



地块规划设计要求

图例	
	用地范围线
	建设用地范围线
	已建建筑物
	拟建建筑物
	物业服务用房
	道路
	建筑控制线
	绿地
	停车位

**说明**

- 1、标高、尺寸均以米为单位。
- 2、设计依据：
  - (1)、建设单位提供的用地地形图及规划红线图。
  - (2)、国家及省、市颁布有关规范、规定。
  - (3)、建设单位有关设计任务书。
- 3、本工程设计标高由甲方提供现场情况和规划部门要求自行放标高确定。
- 4、本工程采用红门统一坐标系和1985年国家高程基准。
- 5、本次报建内容：郑玩康商住楼、商铺建设项目。
- 6、项目地址：郑州市管城区新南路48-49号。
- 7、停车位100%预留安装充电桩接口。

建设用地面积 (m <sup>2</sup> )	2697.81	基底面积 (m <sup>2</sup> )	1487.69	总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	6612.76	计容面积 (m <sup>2</sup> )	5494.36
建筑密度	55%	容积率	2.0	绿地率	10%	车位数 (个)	15
绿地面积 (m <sup>2</sup> )	270						

单体名称	建筑基底面积 (m <sup>2</sup> )	总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	计容积率建筑面积 (m <sup>2</sup> )	不计容积率建筑面积 (m <sup>2</sup> )	建筑层数	首层高度 (m)	建筑高度 (m)	状态
已建商住楼	961.89	5015.82	3897.42	1118.4	5	4.50	18.90	已建
扩建商住楼	227.41	1298.55	1298.55	0	5	4.50	19.05	扩建
扩建商铺	298.39	298.39	298.39	0	1	4.50	4.65	扩建
合计	1487.69	6612.76	5494.36	1118.4				

点号	X	Y	边长
1	2467887.152	476417.413	14.78
2	2467876.206	476427.350	7.44
3	2467868.820	476428.223	28.60
4	2467855.932	476453.756	30.04
5	2467853.277	476483.673	16.39
6	2467869.582	476482.050	18.40
7	2467877.579	476498.626	6.13
8	2467883.481	476496.987	0.16
9	2467883.433	476496.830	26.74
10	2467908.991	476488.959	53.45
11	2467893.385	476437.833	21.35
1	2467887.152	476417.413	

S=2697.81 平方米 4.0467亩

备注：此图仅用于公示使用。

	设计单位：郑玩康 工程名称：商住楼、商铺			
	设计人：张均梁 审核人：张均梁		设计日期：2021.4	
	项目负责人：张均梁 项目负责：张均梁		设计日期：2021.4	
	制图：唐国健 审核：张均梁		图号：JS-01	

商住楼、商铺总平面布置图