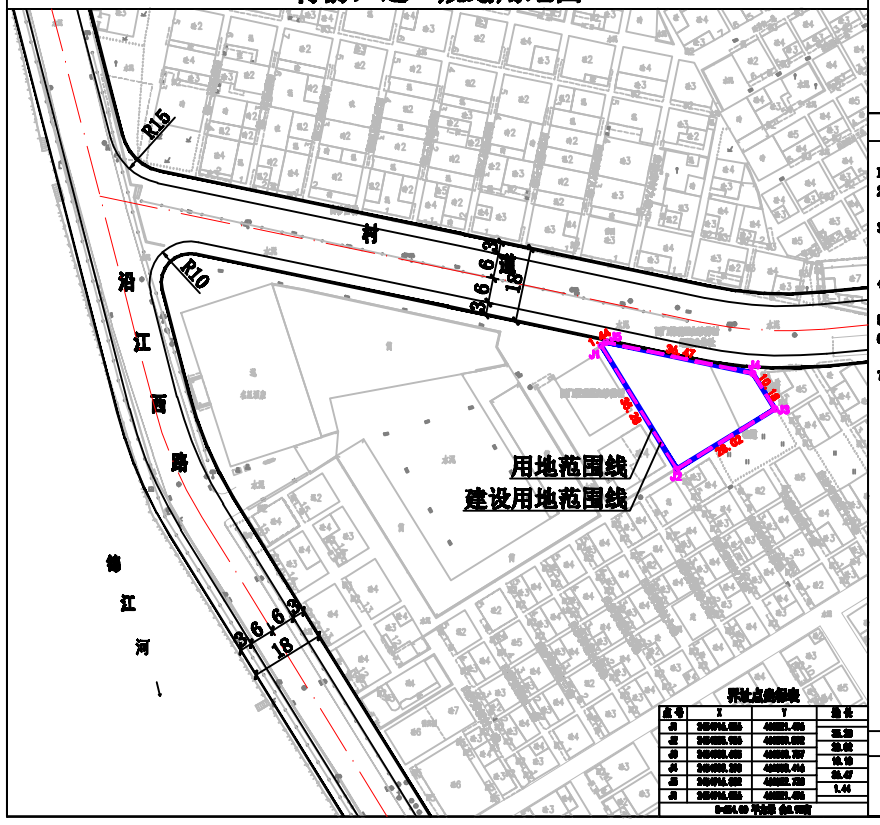
地块规划设计要求

1、用地性质：住宅用地；
2、用地位置：恩平市恩城街道西门白沙劳村前（恩城西门白沙劳村前）之一；
3、用地面积：宗宗实线为用地范围线，规划用地面积为7428.30平方米（11.14亩）；粉红粗虚线为建设用地范围线，建设用地面积为6278.5平方米(9.4178亩)；道路占用面积为1149.8平方米；
4、建设时必须符合规划细范要求，并应按地块规划红线图及规划要求设计和建设；
5、本图采用江门统一坐标系和1985年国家高程基准；
6、本图尺寸单位为米，图纸尺寸与实际尺寸如有出入时，自然资源局具有最终修改解释权；
7、此图有效期为一年，逾期须重新核发。

说明　此图用于公示使用。

图例　用地范围线　建设用地范围线　规划道路

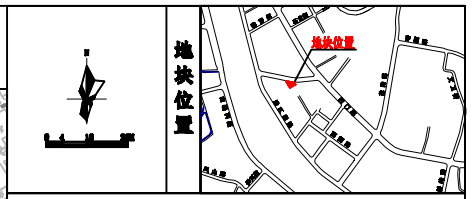
恩平市恩城街道西门白沙劳村前（恩城西门白沙劳村前）之二规划用地图



界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2494742.720	464421.363	15.57
J2	2494733.720	464415.320	23.72
J3	2494721.276	464424.455	15.19
J4	2494713.725	464417.621	21.47
J5	2494703.522	464424.254	1.41
J6	2494704.220	464423.255	

S=654.0 平方米 合0.98亩



地块规划设计要求

1、用地性质：住宅用地；
2、用地位置：恩平市恩城街道西门白沙劳村前（恩城西门白沙劳村前）之二；
3、用地面积：宗宗实线为用地范围线，规划用地面积为654.0平方米（0.98亩）；粉红粗虚线为建设用地范围线，建设用地面积为654.0平方米(0.98亩)；
4、建设时必须符合规划细范要求，并应按地块规划红线图及规划要求设计和建设；
5、本图采用江门统一坐标系和1985年国家高程基准；
6、本图尺寸单位为米，图纸尺寸与实际尺寸如有出入时，自然资源局具有最终修改解释权；
7、此图有效期为一年，逾期须重新核发。

说明　此图用于公示使用。

图例　用地范围线　建设用地范围线　规划道路